

**ישיבת מועצת עיר מן המניין קרית אתא**  
**ביום ד', 03.09.2025, י' באלול תשפ"ה**

**השתתפו:**

- |                    |   |                  |
|--------------------|---|------------------|
| מר פרץ יעקב        | - | ראש העיר         |
| עו"ד טולדנו מימון  | - | סגן מ"מ ראש העיר |
| עו"ד ניר אלי       | - | חבר מועצת עיר    |
| מר חזן יוסי        | - | חבר מועצת עיר    |
| מר מנחם יונתן      | - | חבר מועצת עיר    |
| מר ממליה שלום      | - | חבר מועצת עיר    |
| מר ויסנשטרן אלקנה  | - | חבר מועצת עיר    |
| מר מועלם עופר      | - | חבר מועצת עיר    |
| גב' רובין שלם הילה | - | חברת מועצת עיר   |
| מר יעקובי ניר      | - | חבר מועצת עיר    |
| מר בן חיים מנחם    | - | חבר מועצת עיר    |

**סגל:**

- |                 |   |                   |
|-----------------|---|-------------------|
| מר חזן בני      | - | המנהל הכללי       |
| מר רוזנפלד רונן | - | גזבר העירייה      |
| עו"ד רוזליס קרן | - | יועמ"ש של העירייה |
| עו"ד שלם אלישע  | - | מבקר העירייה      |

**לא השתתפו:**

- |                     |   |                |
|---------------------|---|----------------|
| עו"ד ברגר מירב עטרה | - | חברת מועצת עיר |
| עו"ד שטרניק עדנה    | - | סגנית ראש העיר |
| מר אסולין ציון      | - | חבר מועצת עיר  |
| מר רואי דוד         | - | חבר מועצת עיר  |
| גב' ארביב הילה      | - | חברת מועצת עיר |

**השתתפו:**

- |                |   |            |
|----------------|---|------------|
| גב' הירשל סימה | - | עוזרת רה"ע |
|----------------|---|------------|

**על סדר היום:**

**1 על סדר היום:**

**1. הצעות לסדר יום:**

- 1.1 הקמת גן כתום ע"ש משפחת ביבס ז"ל (סיעת הילה שלם)
- 1.2 יום שיא לקידום מנהיגות ותנועות הנוער בקרית אתא (סיעת הילה שלם)
- 1.3 פתיחת פארק הספורט בחגים ובחופשות לאורחים ובני משפחה של תושבי העיר (אלקנה)
- 1.4 השלמת קירוי תחנות אוטובוס ותחנות היסעים לתלמידים (אלקנה)

**2. אישור החלטות וועדת הכספים:**

**2.1 תב"רים (הסכומים באלפי ₪):**

**2.1.1 עדכון תבר 2322 שדרוג ריהוט רחובות עפ"י הפירוט:**

תב"ר לאישור	הגדלה/הפחתה	תב"ר מאושר	מקורות מימון
6,500	2,000	4,500	קרנות הרשות
6,500	2,000	4,500	סה"כ

**2.1.2 פתיחת תב"ר מרכז העשרה למחוננים ולמצטיינים עפ"י הפירוט:**

תב"ר לאישור	מקורות מימון
6,897	משרד החינוך
6,897	סה"כ

2.1.3 פתיחת תב"ר מבנים יבילים תשפ"ה בי"ס ירושלים, חטיבה א',

חטיבה ב' יבנה עפ"י הפירוט:

מקורות מימון	תב"ר לאישור
משרד החינוך	120
קרנות הרשות	880
סה"כ	1,000

2.1.4 עדכון תב"ר 2331 גנ"י אלונים לצורך סגירה עפ"י הפירוט:

מקורות מימון	תב"ר מאושר	הגדלה/הפחתה	תב"ר לאישור
משרד החינוך	1,749	271	2,020
קרנות הרשות	651	1,538	2,189
רמ"י	2,100	-2,100	0
סה"כ	4,500	1,809	4,209

2.1.5 עדכון תב"ר 2403 תכנון מבני ציבור, תמ"ל 1024, שכונת אבוקדו עפ"י

הפירוט:

מקורות מימון	תב"ר מאושר	הגדלה/הפחתה	תב"ר לאישור
רמ"י	0	4,016	4,016
קרנות הרשות	7,000	-4,016	2,984
סה"כ	7,000	0	7,000

3. התקשרות עם חב' חשמל בהסכם חכירה (מצ"ל), לטובת חדר טרפו לתקופה של 25

שנים, במקרקעין בגוש 11013, חלק מחלקה 16 (בב"ס יבנה), בשטח של 15.99 מ"ר.

