

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי



מכרז פומבי מס' 17/2025

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי  
העירוני ופיתוח נופי

## מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

1. תנאים כללים למשתתפים במכרז  
מסמך א'
- 1.1 דף מידע ארגוני  
נספח א' 1
- 1.2 נוסח אישור שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום הגינון  
נספח א' 2
- 1.3 הצהרת המציע ואישור רו"ח  
נספח א' 3
- 1.4 נוסח תצהיר תביעות משפטיות  
נספח א' 4
- 1.6 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז  
נספח א' 5
- 1.7 תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים וקרבה משפחתית  
נספח א' 6
- 1.8 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976  
נספח א' 7
- 1.9 תצהיר שמירה על זכויות עובדים  
נספח א' 8
- 1.10 נוסח התחייבות לשמירת סודיות  
נספח א' 9
- 1.11 תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות  
נספח א' 10
2. מפרט דרישות ביצוע העבודות  
מסמך ב'
3. הצהרת המציע  
מסמך ג'
4. הצעת המציע  
מסמך ד'
5. הסכם התקשרות  
מסמך ה'
- 5.1 אישור קיום ביטוחים  
נספח ה' 1
- 5.2 נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם  
נספח ה' 2
6. כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים

## מסמך א' - תנאים כללים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז

### 1. כללי

- 1.1. עיריית קרית אתא (להלן: "המזמין" / "העירייה") מבקשת לקבל הצעות מחיר למתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי עבור עיריית קרית אתא כמפורט במכרז, (להלן: "שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי"), והכל בהתאם להוראות, לתנאים, כתבי הכמויות והדרישות למפרטי הדרישות המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2. תחום השיפוט של העירייה מחולק ל - 5 רובעים לתפעול השוטף של העיר. בהם עובדים קבלנים ומחלקות שונים כגון; פיקוח עירוני, תברואה, גינון, ניקיון, תשתיות ופיתוח נופי הכוללים שצפיים, כיכרות, מדרכות, איי תנועה, חורשות, מוסדות ציבור וכו'.
- 1.3. שירותי הפיקוח יבוצעו על כל השירותים הניתנים על ידי קבלני האחזקה ומחלקות העירייה הרלבנטיים והכל בהתאם למפרט ולדרישות הרשות.
- 1.4. הזוכה במכרז יידרש לבצע את שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי בעיר קרית אתא ולספק את כוח האדם, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוע העבודות ומתן השירותים.
- 1.5. הזוכה במכרז יידרש לבצע את הפעילות באופן יעיל ואדיב, ובמסגרתם להעמיד את כוח האדם מקצועי של עד 4 מפקחים, ציוד ואמצעים דרושים לביצוע ראוי של הפעילות, ככל שיידרש.
- 1.6. המציע מתחייב לקלוט ולהעסיק על ידו במסגרת החוזה את כלל העובדים המשמשים כיום בתפקיד מפקח בתחום התפעולי ופיתוח עירוני בעיר קרית אתא, ככל שיתבקש על ידי העירייה.
- 1.7. מובהר ומודגש, כי אין באמור כדי לחייב את העירייה להזמין מהספק שירותים בהיקף מינימלי כלשהו, וכי העירייה תהא רשאית להזמין את השירותים, כולם או מקצתם, מצד שלישי, הכל על פי צרכי העירייה ושיקול דעתה הבלעדי. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את השירותים או כל חלק מהם בעצמה ו/או באמצעות נותני שירותים אחרים ו/או גורמים אחרים העובדים/קשורים עמה ו/או שיעבדו עמה בעתיד.
- 1.8. עוד מובהר, כי העירייה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי, מכל סוג ואופי שהוא, של השירותים או כל חלק מהם. בכלל זה רשאית העירייה להוסיף מפקחים/יועצים, או להפחית, הכל כפי שתמצא לנכון.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

1.9. ההסכם הינו לתקופה של 12 חודשים (להלן: **"תקופת ההתקשרות"**) ולאחריה לעירייה תהא זכות הברירה הבלעדית (האופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות לארבע תקופות נוספות בנות עד 12 (שניים עשר) חודשים כל אחת, אך לא יותר מ- 60 (שישים) חודשים בסך כל תקופות ההתקשרות. בתקופת ההארכה ימשיכו לחול כל הוראות חוזה זה.

1.10. אין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של העירייה להזמין עבודות בהיקף כלשהוא מהזוכה במכרז וההזמנה תהא תלויה בתקציב שיעמוד לרשות העירייה.

1.11. על המציע להעמיד את מלוא כ"א והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של המטלות, באופן שוטף בהתאם להוראות המכרז, תוכנית העבודה והוראות המנהל.

1.12. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות המצ"ב על נספחיו ופרקיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

1.13. כל מסמכי המכרז, על נספחיהם, וכן כל פרק ו/או נספח שאזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים ייחשבו לכל דבר ועניין כמסמכי המכרז.

1.14. משתתף אשר ירצה להגיש הצעה למכרז יידרש לשלם, טרם הגשת הצעתו, עבור מסמכי המכרז סך של 2,000 ₪, שלא יוחזרו.

1.15. את מסמכי המכרז ניתן להגיש לאחר תשלום הסך כמפורט לעיל, בהעברה בנקאית לפקודת עיריית קרית אתא לחשבון הבנק המצ"ב:

בנק לאומי	-	10
סניף	-	800
חשבון מס'	-	266723/90 - ע"ש עיריית קרית אתא.

לאחר ביצוע ההעברה בנקאית יש לשלוח העתק מהקבלה בצירוף ציון מס' המכרז הפומבי 17/2025, ופרטי המעביר.

לפקס מס'	-	04-8478945
או למייל	-	ydit@kiryat-ata.muni.il

1.16. ההצעה תוגש במעטפה ללא שם המציע וללא כל כיתוב עליה פרט לכיתוב **"מכרז פומבי 17/2025"** ובה כל מסמכי המכרז וכל צרופותיו, אסמכתאות, תעודות, המלצות וכו'.

1.17. אי השתתפות המציע במכרז לאחר שרכש את מסמכי המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות איחור במועד מסירת ההצעה, וכן ביטולו של המכרז על ידי המזמין, לא יהוו עילה להחזרת התשלום. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם. תנאי להגשת הצעה במכרז הינו רכישת מסמכי המכרז.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

## 2. לוח זמנים

2.1. מועד האחרון להגשת שאלות הבהרה כאמור בסעיף 8 להלן: הינו לא יאוחר מיום **18.12.2025 בשעה 12:00**.

2.2. המועד האחרון להגשת ההצעה: לא יאוחר מיום **29.12.2025, בשעה 12:00 בדיוק**.

המזמין רשאי לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. דחיית מועד הגשת שאלות הבהרה או מועד הגשת ההצעות, תפורסם באתר העירייה.

באחריות המציעים לעקוב אחר הפרסומים באתר העירוני בנוגע להזמנה זו ולא תהיה להם טענה כלשהי בקשר לכך.

## 3. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה אדם או תאגיד רשום כדון בישראל העומד במועד הגשת ההצעה למכרז בתנאי הסף הרשומים להלן, שהינם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף – עלולה להיפסל ולא להיות מובאת לדיון בפני ועדת המכרזים.

3.1. המציע הינו בעל ניסיון מוכח באספקת שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי העירוני, בשנתיים שקדמו למועד הגשת ההצעה, כאשר בין שנים אלו:

א. המציע סיפק את שירותים הנ"ל עבור שתי רשויות מקומיות לפחות.

ב. המציע העסיק לצורך אספקת השירותים הנ"ל, 2 מפקחים לפחות בכל רשות.

3.2. המציע בעל היקף פעילות כספי שנתי (מחזור שנתי) בהיקף שלא יפחת מ- 500,000 (חמש מאות אלף) ₪ בשנה, בין השנים 2024-2025 עבור יעוץ ופיקוח בתחום הפיתוח הנופי והתפעול העירוני.

3.3. המציע צירף ערבות בנקאית בהתאם לסעיף 5 להלן ולנוסח המצורף למכרז.

3.4. המציע רכש את מסמכי המכרז והציג קבלה או אישור העברה בנקאית.

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, הניסיון יהא של המציע עצמו וכל האסמכתאות, הערבויות האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד (להלן: "המציע").

## 4. המציע יצרף להצעתו את האישורים והמסמכים (להלן: "אסמכתאות") שלהלן:

4.1. אם המציע הנו חברה, יש לצרף:

תזכיר, תקנון ותעודת התאגדות של החברה, כשהם מאושרים על ידי רשם החברות. רשימת בעלי המניות ואחוזי השליטה בתאגיד של כל אחד מהם.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

**אם המציע הינו עמותה, יש לצרף:**

תזכיר העמותה ותעודת ההתאגדות שלה לרבות רשימת המייסדים.  
**אם המציע הנו שותפות, יש לצרף:**

תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות.  
הסכם השותפות.

- 4.2. על המציע לצרף אישור עו"ד או רו"ח באשר למורשי חתימה, אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 4.3. אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק.
- 4.4. אישור תקף לניכוי מס במקור.
- 4.5. העתק של תעודת עוסק מורשה.
- 4.6. דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף **כנספח א' 2**.
- 4.7. אישור בכתב של הגוף להן סיפק המציע שירותים כדוגמא האישור **כנספח א' 2** כאשר מכל גוף ניתן אישור בנפרד.
- 4.8. אסמכתאות המעידות כי המציע הינו בעל ניסיון מוכח בשנתיים האחרונות שקדמו להגשת הצעתו לפחות, **בשירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעול העירוני ופיתוח נופי**, עבור, לכל הפחות, שתי רשויות מקומיות וכי סיפק את השירותים הנ"ל. בנוסח המצורף **כנספח א' 2**.
- 4.9. אסמכתאות המעידות כי המציע הנו בעל היקף פעילות כספי שנתי (מחזור שנתי) שלא יפחת מ- 500,000 ש"ח בשנה, בין השנים 2024-2025 עבור ייעוץ ופיקוח בתחום הפיתוח הנופי והתפעולי עירוני, בנוסח המצורף **כנספח א' 3**.
- 4.10. תצהיר חתום ע"י המציע ומאומת ע"י עו"ד לפיו לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב **כנספח א' 4**.
- 4.11. ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, ערוכה וחתומה בנוסח המצורף **כנספח א' 5**.
- 4.12. המציע יצרף להצעתו תצהיר המאושר על ידי עו"ד לעניין ניגוד עניינים בנוסח המצורף **כנספח א' 6**.
- 4.13. המציע יצרף להצעתו תצהיר המאושר על ידי עו"ד לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בנוסח המצורף **כנספח א' 7**.
- 4.14. המציע יצרף להצעתו תצהיר המאושר ע"י עו"ד לעניין שמירת זכויות עובדים בנוסח המצורף **כנספח א' 8**.
- 4.15. המציע יתחייב כי במידה ויזכה במכרז, ישמור בסודיות מלאה כל נתון ו/או מידע שהגיעו אליו במסגרת ביצוע הפעילויות נשוא מכרז זה, בין במישרין ובין בעקיפין, ולא יגלה כל נתון ו/או מידע כאמור לכל צד שלישי כלשהו, כפי כאמור **כנספח א' 9**. המציע יחתים את עובדיו על הצהרת שמירה על סודיות והעברת כל מידע שמונגש לעובדיו בנוסח המצורף **כנספח א' 9**.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

- 4.16. המציע יצרף להצעתו תצהיר בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה בנוסח המצורף **כנספח א' 10**.
- 4.17. המציע יידרש לצרף להצעתו הצהרה חתומה על ידו, כי תנאי המכרז נהירים לו וכי הוא עומד בכל תנאי המכרז, בנוסח המצורף **כמסמך ג'** (להלן: "הצהרת המציע").
- 4.18. מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע.
- 4.19. קבלה או אישור העברה בנקאית בדבר רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.

## 5. ערבויות:

- 5.1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על סך 10,000 (עשרת אלפים ₪), לפקודת עיריית קרית אתא, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמה לתנאי מכרז זה **כנספח א' 5**.
- 5.2. תוקף הערבות להצעה יהיה עד לתום 90 (תשעים) ימים קלנדריים מהמועד הנקוב להגשת ההצעה למכרז. ככל שהמזמין שינה את תאריך מועד ההגשה, ישתנה בהתאם גם מועד תוקף הערבות. מבלי לגרוע מן האמור, המזמין רשאי לדרוש את הארכת תוקף הערבות להצעה למשך 4 חודשים נוספים מעבר לכך, והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך את תוקף הערבות. כמו כן במקרה של הליכים משפטיים הקשורים במכרז, יהיה רשאי המציע לדרוש את הארכת תוקף הערבות להצעה עד לסיומם של ההליכים המשפטיים.
- 5.3. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פניה חד צדדית של גזבר העירייה, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.
- 5.4. הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות לעיל - תיפסל.
- 5.5. הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שייחתם הסכם עם מי שיקבע ע"י העירייה כזוכה.
- 5.6. מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית, לפקודת עיריית קרית אתא, בסך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף ש"ח), חתומה כדין בנוסח המצורף כדוגמה לתנאי מכרז זה **נספח ה' 2** ערבות בנקאית לביצוע ההסכם (להלן: "ערבות ביצוע").
- 5.7. הערבויות תהיינה לפקודת עיריית קרית אתא, חתומות כדין ובלתי מותנות וניתנות על פי תנאיהן לחילוט בפניה חד צדדית של העירייה, בכל תקופת תוקפו של המכרז או ההסכם, לפי ההקשר והעניין, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו עפ"י תנאי המכרז או ההסכם + 60 יום ככל שיהא צורך.
- 5.8. היה ותקופת ההתקשרות תוארך, תקופת אופציה, תוארך הערבות על ידי המציע מפעם לפעם, אם וככל שיוארך ההסכם על ידי העירייה וזאת במועד קבלת הודעת העירייה בדבר הארכת תקופת ההסכם.
- 5.9. המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהנפקת הערבות לביצוע ומסירתה לעירייה.

