

**ישיבת מועצת עיר מן המניין קרית אתא**

**ביום ד', 6.5.2025, י"ט באייר תשפ"ו**

**משתתפים:**

ראש העיר	-	מר יעקב פרץ
ממלא מקום רה"ע	-	מר מימון טולדנו
סגנית ראש העיר	-	עו"ד עדנה שטרניק
חברה	-	גב' עטרה ברגר
חבר	-	מר הרצל יהודה
חבר	-	מר אלי ניר
חבר	-	מר יונתן מנחם
חבר	-	מר שלום ממליה
חבר	-	מר אלקנה ויסנשטרן
חבר	-	מר ציון אסולין
חברה	-	גב' הילה רובין שלם
חבר	-	מר דוד רואי
חבר	-	מר ניר יעקובי
חבר	-	מר מנחם בן-חיים
חברה	-	גב' הילה ארביב

**סגל:**

מנכ"ל העיריה	-	מר יניב שנקר
גזבר העיריה	-	מר רוני רוזנפלד
		מר שמעון דניאל
מבקר העירייה	-	עו"ד אלישע שלם
יומ"שית	-	עו"ד סגל איילה

**לא השתתף:**

חבר	-	מר יוסי חזן
-----	---	-------------

מר עופר מועלם - חבר

**רשמה:**

גב' סימה הרשל - עוזרת רה"ע

**על סדר היום:**

**1. הצעות לסדר יום:**

- 1.1. הצעה לסדר של חבר המועצה, מר ציון אסולין, סימון במדרכות בהן ניתן להחנות רכבים.
- 1.2. הצעה לסדר של חבר המועצה, מר אלקנה ויסנשטרן, הקמת יחידה באגף הנדסה לטיפול וקיצור הליכים לבניית ממ"דים.
- 1.3. הצעה לסדר של סיעת הילה שלם, תוכנית שדרוג ותחזוקה של תחנות אוטובוס, קירוי, ישיבה, נגישות וניקיון.
- 1.4. הצעה לסדר של סיעת הילה שלם הקמת מתחם פיקניקים, אירועים וימי הולדת.
2. אישור החלטות ועדת כספים:
  - 2.1. אישור תב,רים.
  3. אישור הגדלת היקף משרה ללא מכרז לתפקיד הוטרינר הרשותי, ד"ר גולדשטיין רותם, מ-60% משרה ל-100% משרה החל ממועד אישור מועצת העיר. תנאי העסקתו ושכרו ייקבעו בהתאם לאישור משרד הפנים.
  4. עדכון חוקי עזר לקרית אתא שצ"פים, סלילת רחובות, תיעול וניקוז.
  5. פתיחת שני חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס: חשבון פיתוח פיס וחשבון מענק פיס בבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, סניף 754.

**פרוטוקול**

י. פרץ, רה"ע: אני שמח לפתוח את ישיבת מועצת העיר שמן המניין.

**1. הצעות לסדר:****1.1. הצעה לסדר של חבר המועצה, מר ציון אסולין, סימון במדרכות בהן ניתן****להחנות רכבים****י. פרץ, רה"ע:**

על סדר היום סימון במדרכות, והצעות לסדר לסימון במדרכות בהן ניתן להחנות רכבים. ציון אסולין, כן בבקשה.

**צ. אסולין:**

ערב טוב. אדוני ראש העיר, ההצעה שלי מדברת על סימון במדרכות, ברחובות שניתן לסמן, יש מצוקת חניה בהרבה רחובות בעיר שהם רחובות צרים. ומי כמוכם יודע שהיום במשפחה אין רכב אחד, יש יותר מרכב אחד, שניים ושלוש.

והאמת היא שאני חייב להגיד לך, אדוני ראש העיר, הייתי ברח' מנדלה מוכר ספרים וראיתי שמה את הדבר הזה היפה שסימנו שאפשר לעלות עם שני גלגלים על המדרכה. והאמת היא שאמרתי אני אקח, לקחתי את האוטו, שמתתי את האוטו על המדרכה, עליתי עם שני גלגלים, הפעלתי פנגו וראיתי שבאמת אנשים יורדים ובמקביל אנשים גם עוברים וגם רוכבי אופניים, גם הולכי רגל עם עגלות וכו' וכו'.

ואמרתי שניתן לבוא ולעשות את זה בהרבה רחובות. ופנו אלי דרך אגב מרח' ארלוזורוב וראו את הדבר הזה שמה ואמרו למה אי אפשר לעשות גם במקומות שלהם. האמת היא שההצעה שלי מדברת על זה שיש רחובות שניתן, רק אם ניתן לעשות ויש אפשרות בחוק לעשות את הדבר הזה.

עוד דבר אחד, אדוני ראש העיר, אני רוצה, לפני שלושה שבועות, שבועיים, אני וחברי למועצת העיר, הרצל יהודה, היינו שמה במקום ופנתה אלינו אישה צעירה עם שלושה ילדים וסיפרה לנו איזה בעייתיות בדבר הזה שיש במנדלה מוכר ספרים 3 יש שביל, יש כביש פנימי.

עכשיו כשהם צריכים לצאת החוצה למנדלה מוכר ספרים יש ימינה ופניה שמאלה, ואם שני רכבים עומדים בצד, למשל טרנזיט שהיא

גבוהה אין שדה ראייה. אין שדה ראייה והיא נורא מפחדת לצאת לכביש הראשי.

ולכן אם אפשר לבטל את זה, את שתי החניות האלו שיהיה להם שדה ראייה גם לצד ימין וגם לצד שמאל. וזהו. ואחרי שחזרתי סגרתי את הפנגו, ראיתי שחייבו אותי ב-46 אג'. ולכן אדוני ראש העיר, אני רוצה שתיבדק אפשרות, יכול להיות שכן נבדקת, שאתה עושה את הדברים האלו, כי בהרבה מקומות פתרת את בעיית החניה, בקרית בנימין, בהרבה מקומות. אבל יש רחובות באזור רמז, באזור ארלוזורוב ואחרים ולכן אם אפשר לעשות את זה אז אנחנו נודה לך. ואין לי כוונה להעלות את זה להצבעה, אדוני ראש העיר, זה רק לידיעה.