4. הקצאת קרקע "היכל הנביאים" הידועה כחלק מחלקה 67 בגוש 11025, ברח' הציונות 75 קרית אתא, לשם הצבת מבנה יביל שישימש כבית כנסת. ח.צ"ל - פרוטוקול וועדת הקצאות, חו"ד משפטית
5. מועצת העיר, ביושבה כאסיפת בעלי המניות של תאגיד המים העירוני, מתבקשת לאשר פטור מדמי הקמה הקבועים בכללי תאגידי המים והביוב (דמי הקמה למערכות מים ולמערכות הביוב), תשע"ה - 2015, בגין נכסים שהינם מוס"ח ומבני ציבור שבבעלות הרשות המקומית.
6. שינוי מורשי חתימה בבת"ס:

**ביה"ס "שפרינצק":**

רעות כהן- ת.ז. 038103321 - מנהלת בית ספר שפרינצק

כוכבה פורטל- ת.ז. 052075322 - מורשת חתימה שניה- מזכירת בית הספר

**ישיבה תיכונית:**

מאור תורג'מן- ת.ז. 308344522 - מנהל הישיבה התיכונית

יהונתן בלסן- ת.ז. 39510409 - מורשה חתימה שניה- ראש הישיבה

**בית ספר "גבעת רם":**

יפעת שייט משולם- ת.ז. 024908451 - מנהלת בית ספר גבעת רם

סימי טופ- ת.ז. 040480063 - מורשת חתימה שניה- סגנית ביה"ס

**בית ספר "פינסקר":**

ענת לוף- ת.ז. 039080874 - מנהלת בית ספר פינסקר

זהבית אלמקייס- ת.ז. 200596047 - מורשת חתימה שניה- מזכירת ביה"ס

**פרוטוקול**

רה"ע, יעקב פרץ: ערב טוב לכולם, אני שמח לפתוח את ישיבת מועצת העיר שמן המניין. בסדר היום יש לנו הצעות לסדר יום.

**1. הצעות לסדר**

**1.1. הקמת גן כתום לזכרם של משפחת ביבס, סיעת גב' הילה שלם:**

רה"ע, יעקב פרץ: הקמת גן כתום, על שם משפחת ביבס, זכרם לברכה. סייעת הילה שלם, בבקשה,

**גב' הילה שלם :** תודה רבה, הרעיון בעצם של הקמת גן כתום על זכרם של משפחת ביבס. מעבר למקרה הטראגי שהיה, הם סוג של סמל, סמל גם לכאב גדול, לאכזריות של האויב, ועל העוצמה גם שלנו לזכור ולהנציח. ולטעמנו גן שכולו בצבע כתום, מקום שיהיה בו שמחה ואושר של ילדים, והילדים ישאלו 'למה דווקא כתום?' ותיהיה לנו הזדמנות לבוא ולספר שהיה קושי, שהתגברנו, שניצחנו. אני חושבת שזה גם לכבד את מה שהם היו ובעצם הכוח שלנו זה גם לזכור את מה שאנחנו כעם עוברים. ולכן אני חושבת שיהיה נכון גם לכבד, באופן יצירתי, ולעשות גן כתום. ההצעה שלנו הייתה בעצם שזה יהיה אולי בשכונה החדשה, בגבעת כלניות, באבוקדו או בכל מקום אחר. אנחנו נשמח לשמוע את דעתכם. חושבת שזה יכול להיות יצירתי, מקורי ונותן תקווה. תודה.

**רה"ע, יעקב פרץ :** תודה רבה. תראי, אנחנו בנושא פעולות האיבה והטרור, לצערנו, שאנחנו חווים בעיקר במלחמה הארורה הזו שאנחנו חווים אותו יום-יום, שעדיין לא הסתיימה, וכמובן הפעולות ההנצחה למען חיילינו, זה אירוע מאוד משמעותי וחשוב, אני משוחח רבות עם המשפחות השכולות, ואני גם מדבר עם ארגון יד לבנים, ודיברתי גם עם יושב ראש ארגון יד לבנים כדי לנסות למצוא את הדרך הנכונה והמיטיבה ביותר לטובת ההנצחה וגם בנושא פעולות הטרור והאיבה, ויש הרבה סמלים במלחמה הזו להרבה משפחות. כדי שלא נחטא למטרה ולרצון העז שלנו כן לעשות דברים, ועד שנתגבש נכון אני מציע שהדבר הזה יעבור לוועדה להנצחת חללים ושמות. והוועדה תדון, תמליץ, ובינתיים גם נדע למצוא את הדרך הנכונה, עם שאר הגורמים הארציים, ואז נדון בעניין.