## 6. הבהרות

- 6.1. המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז הבהרות, שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו המפורטות במסמכי המכרז (להלן: "הבהרות"), וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, בין

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

- ביוזמתו, בין בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות הבהרה של מציעים שיופנו אליו בכתב.
- 6.2. שאלות הבהרה בקשר עם מסמכי המכרז ניתן יהיה להעביר עד ליום 18.12.2025 בשעה 12:00 לדוא"ל: [yogevmao@kiryat-ata.muni.il](mailto:yogevmao@kiryat-ata.muni.il).
- 6.3. בנושא המייל יש לציין "פניה לקבלת הבהרות למכרז פומבי מס' 17/2025". באחריותם הבלעדית של המציעים לוודא טלפונית קבלת מסמך שאלות הבהרה מטעמם בטלפון: 04-8478088.
- 6.4. שאלות הבהרה תוגשנה בקובץ word בלבד במבנה הבא:

מס"ד	שם המסמך ממסמכי המכרז	מספר עמוד	מספר סעיף	פירוט השאלה

- 6.5. המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, יענה לפני המועד האחרון להגשת הצעות – לשאלות הבהרה של מציעים אשר יישלחו אליו בדוא"ל כאמור לעיל. תשובות הבהרה, ככל שיהיו, יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה תחת לשונית המכרז.
- 6.6. אי קבלת תשובות מצד המזמין לשאלות הבהרה לא תהווה עילה להארכת המועד להגשת הצעות.
- 6.7. לא התייחס המזמין לשאלות הבהרה עד למועד הגשת הצעות, יראו בכך דחיית פניית המציע.
- 6.8. תשובות הבהרה, ככל שיהיו, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את כל תשובות הבהרה להצעה כשהם חתומים על ידו.
- 6.9. מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למציעים בעל פה, ורק תשובות הבהרה אשר יפורסמו באתר העירייה ע"י המזמין ויחייבו אותו.
- 6.10. **תשובות הבהרה, ככל שיהיו, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את כל תשובות הבהרה להצעה כשהם חתומים על ידו.**

**באחריות המציעים לעקוב אחר הפרסומים באתר העירוני בנוגע להזמנה זו ולא תהיה להם טענה כלשהי בקשר לכך.**

#### 7. תוקף ההצעה

ההצעה תהיה בתוקף למשך כל התקופה בה הערבות הבנקאית שניתנה למילוי התחייבויות המציע בהצעתו, הינה בתוקף.

#### 8. הצהרות הנדרשות מהמציע ומובנות מהשתתפותו

8.1. המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

- 8.2. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 8.3. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או ההצעה בעלת הניקוד המירבי או הצעה כל שהיא או שלא לקבל את הצעתו של המציע, שהיה לה ו/או לעירייה אי שביעות רצון משירותיו.
- 8.4. המציע מצהיר כי ידוע לו כי אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 8.5. המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או משתתף אחר במכרז וכי היה ויתברר לעירייה בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.
- 8.6. המציע מצהיר, כי ידוע לו כי היה ויחליט המזמין כאמור שלא לבצע את השירותים ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ואו טענה מכל סוג שהוא.
- 8.7. המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא יעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיע המזמין על סיומם והושבה לו ערבות ההשתתפות להבטחת הצעתו.
- 8.8. המציע מצהיר שידוע לו כי ההסכם הינו לתקופה של 12 חודשים (להלן: **"תקופת ההסכם"**) ולאחריה לעירייה תהא זכות הברירה (האופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות ארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, אך לא יותר מ-60 חודשים בסך כל תקופת ההתקשרות.
- 8.9. המציע מצהיר כי יש לו את הניסיון והיכולת לבצע את שירותי הבקרה, הייעוץ והפיקוח בתחומי האחזקה וההקמה של הגיבון העירוני ופיתוח נופי בשטחים הציבוריים בעיר קרית אתא ולספק את כוח האדם, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוע העבודות ומתן השירותים, באופן שוטף בהתאם לצורך ו/או בהתאם לקריאות מוקד שיופנו אליו.
- 8.10. המציע מצהיר כי ידוע לו כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות להביא לסיומו של ההסכם בכל עת שתראה לנכון עפ"י שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ו/או בשל מעשה או מחדל של המציע. העירייה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא ההסכם ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש וזאת מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.
- 8.11. המציע מצהיר שידוע לו כי אין העירייה מתחייבת לקבל את הצעה כלשהיא ואין בפרסום או בהכרזה על זוכה מכרז זה, כדי לחייב את העירייה לתת לזוכה במכרז הזמנת שירותים בהיקף כלשהו, ואין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של העירייה להזמין שירותים בהיקף כל שהוא מהזוכה במכרז.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

8.12. על המציע לחתום על כל עמודי המכרז, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.

## 9. ההצעות ואופן הגשתן

9.1. המציע יגיש הצעתו, על גבי מסמך ד' (סעיף 4), כך שינקוב אחוז הנחה על המחיר הנקוב, בגין השירות המוצע לחודש עבור יועץ/מפקח אחד, אשר יכלול את מלוא התמורה אותה מבקש לעצמו המציע ובכלל זה גם בגין השירותים, העבודה, הניוד, החומרים, כוח האדם והציוד הדרוש לביצוע השירותים בהתאם לדרישות המכרז.

9.2. על המציע להפקיד במסירה אישית את הצעתו, בהתאם לדרישות ותנאי המכרז, בצירוף כל מסמכי המכרז ונספחיו כשהם חתומים ומלאים כדבעי, בשני עותקים, במעטפה סגורה, עליה מצוין שם ומספר המכרז ויופקדו בתיבת המכרזים שנמצאת ברח' כיכר העירייה 7, קרית אתא, קומה 7, מדור פרויקטים, לא יאוחר מיום 29.12.2025, בשעה 12:00 בדיוק.  
**הצעה שלא תימסר אישית לתיבת המכרזים עד למועד ולשעה האמורים תיחשב כאילו לא הגיעה במועד ולא תתקבל.**

9.3. על המציע לחתום על כל עמודי המכרז באמצעות מורשי החתימה מטעמו, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם. כמו כן, על המציע לדאוג לאימות חתימות על ידי עו"ד ו/או רו"ח במקומות הנדרשים.

9.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע, והן לא יוחזרו לו מכל סיבה שהיא.

9.5. יובהר, כי התמורה הנדרשת בהצעת המחיר תכלול את כל המרכיבים כגון עלויות הארגון והניהול של המציע, תשלומי הוצאות, עלויות כוח אדם, ציוד וחומרים, זכויות סוציאליות והפרשות מעביד וכל התוספות, לרבות רווח המציע וכל מס או היטל נוסף לפי חוק לרבות מע"מ, בין אם מצוינות במסמכי המכרז ובין אם לא, ויכללו את כל התמורה המגיעה לזוכה במכרז.

9.6. המחירים המוצעים מהווים תשלום מלא וסופי בגין מתן השירות וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירות על פי תנאי המכרז, בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע מושא - ההסכם, לרבות תשלום בגין כוח אדם, ציוד, ביטוחים, חומרים וכיו"ב.

9.7. ככל שלדעת המציע קיימים בהצעתו חלקים הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן: "מידע סודי"), שלדעתו אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בהם, עליו לצרף להצעתו נספח המפרט את המידע הסודי האמור ואת הנימוקים שבגללם אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בו. מציע שלא יצרף להצעתו נספח כאמור יחשב כמי שנתן את הסכמתו לכך שמציעים אחרים יהיו זכאים לעיין בהצעתו במלואה. צרף המציע להצעתו נספח כאמור לעיל, ייחשב הדבר כהסכמה מפורשת מצידו לכך שסוג המידע הסודי שפורט בנספח ייחשב כמידע סודי גם בהצעות של המשתתפים האחרים במכרז ולכן הוא מותר מראש על זכותו לעיין באותו מידע

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

בהצעותיהם. מובהר בזה כי ההחלטה האם יש במסמכי ההצעה "מידע סודי" כאמור הינה בכל מקרה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

9.8. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. במקרה של מילוי שונה על ידי מציע באחת משתי חוברות המכרז, יובא בחשבון המחיר הכולל הנמוך מבין השניים.

#### **10. בדיקת ההצעות**

- 10.1. כל הצעה תיבדק מול הדרישות המפורטות בסעיפים "תנאי סף להשתתפות במכרז" ו- "מסמכים נדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף שעל המציע לצרף להצעתו". במידה וימצא כי חסרים פרטים או מסמכים ביחס לתנאי הסף, וועדת המכרזים תהא רשאית לשקול את האפשרות לבקש השלמת הפרטים, בכפוף להוראות הדין ביחס לפגמים טכניים ו/או מהותיים ולהוראות מסמכי המכרז. העירייה תבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו תיפסל ולא תבוא במניין ההצעות.
- 10.2. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או בעלת הניקוד המירבי או כל הצעה שהיא.
- 10.3. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבחור את ההצעה המעניקה לו את מירב היתרונות על פי אמות המידה שנקבעו במסמכי המכרז אבל אינו מתחייב לבחור בהצעה הזולה ביותר או בעלת הניקוד המירבי או כל הצעה שהיא ורשאי יהיה להחליט שלא להתקשר כלל, מטעמים תקציביים או אחרים. כמו כן, המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 10.4. המזמין רשאי להרחיב או לצמצם את היקף המכרז או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, ללא צורך בנימוק החלטתו, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי. למציעים לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד המזמין בשל כך.
- 10.5. המזמין יהא רשאי בכל עת שיראה לנכון לדרוש מהמשתתפים להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונו המלאה, גם לאחר פתיחת ההצעות, ו/או לזמן לראיון מי מהמציעים שימצא לנכון על פי שיקול דעתו הבלעדי, בין היתר על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי ותוכן הצעתו, ככל שיראה לנכון במסגרת שיקוליו. לא שיתף המציע פעולה ו/או לא המציא פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והמזמין יהא רשאי לפסול את הצעתו.
- 10.6. למזמין זכות לבצע סיור בבית העסק של המציע / עסקים להן נותן או נתן שירות בעבר לשם התרשמות וזאת בתיאום מראש עם המציע. כמו כן, למזמין זכות להזמין למשרדיו את המציע, לצורך היכרות עמו והתרשמות מניסיונו.
- 10.7. המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי לפנות לממליצים או לקוחות של המציע, ולברר פרטים נוספים, והמציע לא ימנע ולא תהיה טענה כלשהי למזמין.
- 10.8. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא להתקשר עם מציע שאין לו המלצות וניסיון קודם.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

10.9. העירייה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר השירותים בעבר שהעניקו לא היו לשביעות רצונה שלה או עבור תאגיד שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישרו וניסיונו של המציע אינם מספקים לפי שיקול דעתה, בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.

10.10. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבחור את ההצעה המעניקה לו את מירב היתרונות לביצוע העבודה נשוא המכרז אבל אינו מתחייב לבחור בהצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ורשאי יהיה להחליט שלא להתקשר כלל, מטעמים תקציביים או אחרים. כמו כן, המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה.

10.11. העירייה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו ניסיונו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונה וניסיון רשויות מקומיות וגופים ציבוריים או גופים פרטיים אחרים עם המשתתף בעבר. האמור בסעיף קטן זה הינו בנוסף לאמור בפרק תנאי הסף לעניין הניסיון המקצועי. העירייה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או שנוכחה לדעת שכישרו של המציע אינם מספקים לפי שיקול דעתה.

10.12. בנוסף לאמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עמו או עם רשות ו/או תאגיד ו/או גוף אחר כקבלן ונמצא כי לא עמד בסטנדרטים של השירות הנדרש, או שנוכח לדעת שכישרו אינם מספקים לפי שיקול דעתו, או שנמצא כי קיימת בעיה באמינותו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו. או לחלופין מציע אשר הגיש הצעה למכרז קודם של המזמין ונמצא כי הגיש הצעה או הצהרה שקרית. במקרים אלה תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית, וזאת בכפוף לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

10.13. המזמין רשאי לא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המזמין מונע הערכת ההצעה כדבעי.

10.14. אין בקביעת זוכה כלשהו כדי להטיל על המזמין חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה זכות לקבלת עבודה בהיקף כלשהו.