י. פרץ, רה"ע: טוב. תודה ציון. אז אנחנו לא נעלה את זה להצבעה כמו שאתה מבקש, אבל מן הסתם אני רק אשיב לך במשפט,

ה. שלם: לא, זה נושא חשוב,

י. פרץ, רה"ע: אנחנו נבחן אם נעלה, את מפריעה. בסדר, אנחנו נעלה את זה להצבעה.

אז עכשיו בוא נבין רגע את הזה. הנושא של כחול לבן אנחנו עשינו בחינה מאוד מדוקדקת איפה כן כדאי לנו לשים כחול לבן. ואנחנו שמנו כחול לבן באזורים שבהם יש מרכזים של עומס, כמו במע"ר, במרכז העסקים הראשי של העיר ובסביבות המרכז הראשי של העיר. כשברחובות המקבילים לרחובות הראשיים מגיעים מה שנקרא אנשים שרוצים לצרוך במרכז העסקים, מי שמגיע לקופת חולים, למשרדי עו"ד או לסתם מסחר כלשהו ולכן זה מציק מאוד לדיירים שליד הבית ולכן שמנו את הכחול לבן כמו שבכל מדינה מתוקנת, בכל עיר מתוקנת יש כחול לבן, בכל המדינה יש כחול לבן.

יחד עם זאת אנחנו בחרנו שבשכונות אנחנו לא שמים כחול לבן בשל המצוקה של החניות ואנחנו לא נחייב עכשיו דייר שגר מתחת לבית בשל מצוקת חניה בעודף של חניה של אורח שצריך להגיע אל אותו דייר, ואנחנו נחייב אותו עכשיו ב-3 שקלים, ב-4 שקלים, ב-5 שקלים. ובמקרה הזה אנחנו נותנים לכולם חיה ותן לחיות, וגם במצוקה עצמה

שחלק מהדיירים בתוך השכונות עולים עם גלגלים על מדרכה ומה שנקרא מבצעים עבירות של חניה, אנחנו עדיין מה שנקרא מפנימים ומבליגים, אלא אם כן חוסמים שערים וכניסות לבתים שזה ממש ברוטאלי ופוגע.

ולכן אנחנו לא עושים את זה בכל השכונות הפנימיות של העיר ששמה באמת אין תיירים, למעט אורחים רגילים שמגיעים לתוך הדבר הזה. ואני מעלה את זה להצבעה כי אין מקום ואנחנו בוחנים,

(מדברים ביחד)

י. פרץ, רה"ע: את מפריעה לי. את מפריעה לי. אנחנו נעלה להצבעה במקרה הזה, אם אתה מבקש להוריד. לא? תודה רבה. הנושא הובהר.

## 1.2. הצעה לסדר של חבר המועצה, מר אלקנה ויסנשטרן, הקמת יחידה באגף הנדסה

### לטיפול וקיצור הליכים לבניית ממ"דים

י. פרץ, רה"ע: הקמת יחידה באגף הנדסה לטיפול וקיצור הליכים לבניית ממ"דים. אלקנה בבקשה.

א. ויסנשטרן: שלום וערב טוב לכולם. בקרית אתא יש מעל 13 אלף דירות ללא ממ"דים. אני לא מפסיק לקבל פניות רבות של תושבים שמבקשים לבנות ממ"ד. לוקח להם חודשים רבים, לפעמים אפילו יותר משנה ואף יותר.

אין ספק שהמצב הזה לא תקין, לא יכול להימשך כך. אנחנו בתקופת מלחמה והעירייה צריכה לסייע לתושבים לשחרר את החסמים.

אני מבקש שהעירייה תקים יחידה בתוך אגף ההנדסה שתפקידה לטפל ולהריץ את הטיפול בהיתר לבניית הממ"דים. תודה רבה.

י. פרץ, רה"ע: טוב. אלקנה תראה, חוק התכנון והבניה וגם המוסדות תכנון של המדינה אפשרו מה שנקרא מסלול מקוצר ומהיר מאוד לאשר ממ"דים וחדרי בטחון לבתים שבהם אין מה שנקרא ממ"דים ואין אפשרות כזאת.

אנחנו בוחנים כל דבר לאשורו, מדובר בחיזוק בנין, מדובר בהרבה

בעיות אחרות שיכולות להיות קשורות בממ"ד. ואם יש מישהו שמתעכב חלילה בגלל בעיה זו או אחרת אז כנראה שיש מצוקות אחרות.

בעולם התכנון והבניה זה עולם ומלואו, כל דבר הוא פרטני מאוד, לבדיקה מאוד מאוד מדוקדקת. יכול להיות שהמגרש הוא מגרש משותף ואי אפשר לשים עליו את הממ"ד בגלל שהשכן השני לא מסכים. עוד הרבה בעיות אחרות, אני סתם מביא דוגמא אחת מני רבות שיש.

אנחנו יכולים להביא דוגמאות רבות מאוד כמה אישרנו כאן ממ"דים לבניה בתהליך מואץ ומהיר מאוד מאז תחילת המלחמה ועוד הרבה הרבה לפני. ולכן אנחנו עושים את זה.

בלי כל קשר אנחנו כל הזמן שקדנו לראות עד כמה אנחנו יכולים קודם כל להכשיר את כל מוסדות החינוך שלנו ואת המערכות הציבוריות שלנו לשים שמה ממ"דים וחדרי בטחון ועשינו זאת.

וגם מה שנקרא באזורים שבהם היינו צריכים לבצע גמישות תפעולית של כל ההתנהגות הציבורית שלנו בראיית העבודה. לדוגמא פינוי אשפה, שלא רצו לפנות אשפה מחשש של טילים והיינו צריכים להניח ממ"דים לצד מה שנקרא רחובות כדי שחלק מהעובדים יבואו ויהיו בטוחים מה שנקרא אם זה טיל שמגיע תוך דקה שאנחנו יכולים להביא מהר מאוד את האנשים לשם, את העובדים ועוד הרבה דברים אחרים.