**גב' הילה שלם :** (לא ברור) את הדיון ולהציג את הרעיון.

**רה"ע, יעקב פרץ :** יש לסיעה שלך חבר שם. מי בעד? כולם בעד. יופי, תודה.

**1.2. יום שיא לקידום מנהיגות ותנועות הנוער בקריית אתא:**

**רה"ע, יעקב פרץ:** סעיף 2, יום שיא לקידום מנהיגות ותנועות הנוער בקריית אתא. סיעת הילה שלם, בבקשה.

**גב' הילה שלם:** או-קיי, תודה. מי שיודע או לא יודע אני הייתי יושב ראש מועצת הנוער, אני זוכרת את עצמי כנערה יושבת עם יעקב ומדברים על לסבסד מחנות קיץ לילדים, כשהייתי נערה. ובתקופתי היה הרבה תנועות נוער. יום אחד הייתי בשומר צעיר, יום אחד בנוער העובד, יום אחד בבית"ר. היה לי ממש כיף, השפע הזה. גם היום יש תנועות נוער, אני החלום שלי שכולם יחזרו. גם בית"ר גם הנוער העובד, שכולם, שכולם יילחמו על בני הנוער שיהיו בימי שלישי ושישי בתנועות נוער. מעבר לתנועות נוער, כל הנושא של מנהיגות, מנהיגות נוער. יש לנו מרכז נוער מקסים, ומנהלת תחום הנוער מקסימה, אבל בתחושה שלי, משהו ברמה העירונית לא מספיק מגויס לרעיון של מנהיגות נוער. שוב פעם, ברוריה לא תמיד מסכימה איתי כי אני הרבה פעמים נותנת דוגמאות מחיפה, שם אני מנהלת מתנ"ס, ומולי יש בית ספר יסודי ואנחנו בהמון המון שיתופי פעולה, ואני יודעת שאסור שיהיה חוגים לילדים מכיתה ה' ומעלה בימי שלישי ושישי, שבעצם בימי שלישי ושישי כל החוגים לטווח הגילאים מתחת לכיתה ה' נמצאים בגילאים האלה, ואז בעצם הילדים מאוד מפונים לפעילות ספציפית לתחום מנהיגות הנוער ותנועות הנוער. אז הייתי מאוד שמחה, בשנת הלימודים הזאת זה כנראה מורכב, כי כבר המתנ"ס בנה את המערכת וכן הלאה, אז אני אשמח, יש לנו שנה להתגייס לדבר הזה, ובעצם לנסות לפנות את ימי שלישי לגילאים שהם מתחת לכיתה ה' ובעצם להפנות את בני הנוער מכיתה ה' ומעלה לימי שלישי לפעילות מנהיגותית בתנועות הנוער, וגם להנחיל את המידע הזה בעצם ע"י המנהלות, שהם יבואו ויגידו, ממש כל יום שלישי, זה היום של מנהיגות, זה יום של תנועות נוער, הולכים אליהם, כולם הולכים לתנועה, כולם הולכים למנהיגות, כולם

הולכים למד"צים. לבוא ולגרום לזה, וכמובן, ממש תוכנית סדורה של להכניס עוד יותר את תנועות הנוער לעיר. אם זה הפסקות ושיעורים ושיעורי עזר אנחנו יכולים להרוויח מזה המון. זה קורה, בעיניי לא מספיק. אנחנו צריכים ממש להכריז על זה שזה יום של מנהיגות, שכולנו מופנים כדי להעצים את בני הנוער לפעילות העשרתית ולהוציא אותם מהמסכים למען מנהיגות אמיתית. הנה, אני צמחתי משם אני היום פה, מנסה לקדם את קריית אתא. אני חושבת שכמוני יש עוד הרבה, ויש את הפוטנציאל הזה ואנחנו צריכים רק להחליט איך אנחנו מעצימים וגורמים לזה לקרות.

**רה"ע, יעקב פרץ:** תודה רבה. אני מבין מדברייך שבאמת את לא מעודכנת בנעשה בפעילות הנוער הענפה, כולל המנהיגות הצעירה שיש לנו בתוך העיר, וכולל גם בתנועות הנוער. חשוב מאוד שתעקבי אחרי הפעילות. אנחנו באמת בפעילות שהיא סדורה מאוד, ופעילות שהולכת להיות ברמת ימי שיא בכל מיני תחומים ורבדים בפעילות הנוער והמנהיגות כמובן. יחד עם זאת, אני אשמח שתתעדכני, אני גם אבקש בוועדת החינוך שאת יושבת שם. (מדברים ביחד)

**גב' הילה שלם:** (ללא מיקרופון)

**רה"ע, יעקב פרץ:** רגע, אנחנו לא מתערבים כרגע, יהיה דיון אני אדבר איתך. הילה, אני מבין שאת לא מעודכנת. טוב אז את רוצה להקטין, או-קיי, מי בעד להסיר את זה בסדר היום בבקשה? תודה.

**גב' הילה שלם:** זה בדיחה.

**רה"ע, יעקב פרץ:** בדיחה שאת לא יודעת. כן. מי נגד? יופי. הנושא הוסר מסדר היום.

### **1.3 פתיחת פארק הספורט בחגים וחופשות:**

**רה"ע, יעקב פרץ:** סעיף 3, פתיחת פארק הספורט בחגים וחופשות לאזרחים ובני משפחה של תושבי העיר. אלקנה, בבקשה.

**מר אלקנה ויסנשטרן:** שלום. אני מקבל הרבה פניות מתושבים שרוצים לבלות עם אזרחים שלהם בפארק הספורט, נקלעים לסיטואציה לא נעימה

שהאורחים נדרשים לשלם בכניסה לפארק, והמארחים נכנסים ללא תשלום. אני בטוח שאני לא יחיד שמקבל את הפניות בעניין הזה, אני חושב שמן השכל הישר, ההיגיון הבריא, שהאורחים של התושבים לא אמורים לשלם, בפרט בתקופת החופשים חול המועד, תודה רבה.