10.15. המזמין שומר לעצמו את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזה הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק למזמין.

## **11. התחייבויות הזוכה**

11.1. מציע, שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה (להלן: "הזוכה") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, כתנאי למימוש הזכייה ולשקלול הודעת הזכייה לכדי קיבול ההצעה, יהא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו ולהחזירו למזמין, כשהוא חתום כדין, תוך **10 ימים** מתאריך הודעת המזמין לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא למזמין במעמד החזרת ההסכם החתום כאמור, ערבות בנקאית לביצוע ההסכם שבנספח ה' 2' (להלן: "ערבות הביצוע") ואישור קיום ביטוחים חתום על ידי מבוטחיו בהתאם לחוזה. למציעים אשר לא זכו במכרז תישלח הודעה בכתב באשר לאי זכייתם.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

- 11.2. לא חתם הזוכה על חוזה ההתקשרות ו/או לא המציא את ערבות הביצוע ו/או נספח אישור קיום ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו תוך 10 ימים מיום שנמסר לו על זכייתו – רשאי המזמין לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את הערבות להצעה ו/או את ערבות הביצוע.
- 11.3. במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור בסעיף 11.2, והמזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, החליט שלא לבטל את הזכייה, יהא המזמין זכאי לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום 14 ימים מיום מסירת ההודעה לזוכה על זכייתו ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה. פיצויים אלה יקוזזו מהתשלום הראשון שישלם המזמין למציע הזוכה.
12. בנוסף לאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:
- 12.1. הוטל עיקול, אחד או יותר, זמני או קבוע, על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת המזמין היה בו כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את השירותים נשוא חוזה ההתקשרות, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 10 (עשרה) ימים ממועד ביצועם;
- 12.2. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע או מנהל מיוחד, מונה נאמן בהקפאת הליכים והמינוי כאמור לא בוטל בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קביעתו, לחלופין הוגשה בקשה לפירוק ו/או הקפאת הליכים כנגד הזוכה;
- 12.3. התברר למזמין, כי הועברו 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר מזכויות השליטה בזוכה, ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמין.
- 12.4. שונה מצבו העסקי או הכספי של הזוכה באופן אשר על פי שיקול דעתו הסביר של המזמין עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של הזוכה לבצע כראות את התחייבויותיו על פי ההסכם;
- 12.5. הוכח להנחת דעתו של המזמין, כי הזוכה הסתלק מביצוע השירותים נשוא מכרז זה;
- 12.6. כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז, חוזה זה או ביצועו וכן במקרים נוספים, כגון: בוצעה מעילה חריגה; אי הקפדה או שמירה לא נאותה על כספי המזמין; יחס לא נאות באופן חריג ללקוחות המזמין.
- 12.7. התברר, כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בחתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה עובדה מהותית, אשר, לדעת המזמין היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז ועל ההתקשרות עמו;
- 12.8. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד הזוכה ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מעובדיו הבכירים;
- 12.9. אם בוצע פשע על ידי הזוכה ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מעובדיו הבכירים;

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

בוטלה הזכייה במכרז בנסיבות המפורטות בסעיפים 11.3 או 12, רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את הערבות להצעה ו/או את ערבות הביצוע של הזוכה וכן לבטל את חוזה ההתקשרות עם הזוכה באופן מיידי וללא מתן הודעה מוקדמת, לבצע במקום הזוכה את השירותים בעצמו או להמחות או להעביר את ביצוע המכרז לכל גורם אחר שייקבע על ידו, לרבות למציע הבא בתור לאחריו, ואותו זוכה שזכייתו בוטלה יפצה את המזמין על כל הפסד ישיר או עקיף שייגרם לו בגין כך. יובהר, כי היה ותבוטל הזכייה ו/או חוזה ההתקשרות עם המציע הזוכה, יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לצאת למכרז חדש ו/או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא על פי דין בקשר לביצוע השירותים נשוא המכרז.

13. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה. לחילופין, המזמין רשאי להתעלם מהסתייגות ו/או שינוי כאמור, לפי שיקול דעתו המלא הבלעדי והמוחלט.

14. המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהמזמין בגין הוצאות אלה.

**בכבוד רב,**  
**עיריית קרית אתא**

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

## נספח א'1 – דף מידע ארגוני

### נספח זה ימלא על ידי המציע ויצורף להצעתו

- שם המציע: \_\_\_\_\_  
מספר רישום התאגיד ברשם הרלבנטי: \_\_\_\_\_  
כתובת הפעילות: \_\_\_\_\_  
כתובת משרד רשום: \_\_\_\_\_  
מספר טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_
- עיסוק המציע: \_\_\_\_\_
- אנשי מפתח במציע

פרטי המנהלים בעלי זכות חתימה (במידה והמציע הנו שותפות יש לציין את שמות השותפים):

שם	תחום התמחות / תפקיד	שנות ותק במציע

- איש הקשר מטעמנו למכרז הינו \_\_\_\_\_ גב' /מר

נייד: \_\_\_\_\_ ופניותיו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז פומבי מס' 07/2022 למתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעול העירוני ופיתוח נופי עבור עיריית קרית אתא. והתשובות שתימסרנה לו על ידי החברה תחייבנה אותנו.

- להלן פירוט הגופים להם מספק המציע את השירותים נשוא המכרז:

מס'	שם הגוף	איש קשר בגוף	תקופת מתן השירות	טלפון
1				
2				
3				
4				
5				
6				

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

מס'	שם הגוף	איש קשר בגוף	תקופת מתן השירות	טלפון
7				
8				
9				
10				

בכבוד רב,

חותמת וחתימת המציע

### אישור עורך דין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
מספר רישיון

\_\_\_\_\_  
תאריך

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

## נספח א' 2

חובה למילוי האישור ע"י כל רשות ממליצה בנפרד

לכבוד

ועדת המכרזים

ג.א.נ.

הנדון: אישור על מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעול העירוני ופיתוח נופי

אני החתום מטה באשר בזה כי \_\_\_\_\_ (שם מלא) ע.מ./ח.פ. \_\_\_\_\_

(להלן – "המציע"), ביצע עבורנו \_\_\_\_\_ את השירות/שירותים הבאים:

בין השנים \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_

1. פירוט השירותים:

---

---

2. היקף השירותים:

המציע העסיק במהלך העבודות \_\_\_\_\_ מפקחים.

3. חוות דעת על ביצוע:

---

---

פרטי המאשר

שם ושם משפחה	טלפון	תפקיד	שם הרשות

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימה

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

### מסמך א'3 – אישור בדבר איתנות כלכלית

#### נוסח אישור רו"ח

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הלקוח") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הרינו לאשר כי אנו משמשים כרואי החשבון של הלקוח, החל משנת \_\_\_\_\_ ועד היום.

2. הדו"ח הכספי המבוקר של הלקוח לשנת 2024, ומאזן בוחן לשנת 2025 עד לחודש 12/25 בוקר על ידי משרדנו.

3. בהתאם לדו"חות הכספיים האמורים, אנו מאשרים כי המחזור הכספי השנתי של הלקוח בשנים 2024, 2025, לא היה נמוך מהיקף כספי של 500,000 ₪ עבור יעוץ ופיקוח בתחום הפיתוח הנופי והתפעול העירוני:

(יש למלא מחזור כספי בנוגע לסוג העבודות הנ"ל)

שנת 2024 : \_\_\_\_\_ ₪

שנת 2025 : \_\_\_\_\_ ₪

(עד למועד הגשת ההצעה)

האישור הנ"ל ניתן עפ"י דרישתכם מהלקוח ועפ"י בקשת הלקוח.

בכבוד רב,

---

(חותמת וחתימת רו"ח)

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

### נספח א'4 - תצהיר העדר תביעות משפטיות

בתצהיר זה :

כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).	"תושב ישראל"
כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן "חוק החברות").	"בעל שליטה"
כמשמעו בחוק החברות.	"נושא משרה"
כמשמעו בחוק החברות.	"בעל עניין"
כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.	"שליטה"

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
במשרת \_\_\_\_\_ במציע במכרז פומבי 17/2025, ח.פ. \_\_\_\_\_  
(להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי  
לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

א. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז פומבי 17/2025 למתן שירותי בקרה, ייעוץ  
ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי עבור עיריית קרית אתא.

ב. הנני מצהיר כי לא עומדות נגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או ממנהלי המציע, תביעות  
משפטיות ואו הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או  
לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.

ג. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ **המצהיר**

\_\_\_\_\_ **המציע**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע מר  
\_\_\_\_\_ נושא ת"ז \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא  
יעדה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עו"ד \_\_\_\_\_

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

## נספח א' 5 - נוסח ערבות בנקאית

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית קרית אתא

### הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת מילוי תנאי המכרז

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז. ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ש"ח) אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מספר 17/2025 למתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי ברחבי העיר קרית אתא ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.
2. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, **לא יאוחר מ 14 ימים קלנדרים**, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד 29.03.2026 וככל שתוארך על פי דרישתכם בכתב.
6. כל דרישה שתגיע אלינו אחרי התאריך הנ"ל, או התאריך המוארך בהתאם, לא תענה.
7. לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב

בנק \_\_\_\_\_

## נספח א'6'

### הצהרה והתחייבות בעניין היעדר ניגוד עניינים ובעניין קרבת משפחה

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בכתב כדלהלן.

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן "המציע").
  2. נכון למועד עריכת תצהירי זה, אינני יודע על מניעה חוקית כלשהי, שיש בה כדי למנוע מן המציע להתקשר בהסכם עם עיריית קרית אתא, והמציע איננו קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף, בכל צורה או דרך, בכל עניין אחר, שיש בו חשש ממשי לניגוד עניינים, ביחס לביצוע השירותים נשוא מכרז זה (מכרז פומבי 17/2025 למתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעול העירוני ופיתוח נופי) לבין ענייניו האחרים ו/או תפקידים אותם הוא ממלא.
  3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני להצהיר כי המציע עצמו, בעלי המניות, מנהליו, נושאי המשרה בו ו/או עובד המוצע על-ידו לספק את השירותים הנדרשים, בין במישרין ובין בעקיפין, אינו "קרוב משפחה" של חבר מועצת עיריית קרית אתא ו/או של עובד בעיריית קרית אתא ו/או עובד בתאגיד המצוי בשליטת עיריית קרית אתא, למעט אלה אשר שמותיהם מצורפים לתצהירי זה [יש לצרף לתצהיר את הרשימה השמית של בעלי קרבת המשפחה].
- לעניין זה, 'קרוב משפחה' או 'קשר משפחתי', הנם: הורה, בן זוג של הורה, צאצא, צאצא של בן זוג של הורה, סב או סבתא, נכד או נכדה, אח או אחות (כולל אחים או אחיות למחצה, שאינם ילדי אותם בני זוג), בן זוג של אח או אחות (כולל בני זוג של אחים או אחיות למחצה), צאצא של אח או אחות (כולל צאצא של אח או אחות למחצה), דוד או דודה, בן זוג של דוד או דודה, צאצא של דוד או דודה, וכן, הורה או צאצא כאמור מכוח אימוץ.**
4. כמו כן הנני מתחייב, והתחייבותי זו מחייבת את המציע, כי במהלך תקופת ההתקשרות של עיריית קרית אתא עם המציע, הוא לא יתקשר בנושאים שיש בהם משום ניגוד עניינים כאמור, לרבות, בדבר קיומם של קשרי משפחה עם חברי מועצת העיר קרית אתא או עובדי עיריית קרית אתא כאמור לעיל.
  5. במקרה בו יש ספק בדבר קיומו של ניגוד עניינים כאמור, או שניגוד עניינים כאמור יוצר מהלך תקופת קיומו של ההסכם שנכרת עם עיריית קרית אתא, המציע (הזוכה) ידווח על כך באופן מיידי, ויבקש את הסכמת העירייה, מראש ובכתב, להתקשרות או להמשך ההתקשרות עמה.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע למבקש ולי באופן אישי, כי יהיה עלינו לדווח מיידית לעיריית קרית אתא, על כל כוונה שלו, של מי מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה ו/או עובדי המציע, להתקשר עם כל גורם כאמור בתצהיר זה, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. ידוע לי שעיריית קרית אתא, רשאית לא לאשר התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלו.
7. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
8. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_  
התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה  
\_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי  
אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה  
וחתם/ה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
עו"ד (חתימה + חותמת)

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

## נספח א'7

### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

בהתאם להוראות סעיף 2ב(1) לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, שאחרת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני משמש כמנהל ב \_\_\_\_\_ (להלן "המציע"), והנני מוסמך ליתן תצהיר מטעם המציע.

2. הנני עושה תצהיר זה במסגרת מכרז פומבי 17/2025 – למתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעול העירוני ופיתוח נופי ברחבי עיריית קרית אתא.

3. בתצהיר זה:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981;

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;

אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

בעל השליטה בו;

חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני אדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק;

מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

4. אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק;

5. "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם;

6. "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק;

7. "הורשע" בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון בתשס"ג (31 באוטובר 2002).