ואנחנו ממשיכים לפזר מה שנקרא ממ"דים באזורים שבהם אנחנו יכולים לתת שהשירות של הציבור גם יוכלו ליהנות מזה, לא רק בגמישות התפעולית אלא גם לדברים אחרים. לכן אין מקום פה לעשות את זה. אם אתה רוצה ללמוד את הנושא יותר אתה מוזמן ללשכת מהנדס העיר וללמוד יותר מה עשינו לטובת הדבר הזה. ואם יש לך נקודה ספציפית תעלה אותה, נטפל בה.

מי בעד להסיר את זה מסדר היום? מי נגד? מי נמנע? 5 נמנעים. תודה

רבה.

### 1.3. הצעה לסדר של סיעת הילה שלם, תוכנית שדרוג ותחזוקה של תחנות אוטובוס,

#### קירוי, ישיבה, נגישות וניקיון

י. פרץ, רה"ע: תוכנית שדרוג ותחזוקה של תחנות אוטובוס, קירוי, ישיבה, נגישות

וניקיון. מי מכם מגיש את זה? בבקשה.

ה. שלם: טוב. אז ערב טוב. כמו שאמרת אנחנו בעצם רוצים לדבר בעצם על

התחזוקה של תחנות האוטובוס וזה בא לידי ביטוי בעצם גם בשדרוג הפיזי. יש הרבה מאוד תחנות אוטובוס שיש בהן רק עמוד.

הכוונה היא בעצם לייצר באמת תחנה נקיה, משוכללת, נגישה עם לוח שמסביר מתי הולך להיות אוטובוס בקרוב. שיהיו תחנות אוטובוס ברחובות ראשיים נוספים, כמו במגינים, בציונות, בהרצל ובצירים מרכזיים ובעצם לשדרג את התחנות האלה.

לשדרג את התחנות ליד בתי ספר יסודיים, חטיבות ביניים, תיכונים, ליד מוסדות דת, ליד מרכזי ציבור, קופות חולים, מתני"סים ומרכזים קהילתיים ומשרדי ממשלה.

ובעצם מעבר לתחנה עצמה מאוד מאוד חשוב שהיא תהיה נקיה ואסתטית, בלי ריחות שונים וכן הלאה ויהיה מספיק מקומות ישיבה. כמובן נגישות כמו שאמרנו. וגם מבחינת בטחון אישי שהיא תהיה מוארת ושיהיה בה אור.

בקיצור זה משהו שהוא למען השירות, למען האיכות, למען הטכנולוגיה, למען הקידמה. אם אנחנו רוצים לראות את קרית אתא מתקדמת זה אחד הפרמטרים וכמובן המטרה היא לחזק את השימוש בתחבורה ציבורית.

ויש כמה וכמה פנים, אני מאמינה שראש העיר עכשיו יגיד את זה, כמה וכמה אופנים של תחבורה ציבורית שהולך להיות גם בעתיד. אז אני אומר עוד לפני שהם מגיעים אני באה ואומרת שבואו נחזק את תחנות האוטובוס למען כלל התושבים. תודה.

7

ישיבת מועצת עיר מן המניין מיום 06.05.2026

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי בוועדה המקומית קרית אתא

(מדברים ברקע)

**י. פרץ, רה"ע:** טוב, ציון אתה מפריע, באמת.

**צ. אסולין:** אני לא מפריע.

**י. פרץ, רה"ע:** אין דיון. אין דיון. כשיהיה דיון,

(מדברים ברקע)

**י. פרץ, רה"ע:** תודה רבה, אבל אין דיון כרגע. אתה מפריע.

(מדברים ברקע)

**י. פרץ, רה"ע:** אבל אתה מפריע. אתה מפריע. טוב.

(מדברים ביחד)

**י. פרץ, רה"ע:** אבל ציון, אתה מפריע. אבל אתה מפריע.

(מדברים ברקע)

**י. פרץ, רה"ע:** טוב. אני יודע שזה מקומם, אבל זה לא חשוב. הרי מה יקרה? הרי

אנחנו, מי שמסתובב בקרית אתא ורוצה להבין את קרית אתא ורואה

את ההתפתחות של קרית אתא אז רואה את ההתחדשות,

(מדברים ברקע)

**י. פרץ, רה"ע:** בבקשה, אם ניכנס לדיון אני אתן לך הרבה לדבר, אבל עכשיו הצגת

את עצמך. הצגת את הנושא.

(מדברים ברקע)

**י. פרץ, רה"ע:** את מפריעה. יש לנו לצורך הענין,

(מדברים ברקע)

**י. פרץ, רה"ע:** אני מבין אתכם, אני מבין את התסכול שלכם, אבל אנחנו מחדשים את

כל תחנות העיר, בלי יוצא מן הכלל. ואיפה שיש תחנת עמוד יש הכוונה

מלאה. ואם יש עמוד אז לא סתם יש עמוד, יש מקום שאין צורך

בתחנה מקורה ויש מקום שיש צורך בתחנה מקורה. הדברים נעשים

ביישום שכל ובבדיקה מאוד מדוקדקת.

וכמו שאת ציינת, אנחנו הולכים עכשיו להעשיר את כל מה שנקרא

הסעת ההמונים בקרית אתא, אם זה במסגרת סובב אתא של

המטרופוליט ואת זה במסגרת הרק"ל ואת זה במסגרת קווי האוטובוס,

6 קווי אוטובוס יש בקרית אתא. פעם היו רק 2 קווי אוטובוס ויש נגישות רבה מאוד לכל הסעת ההמונים והתחבורה הציבורית בעיר. ולכן הניסיון הזה להשמיץ כל הזמן ולהגיד משהו לא מואר ומשהו לא טוב,

(מדברים ברקע)

י. פרץ, רה"ע: מי בעד להסיר את זה מסדר היום? ושלא תגידו מחר, מחרתיים כשיהיו תחנות חדשות אתם אמרתם.