**רה"ע, יעקב פרץ:** הנושא הזה הוא באמת רגיש, שהוא באמת מזמין, הפארק הזה להביא תושבים נוספים אחרים. אנחנו ניסינו בכל מיני דרכים, בהתחלה, לפתוח את זה לכלל הציבור, אבל יש שמה המון המון הוצאות שקשורות בשמירה, ופיקוח על מתקנים, והיכולת להבין במתקן הזה, זה לא עוד גן ציבורי רגיל, למרות שבמרחב של קריית אתא יש עשרות מתקני שעשועים די נרחבים שיכולים לתור בכל המתקנים האלה ואין מתקן דומה למתקן אחר, אמנם זה אותו קונספט, אבל מתקנים שבאמת יכולים לספר סיפור לאורך ציר מתקני השעשועים שיש בעיר ובגנים הציבוריים, נגדיר אותם הפתוחים, במקרה הזה כאן אנחנו מאוד מאוד דווקנים לשמור ולתת, כמובן, את כרטיס התושב כדי שבאמת ייחנה מהמתקנים שלנו והאחרים, ככל שאנחנו יכולים אנחנו משתדלים, אבל בטח לא נוכל להענות לעניין הזה בצורה גורפת, ולכן אני מבקש להסיר את זה מסדר היום. מי בעד? מי נגד? תודה רבה.

#### 1.4 השלמת קירוי תחנות אוטובוס:

**רה"ע, יעקב פרץ:** סעיף 4, השלמת קירוי תחנות אוטובוס ותחנות היסעים לתלמידים, בבקשה, אלקנה.

**מר אלקנה ויסנשטרן:** העניין של תחנות אוטובוסים, בפרט התחנות שמשמשות להסעות תלמידים, אין קירוי, אין סככה, יש.. זאת אומרת ברוב העיר יש אבל יש הרבה מקומות שלא קיימים, יש את העמוד ואין..יש את העמוד עם התחנה אין את הסככה, את הקירוי, לא בחורף, בקיץ.. ילדים... צריך פשוט להשלים את הדבר הזה.

**רה"ע, יעקב פרץ:** תראה, מרבית ההיסעים שיש בעיר הם בתחנות האוטובוס המקורות,

זה רוב המקרים, במקרים מאוד בודדים יש איזושהי הענות של הסעה מאורגנת שאנחנו מסייעים אותם ולכן אפשר מה שנקרא, לתת מענה במקרים שאנחנו יודעים על ההסעה הזו, לתפוס נקודת מוצא שיש בה קירוי שיש בה יכולת לתת, לייצר עוד תחנות על המרחב הציבורי, זה עוד מה שנקרא צריפונים, זה עוד עוד בעיות שלא כדאי להרחיב, ההיפך, אנחנו צריכים לדעת לשחרר את המרחב הציבורי לטובת הנוף העירוני ולא עוד להעמיס. אני לא רואה בזה משהו שהוא מצדיק את העניין. אני כן חושב שאיפה שיש הסעה מאורגנת צריך לדאוג שהאזור של נקודת האיסוף צריכה להיות בטוחה, היא צריכה להיות מלאה בבטיחות, וגם מה שנקרא בקירוי, כך שגם מבחינת החורף וגם הקיץ נוכל לתת את המענים, ואנחנו הולכים לעשות את זה. אם אתה מכיר ספציפית איזושהו איסוף הסעה אני אטפל בזה תפנה בבקשה למנכ"ל, ניגע בזה, אנחנו נדע לשנות את נקודת האיסוף בשמחה רבה. (מדברים ברקע) לא, משרד התחבורה לא שם תחנות, משרד התחבורה לא שם תחנות קירוי, זה תחנות קירוי ש.. לא השילוט לתחנות אוטובוס זה קווי אוטובוס של נוסעים, אם אנחנו יודעים שזה נקודות האיסוף, נדע למצוא. אם יש משהו ספציפי נדע לטפל בו זה לא דבר שזה. (מדברים ברקע) לא לא לא בנושא הזה. אנחנו עוד לא פתחנו דיון. אז אני מבקש להסיר את זה מסדר היום. מי בעד? מי נגד? תודה רבה.

## 2. אישור החלטות ועדת כספים:

רה"ע, יעקב פרץ: אנחנו בסעיף 2 אישור החלטות ועדת הכספים, תב"רים:

### 2.1.1 עדכון תבר 2322 שדרוג ריהוט רחובות עפ"י הפירוט:

מקורות מימון	תב"ר מאושר	הגדלה/הפחתה	תב"ר לאישור
קרנות הרשות	4,500	2,000	6,500
סה"כ	4,500	2,000	6,500

עדכון תב"ר 2322, שדרוג ריהוט רחובות על פי הפירוט הבא: קרנות הרשות, תב"ר 4.5 מיליון ההגדלה של שני מיליון נוספים זה 6.5. סך הכל 6.5 מיליון.