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

8. "מועד ההתקשרות"-

לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז – המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;  
לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז- המועד שבו הוגשה למשרד ההצעה ולפיה נערכה  
ההתקשרות בעסקה; ואם לא הוגשה הצעה כאמור- מועד ההתקשרות בעסקה;

9. הנני מצהיר כי מתקיים לגבי המציע:

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירות בפסק דין חלוט לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בלא יותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו עד מועד ההתקשרות בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים, אך במועד ההתקשרות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי וזו חתימתי: \_\_\_\_\_

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיע בפני  
\_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי  
עליו לומר את האמת שאחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר נכונות תצהירו הנ"ל וחתם  
עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

- יש למלא את המתאים.
- חובה להגיש את התצהיר חתום ומאושר ע"י עו"ד.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

### נספח א' 8 - תצהיר קיום זכויות העובדים

נוסח תצהיר קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה מנהל על ביצועם, חוק הביטוח לאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף שירותים נשוא המכרז.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי

אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז למכרז פומבי 17/2025 למתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעול העירוני ופיתוח נופי ברחבי עיריית קרית אתא.

כמורשה מטעם המציע במכרז, אני מכהן כ\_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמין וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף השירותים נשוא המכרז, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף השירותים נשוא המכרז ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן – "חוקי העבודה"): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1978; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011; צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התש"ז-1957.

2. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)

המציע, בעל השליטה בו (כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981 (להלן: "בעל השליטה")) וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים לעיל וכל זאת ב- 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשע בפסק דין חלוט בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה לעיל וכל זאת ב- 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור עורך-דין

הנני מאשר כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע ה"ה \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, בפני עוה"ד \_\_\_\_\_, מרחוב \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליה בפני.

עורך-דין

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

## נספח א'9 - הצהרה על שמירת סודיות

(על המציע וכל אחד מבעלי השליטה במציע לחתום על תצהירים נפרדים ולצרפם להצעה)

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, עובד \_\_\_\_\_, בחברה/גוף/עסק \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") או מועסק על ידה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפויה/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני מצהיר כי הנני מורשה/ת חתימה מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם בעל השליטה.
2. לא לגלות, להראות או למסור, בין במשך מתן השירותים לעירייה ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, שום סודות מסחריים, ו/או אחרים של עיריית קרית אתא ושום מידע הנוגע לעירייה בכלל ולעניין הסכם ההתקשרות עם עיריית קרית אתא במסגרת מכרז, בפרט שום מידע הקשור במישרין או בעקיפין, ברכושם, עסקיהם, ענייניהם, לקוחותיהם, ספקיהם והאנשים או הגופים הקשורים בעירייה ו/או במציע הבאים עימם במגע לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נושאי מחקר ופיתוח של העירייה ו/או המציע, שיטות יצור, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשרות עם לקוחות וספקים, שרטוטים מסמכים וסודות, וזאת בין שהסודות והאינפורמציה האמורים הגיעו אלי כתוצאה מהעסקתי במציע ו/או במתן שירותים לעירייה ובין שהגיעו לידיעתי בכל אופן אחר שהוא.
3. לא לעשות כל שימוש במידע האמור לעיל שלא למטרות ביצוע השירותים נשוא מכרז זה, כולל ביצוע שכפולים, העתקים וכיו"ב.
4. ידוע לי כי אי מילוי ההתחייבות כלפי העירייה על פי הצהרה זו מהווה עבירה על פי חוק העונשין התש"ז-1977.
5. ידוע לי שהעברת מידע כמתואר בסעיף 1 ו/או 2 לעיל למאן שהוא, ללא אישור בכתב מהעירייה, עלול להסב לעירייה נזקים כלכליים משמעותיים ביותר.
6. התחייבות זו תמשיך לחול אף לאחר תום תקופת ההסכם האמור. התחייבות זו לא תחול על מידע שהוא בבחינת נחלת הציבור.
7. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת העובד

שם החברה/ספק

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד, \_\_\_\_\_, במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_, המוסמך/ת לחתום על ההצעה למכרז ועל תצהיר זה בשם המציע, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתם עליה בפני.

עורך הדין

תאריך

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

**נספח א'10 - תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות  
בהתאם להוראות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים תשל"ו-1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי  
אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:  
הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ. / ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע")  
כהגדרתו בהסכם. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.  
 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא  
מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע

נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.  
 המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת  
יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998, ובמקרה הצורך –  
לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם  
בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 הוא פנה  
כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו  
ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה  
והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ חתימה

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת כי ביום  
\_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר  
\_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת  
לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים  
בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

## מסמך ב'

### מפרט - מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

#### א. מבוא והגדרות:

עיריית קרית אתא מבקשת לקבל שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי.

העבודות יבוצעו בתחום שיפוט העיר קרית אתא המחולקת כיום ל 5 רובעים. הזוכה במכרז יספק לעירייה שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי בשטחים הציבוריים בעיר קרית אתא (להלן: "העבודה" ו / או "השירותים") זאת בהתאם להוראות שיפורטו להלן.

מובהר ומודגש, כי אין העירייה מחוייבת להזמין מהזוכה שירותים בהיקף מינימלי כלשהו, וכי העירייה תהא רשאית להזמין את השירותים, כולם או מקצתם, מצד שלישי, הכל על פי צרכי העירייה ושיקול דעתה הבלעדי. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את השירותים או כל חלק מהם בעצמה ו/או באמצעות נותני שירותים אחרים ו/או גורמים אחרים העובדים/קשורים עמה ו/או שיעבדו עמה בעתיד.

עוד מובהר, כי העירייה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי, מכל סוג ואופי שהוא, של השירותים או כל חלק מהם. בכלל זה רשאית העירייה להוסיף מפקחים, או להפחית, הכל כפי שתמצא לנכון.

במסמך זה פרשנות המנוחים הבאים כדלקמן:

מנהל אגף התפעול בעירייה.	"המנהל"
קבלנים שהתקשרו עם העירייה לצורך מתן שירותים בתחום גינון והתשתיות	"קבלן"
ביצוע פיקוח בשטח על קבלנים ומחלקות פיקוח עירוני, תברואה, גינון, ניקיון, תשתיות ופיתוח נופי הכוללים שצ"פים, כיכרות, מדרכות, איי תנועה, חורשות, מוסדות ציבור וכו'. במהלך כל שעות העבודה.	"פיקוח צמוד"
בימים א'-ה' (כולל) מ- 7:30 ועד 16:00. ימי ו', ערבי חג, חול המועד ואיסרו חג מ- 7:00 ועד 14:00. <b>הבהרה</b> – תחילת שעת העבודה יכולה להשתנות ולהיות מוקדמת יותר או מאוחרת יותר לפי צרכי העירייה ולבקשתה וללא הודעה מראש.	"שעות העבודה"
קייזות בגין היעדרות עובדים:	"היעדרות מפקח מהעבודה"
בגין כל יום היעדרות של עובד מטעם הקבלן תקיזו הרשות מסכום החשבונית החודשית תשלום יחסי, בהתאם למספר ימי העבודה שבוצעו בפועל לעומת מספר ימי העבודה בחודש. הקייזות יחושב באופן יחסי לסכום הכולל של החשבונית.	

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

### "תכנית עבודה"

תכנית המפרטת את כל שטחי האחריות של הקבלן בחלוקה לימי עבודה והכוללת את כל הפעולות בהן מחויב הקבלן עפ"י המפרט הטכני המצורף לחוזה של הקבלן עם הרשות והכוללות גם פעולות תקופתיות או עונתיות.

### "יומן עבודה"

רישום יומן עבודה שיכלול "תיאור כללי" של העבודות שבוצעו, רשימת ציוד ושעות עבודה, רשימת הנהלים ומנהלי עבודה, שעות עבודתם הוראות והנחיות, שינויים ואישור השלמת ביצוע עבודות.

### "השתתפות באירועים"

עבודה באירועים עירוניים בכל ימות השנה ובהתאם להנחיית מנהל האגף, גם באירועים אשר זמנם מעבר לשעות הקבועות ובהתאם לשעות הנוספות.

כל מפקח/יועץ (להלן: "מפקח") מטעם הזוכה מחויב להתייבב לראיון אצל המזמין לצורך אישורו טרם תחילת מתן השירות על ידו.  
מפקח/יועץ שלא יאושר על ידי המזמין, מתחייב הזוכה להעמיד במקומו מפקח/יועץ חלופי שיהיה מאושר ע"י המזמין.  
המציע מתחייב לקלוט ולהעסיק על ידו במסגרת החוזה את כלל העובדים המשמשים כיום בתפקיד מפקח בתחום התפעולי ופיתוח עירוני בעיר קרית אתא, ככל שיתבקש על ידי העירייה.

## ב. כללי:

דרישות התפקיד למתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי:

1. המפקח יהיה בעל ניסיון מוכח.
  2. המפקח יהיה כפוף למנהל אגף התפעול בעירייה או מי מטעמו
  3. המפקח יהיה בעל רכב צמוד ללא הגבלת דלק בכל שעות העבודה, וכן יהיה מצויד בטלפון חכם לשמירת קשר עם גורמי העירייה ולצורך תקשורת מגובה בתמונות והכל על חשבון הזוכה.
  4. בכל מקרה של תקלה בדלקן שלא ניתן לפתור באופן מיידי העובד ישלם על חשבונו עבור הדלק ועל הקבלן לדאוג לשפות את העובד בתשלום עבור הדלק. או שהקבלן יעביר לעובד תשלום באמצעים אחרים לצורך תדלוק מיידי וזאת לצורך הבטחת עבודה שוטפת ותקינה.
  5. שעות העבודה הינם ימים א'-ה' (כולל) מ- 7:30 ועד 16:00. ימי ו', ערבי חג, חול המועד ואיסרו חג מ- 7:00 ועד 14:00. על אף האמור לעיל, המפקח יהיה זמין לקריאות חריגות וכן לעבודה מעבר לשעות הרגילות במידת הצורך.
- הבהרה** – תחילת שעת העבודה יכולה להשתנות ולהיות מוקדמת יותר או מאוחרת יותר לפי צרכי העירייה ולבקשתה.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

6. המפקחים יחתימו נוכחות (התחלת וסיום משמרת) באמצעות מערכת נוכחות דיגיטלית של הקבלן. על הקבלן לדאוג כי למנהל ו/או מי מטעמו תהיה גישה מלאה ממוחשבת לצפייה בכל עת לדו"ח הנוכחות של העובדים.
7. המפקח יהיה זמין לפניות ושאלות חירום ע"י המוקד העירוני בכל הזמן ובכל שעה (24/7) למתן פתרונות לגבי הרובע שבאחריותו.

#### **מהות העבודה:**

1. פיקוח על עבודות בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי בעיר קרית אתא המבוצעות ע"י עובדי הרשות וקבלני אחזקה בהתאם למפרט הטכני של העירייה.
2. פיקוח על עבודות פיתוח ושיקום גינון ומערכות השקיה, התקנות הקשורות לתשתיות בעיר המבוצעות ע"י קבלנים בהתאם למפרט הטכני של העירייה.
3. ביצוע תיאומים וניהול העבודות עבור מחלקת גנים ונוף, ניקיון, פינוי אשפה ופיקוח עירוני ולכלל האגף התפעול ויתר משימות לפי צרכי האגף.
4. טיפול אישי בפניות התושבים.
5. זמינות 24/7 בטלפון לכל בעיה שיש צורך באישור אחראי הרובע. (מוקד, מנהל אגף, מנהל מחלקה).
6. אכיפת חוזי ביצוע מול קבלני המחלקה.
7. פיקוח על עבודות גינון וניקיון פינוי אשפה וגזם.
8. בקרה ושליטה על המרחב והסדר הציבורי תוך הפעלת מחלקות מחוץ לאגף לביצוע תיקוני תשתית.
9. ספירת עובדי הקבלנים בתחומים הנ"ל.
10. פיקוח צמוד על עבודות ניקיון רחוב, מוסדות ציבור ועוד והכל לפי דרישות וצרכי הרשות.
11. השתתפות בישיבות.

#### **ג. מהות השירותים ואופן אספקתם:**

1. פיקוח צמוד על קבלני אחזקה של הקבלן ועובדיו. לוודא הגעתם של עובדי הקבלן השונים לאתרי העבודות, ליווי יום העבודה ובדיקה מקצועית של העבודה המתבצעת בשטח ותאימותה להוראות ההסכם והוראות העירייה, כולל ניהול אישי של יומני העבודה של הקבלנים השונים ובדיקת נוכחות יומית של עובדי הקבלן השונים ברמה השמית. כמו כן המלצה על השתתפות פיצויים מוסכמים ו/או דיווח על הפרות הוראות מצד הקבלנים בהתאם למדיניות העירייה. דיווח יתבצע למנהל אגף התפעול ו/או מי מטעמו. סיור יומי עם נציג הקבלן עפ"י תכנית העבודה.
2. טיפול בפניות הציבור - קבלת פניה (פניית מוקד, פניה דרך פניות הציבור, פניה דרך מחלקות האגף ופניה ישירה מתושבים בדוא"ל או בנייד או באפליקציה ייעודית של הרשות), יציאה לשטח ויצירת קשר עם הפונה ע"מ שיהיה ברור למפקח מה מהות הפניה, ביצוע הערכה מקצועית של הבעיה (מוצדק/לא מוצדק), עדכון הפונה בממצאי ההערכה, הנחיית קבלן לביצוע פעולות נדרשות ולו"ז

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

לביצוע, ביצוע מעקב על פעולות הקבלן. עם סיום הטיפול יבצע המפקח "סגירת פנייה" + יצלם תמונה לצורך תיעוד באפליקציה או בדוא"ל או בנייד וידווח על סיום הטיפול לגורם ממנו קיבל את הפניה וכן יעדכן את הפונה בסיום הטיפול. המפקח יודא כי הטיפול בפניה נעשה בתוך לוח עפ"י זמני תקן לכל סוג פנייה.