ד. רואי: ברור שאנחנו אמרנו.

י. פרץ, רה"ע: בטח. בטח.

ד. רואי: ברור שאנחנו אמרנו.

י. פרץ, רה"ע: הוחלט ברוב קולות להסיר. תודה רבה. כן, כן, אנחנו מבינים אתכם.

ד. רואי: תן קרדיט גם לאופוזיציה,

י. פרץ, רה"ע: לא תקבל קרדיט כי אתה לא מסוגל, כשתדע לנהל נדבר איתך.

(מדברים ברקע)

י. פרץ, רה"ע: טוב, אנחנו מבינים. תמשיכו עם ההשמצות שלכם ולפגוע בעיר מבלי להבין מה אתם עושים.

#### 1.4. הצעה לסדר של סיעת הילה שלם הקמת מתחם פיקניקים, אירועים וימי הולדת

י. פרץ, רה"ע: הנושא הבא. הקמת מתחם פיקניקים, אירועים קהילתיים וימי הולדת. סיעת הילה שלם. אני מזכיר לך שפעם לפני חצי שנה העלית את זה שוב. את מעלה את זה שוב פעם. בבקשה.

(מדברים ברקע)

י. פרץ, רה"ע: כן, כן, אנחנו נדבר על אותו דבר בשינוי אדרת. בבקשה, העליתי לך את זה, תציגי בבקשה.

ד. רואי: ואז תגיד שזה אתה. אבל הכל בסדר.

י. פרץ, רה"ע: כן. תציגי. תציגי. לא, תגיד שזה אתה.

ד. רואי: ברור.

י. פרץ, רה"ע: זה אתה. מה זה אתה? מלא, מלא. רק אתם בונים.

**ה. שלם:** אין לנו אגו, הכל בסדר. אתה עושה ואנחנו שמחים שאתה עושה את הרעיונות שלנו.

(מדברים ברקע)

**ה. שלם:** תודה. אז אני לא יודעת אם שמתם לב, בשבועות האחרונים פרסמו שבקרית ביאליק הולכים לעשות הקמה של מתחם פארק פיקניקים, גם פנסיקים אולי עושים שם, אבל מתחם פיקניקים, מקום לאירועים קהילתיים ובנשר יש גינה ייעודית לימי הולדת שזה משהו מדהים. אני ממליצה לכולם לראות בכלל על ההתחדשות שיש בנשר, זה מדהים. ככה זה,

**ד. רואי:** יש ראש עיר חדש.

**ה. שלם:** כן.

**ד. רואי:** ככה זה כשיש ראש עיר חדש.

**ה. שלם:** בקיצור, אני לא רוצה להעליב. כן. בקיצור מה שאני באה ואומרת המקום הזה מתחזק בצורה מאוד מאוד יפה, מושך אנשים ומביא את הדברים האלה בצורה ייעודית. יש מרחב ראוי שמתאים לפיקניקים, שמאפשר בעצם הגעה בטוחה ומתאימה לילדים. כמובן שיש שמה מיגוניות במידה ויהיה צורך.

וגם יש שמה מתקנים ייעודיים לימי הולדת בסגנון של ימי הולדת. באמת ממליצה לכם בחום. פשוט תרשמו בגוגל גן לימי הולדת ותראו כמה זה מדהים וכמה חבל שאין גם את זה אצלנו וגם רמת האחזקה של המקום הזה שיהיה נקי ומותאם לצרכים.

שוב פעם אני חושבת שזה משהו שיכול מאוד מאוד להתאים כאן בקרית אתא, לייצר גן שהוא ייחודי, משהו שאין במקומות אחרים. אמנם יש, אבל לא המון. אפשר להוביל, אפשר לקדם, כמו שאנחנו תמיד אוהבים לבוא ולקדם ולחזק.

אז זה מה שאנחנו מציעים שלוקחים בעצם את הגבעה החדשה בכלניות אפשר לקחת את זה בחשבון. אפשר לקחת את זה בחשבון בשכונת האבוקדו החדשה. לחשוב מחוץ לקופסא, לייצר דברים

10

ישיבת מועצת עיר מן המניין מיום 06.05.2026

תמליל זה נערך על ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי בוועדה המקומית קרית אתא

מיוחדים בעיר שלנו. תודה.

**י. פרץ, רה"ע:** תודה רבה. תראי, הייתי מציע לך להסתובב בקרית אתא שוב פעם וללמוד,

(מדברים ברקע)

**י. פרץ, רה"ע:** את מפריעה. את מפריעה ואת יכולה להמשיך להיות ככה ברמה הזו כפי שאת מתייחסת אל הנושא שאת מעלה, אבל אנחנו מתייחסים לזה ברצינות. וכמו שאת מבינה שאין מקום לנושא הזה ואני אסביר.

(מדברים ברקע)

**י. פרץ, רה"ע:** אני אסביר. כן. אין. תגידי אין. תגידי עוד פעם אין כשיש לנו מה שנקרא פארקים נרחבים מאוד,

**ה. שלם:** מה זה קשור?

**י. פרץ, רה"ע:** רגע. תקשיבי עד הסוף. כשתביני,

(מדברים ברקע)

**י. פרץ, רה"ע:** יופי, תמשיכי להגיד פארקים יפים ויש ריאות ירוקות ואם היית מסתובבת ביום העצמאות והיית רואה את המוני בית ישראל, תושבי קרית אתא יוצאים אל כל המרחבים הפתוחים והשטחים הפתוחים. והיית רואה איך עושים פיקניקים ואיך יש גנים לטובת ימי הולדת. והילה, את יכולה להעיד,

(מדברים ברקע)

**י. פרץ, רה"ע:** ציון, אתה מפריע לי. טוב. מי בעד? ציון, אתה רק מפריע. אני יודע להסביר את זה יותר טוב ממך. אבל אתה מפריע לי.