**2.1.2 פתיחת תב"ר מרכז העשרה למחוננים ולמצטיינים עפ"י הפירוט:**

מקורות מימון	תב"ר לאישור
משרד החינוך	6,897
סה"כ	6,897

פתיחת תב"ר מרכז העשרה למחוננים ולמצטיינים, משרד החינוך 6.897 מיליון סך הכל 6.897 מיליון,

**2.1.3 פתיחת תב"ר מבנים יבילים תשפ"ה בי"ס ירושלים, חטיבה א', חטיבה ב' יבנה**

**עפ"י הפירוט:**

מקורות מימון	תב"ר לאישור
משרד החינוך	120
קרנות הרשות	880
סה"כ	1,000

פתיחת תב"ר מבנים יבילים תשפ"ה בית ספר ירושלים, חטיבה א, חטיבה ב' יבנה, על פי הפירוט הבא, משרד החינוך מה-120,000 ש"ח, קרנות הרשות 880,000 ש"ח סך הכל מיליון ש"ח.

**2.1.4 עדכון תב"ר 2331 גנ"י אלונים לצורך סגירה עפ"י הפירוט:**

מקורות מימון	תב"ר מאושר	הגדלה/הפחתה	תב"ר לאישור
משרד החינוך	1,749	271	2,020
קרנות הרשות	651	1,538	2,189
רמ"י	2,100	-2,100	0
סה"כ	4,500	1,809	4,209

עדכון תב"ר 2331 גני ילדים אלונים לצורך סגירה, על פי הפירוט הבא, משרד החינוך 1.749 מיליון הגדלה ב-271,000 ש"ח, סך הכל 2,020,000 קרנות הרשות, 650,000 ש"ח הגדלה ב-1,538 מיליון סך הכל 2,189. רשות מנהל מקרקעי ישראל 2.1 מיליון בהפחתה של שני מיליון ולכן סך הכל ההתב"ר הוא על 4.5 מיליון. אני כותב תיקון טעות סופר, שאנחנו מדברים במקום 1.809 מיליון אלא מינוס 291, הסך הכל הוא 4.209 מיליון.

**2.1.5 עדכון תב"ר 2403 תכנון מבני ציבור, תמ"ל 1024, שכונת אבוקדו עפ"י הפירוט:**

מקורות מימון	תב"ר מאושר	הגדלה/הפחתה	תב"ר לאישור
רמ"י	0	4,016	4,016
קרנות הרשות	7,000	-4,016	2,984
סה"כ	7,000	0	7,000

עדכון תב"ר 2403 תכנון מבני ציבור, תמ"ל 1024 שכונת האבוקדו- רמ"י הגדלה של 4 מיליון טב"ר לאישור 4.016 מיליון, קרנות הרשות, 7 מיליון, להפחתה של 4 מיליון, סך הכל 2.984 מיליון. סך הכל התב"ר הוא 7 מיליון ש"ח. רק רגע בבקשה. זהו? אלה התב"רים?

דוברת: כן

רה"ע, יעקב פרץ: כן. אז אנחנו סגרנו את התב"רים, מישהו מבקש להתייחס? בבקשה.

מר מר ניר יעקבי: תב"ר 2112322 ריהוט רחובות, האמת שאני עד עכשיו לא ראיתי

ריהוט בשום מקום, אני אשמח ככה אם תוכל להאיר את עיניי איפה יש כאלה? ותב"ר .. סעיף 213 מבנים יבילים. זה פתרון זמני, מה, אנחנו לא חושבים על טווח ארוך? להגדיל? הרי שכונות גדלות, התושבים גדלים, אוכלוסייה גדלה. עד מתי אנחנו נסתמך על מבנים יבילים? בעיקר, שהם לא בטיחותיים, ומצבנו שמחר תפרוץ לנו מלחמה. אני אשמח גם שתתייחס לזה.