פניות ציבור (שלא דרך המוקד) יפעל עפ"י - הנחיות המנהל.

3. הכנת תכנית עבודה מעקב ובקרה על ביצוע המפקח יכין תכניות עבודה (שבועיות, חודשיות, שנתיות) באזור פיקוחו לקבלן ויפקח על ביצוען, כל זאת בהתאם להנחיות מנהל האגף או מי מטעמו. תכניות העבודה יועברו למנהל האגף לאישור מוקדם לפני תחילת ביצוען.

4. המלצות על הפעלת הליכים מנהלתיים לרבות קנסות וקיצוים בכל מקרה בו קבלן האחזקה לא ביצע את המוטל עליו עפ"י תנאי המכרז שלו והוראות והנחיות מנהל אגף.

5. איתור תקלות, איתור משימות שלא בוצעו, חוסרים וליקויים ומתן הנחיות לקבלן לביצוע.

6. לפי דרישת המנהל, יגיש המפקח בסוף כל חודש דו"ח מפורט והמלצות לאישור/קיצו חשבונית קבלן.

7. בדיקה וחתימה על יומני עבודה של הקבלן בכל יום עבודה.

8. הגשת סיכום שבועי וחודשי מקיף למנהל האגף.

9. במקרה של היעדרות אחד או יותר ממפקחי נותן השירות, מעל ליום עבודה אחד תקיז העירייה מהחשבונית החודשית עבור כל יום עבודה, את עלות המפקח החסר בהתאם לטבלת הקנסות.

10. בימי שישי, ערבי חג, חול המועד, ימי בחירה ובימי אסרו חג תבוצע העבודה בהיקף מלא עם כל כח האדם אלא אם קיבל הנחייה אחרת ממנהל האגף.

11. נותן השירות יהיה כפוף להוראות מנהל אגף תפעול ו/או מי מטעמו כפי שימונה מעת לעת.

12. נותן השירות מתחייב לבצע את העבודה ברמה המקצועית הנאותה ולשביעות רצונה המלא של העירייה.

13. הזוכה/המפקח לא יוכל לקבל נתונים ממאגר המידע של העירייה ולהשתמש בו בכל צורך (לרבות הודעות פנימיות, מיילים, יוזרים) ולא ינהל את המידע שמועבר לעובדים במסגרת עבודתם לצורך רישום אצלו בחברה.

14. היה ויתעוררו חילוקי דעות בקשר לעבודה ו/או בקשר לפרשנות הוראה מהוראות הסכם זה יכריע בדבר מנהל האגף (בהיעדרו, מנהל מחלקת גנים ונוף) והחלטתו תהיה סופית ומכרעת.

### **בטיחות בעבודה:**

על המפקח לוודא כי כל פעולות הקבלנים שבתחום פיקוחו עובדים ומבצעים את המטלות שלהם עפ"י הוראות הבטיחות, ובעזרת ציוד בטיחות תקני. כל עבודה של הקבלנים הנ"ל שלא בהתאם להוראות הבטיחות או ללא ציוד בטיחות, על המפקח לעצור ולהפסיק את העבודה מיידית עד תיקון הליקוי הבטיחותי. לגבי תקלות בטיחות חוזרות ימליץ המפקח על קנסות כספיים לקבלן.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

### **סמכויות המפקח :**

1. המפקח מייצג את מזמין העבודה ויהיה עצמאי בביצוע וסדרי עבודתו אשר ייקבעו על פי התווית מדיניות מנהל האגף. בכל מקרה על המפקח להיות נוכח בעיר ובשטח הרובע שנקבע סמכותו בכל עת שיידרש לכך מתוקף תפקידו.
2. המפקח יהיה בעל סמכות להורות על הפסקת עבודות במקרים חמורים כדוגמת ליקויים בטיחותיים, ליקויים בטיב העבודה שלא ניתן לתקנם בהמשך וכד', על הפעילות הנ"ל ידווח המפקח מיידית למנהל האגף או למי מטעמו.

### **סייגים במתן הוראות לקבלנים :**

המפקח לא ייתן לקבלנים שום הוראות בדבר ביצוע העבודה העשויות להגדיל את שכר החוזים שבין העירייה לבין הספקים ו/או הקבלנים או בדבר שינויים המחייבים קביעת מחירים שאינם נקובים בחוזים שבין העירייה לקבלנים, אלא אם הדברים סוכמו מראש עם מנהל האגף ובאישורו בכתב.

### **ד. ציוד, רכבים וכלי עבודה :**

**חובה על הזוכה לצייד את עובדיו על חשבונו בלבד בציוד הבא :**

1. לכל מפקח יוצמד מכשיר סלולארי סמארטפון בעל תוכנת הפעלה מסוג אנדרואיד או IOS עליו תותקן אפליקציה ייעודית של המזמין לצורך קבלה ותיעוד פניות מוקד וכן אפליקציית מסרים whatsapp
2. לכל מפקח יוצמד רכב מקבוצה/סוג כדוגמת יונדאי i20 בצבע לבן בלבד. (מומלץ רכב היברידי). בכל מקרה סוג הרכב יאושר מראש מול מנהל האגף טרם אספקתו לעובד.
3. על כל רכב יותקן דלקן לצורך תדלוק הרכב באופן חופשי וללא הגבלה בכל רגע נתון בשעות העבודה, והכל על חשבון הזוכה.
- הרכבים ישכרו רק משירות ליסינג תפעולי, ויהיו מבוטחים כחוק. על הקבלן לדאוג שבשירות הליסינג קיים שירות רכב חלופי לכל תקלה ו/או בעיה ו/או טיפול יזום לרכב וקיטור של שירות קבלת רכב חלופי עד הלקוח ללא צורך בהגעה לתחנת השירות.
4. הרכב יהיה ממותג ע"י מדבקות/מגנט עם הכיתוב "בשירות עיריית קרית אתא" העיצוב יועבר בקובץ ע"י הרשות ועל הקבלן למתג על חשבונו את הרכבים. וכל זאת בגודל שלא פחות מ 30/40 ס"מ. ומשני צידי הרכב. וכל זאת לא פחות מ 14 יום לביצוע ההתקנה.
5. על הרכב תותקן ע"י הרשות מערכת מעקב של הרשות. וכן כל אמצעי שידרש ע"י העירייה לצורך מעקב ובקרת נוכחות.

\*\*\* למען הסר ספק יובהר כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף תוכנת דיווח/אפליקציה מבוססת מיקום למכשירים הסלולאריים שיוספקו לכל אחד מהמפקחים של הקבלן לצורך אספקת השירותים נשוא מכרז זה כאשר אישור חשבונות הפיקוח יתבסס על תוכנה/אפליקציה זו, ובמידה ותחליט העירייה לעשות כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם העירייה באופן מלא.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

בנוסף לאחר חתימה על הסכם זה הזוכה יקבל ערכת מעקב לרכבי המפקחים שתאפשר לעירייה לקבל אינדיקציה על מיקום הרכבים בשעות אספקת השירותים נשוא המכרז, הזוכה מתחייב לפעול לחיבור מידי של המערכות ברכבים של המפקחים ע"י העירייה תוך שהוא מוותר באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מהעירייה ו/או מי מטעמה בקשר לכך. לזוכה לא תהא גישה למערכת אך בשעת הצורך יקבל ממנהל האגף דו"ח נסיעות מפורט אשר ישקף את ביצועי הנסיעות של המפקח וזאת לצורך ענייני עבודה בלבד.

#### ה. ביגוד והופעה:

חובה על הזוכה לדאוג כי על עובדיו להיות בכל רגע נתון בעת אספקת השירותים נשוא מכרז זה, לבושים בצורה מכובדת ונאותה. כמו כן לספק לכל עובד לא פחות מ 7 חולצות שרוול קצר ממותגות בהתאם לעיצוב שיסופק ע"י הרשות.

#### ו. פיצויים מוסכמים:

להלן רשימת החריגות אשר בגינם יפעל המזמין להטלת קנסות על הזוכה בשיעורים שיפורטו להלן. למען הסר ספק יובהר כי אין מדובר ברשימה סגורה והמזמין שומר לעצמו את הזכות להטלת קנסות נוספים בגין אי עמידת הזוכה בדרישות המכרז וההסכם. למען הסר ספק יובהר כי אין בהטלת הקנס בכדי לגרוע מיתר זכויותיו של המזמין לפי כל דין ו/או הסכם. המנהל יהא רשאי להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה החודשית, (להלן: "פיצויים מוסכמים"), בכל מקרה שבו לא ביצע הספק את השירותים נשוא הסכם זה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה כדלקמן:

מס"ד	נושא	קנס ב ש"ח	הערות
1	אי הגעת מפקח בזמן לעבודה או לפגישה בשטח או לישיבה שזומן אליה.	400	למקרה
2	אי הגעת מפקח לעבודה ללא קבלת אישור מראש	1,000	למקרה
3	מתן שעות עבודה בהיקף חסר מזה הקבוע במסמכי המכרז לכל מפקח.	100	לכל שעה חסרה
4	אי מסירת דו"חות פיקוח שוטפים לקופתיים בזמן שנקבע בהתאם להנחיית המנהל	500	למקרה
5	אי עמידה בזמני תקן לטיפול בפניות מוקד/פניות הציבור והוראות המנהל.	250	למקרה
6	אי דיווח בזמן על יומני עבודה של הקבלן כפי שנדרש במפרט.	1,000	למקרה
7	אי זמינות בטלפון (בשעות העבודה)	500	למקרה
8	מתן הנחיה מקצועית שגויה לביצוע לקבלן המפוקח אשר גרמה ו/או יכולה הייתה לגרום נזק לעירייה.	1,000	למקרה

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

מס"ד	נושא	קנס ב ש"ח	הערות
9	הגעה ללא רכב לעבודה מכל סיבה	1,000	למקרה
10	אי תדלוק רכב מכל סיבה	500	למקרה
11	אי הגעת עובד עם בגדי העבודה	250	למקרה

## **ז. קבלה והקצאת עובדים לצורך ביצוע העבודות ואספקת השירותים:**

1. בחירת המפקחים תהיה באישור מנהל האגף מטעם העירייה.
2. הזוכה לא יהיה רשאי להחליף מפקח ללא אישור המנהל מראש.
3. היה ונעדרו עובדי נותן השירות הקבועים ממקום העבודה, מבלי שנמסרה על כך הודעה מבעוד מועד למנהל, מכל סיבה שהיא לרבות חופשה, מחלה, השתלמות מקצועית וכל סיבה אחרת, הקבלן יהיה חשוף לקנס בהתאם לטבלת הפיצויים המוסכמים.
4. הזוכה יהיה זכאי להוציא את העובדים להשתלמות של יום אחד בשנה קלנדרית בלבד לצורך חידוד נהלי עבודה וזאת במסגרת יום העבודה וכל זאת רק בתיאום מראש עם המנהל, קביעת היום ותאריך יהיו להחלטת המנהל בלבד.
5. לעובד תינתן האפשרות לצאת לחופשה מרוכזת של עד שבעה (7) ימי עבודה רצופים בשנה, ובלבד שהחופשה אושרה מראש ובכתב על ידי מנהל האגף או מי מטעמו, ובהתאם למועד שנמצא מתאים לצורכי העבודה ולשיקול דעתו הבלעדי של המנהל.
6. במקרה של חופשה כאמור ובהתקיים כל התנאים לעיל, המזמין לא יבצע כל קיזוז או הפחתה מהחשבונית החודשית של הקבלן בגין ימי ההיעדרות המאושרים, כך ששכרו של העובד לא ייפגע בגין חופשה שאושרה.
7. חופשה שמעבר לשבעה (7) ימי עבודה רצופים תאושר לפי שיקול דעת המנהל בלבד, והעלות הכספית בעבור הימים שמעבר לכך תחול במלואה על הקבלן, והמזמין יקזז את שוויה מהתמורה החודשית.

## **ח. ניהול כללי:**

1. לימוד והכרת החוזה ומפרטי המכרז של קבלנים השונים עם העירייה, אשר מספקים שירות לאגף התפעול בעירייה.
2. ניהול ישיבות תיאום תקופתיות עם הזוכה והפצת הסיכומים.