(מדברים ברקע)

**י. פרץ, רה"ע:** תשיב לה. תשיב לה.

(מדברים ברקע)

**י. פרץ, רה"ע:** טוב. מי בעד להסיר את זה מסדר היום? מי בעד להסיר את זה מסדר היום? תודה רבה. מי נגד?

**ה. שלם:** אני נגד.

י. פרץ, רה"ע: יופי. תודה רבה. הנושא ירד מסדר היום.

## 2. אישור החלטת ועדת כספים:

### 2.1. אישור תב"רים

י. פרץ, רה"ע: אישור החלטת ועדת כספים, תב"רים. עדכון תב"ר 2385 נגישות פיזית

תשפ"ה, בתי ספר יבנה, תלמוד תורה, רוגוזין, חטיבה עליונה, פינסקר, ירושלים, גנים, איילת, ניגונים, חרצית, מרום עפ"י הפירוט הבא: סך הכל 850,000 ₪.

עדכון תב"ר 2383 נגישות אקוסטית תשפ"ה בתי ספר ירושלים, רוגוזין, חטיבה עליונה, שחם, גבעת רם, גבעת טל, נועם, חטיבה ב' רוגוזין, גן איילת לפי הפירוט הבא: 210,000 ₪.

עדכון תב"ר 2102 הסדרת בטיחות קרן היסוד לסגירה. סך הכל הסגירה היא 1,991,000 ₪.

עדכון תב"ר 2102 הנגשה לתחנות אוטובוס לסגירה עפ"י, זה סך הכל הסגירה היא 622,000 ₪ השקעה בתחנות אוטובוס. כדי שתוכלו להבין מה אנחנו סוגרים בתב"ר.

עדכון תב"ר 2184 גל ירוק העצמאות, השתתפות 81,000 ₪.

עדכון תב"ר 2209 מעגל תנועה מגינים, 154,000 ₪.

עדכון תב"ר 2232 תכנון ציון אנילביץ' לסגירה עפ"י הפירוט הבא: 125,000 ₪.

עדכון תב"ר 2092 הנגשת כיתות לימוד בבתי ספר לצורך סגירה. וזה בסך של 1,116,000 ₪.

עדכון תב"ר 2116 חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה לצורך סגירה, וזה בסך של 11,830,000 ₪.

עדכון תב"ר 2193 נגישות למוסדות חינוך לצורך סגירה בסך של 1,303,000 ₪.

עדכון תב"ר 2300 נגישות אקוסטית פיזית לצורך סגירה עפ"י הפירוט הבא: 205,000 ₪.

עדכון תב"ר 2301 סל קולות קוראים חינוך וזה גם לצורך סגירה, בסך של 159,000 ₪.

עדכון תב"ר 2351 נגישות אקוסטית תשפ"ג לצורך סגירה, 291,000 ₪.  
עדכון תב"ר 2347 בית ספר יסודי בית יעקב עפ"י הפירוט הבא:  
22,608,000 ₪.

עדכון תב"ר 2364 בניית כיתות תלמוד תורה עפ"י הפירוט הבא:  
9,600,000 ₪.

תרומה על סך 3,000 ₪ לאגודה למלחמה בסרטן במבצע הקש בדלת.  
תרומה על סך 3,000 ₪ לעמותת הורים לילדים חולי סרטן חיפה והצפון. מי בעד? מישהו מבקש להתייחס? בבקשה.

אני יותר שואל בשביל ההבנה. קודם כל יש פה תב"רים מאוד חשובים ומאוד יפים. אבל אני רואה שיש פה 13 תב"רים שירדו מהשלטון הארצי נקרא לזה, ממשרד החינוך, מה קרה הם הפחיתו את כל ההוצאות האלה והכל עבר לקרנות הרשות?

**א. ניר:**

זה לא עובד ככה. קרנות הרשות נמצאות לטובת מה שנקרא פרויקטים גדולים. לדוגמא ניקח נושא את בית הספר בית יעקב. בית הספר בית יעקב מדינת ישראל, משרד החינוך נותן לנו תקציב של 12 מיליון שקל. כמו שאתה יודע, אתה מנהל גדול ומבין, אתה בונה מה שנקרא מערכת של בניינים גדולה, היום 7,000 שקל מתקצבות ע"י משרד החינוך, כאשר בפועל זה עולה 11,000 שקל למטר.

**י. פרץ, רה"ע:**

הפער הענק הזה הרשות נושאת בו כדי להעמיד את בית הספר ברמה הגבוהה ביותר. ככה זה כל בתי הספר שלנו ואנחנו מתמודדים וכל פעם מנסים להוסיף עוד ועוד ועוד ממשרד החינוך וממקורות אחרים. אנחנו לא מצליחים, אנחנו משתדלים לעשות את כל מה שאנחנו יכולים לגייס את הכל, אבל בסוף גם הרשות משתתפת בכל מוסדות החינוך שאתה רואה בלי יוצא מן הכלל, וכל שאר האחרים. לכן אלה ההפחות.

אני רואה. האם הכספים האלה מגיעים מהתקציב הבלתי צפוי של

**א. ניר:**

הרשות?

- י. פרץ, רה"ע: זה לא תקציב בלתי צפוי. כל הקרנות למיניהן וההשבחות וההיטלים האחרים שיש ומה שנקרא יתרות כספיות אנחנו בונים את מה שצריך לבנות.
- א. ניר: אוקי. תודה.
- י. פרץ, רה"ע: מי בעד? פה אחד. תודה רבה.