**רה"ע, יעקב פרץ:** בשמחה רבה,

**גב' הילה שלם:** אני גם רוצה להתייחס,

**רה"ע, יעקב פרץ:** כן בבקשה,

**גב' הילה שלם:** אני שוב פעם מתקשה להבין איך דברים כל כך יפים שאנחנו מאשרים אותם כל פעם מחדש, ושוב פעם אני אומרת את אותו דבר, אנחנו אופוזיציה לצורת ההתנהלות שיעקב מוביל, אבל שדברים טובים באים לכאן, ורעיונות לפיתוח העיר אנחנו מצביעים לגופו של עניין, ואתם רואים שלפחות 50% מהפעמים אנחנו מצביעים בעד. אבל, שוב אני מתקשה להבין, למה לא להביא לכאן הדמיות? למה לא לשתף את כולם? לא רק האופוזיציה, קואליציה אופוזיציה, עובדים, מי שכאן. תראו את הריהוט, תראו את מה שאתם רוצים לעשות במבנה של המחוננים, תראו את המבנים, תראו, תראו את מה שאתם רוצים לאשר, כמה אפשר להתייחס אלינו כחותמת גומי? ואתה יודע שאני אאשר את זה, כי זה פיתוח. אבל זה לא נעים לי להרגיש חותמת גומי כי אני רוצה לאשר, ואני אאשר את זה. אבל בוא תכבד גם את עצמך ואת המקום הזה ואת האנשים שנמצאים כאן ותראה, תגרום לכולנו להיות גאים. יש פה פלזמות ענקיות בוא תראה לנו את ההדמיות של מה אתה רוצה לעשות ולפתח את העיר שלך, של כולנו, תודה.

**רה"ע, יעקב פרץ:** פשוט תתורי בעיר ותהני מכל מה שנעשה בעיר.

**גב' הילה שלם:** (ללא מיקרופון)

**רה"ע, יעקב פרץ:** טוב, גמרנו, ההדמיה היא במציאות שלך, תלכי תטיילי. (מדברים

ביחד) או-קיי תודה הבנו. ריהוט רחובות פשוט אנחנו משדרגים כל הזמן את ריהוט הרחובות שלנו, אם ראית לאחרונה את שילוט הרחובות שהשתנה נכון? כולו, בכל העיר. ועיצבנו אותם ברמה מאוד מאוד מאוד גבוהה. ריהוט רחוב זה גם פחי אשפה ריהוט רחוב זה גם כל מיני מעקים כאלה ואחרים שתוך כדי תנועה אנחנו משדרגים, אנחנו מחליפים, הם גם נפגעים ועוד הרבה דברים אחרים נוספים על הציר, בהגדרה של ריהוט רחוב, שילוט כזה ושילוט אחר. אנחנו נמצאים שם כל הזמן, זה עבודה שוטפת וזה התב"רים שאנחנו פותחים לטובת הדבר הזה. אבל תלך כאן הכל, תלך לעיר, תבדוק ברחובות העיר איזה שילוט רחוב, וכדאי לטייל בעיר, לראות את שילוט הרחוב (מדברים ביחד) לראות, אני מבין, אני יודע. את כרגע מעידה בפניי שאת לא מטיילת, אבל לא חשוב. חשוב כרגע ללכת לראות את שילוט הרחובות של העיר, בכל העיר. בכל רחוב, סמטה, משעול ורחוב, ולראות את שילוט הרחוב האחיד עד כמה עמלנו על זה קשה מאוד כדי להשיג תוצאה מאוד מיטבית ואיכותית, ותראו את זה, וזה חלק מזה. הנושא של בניינים יבילים- תראה, מדינת ישראל נמצאת בעוצמת פיתוח מאוד מאוד גדולה. תקציב הפיתוח של מדינת ישראל הוא כזה, ואנחנו צריכים פי 2. לא תמיד משרד החינוך יודע לדלוק אחרי כל ההתפתחות הגדולה שיש, ולצערנו אנחנו ..סתם, השנה קיבלנו משהו בסדר גודל של 70 כיתות, אנחנו בונים 4 בתי ספר חדשים. אני מדבר איתך השנה קיבלנו 70 כיתות שנה שעברה קיבלנו 40 כיתות אנחנו בונים 4 בתי ספר בו זמנית, חדשים, בו זמנית, ובנוסף להכל אנחנו לא מצליחים לקבל ממשרד החינוך את כל המענים והדרישות שלנו, ובי"אין ברירה יש לנו תלמידים, אנחנו צריכים לשים את זה במבנים יבילים, כי אין ברירה. זה חלק, מה שנקרא, מהתרבות, מהמודלים שמדינת ישראל מפתחת לנו. אנחנו לא יכולים להמציא יש מאין, והכי חשוב, קודם כל לתת מענה וקורת גג לתלמידים שלנו, שיהיה להם מה שנקרא מענה מהיר.

ואנחנו עושים את זה, אנחנו שיפצנו את בית הספר ירושלים לעילא ולעילא, ואחרי הכל ביקשנו לבנות עוד 6 כיתות, ולא איפשרו לנו כי אין תקציב, מבחינת משרד החינוך, כי תעדפו אותנו בבתי ספר חדשים אחרים, 'הבעל שם טוב' 'יבנה', ואנחנו מדברים על בית ספר בכלניות, ואנחנו מדברים על בית ספר חדשני ב-1024 ועוד הרבה מקומות חדשים נוספים, ותלמוד תורה שבנינו, ובית יעקב שבנינו. כלומר, כל הדברים האלה נמצאים בתהליכים, אבל חשוב מאוד שניתן מענה לציבור. גם הכיתות היבילים האלה הם במענה טוב ואיכותי מבחינת האיכות. (מדברים ביחד) יש מגוונות בכל בית ספר, כמובן בהתאם לדרישות, זה לא מספק הכל, כמו שאנחנו יודעים, אין שום בית ספר במדינת ישראל שיש מענה מיגון מלא, מלא, מלא, מלא, אבל אנחנו שמנו מיגוונות בכל גני הילדים, שזה הדבר הכי חשוב. אין גן ילדים שאין בו מיגונית, וכמובן בתי הספר, במגבלות הנדרשות, מה שיש. מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