## **ט. רישום ביומן עבודה, הרישום יכלול בין השאר:**

1. תיאור כללי של העבודות שבוצעו.
2. רשימת הצידוד המופעל (כולל מספרי הרישום) ושעות עבודתו.
3. רשימת הפועלים, מנהלי העבודה של הקבלן, ושעות עבודתם.
4. הוראות והנחיות.
5. שינויים.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

6. אישור השלמת שלב ביצוע.
7. עבודות רג'י במידה וישנן יצוינו בנפרד.
8. התייחסות מיוחדת להערות הקבלן.

#### **י. בדיקת חשבונות הזוכה ואישורם:**

1. בסוף כל חודש, תבוצע ע"י המנהל בדיקה של "יומני העבודה" שיהוו בסיס ואסמכתא לחשבון הזוכה, דפי היומן יחתמו ע"י – המפקח וע"י הזוכה, לא יאושר חשבון זוכה אם לא יהיו מצורפים לחשבון דפי היומן חתומים כנדרש.
2. חישוב הפיצוי המוסכם בגין פיגור בעבודה, איכות עבודה נחותה, אי ביצוע הוראות מפרט, ויישום הניכוי מחשבונות הקבלן בתקופת העבודה, קנסות יבוצעו בהתאם למסמכי החוזה.

#### **יא. התחייבות לשכר מפקח/יועץ**

1. הזוכה מצהיר ומתחייב כי בגין השירותים שישלם שכר גלובלי נטו בבנק לכל עובד מטעמו (מפקח/יועץ) שלא יפחת מסך של 9,500 ₪ לחודש למשך כל תקופת ההתקשרות. לא כולל תנאים סוציאליים המחויבים בחוק אשר מתווספים על השכר הגלובלי כדוגמת דמי הבראה שנתיים וכד.
2. השכר שלעיל יכלול בתוכו תשלום עבור 10 שעות נוספות בחודש במידה ויידרשו ע"י המזמין.
3. הזוכה מתחייב לספק לעובד בראש השנה ובפסח כמתנה לחג, תוספת לשכר הגלובלי בסך של 300 ₪.
4. הזוכה מתחייב להפריש ולהפקיד לעובד כספים בגין קרן השתלמות החל מהיום הראשון לעבודתו.
5. העובד יהיה זכאי להשתתפות בפעילות רווחה אגפית מטעם העירייה, והזוכה מתחייב להשתתף עד 2 פעמים בשנה בסך של 200 ₪ עבור כל עובד, (סה"כ עד 400 ₪ לעובד לשנה) לשם השתתפות העובד בפעילות זו.
6. המציע מתחייב כי בכל מקרה לא יועסקו על ידו עובדים במסגרת חוזה זה באופן המחייב תשלום שעות נוספות בגין העסקתם, מעבר ל-10 השעות הנוספות הכלולות בשכר הגלובלי של העובד, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב/להזמנת עבודה של הרשות.

## מסמך ג' - הצהרת המציע

לכבוד  
עיריית קרית אתא

### הנדון: מכרז למתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעול העירוני ופיתוח נופי ברחבי עיריית קרית אתא

אני, הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה ויסודית את כל מסמכי המכרז, בין הכלולים בתיק המכרז ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ולאחר שבדקתי ו/או ידועים לי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הנחוצים לצורך הגשת הצעתי זו, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. אני הח"מ בשם המציע, מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותה המקצועית של העבודה נשוא המכרז ומקבל על עצמי את ההתחייבות וההצהרות במסמכי המכרז השונים ומבלי לגרוע מהם והצהרתי כאן באה בנוסף.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל מסמכיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי וכן הבנתי את שיטת ביצוע העבודה, ובחנתי את שטחי העבודה, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר כי ידוע לי שהעבודות המבוקשות במכרז הינן למתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעול העירוני ופיתוח נופי עבור עיריית קרית אתא, ובכלל זה - באחריותי לבצע את העבודות בהתאם להצעתי במכרז, ע"פ המחירון ובהתאם לדרישות העירייה, לשיקול דעתה בלעדי והכל כמפורט במסמכי המכרז והזמנת השירותים.
4. הנתונים במפרט העבודה המפורטים במסמכי מכרז זה נועדו למתן מידע וסיוע למשתתפים לאמוד את היקף העבודה במכרז ואין בהם כדי לחייב את העירייה, לא לדיוקם ולא להיקף כלשהו.
5. אני מצהיר כי הצעתי מביאה בחשבון את מכלול העלויות, שיחולו על מתן השירותים במכרז זה וכוללים את מלוא התמורה אותה אנחנו מבקשים עבור השירותים, בהתאם להוראות המכרז, ומכלול הדרישות וכל דרישות המכרז והחווזה וכוללת גם את אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז.
6. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית ללא תנאי לטובת העירייה בנוסח המצורף למסמכי המכרז בסך של 10,000 ש"ח.
7. הערבות תהא בתוקף עד ליום 29/03/2026 ותהא ניתנת למימוש במשך כל תקופה זו, ועפ"י בקשת העירייה ניתן יהיה להארכה בעוד שלושה חודשים נוספים.  
אני מצהיר בזאת כי:
  - א. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירות נשוא המכרז והנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
  - ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
  - ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבות על פי הוראות המכרז.
  - ד. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק.
  - ה. המחירים הכוללים בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי בהצעתי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרט הטכני לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת לא כולל מע"מ.
  - ו. הצעתינו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.
  - ז. ידוע לי, כי אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.
8. אם אזכה במכרז שבנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון העירייה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין.
9. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב תוך 10 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
  - א. לסור לעירייה ולחתום על ההסכם.
  - ב. להמציא ערבות בנקאית לקיום ההסכם ואישור ביטוח, הכולל כמפורט במסמכי המכרז.
10. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיפים לעיל כולן או מקצתן העירייה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם ספק אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

11. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
12. כן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
13. בעצם הגשת הצעה זו הריני נותן הסכמתי לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והנני מוותר בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.
14. יש לי היכולת הפיננסית, הידע והמיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח העבודה מיומן והציוד הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם להוראות המכרז והסכם ההתקשרות.
15. הצעתי זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה, אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, אין כל מניעה, על פי כל דין או הסכם, לחתימתי על הצעה זו, ובחתימת הסכם ההתקשרות ובביצוע ההתחייבויות על פיו, לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.
16. אם הצעתי זו תזכה הנני מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לתנאי המכרז ולתנאי ההסכם ונספחיו.

**17. הנני מצהיר ומתחייב כי בגין השירותים נשוא המכרז ישולם על ידי שכר חודשי גלובלי נטו לכל עובד (מפקח/יועץ) שלא יפחת מסך של 9,500 ₪, למשך כל תקופת ההתקשרות.**

**פרטי המצהיר :**

שם המצהיר: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

**פרטי החותמים מטעם המצהיר :**

שם פרטי : \_\_\_\_\_ משפחה : \_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_ תפקידי במציע : \_\_\_\_\_

תאריך : \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת מורשי החתימה : \_\_\_\_\_

**אישור עורך דין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ מספר רישיון

\_\_\_\_\_ תאריך

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

### מסמך ד' - הצעת המציע

לכבוד  
עיריית קרית אתא

א.ג.נ.

#### הנדון: מכרז פומבי 17/2025 למתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי עבור עיריית קרית אתא

1. בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע), הרינו מתכבדים להגיש בזאת, את הצעתנו למתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי עבור עיריית קרית אתא, בהתאם להוראות המכרז, מסמכי המכרז והחוזה, ומתחייבים לספק את מכלול השירותים המצוינים במכרז.
2. המחירים המוצעים על ידנו, בגין שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי עבור עיריית קרית אתא (להלן: "התמורה"), מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא לרבות העמדת כוח אדם, הציוד, האמצעים, הניוד, השימוש בכלי רכב, הביטוחים, המסים, חבויות המעביד, ההיטלים, ו- 10 שעות נוספות במידת הצורך וכל דבר אחר הדרוש לביצוע מיטבי של העבודות נשוא המכרז.
3. ידוע לנו כי, לעירייה שמורה הזכות להזמין את ביצוע כל העבודות נשוא המכרז ו/או להזמין רק חלק מהעבודות לפי ראות עיניה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

#### 4. הצעת המחיר:

הצעתנו לביצוע עבודות ודרישות נשוא המכרז, בהתאם להוראות המכרז, המפרט, החוזה, ודרישת העבודה, בידיעה כי אנו נדרשים להעמיד ולהפעיל במסגרת הצעתנו, את הציוד ו/או כח האדם, הכוללת את כלל העלויות הכרוכות באספקת השירותים וביצוע העבודות לרבות, משכורות כולל 10 שעות נוספות, אספקה, הפעלה ניוד של כח אדם, וכן אגרות, רישיונות, מיסים ותשלומי חובה לרבות תקורות ורווח קבלני, כדלהלן:

תיאור העבודה	תמורה חודשית לחודש עבור מפקח/ייעוץ (לא כולל מע"מ)	אחוז הנחה המוצע על התמורה החודשית המקסימאלית
אספקת שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי בהתאם לדרישות המפרט ומסמכי המכרז (לרבות 10 שעות נוספות במידת הצורך)	25,000 ש"ח	% _____ אחוז הנחה במילים _____ אחוזים

#### יובהר כי מציע אשר ינקוב בהצעתו אחוז הנחה שלילי ו/או 0% הנחה ו/או מעבר ל-15% הנחה, הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון

5. ידוע לי, כי התמורה הינה חודשית (ריטיינר) וכי הינה משולמת בגין כל השירותים שסופקו בפועל ללא תלות בהיקף ו/או מס' השעות המשוקעות באספקת השירותים.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

6. ידוע לי כי לצורך ביצוע העבודה נדרשים בין 1 – 4 מפקחים/יועצים לפי דרישות וצורכי העירייה אשר יכולים להשתנות מעת לעת.
7. עוד מובהר, כי העירייה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי, מכל סוג ואופי שהוא, של השירותים או כל חלק מהם. בכלל זה רשאית העירייה להוסיף מפקחים/יועצים, או להפחית, הכל כפי שתמצא לנכון.
8. המחירים המוצעים על ידי בסעיף 4 לעיל עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז, ההסכם והמפרט, ומהווה כיסוי מלא להתחייבותינו נשוא המכרז והחווה לרבות העסקת עובדים בכל כמות נדרשת, אספקת כלי רכב, כל ציוד ואמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של כלל העבודות נשוא המכרז, ביטוחים, מסים, היטלים, וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.
9. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר למחיר נשוא הצעתנו זו, וכי לא נהיה זכאים לתמורה נוספת.
10. המחירים יעודכנו בשיעור עליית המדד, לאחר תום 12 החודשים הראשונים להתקשרות החל ממועד החתימה על ההסכם ויעודכנו אחת ל- 12 חודשים, בשיעור עליית המדד שבין מדד הבסיס או העדכון האחרון לפי ההקשר והעניין.
11. **המציע מצהיר ומתחייב כי בגין השירותים נשוא המכרז ישלם שכר חודשי גלובלי נטו לכל עובד מטעמו (מפקח/יועץ) שלא יפחת מסך של 9,500 ₪, למשך כל תקופת ההתקשרות.**

**פרטי המציע והחותם מטעם המציע:**

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

שם פרטי: \_\_\_\_\_ משפחה: \_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_ תפקידי במציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת מורשי החתימה: \_\_\_\_\_

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

### מסמך ה' - הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בקרית אתא ביום \_\_\_\_\_

בין

עיריית קרית אתא ח.צ. 500268008  
ת.ד. 1 קרית אתא 28100

מצד אחד

אשר ייקרא להלן: "המזמין" או "העירייה"

לבין

\_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ פקס': \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_

מצד שני

שייקרא להלן: "הספק"

**והואיל:** והמזמין מעוניין להתקשר עם הספק לצורך מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי עבור עיריית קרית אתא כמפורט במכרז, והכל בהתאם להוראות, לתנאים, הדרישות, מפרטי הדרישות המפורטים במסמכי המכרז. (להלן: "העבודות");

**והואיל:** ולשם כך פרסם המזמין מכרז פומבי מס' 17/2025 ובו ביקש הצעות לביצוע העבודות (להלן: "המכרז");

**והואיל:** והספק הגיש הצעתו למכרז והצעתו נקבעה כהצעה הזוכה במכרז;

**והואיל:** והמזמין החליט למסור לספק את ביצוע העבודה על סמך הצעתו ובכפוף לתנאים הקבועים במכרז ובהסכם זה;

**והואיל:** והצדדים מעוניינים להגדיר זכויותיהם, התחייבויותיהם ההדדיות, ההוראות שיחייבו אותם ודרך שיתוף הפעולה ביניהם בקשר עם ביצוע הוראות ההסכם זה להן.

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

## 1. המבוא, הכותרות והנספחים.

1.1. מסמכי המכרז, המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד מהחוזה ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.

1.2. כותרות הסעיפים מהוות מראי מקום בלבד ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות הסכם זה.

1.3. לשם ביצוע העבודות הספק מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובחוזה זה.