**3. אישור הגדלת היקף משרה ללא מכרז לתפקיד הוטרינר הרשותי, ד"ר גולדשטיין**

**רותם, מ-60% משרה ל-100% משרה החל ממועד אישור מועצת העיר. תנאי העסקתו**

**ושכרו ייקבעו בהתאם לאישור משרד הפנים**

- י. פרץ, רה"ע: אישור הגדלת היקף משרה ללא מכרז לתפקיד הוטרינר הרשותי, ד"ר גולדשטיין רותם, מ-60% משרה ל-100% משרה החל ממועד אישור מועצת העיר. תנאי העסקתו ושכרו ייקבעו בהתאם לאישור משרד הפנים. מי בעד?
- ד. רואי: אפשר להתייחס?
- י. פרץ, רה"ע: כן. אם אתה רוצה, בבקשה.
- ד. רואי: אנחנו נתייחס לגופו של ענין, לא לגופו של אדם חלילה.
- ה. שלם: להיפך, שמענו דברים טובים.
- ד. רואי: דווקא שמעתי, כן. בעצם כשפרסמו את המכרז לוטרינר הרשותי פרסמו אותו במקור ב-60%. עכשיו בן אדם שרצה לגשת למכרז ולהתמודד לתפקיד אמר זה 60%, אין לי מה לגשת לתפקיד, אני רוצה 100% משרה.
- ואז, אני לא יודע מתי היה המכרז הזה, כמה זמן הוטרינר עובד, ועכשיו רוצים להגדיל ל-100% ללא מכרז. יש פה איזה טעם לפגם.
- י. פרץ, רה"ע: לא זאת הסיטואציה. אני אסביר.
- ד. רואי: אוקי. אז בוא תסביר.
- י. פרץ, רה"ע: אני אסביר. מדובר בוטרינר שנתן 100% משרה ברשות, שתי רשויות, אחת בנשר 40% משרה ובקרית אתא. המכרז הזה הוא מכרז 100%

משרה של מתן שירותים בשתי הרשויות.

כשאנחנו התחלנו לגדול ולצמוח והעיר גדלה מאוד ואנחנו זקוקים לוטרנר ב-100% משרה, גם המידע הזה היה בפני כל מי שהתמודד למכרז כשהתחלף הוטרנר שלנו. והגיעה השעה שאנחנו יכולים בהחלט להמליץ להעלות את זה ל-100% משרה ואנחנו כמובן מביאים את זה לפני משרד הפנים שבודק.

וטרינר זו משרה סטטוטורית, זו לא משרה רגילה. כל תנאי השכר שלו הם סטטוטוריים. ולכן הכל נבדק מבחינת מערכת משרד הפנים ואין בעיה מהבחינה הזאת. מי בעד? פה אחד. תודה רבה.

#### 4. עדכון חוקי עזר לקרית אתא שצ"פים, סלילת רחובות, תיעול וניקוז

**י. פרץ, רה"ע:** עדכון חוקי עזר לקרית אתא שצ"פים, סלילת רחובות, תיעול וניקוז. מדובר בהיטלים שאושרו בשנת 2019. ההיטלים האלה הם מאושרים עד לשבע שנים וכעבור שבע שנים אנחנו צריכים לחדש את ההיטלים. מי שמבקש להעלות את המחיר של ההיטלים, אז אנחנו מביאים את זה כמובן למועצת העיר שהיא הסמכות והיא הממליצה וכמובן מבקשים את האישור של משרד הפנים והאוצר לטובת הדבר הזה. אנחנו לא העלינו את התעריפים של היטלי הסלילה ולא מה שנקרא הביוב והמים וגם לא של השצ"פים. אנחנו מדברים על מחיר מדד עפ"י הוראות החוק. אם אנחנו מדברים על מחיר של שנת 2019 המדד שלו היום, נניח סתם לדוגמא, 174 שקל למטר בהיטל כבישים, אז נשאר 174 שקל בהיטל כבישים. אין שום עליה.

וזאת הבקשה הנדרשת. אנחנו צריכים להביא את העדכון הזה על מנת להכניס את זה לתוקף. מדובר בפרסום ברשומות ועוד הרבה דברים אחרים שבהוראות החוק כמו בכל עיר ואם בישראל. מי בעד? מישהו מבקש, כן, בבקשה. רק לא להגיד משהו שאתם לא בדקתם, כן? אני מזהיר אתכם. כן.

**א. ניר:** אם אנחנו לא בדקנו אני בטוח שתתקן.

- י. פרץ, רה"ע: אז מצוין. אז רק לא להגיד סתם.
- ה. שלם: אנחנו אף פעם לא אומרים סתם.
- י. פרץ, רה"ע: כבר אמרתם, אבל לא חשוב.
- ה. שלם: לא, לא,
- י. פרץ, רה"ע: אנחנו על זה נעמוד, כן? תזכרי שהפעם נעמוד על זה.
- ה. שלם: מעולה.
- י. פרץ, רה"ע: לא ניתן לך לדבר שטויות.
- ה. שלם: אנחנו אף פעם לא אומרים שטויות.
- י. פרץ, רה"ע: כן. בבקשה.
- ה. שלם: אנחנו מדברים לענין, מעלים נושא ומדברים עליו.
- י. פרץ, רה"ע: זה יהיה לענין, מצוין.
- ה. שלם: לא על גינות בכללי אלא על ספציפי.
- י. פרץ, רה"ע: רק לא להטעות את הציבור. לא להטעות את הציבור,
- ה. שלם: חס וחלילה.
- י. פרץ, רה"ע: וזה אני לא אוותר.
- ה. שלם: נראה לי שזה מה שאתה עושה, אבל אנחנו לא נרד לשם. בואו לא נרד לשם.
- ד. רואי: חשוב שגם החבר'ה פה ידעו,
- י. פרץ, רה"ע: אין בעיה. אין בעיה. אתם מבינים בזה הרבה, אני מבין, זה בסדר. רק תזכרי, בגלל שאת מבינה כל כך טוב בנושא ואת מבינה את זה היטב, אז אני מזהיר אותך לא להטעות את הציבור. לא להטעות.
- (מדברים ברקע)
- י. פרץ, רה"ע: לא להטעות את הציבור. זהו.
- ד. רואי: אין שום בעיה. אם אנחנו מטעים אתה תתקן. אני בטוח.
- י. פרץ, רה"ע: מצוין. בבקשה.
- ה. שלם: אז רואי ירחיב בכל הנושא של המדד, אבל אני באה ואומרת הסיפור הוא לא המדד אלא התקרה. אתה בעצם מעלה פה את התקרה. אם המדד יורד ואם הוא עולה בעצם התושבים והקבלנים ילכו וישלמו

בהתאם למדד. פה אתה בעצם מעלה את התקרה, אתה מעלה אותה מ-17% ל-22%.