**3. התקשרות עם חב' חשמל בהסכם חכירה (מצ"ל), לטובת חדר טרפו לתקופה של 25 שנים, במקרקעין בגוש 11013, חלק מחלקה 16 (בב"ס יבנה), בשטח של 15.99 מ"ר.**

**רה"ע, יעקב פרץ:** התקשרות עם חברת חשמל סעיף 3, בהסכם חכירה (לא ברור) לטובת חדר טרפו לתקופה של 25 שנים במקרקעין 11013 חלקה מחלקה בבית ספר יבנה, בשטח של 15.99 מ"ר. מי בעד? פה אחד.

**4. הקצאת קרקע "היכל הנביאים" הידועה כחלק מחלקה 67 בגוש 11025, ברח' הציונות 75 קריית אתא, לשם הצבת מבנה יביל שישמש כבית כנסת. מצ"ל - פרוטוקול וועדת הקצאות - חוו"ד משפטית**

**רה"ע, יעקב פרץ:** 4 הקצאת קרקע היכל הנביאים הידוע כחלק מחלקה 67 בגוש 11025 ברחוב הציונות 75 קריית אתא לשם הצבת מבנה יביל שישמש כבית כנסת. מי בעד?

**מר ניר יעקבי:** אני רוצה להתייחס,

**רה"ע, יעקב פרץ:** בבקשה.

**מר ניר יעקבי:** אני רואה פה את הפרוטוקול של ועדת הקצאות קרקע למבנים בנוגע

להקצאת קרקע, וקראתי גם את ההתייחסויות של ההתנגדויות, אני במקרה גם מכיר היטב את השטח, אני גרתי בסמיכות לשטח הזה לגן ילדים, יש שם גן משחקים, מגרש כדורסל, שני גני ילדים ודשא, ומתקני ספורט. עכשיו לא הסתובבתי שם הרבה אבל אני קורא פה את ההתנגדויות, אני מבין שנעשה פה איזה סוג של מחטף. אני רשמתי לעצמי כמה נקודות אני אתייחס רגע,

**רה"ע, יעקב פרץ:**

אז חכה רגע, אתה מדבר על שיתוף הציבור, אתה מדבר איתי על שמיעת התנגדויות, כלומר יש שיקוף לציבור. הציבור קיבל זכות להגיש התנגדות, אתה מקשיב לי? רק שנייה. הגישו התנגדות, קראת אותן, ויש מה שנקרא הגדרה של מה שנקרא מענה של לציבור ויש מישהו שאומר פה מחטף, איך זה מתיישב?

**מר ניר יעקבי:**

אז אני אסביר לך, לפי מה שאני קורא פה, קודם כל פירקו כבר את המתקני ספורט והסבו את המבנה היביל, קבעו עובדה בשטח. זאת אומרת עוד לפני שזה הגיע לפה לפתחנו לדיון בזה. דבר שני המבנים, הפירוקים, והכנת השטח, ולפני או שבזמן ההצבה, אבל בגלל שאני לא כל כך בקי, אבל נניח לפני ההצבה עוד לא פורסם, אנשים לא יכלו לתת התנגדויות. דבר שלישי, גם פה מיגון נבחן ע"י פיקוד העורף במסגרת הליכי התכנון- זאת אומרת, מתי? איפה? איזה סוג של מיגון? עכשיו, כמו שאני גם מכיר את הבניין, זה יושב להם על הכניסה של הבתים? אני לא מצליח להבין למה להרוס שטח ציבורי לטובת הציבור ולתת אותו, למקרה הזה, למבנה יביל שמשמש לבית כנסת?

**גב' הילה שלם:**

יש מקומות נוספים שאפשר,

**מר ניר יעקבי:**

לא חסר בתי כנסת. עכשיו, רשום פה מועד פינני עד תקופה של 5 שנים, ואני רואה שיש פה התייחסות של ה..שגם פה לא נותנים מועד אמיתי אם צו פינני לשטח הזה. מה? זה אתה יודע על משהו זמני שהופך לקבוע? אני מצטער, אני מצטער, אני מתנגד לתהליך שזה נעשה, אני חושב שזה לא הליך תקין.

**רה"ע, יעקב פרץ:** אני אתייחס, שנייה.

**מר ניר יעקבי:** לא הליך תקין.

**רה"ע, יעקב פרץ:** את רוצה להוסיף משהו?

**גב' הילה שלם:** כן. אז אני מצטרפת למה שניר אמר. קודם כל, אנחנו אוהבים את

הדת, ורוצים שיהיו בתי כנסת, שאנחנו בעד בתי כנסת. שלא יהיה

שום מניפולציה שמנסים לעשות. אנחנו פשוט שואלים אם כבר יש

שם שטח ציבורי שנותן שירות לציבור, האם זה חייב להיות שם?