## 2. הגדרות:

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן:

2.1. "שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום הגינון העירוני" - מכלול העבודות המנויות במסמך ב' – מפרט הדרישות למכרז זה הכוללות, בין היתר, שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי בעיר קרית אתא, כמפורט במסמכי המכרז;

2.2. "הספק" - הגוף המשפטי או האדם המקבל על עצמו את מתן העבודות בהתאם להסכם ונספחיו, לרבות מורשיו, נציגיו, עובדיו או מי מטעמו;

2.3. "תכנית עבודה" - תכנית המפרטת את כל שטחי האחריות של הקבלן בחלוקה לימי עבודה בשבוע והכוללת את כל הפעולות בהן מחויב הקבלן עפ"י המפרט הטכני המצורף לחוזה של הקבלן עם הרשות והכוללות גם פעולות תקופתיות או עונתיות (להלן: "תכנית עבודה");

2.4. "מנהל" - מנהל אגף התפעול בעירייה/או מי מטעמו.

## 3. תקופת החוזה:

3.1. חוזה זה הינו בתוקף למשך 12 חודשים מיום חתימת הרשות על ההסכם (להלן: "תקופת ההתקשרות").

3.2. עירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך הסכם זה, לארבע (4) תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת. כאשר ההארכות תחולנה באופן אוטומטי אלא אם העירייה הודיעה לספק בכתב 30 (שלושים) ימים למפרע כי אין ברצונה להאריך את ההתקשרות. מכל מקום, תקופת ההתקשרות המקסימאלית, כולל כל תקופות ההארכה, ככל שיהיו לא תעלה על 5 שנים. תנאי חוזה זה יחולו גם על תקופות ההארכה. כל מסמך וכל תנאים נלווהים ו/או הקשורים לחוזה הטעונים חידוש, יבוצע בהתאמה לתקופה המוארכת.

3.3. על אף האמור לעיל, העירייה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא החוזה בכל עת, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי וזאת ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש לספק, מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.

#### 4. הצהרות והתחייבויות הספק

הספק מצהיר ומתחייב למלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן:

- 4.1. למלא אחר מפרט ביצוע העבודות;
- 4.2. להישמע להוראות המנהל ולפעול על פיהן;
- 4.3. לדאוג לביצוע השירותים ביעילות וברמה מקצועית גבוהה והכל בהתאם להתחייבויותיו במכרז ודרישות המפרט וכי חלה עליו חובת הניהול, הפיקוח והאחריות לאיכות, כמות ולוח הזמנים לביצוע השירותים בהתאם לדרישות המפרט והוראות הסכם זה;
- 4.4. **הספק מתחייב לקלוט ולהעסיק על ידו במסגרת החוזה את כלל העובדים המשמשים כיום בתפקיד מפקח בתחום התפעולי ופיתוח עירוני בעיר קריית אתא, ככל שיתבקש על ידי העירייה.**
- 4.5. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהספק להשתמש בחומרים ו/או כלים מסוימים הדרושים לביצוע השירותים והספק מתחייב למלא אחר כל דרישה כזו ללא שהוי;
- 4.6. הספק ילווה את החשבון שיגיש בליווי פירוט רשימת השירותים שסיפק;
- 4.7. להודיע למנהל על כל תקלה ו/או כל גורם אחר שגורם ו/או שעלול לגרום לשיבוש מהלך העבודה ובכל מקרה מתחייב הספק לסיים את העבודה בשלמות;
- 4.8. הספק מצהיר כי בדק את כל הבדיקות הנחוצות, למד את דרישות המזמין ע"פ הסכם זה לצורך הגשת הצעתו לרבות יכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמין בקשר עם כך.
- 4.9. לשמור על הוראות כל דין החל היום ואשר יחול בעתיד, לרבות הוראות העירייה, משרד העבודה, או כל גוף אחר, בכל הנוגע לביצועו של חוזה זה;
- 4.10. הספק מצהיר ומתחייב בזה כי ברשותו הציוד הנדרש (להלן: "הציוד") לביצוע השירותים נשוא מכרז זה, במצב תקין וכשיר לעבודה במשך כל תקופת תוקפו של חוזה ו/או תקופת הארכתו, וכן הוא מצהיר כי יהיו בידו כל הרישיונות והביטוחים המתאימים והנדרשים על פי הדין אשר יהא בתוקף משך כל תקופת תוקפו של חוזה זה ו/או תקופת הארכתו.
- 4.11. הספק מצהיר כי יש בידו את האישורים כדלקמן:
  - (א) אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976.
  - (ב) אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.
  - (ג) אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הספק מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראת כל דין לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה.
  - (ד) הספק מתחייב כי יהיו בידו אישורים תקפים כאמור בסעיף זה לעיל במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני המזמין - לפי דרישתו.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

- 4.12. הספק מצהיר ומתחייב כי בדק טרם הגשת הצעתו מהם האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה.
- 4.13. הספק מצהיר ומתחייב כי יפעל בכפוף להוראות כל דין במילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ויפעל על חשבונו, לקבלת האישורים וההיתרים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה.
- 4.14. הספק מצהיר ומתחייב כי ידוע לו כי העסקת נוער בניגוד לסעיפים 33 ו-33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג – 1952, יהווה הפרה של הסכם התקשרות זה.
- 4.15. הספק מתחייב כי התמורה הנקובה בהצעתו, נקבעה על ידו לאחר שהביא בחשבון את כל העלויות וההוצאות שייגרמו לו עקב ביצוע העבודה בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו. לרבות עלויות ו/או הוצאות בקשר לרכישת הצידוד, הובלה, תשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדיו, תשלומים לקבלני משנה, עלויות ביטוח, הוצאות פיקוח, תכנון וניהול אשר ישולמו למזמין, וכן רווח קבלני סביר, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין לתשלום תוספת כל שהיא מעבר לתמורה הנקובה בהסכם זה להלן.
- 4.16. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי התקשרות המזמין עם הספק בהסכם זה נעשית אך ורק על סמך הצהרותיו של הספק כאמור לעיל ובמסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. כל ניסיון מצד הספק לחזור בו או להסתייג במפורש או במשתמע מהצהרות אלה, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה שבעטיה תהיה למזמין הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והספק לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

## 5. תיאום ופיקוח:

- 5.1. הספק מתחייב למלא אחר כל התחייבויותיו נשוא הסכם זה בתיאום עם המנהל.
- 5.2. הספק מתחייב להיות זמין בכל עת או לקבוע נציג למתן מענה לקריאות לפתרון בעיות במתן השירותים.
- 5.3. הספק מתחייב להיות זמין בכל עת או לקבוע נציג למתן מענה לקריאות לתיקון תקלות.

## 6. כח אדם

- 6.1. הספק יספק על חשבונו את כל כח האדם הנחוץ לשם ביצוע העבודה לרבות את ההשגחה עליהם אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. לשם מילוי יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה (להלן: "כח אדם").
- 6.2. הספק מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, מטיב מעולה ברמה גבוהה ומספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הנקוב לכך בהסכם זה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הספק להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור לפי העניין.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

- 6.3. הספק מצהיר ומתחייב כי כח האדם יועסק על ידי הספק על בסיס קבוע, כשכירים של הספק, והספק ישא לבדו בכל התשלומים הכרוכים בהעסקתו, לרבות: שכר, תנאים סוציאליים, ביטוחים, מיסים וכיו"ב.
- 6.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב כי ישלם לעובדיו שכר אשר לא יפחת משכר מינימום כפי שיקבע מעת לעת.
- 6.5. הספק אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, או למסור לאחר ביצועה של העבודה, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת העירייה בכתב ומראש.
- 6.6. העברת 25% מהשליטה בספק, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראה אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 6(ה) לעיל.
- 6.7. הספק מתחייב כי בגין השירותים נשוא המכרז ישלם שכר גלובלי נטו לכל עובד מטעמו (מפקח/יועץ) שלא יפחת מסך של 9,500 ₪ בחודש, למשך כל תקופת ההתקשרות.

#### 7. שמירת דינים:

- 7.1. הספק מתחייב לבצע את העבודה תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר עירוניים שהוצאו או יוצאו מטעם כל רשות מוסמכת בישראל, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודה וכל הכרוך בה, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות, תשלום מסים, תשלום אגרות, וכל תשלום אחר החל בגין האמור לעיל.
- 7.2. הספק מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות ותנאים נוספים המפורטים בחוזה, לשם שמירה על שלומם של העובדים ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה. הספק יספק לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לביצוע עבודה מסוגה של העבודה נשוא חוזה זה. הספק יפקח כי אכן יעשה על ידי העובדים שימוש בציוד זה.
- 7.3. הספק חייב לפצות ו/או לשפות את העירייה בגין כל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל כל תביעה או משפט שיוגש נגדה בקשר לאי מילוי או הפרה של איזה דין על ידי הספק, לרבות הוצאות משפטיות והוצאות אחרות שיגרמו לה עקב משפט כזה, וכן בגין כל קנס או תשלום חובה מינהלי אחר שיוטל עליה אם יוטל, בגין מעשה או מחדל של הספק כאמור לעיל.
- 7.4. העירייה מתחייבת להעביר לידיעת הספק כל דרישה ו/או תביעה כאמור ולאפשר לו להתגונן כלפיה והספק יהיה רשאי להתגונן על חשבונו, כנגד כל הליך כאמור, ביחד עם העירייה.
- 7.5. הספק מתחייב לקיים את כל דיני העבודה במהלך ובנוגע לביצוע העבודות, לרבות דיני העסקת עובדים בהתאם לחוק עבודת נוער תשי"ג-1952, וכן לדאוג להשגתם ולקיומם של כל הרישיונות והאישורים וההיתרים, שידרשו על פי כל דין לצורך ביצוע העבודות לו ו/או לעובדיו.
- 7.6. הספק מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל הוראות החוקים בנושא מפגעים ו/או מטרדים, לרבות החוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961, לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת למנוע גרימת מטרדים ו/או מפגעים לרכוש ו/או לתושבים ו/או לכל גורם אחר עקב

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

ביצוע העבודות ולקיים את כל הנחיות המנהל ו/או המפקח, לרבות בדבר ימי ושעות העבודה וכיוצ"ב. כמו כן, מתחייב הספק לבצע את העבודות בצורה שקטה ומסודרת, תוך הימנעות מהקמת רעש שיש בו כדי להפריע לתושבים ולעסקים ותוך הימנעות מהפרעה לתנועה בכבישים ובמדרכות. הספק ועובדיו ינהגו בנימוס ובאדיבות כלפי תושבי העיר ובעלי העסקים עמם יבואו במגע תוך ביצוע העבודה.

7.7. הספק מתחייב לקבל את כל הרישיונות הדרושים כדי לבצע את השירותים לפי מכרז זה.

7.8. הספק מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה על פי הוראות כל דין.

## 8. התמורה:

8.1. התמורה לה היא זכאי הספק בגין מלוא השירותים נשוא המכרז תהא, סכום התמורה המופיע בסעיף 4 למסמך ד' – הצעת המציע בניכוי אחוז ההנחה המוצע אותו הגיש הספק בהצעתו, הכוללת את כל העלויות הכרוכות בהפעלת כוח האדם (לרבות תוספת 10 שעות נוספות), הציוד, האמצעים והחומרים הדרושים לביצוע מטבי של השירותים והעבודות למתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום הגינון העירוני ופיתוח נופי במכפלת כמות המפקחים בפועל.

8.2. התמורה לעיל עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז, מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא המכרז והחווה לרבות העסקת עובדים בכל כמות נדרשת, אספקת כלי רכב, מכונות וציוד ייעודי ואחזקתם, כל ציוד ואמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של כלל העבודות נשוא המכרז, ביטוחים, מסים, היטלים, וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

8.3. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר למחיר נשוא הצעתנו, וכי לא נהיה זכאים לתמורה נוספת אלא אם דרשה זאת העירייה מראש ובכתב ע"י מורשי חתימה בעירייה (להלן: "שירותים נוספים").

8.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי התמורה דלעיל תשולם אך ורק בגין ביצוע מלא של כל הוראות מסמכי ההסכם.

8.5. הספק מתחייב כי בכל מקרה לא יועסקו על ידו עובדים במסגרת חוזה זה באופן המחייב תשלום שעות נוספות בגין העסקתם, מעבר ל-10 שעות נוספות הכלולות בתמורה, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב/להזמנת עבודה של הרשות.

8.6. הספק יגיש מידי חודש חשבונות ביניים לתשלום. החשבונות שיוגשו, ייבדקו על ידי המנהל וישולמו בתנאים של שוטף + 45 יום מיום מסירת החשבון על-ידי החברה למנהל. לא אושר חשבון כאמור יחזירו המנהל לחברה כדי שתתקנו. הוחזר החשבון - יחול מנין הימים כאמור, מיום שקיבל המנהל את החשבון המתוקן.

8.7. המחירים יעודכנו בשיעור עליית המדד, לאחר תום 12 החודשים הראשונים להתקשרות החל ממועד החתימה על ההסכם ויעודכנו אחת ל-12 חודשים, בשיעור עליית המדד שבין מדד הבסיס או העדכון האחרון לפי ההקשר והעניין.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

- 8.8. בשנה הראשונה המחירים יהיו בערכם הנומינאלי והחל מהשנה השנייה יוצמדו פעם אחת למדד המחירים לצרכן (כללי) הידוע האחרון במועד תחילת השנה השנייה ופעם אחת נוספת במועד תחילת השנה השלישית להתקשרות כפי שיתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה וכך הלאה.
- 8.9. ההצמדה שתתעדכן בתחילת כל שנת התקשרות תחול למשך כל השנה (לא יבוצע עדכון הצמדה למדד רטרואקטיבי או חודש בחודשו).