- י. פרץ, רה"ע:** תסבירי את הנושא הזה מעלה את התקרה.
- ה. שלם:** עוד שניה רואי ירחיב על הנושא. אני לא רוצה, את לא יודעת להסביר את זה?
- י. פרץ, רה"ע:** לא, אני יודעת מצוין להסביר, אז תסבירי.
- ה. שלם:** יש חלוקה בינינו, אני מאוד מכבדת. זה נורא מלחיץ אותך, בסדר, לאט לאט, מעין שיתוף פעולה כזה בין אנשים, אני לא יודעת אם אתה מכיר.
- י. פרץ, רה"ע:** מצוין.
- ה. שלם:** זה האופציה. בכל אופן אז אני באה ואומרת זה גם עלות שבסופו של דבר תתגלגל גם לתושבים, גם לקבלנים. המטרה שלנו שכולם ירוויחו. אתה מדבר שוב ושוב שהעיר הזו עיר איתנה ולכן אני מתקשה להבין למה להעלות את התקרה. רואי, אתה מוזמן להמשיך.
- ד. רואי:** מה שהילה בעצם מתכוונת, אנחנו ב-2020 חוקקו את חוק העזר הזה, את שלושת חוקי העזר האלה ונקבע איזושהו תעריף וכמובן התעריף הזה הוא מוצמד למדד. זה הכל ידוע, מוצמד למדד. והעירייה כבר היום לאורך כל השנים האלה היא לא גובה את התעריף הישן, היא גובה את התעריף מה שנקרא תעריף הבסיס שנקבע ב-2020 ובכל מקרה מצמידה אותו למדד. ככה שהקבלן או התושב שבאים לשלם משלמים את התעריף כפי שהוא מוצמד. עכשיו שאלה שאני אשמח לקבל את התשובה עליה תוך כדי הדיון כי זה קריטי לתוך הדיון הזה, בכל זאת מדובר בחוקי עזר, לא באישור תב"ר. האם ההארכה שעשינו בשנה שעברה, הארכה מה שנקרא של חוקי העזר הקודמים, הם קיבלו את חתימת שר הפנים והאם פורסמו ברשומות כחוק. זאת שאלה שאני אבקש, ברור.
- י. פרץ, רה"ע:** ברור.

- ד. רואי:** ברור. אוקי.
- י. פרץ, רה"ע:** בוודאי שכן.
- ד. רואי:** בסדר גמור. עכשיו היבט נוסף, אנחנו לצורך הדיון עכשיו מה שאתם עושים אתם מקבעים את התקרה. אני אסביר. אם 10 שקלים היה לפני 5 שנים ועכשיו בעקבות המדד התושב צריך לשלם 15, אז עכשיו הבסיס, הרצפה מה שנקרא היה תהיה 15. אם המדד יורד, נכון? יכול להיות שהמדד ירד, אנחנו בשנים נורא נורא קשות, מלחמה, חוסר בעובדי כוח אדם, עלויות חומר גלם.
- מה שאתם עושים בעצם בדבר הזה אתם מקבעים את הרצפה. אם המדד ירד, הוא לא ירד מתחת לתעריף הרצפה. אם אני טועה תתקן אותי.
- י. פרץ, רה"ע:** לא הצלחתי להבין. רואי,
- ד. רואי:** אוקי. אני אסביר עוד פעם.
- י. פרץ, רה"ע:** לא, אל תסביר.
- ד. רואי:** אני אסביר. אתה לא מצליח להבין אותי.
- י. פרץ, רה"ע:** אני מנסה להבין את מה שאתה אומר. עד עכשיו, נכון לעכשיו נניח 174 שקל למטר זאת התקרה הממודדת נכון להיום. אוקי?
- ד. רואי:** זה לא תקרה,
- י. פרץ, רה"ע:** נכון לעכשיו ממודד, כמו שאתה אמרת.
- ד. רואי:** התקרה. המחיר הבסיס פלוס המדד.
- י. פרץ, רה"ע:** המחיר הבסיס פלוס המדד.
- ד. רואי:** נכון מאוד.
- י. פרץ, רה"ע:** מחיר הבסיס פלוס המדד הוא כל הזמן רץ. אנחנו עכשיו נמצאים נניח בחודש מאי 26, נכון למאי 26 זה 174 שקל. עכשיו קיבענו את ה-174 שקל כמדד שמתחיל להיות מדד חדש. אוקי? ה-174 לא יכול לרדת, הוא אף פעם לא יורד.
- ד. רואי:** בגלל שקיבעת אותו עכשיו.
- י. פרץ, רה"ע:** לא, כי אם בחודש, סתם לדוגמא, נניח לא העלינו עכשיו את

- התעריפים, בסדר? ובחודש יוני ירד המדד, יהיה מדד שלילי. אז ה-174 לא מתבסס כלום כי אין מדד, המדד הוא שלילי. אנחנו לא יכולים לחזור עכשיו ולהוריד את מה שהיה במרץ, במרץ היה מדד, באפריל היה מדד. במאי אין מדד אז לא מעלים. ה-174 נכון לאורך כל השנים האחרונה שהם גם דה פקטו ערך הכסף זה המחיר המקובע.
- ד. רואי:** למה אנחנו צריכים לחוקק חוק חדש? למה אנחנו לא יכולים להאריך את הקודם?
- י. פרץ, רה"ע:** כי תוקף חוקים עפ"י הוראות הדין, אומרים לך שאתה צריך לתקן אותם מפעם לפעם, כל שבע שנים לקיים עליהם דיון. זו הוראת החוק. זה הוראת החוק.
- ה. שלם:** אבל אפשר להחליט שנשארים על אותו חוק.
- י. פרץ, רה"ע:** אבל אנחנו לא יכולים להישאר, להגיד אנחנו מביאים אישור לפי מדד ישן. זה לא עובד. אנחנו עכשיו המדד נכון להיום המחירים הריאליים של המדד הם 174 אז אנחנו מאשרים 174. אם כל השנים הבאות, נקווה כולנו שלא יהיה מדד, שיהיה מדד אפס אז זה יישאר בערך נומינלי. זה הכל.
- ד. רואי:** עטרה תשאל, יש לך הערה. תשאל.
- ע. ברגר:** זה לא ירד המדד.
- ד. רואי:** מדד תשומות הבניה יכול לעלות, יכול לרדת?
- ע. ברגר:** לא ירד מדד. מה אתה מדבר בכלל?
- ד. רואי:** תיאורטית, יכול לעלות, יכול לרדת?
- י. פרץ, רה"ע:** הוא יכול לרדת.
- ד. רואי:** במיוחד השנים האחרונות,
- י. פרץ, רה"ע:** תעשה תרחיש שהוא יורד, אז איפה הבעיה? ה-174 מקובע.
- ד. רואי:** אם המדד יורד,
- י. פרץ, רה"ע:** איך תוריד אותו?
- ד. רואי:** אם המדד יורד אז אני בכל מקרה לא ארד מ-174. קיבעת לי את הרצפה.

- י. פרץ, רה"ע: כי אתה לא רשאי להוריד את זה מ-174.
- ד. רואי: למה לא? כי עכשיו אתה מחוקק.
- י. פרץ, רה"ע: כי זה לא עובד ככה.
- ד. רואי: כי אתה מחוקק את זה. בגלל זה אני לא יכול להוריד מ-174. קיבעת את הרצפה של התעריף לפי המחירים עכשיו, כולל המדד והכל.
- י. פרץ, רה"ע: עוד פעם.
- ד. רואי: אי אפשר לרדת מ-174 יותר. זהו. אין אחורה.
- י. פרץ, רה"ע: אני רוצה, סתם לדוגמא נלך, בסדר? נניח בשנת 2020, כדי שתבין את הנושא. בשנת 2020 המדד היה 100 שקל ובשנת 2021 הוא 101 שקל בגלל המדד. ה-101 שקל האלה הם מקובעים, הם לא יכולים לרדת. נגמר. שנת 2023 העלינו מה שנקרא, המדד עלה ב-5, במקום 103 הוא עכשיו 111. ה-111 לא יורד, הוא מקובע. הוא סגור. זה ערך הכסף.
- זה לא שאני עכשיו ירד 5% בשנת 2026, מחיר המדד בשנת 2020 היה 100, עכשיו נוריד 5% מה-100. זה לא עובד. ערך הכסף נמצא בשנת 2021 בהתאם לערך הכסף הריאלי האמיתי שלו וככה בשנת 2023 וב-2024 וככה ב-2025. ואחרי שבע שנים אנחנו צריכים לתקף את ערך הכסף האמיתי שלו. זה האירוע.
- ד. רואי: ובכל מקרה אתה אומר שההארכה שעשינו שנה שעברה פורסמה ברשומות,
- י. פרץ, רה"ע: חד משמעית.
- ד. רואי: קיבלה את אישור משרד הפנים,
- י. פרץ, רה"ע: כן.
- ד. רואי: הכל בצורה תקינה.
- י. פרץ, רה"ע: מה לא ברור?
- ד. רואי: לא, לא, אני רק מוודא עוד פעם.
- י. פרץ, רה"ע: מי בעד? מי נגד? תודה רבה. מי נמנע? איך? אתה נמנע. כל הכבוד. אני מקריא רגע את הצעת החוק. חוק עזר לקרית אתא סלילת רחובות, תיקון התשפ"ו-2026 לפי הנוסח המוצע ולפי התעריפים כדלקמן:

היטל סלילה כבישים, קרקע 104.68. בנין 140.18. היטל סלילה מדרכה  
קרקע 69.78. בנין 93.45. היטל סלילת רחובות משולב קרקע 174.46.  
בנין 233.63.  
חוק עזר לקרית אתא שטחים ציבוריים פתוחים תיקון התשפ"ו-2026  
לפי הנוסח המוצע ולפי התעריפים: קרקע 66.44. בנין 88.97.  
חוק עזר לקרית אתא תיעול, תיקון התשפ"ו-2026: קרקע 71.99. בנין  
96.40. הארכת מגבלת הגביה עד ליום ה-1.6.2030 בשלושת החוקים.  
עדכון מדד אוקטובר 2025 בהוראת השעה בשלושת החוקים. זאת  
ההחלטה.

#### 5. פתיחת שני חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס: חשבון פיתוח פיס וחשבון מענק

##### פיס בבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, סניף 754

י. פרץ, רה"ע: סעיף 5, פתיחת שני חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס: חשבון  
פיתוח פיס וחשבון מענק פיס, בבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, סניף  
754. מי בעד? כי יש מה שנקרא הוראות של הפיס לתת לנו חשבונות  
ייעודיים לטובת אותן השקעות שהפיס משקיע ולכן אנחנו מחויבים.  
אנחנו עושים. זה טכני.

(מדברים ברקע)

י. פרץ, רה"ע: לא, עד עכשיו יש כל פעם הוראות של החשב הכללי מול הפיס שהוא  
מבקש לראות מה שנקרא חשבונות ייעודיים לכל דבר. אז אנחנו  
לפעמים מתווכחים איתו שלא צריך לעשות את זה כי המערכת  
השוטפת שלנו יודעת לעשות, השלטון המרכזי מלמעלה כי זה מסרב  
את התהליכים, זה מסרב גם את המאזנים, זה מסרב עוד הרבה  
דברים אחרים.  
אבל בכל זאת לפעמים אנחנו נענים. הנושא הוא נושא טכני לחלוטין.  
מי בעד? פה אחד. תודה רבה. הישיבה נעולה. אני מודה לכם.

#### סוף הישיבה