#### 9. אי קיום יחסי עובד ומעביד

- 9.1. הספק מצהיר בזאת כי הינו ספק עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בינו לבין המזמין. כמו כן מצהיר הספק בזאת, כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין מי מעובדיו.
- 9.2. למען הסר הספק, מוצהר ומוסכם בזאת, כי המזמין לא יהיה מעבידם של עובדי ו/או מועסקי הספק והם יהיו עובדיו של הספק בלבד.
- 9.3. כמו כן, הספק יהיה האחראי היחידי והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958 צוויי פיטורים כמשמעותם בחוק פצויי פיטורים, תשכ"ג-1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל סוג שהוא, על פי כל דין, הסכם, הסדר קיבוצי וצו הרחבה.
- 9.4. הספק מתחייב לפצות ולשפות את המזמין, מייד עם דרישתו הראשונה, במידה ויחוייב בתשלום, כאמור, לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו.

#### 10. אחריות ושיפוי בנזיקין :

- 10.1. הספק יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות העירייה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.
- 10.2. הספק יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הספק ועובדיהם, לשלוחי הספק ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה ו/או בקשר עם מתן השירותים, וכתוצאה ממעשה או מחדל מצד המפקח, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודה או בקשר אליה, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו ובין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו או כל נתון למרותו.

10.3. הספק פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הספק על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

10.4. אירע נזק כאמור ודרש הניזוק או תבע מן המזמין את הטבת נזקו, יפנה המזמין את הדרישה ו/או התביעה לטיפול של החברה. לא טיפלה החברה בדרישה ו/או בתביעה כדבעי או דחתה את הדרישה או התביעה באופן שרירותי וסבר המזמין כי יש לפצות את הניזוק, יהיה רשאי המזמין לפצות את הניזוק ולתבוע מן החברה ו/או לקזז מכל סכום שהיא חייבת לו את סכום הפיצוי ששולם.

10.5. הספק מתחייב לשפות ו/או לפצות את העירייה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הספק מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. העירייה תודיע לספק על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.

10.6. העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הספק זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל.

10.7. **ביטוח** – מבלי לגרוע מאחריותה של החברה ע"פ דין וע"פ הסכם זה, בכל הקשור לביטוח, יחולו הוראות נספח הביטוח, המצורף להסכם זה **כנספח ה'11**.

## 11. **ערבויות**

11.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה, ימציא הספק למזמין, במעמד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המזמין על סך 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) אשר תשמש כערבות כללית קבועה למשך כל תקופת ההתקשרות **להבטחת ביצוע וטיב השירות** (להלן: "**הערבות הכללית**").

נוסח הערבות מצורף לחוזה זה, מסומנים כ

11.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:

(א) כל נזק או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה על ידי הספק ו/או על ידי מי מעובדיו.

(ב) כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לספק שהמזמין עלול להוציא, או לשלם, או להתחייב בהם, בקשר עם הסכם זה.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

(ג) אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או כדי להוות תקרה להתחייבויותיו של

הספק בכל מקרה שהוא על פי הסכם זה.

11.3. הערבות תהיה לפקודת עיריית קרית אתא, חתומה כדין ובלתי מותנת וניתנת על פי תנאיה

לחלוט בפנייה חד צדדית של העיריה, בכל תקופת תוקפו של ההסכם, כל אימת שהמציע

לא יעמוד בהתחייבויותיו עפ"י תנאי ההסכם + 60 יום ככל שיהא צורך.

11.4. היה ותקופת ההתקשרות תוארך, תקופת אופציה, תוארך הערבות על ידי המציע מפעם

לפעם, אם וככל שיוארך ההסכם על ידי העיריה וזאת במועד קבלת הודעת העיריה בדבר

הארכת תקופת ההסכם.

11.5. סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה

בסעיף 6 בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א - 1970.

## 12. פיצויים מוסכמים:

12.1. מבלי לפגוע בכלליות האמור, המנהל יהא רשאי להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה

החודשית, (להלן: "פיצויים מוסכמים"), בכל מקרה שבו לא ביצע הספק את השירותים

נשוא הסכם זה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא הספק אחר התחייבות

כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה כדלקמן:

מס"ד	נושא	קנס ב"ש	הערות
1	אי הגעת מפקח בזמן לעבודה או לפגישה בשטח או לישיבה שזומן אליה.	1,000	למקרה
2	אי הגעת מפקח לעבודה ללא קבלת אישור מראש או אי העמדת מחליף מאושר.	400	למקרה
3	מתן שעות עבודה בהיקף חסר מזה הקבוע במסמכי המכרז לכל מפקח.	100	לכל שעה חסרה
4	אי מסירת דו"חות פיקוח שוטפים לתקופתיים בזמן שנקבע	500	למקרה
5	אי עמידה בזמני תקן לטיפול בפניות מוקדפניות הציבור/הוראות המנהל.	250	למקרה
6	אי עמידה בזמני תקן לטיפול בפניות מוקדפניות הציבור/הוראות המנהל.	2,000	לכל מקרה
7	אי דיווח בזמן על יומני עבודה של הקבלן כפי שנדרש במפרט.	1,000	למקרה
8	אי זמינות בטלפון (בשעות העבודה)	500	למקרה
9	מתן הנחיה מקצועית שגויה לביצוע לקבלן המפוקח אשר גרמה ו/או יכולה הייתה לגרום נזק לעירייה.	1,000	למקרה
10	הגעה ללא רכב לעבודה מכל סיבה	1,000	למקרה
11	אי תדלוק רכב מכל סיבה	500	למקרה

12.2. כל סכומי הקיזוז המופיעים בסעיף זה אינם כוללים מע"מ.

- 12.3. קביעתו של המנהל לקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולספק לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד העירייה בשל כך.
- 12.4. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בשאר זכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

### 13. הפרה ובטלות החוזה:

13.1. הפר הספק כל תנאי מתנאי חוזה זה, או התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ולא תיקן את ההפרה תוך 14 יום מיום שניתנה לו הודעה על כך בכתב, יפצה הספק את העירייה, מבלי לפגוע בפיצויים המוסכמים, בגין כל נזק שיגרם לה עקב ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות העירייה לכל סעד משפטי אחר, לרבות ביטול החוזה והתקשרות עם ספק אחר לביצוע השירותים נשוא חוזה זה או חלק מהן וזאת מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל העירייה רשאית לבצע אחת או יותר מאלה:

13.1.1. לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שהעירייה דרשה הימנו בין בכתב ובין בע"פ למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתקבע לכך ע"י העירייה, והקבלן לא עשה כן, זאת מבלי לגרוע מזכויות העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

13.1.2. לעכב כל תשלום המגיע לספק ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.

13.1.3. לממש את הערבות שניתנה לעירייה כבטחון לביצוע ולמילוי ההתחייבויות ע"פ חוזה זה בגין תקופת החוזה ו/או ההארכה, לפי העניין.

13.1.4. לעשות בעצמה או באמצעות אחרים את העבודות שהספק ו/או מי מטעמו חייבים בביצועם ע"פ הסכם זה, תוך שימוש ללא הגבלה בפעולות ועבודות שנעשו על ידה מבלי שהספק יהיה זכאי לתמורה נוספת, ולחייב את הספק בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

13.2. מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הספק כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:

13.2.1. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לספק מן העירייה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.

13.2.2. אם הספק הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים.

13.2.3. אם הספק הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.

13.2.4. בכל מקרה שבו עשויים להינתן השירותים בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הספק.

13.2.5. אם הספק הורשע בפלילים בעבירות שיש עמן קלון.

13.2.6. אם הספק לא עמד בהתחייבותו בסעיף 6 לעיל.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

13.3. הופסק תוקפו של ההסכם כאמור לא יהיה הספק זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו. במקרה זה, הספק יהיה זכאי אך ורק לתמורה בעד התקופה שבה בוצע ההסכם בידי הספק עד להפסקת תוקפו כאמור.

13.4. אין באמור בס"ק 13.1 ו-13.3 לעיל כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

#### 14. קיזוז

14.1. מוסכם בזאת כי העירייה רשאית לקיזוז כנגד כל סכום המגיע ממנה לספק על פי הסכם זה, כל סכום המגיע לה על פי הסכם זה מאת הספק.

14.2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הספק בכל דרך אחרת לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

#### 15. ביטול ההסכם

15.1. המזמין רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום על ידי מתן הודעה בכתב לספק 30 (שלושים) יום מראש.

15.2. נתן המזמין הודעה כאמור, יהא הספק זכאי לתמורה בגין העבודות והציוד שסופק על ידו עד מועד סיום ההתקשרות כאמור בהודעה.

15.3. מוצהר ומובהר כי הספק מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהיא אשר עשויה להיות לו באשר לשיקול דעתו של המזמין בגין הפסקת ההתקשרות עמו כאמור.

#### 16. שונות

16.1. הסכמת הצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים, או הנחה, או דחייה שניתנה לצד אחד לא יהוו תקדים למקרה אחר.

16.2. כל ויתור, הימנעות מפעולה או מחדל מצד העירייה לא יחשבו כויתור העירייה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה העירייה על זכויותיה בכתב ומראש.

16.3. לא השתמשו הצדדים במקרה מסוים, בזכויות הנתונות בידם על פי הסכם זה, אין לראות בכך הקלה או ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו הקלה או ויתור כלשהו על זכויות הצדדים וסמכויות המפקח כמותנה בהסכם זה.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

16.4. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם, מצג ו/או הסכמה קודמים שנעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה, על ידי מי מהצדדים.

16.5. כל שינוי בהסכם זה או בחלק ממנו יעשה בכתב בלבד, ובחתימת הצדדים לו, וכל עוד לא נעשה כן, לא יהיה לו כל תוקף.

16.6. ארכה, ויתור, הימנעות מפעולה מצד המזמין לא יחייבוהו ולא ישמש מניעות לנקיטת זכויותיה, אלא אם כן נעשו בכתב ובמפורש בחתימת מורשי החתימה של המזמין.

16.7. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

16.8. כל הודעה שתישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מיום מסירתה כדבר דואר רשום.

16.9. הצדדים מתחייבים להודיע אחד למשנהו על כל שינוי בכתובתם, אם יהיה, והוראות סעיף זה יחולו על הכתובות החדשות.

#### **ולראייה באו הצדדים על החתום :**

\_\_\_\_\_  
עיריית קרית אתא

\_\_\_\_\_  
הספק

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/ רו"ח מאשר כי חתימת הספק על חוזה זה נעשתה בפני, על ידי האנשים המוסמכים לחתום בשמו כדין ועל פי מסמכי התאגדותו.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

אישור יועצת משפטית -

\_\_\_\_\_  
קרן רוזליס, עו"ד  
היועצת המשפטית לעירייה

אישור גזבר העירייה -

\_\_\_\_\_  
רוזנפלד רונן  
גזבר העירייה

## נספח ה'1 - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"**המבוטח**" - \_\_\_\_\_.

"**מבקש האישור**" - עיריית קרית אתא ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.  
"**השירותים**" - שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישור ביטוחי המבוטח**").

מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1 **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.

2.2 **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.4 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.5 מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם הותר על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.6 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019-1 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).
8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שישללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.
9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

**נספח ה'1 - אישור ביטוחי המבוטח**

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור	מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור		
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	שם: עיריית קרית אתא ת.ז.ח.פ.: 500268008 מען: _____	שם: ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם שם: _____ ת.ז.ח.פ.: _____ מען: _____	שם: _____ ת.ז.ח.פ.: _____ מען: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____ העיסוק המבוטח: שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני.	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אס ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.</p>							
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
,302 ,304 ,307 ,309 ,315 ,321 ,322 ,328 ,329 ,343	₪ 2,000,000	2,000,000			ביט		צד ג'
,309 ,319 ,328 ,350	₪ 20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
,301 ,302 ,303 ,304 ,309 ,321 ,326 ,325,327 ,328 332 (6 חודשים)	2,000,000	2,000,000		ת. רטרו _____			אחריות מקצועית

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

**נספח ה'1 - אישור ביטוחי המבוטח**

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)
038
040
086
<b>ביטול/שינוי הפוליסה</b>
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
<b>חתימת האישור</b>
המבטח:

מתן שירותי בקרה, ייעוץ ופיקוח בתחום התפעולי העירוני ופיתוח נופי

## נספח ה'2 - נוסח ערבות בנקאית לביצוע

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית קרית אתא

### הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית לקיום ההסכם

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) (להלן: **הסכום הבסיסי**), שתדרשו מאת הספק בקשר לביצוע השירותים נשוא מכרז פומבי 17/2025.
2. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים קלנדרים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה לא יאוחר מ 3 ימים לפני מועד פקיעת הערבות; כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_