והאם לא היה אלטרנטיבה אחרת שחייבים להרוס משהו כדי לבנות

משהו, אם אפשר לעשות גם וגם.

**רה"ע, יעקב פרץ:** יופי, תראו, השטח הזה שאנחנו מדברים עליו הוא שטח למבני ציבור.

בתוכנית כ' 150 ח', והשטח הזה למבני ציבור נבנה עליו שני גני

ילדים, זה עוד מבני ציבור אחרים שהיו נדרשים לטובת הדבר הזה,

וכמובן מתקן שעשועים שנבנה ולצד זה היו מתקני כושר שישבו בתא

שטח. מן הסתם לאורך שנים זומנים עד שהתפתחה השכונה והגיעה

לממדים של 1000 יחידות דיור לפחות, רחוב התאנים, הנביאים ועוד

רחובות נוספים אחרים לכל אורך הציר של הבעל שם טוב, אחרים

התווספו יחידות דיור במאות יחידות דיור ומשפחות, שצירי הזמן,

רק רגע תקשיב, אין לנו, מה שנקרא, שטחים מיותרים, ואנחנו עכשיו

מעדיפים לשמור שטחים ולא לתת במקומות אחרים. אין את נקודת

השטח הנקודה המרכזית הזו שנבחרה בתוכנית כ' 150 ח' כשטח

למבנה ציבור, הוא נבנה לטובת הדבר הזה. עכשיו, אנחנו שיקפנו את

זה, בינתיים כל זמן שלא יצטרך מבני ציבור אז שמנו שם מתקני

כושר, יש מתקן שעשועים גדול רחב ידיים, מאוד מכובד, יש שם

מגרש רב תכליתי, זה לא בא על חשבון משהו, במקרה הזה, ולכן רק

רגע, ולכן לקחנו, הוצאנו את מתקני הכושר האלה, שבכל מקרה

היינו צריכים להחליף אותם מבחינת תקן לאורך זמן, ושמנו במקומו

על שטח של מבנה ציבור מבנה ציבורי נדרש בנקודת צירי הזמן,

והדרישה של מספר התושבים שגדל שם, וקריית אתא, כמו שאתם

יודעים, היא מסורתית מאוד, ובנינו שם בית כנסת לטובת הציבור, ולטובת השכונה. זה נראה, רק רגע, זה נראה כאילו (מדברים ביחד) שנייה שנייה תעצור רגע, זה נראה כאילו לא, עכשיו אנחנו במרחק הזמן וככל שיתפתחו שכונות נוספות וככל ש1024 שכונת האבוקדו תתפתח, ובמרחק צירי זמן של 500 מטר הליכה 700 מטר הליכה, ננסה לבנות עוד מתקני ציבור, אם זה גני שעשועים ואם זה מתקנים נוספים, ובין היתר אולי גם בתי כנסת וגם מועדונים חברתיים ועוד הרבה דברים אחרים. זאת ההתפתחות של העיר. אנחנו צריכים לתת מענים לציבור, ומן הסתם המענה הזה היה נדרש ונצרך ולכן עשינו את זה. אז מי בעד? מי נגד? מי נמנע? תודה רבה.

**5. מועצת העיר, ביושבה כאסיפת בעלי המניות של תאגיד המים העירוני, מתבקשת לאשר פטור מדמי הקמה הקבועים בכללי תאגידי המים והביוב (דמי הקמה למערכות מים ולמערכות הביוב), תשע"ה - 2015, בגין נכסים שהינם מוס"ח ומבני ציבור שבבעלות הרשות המקומית.**

**רה"ע, יעקב פרץ :** 5. מועצת העיר ביושבה כאספת בעלי המניות של תאגיד מים העירוניים, מתבקשת לאשר פטור דמי הקמה הקבועים בכללי תאגיד המים והביוב, דמי ההקמה למערכות מים ולמערכות הביוב תשע"ה 2015 בגין נכסים שהינם מוסדות חינוך ומבני ציבור שבבעלות הרשות המקומית. מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

**6. שינוי מורשי חתימה בבת"ס**

**רה"ע, יעקב פרץ :** 6. שינוי מורשי חתימה בבת"ס הספר : בית הספר 'שפרינצק' - רעות כהן, תעודת זהות 038103321, מנהלת בית הספר שפרינצק, כוכבה פורטל, תעודת זהות 052075322 מורשית חתימה שנייה, מזכירת בית הספר. ישיבה תיכונית- מאור תורג'מן, תעודת זהות 308344522, מנהל הישיבה התיכונית יהונתן בלחסן, תעודת זהות 39510409 מורשה חתימה שנייה, ראש הישיבה. בית ספר 'גבעת רם', יפעת שייט משולם, תעודת זהות 024908451 מנהלת בית הספר גבעת רם, סימי

טופ, תעודת זהות 040480063 מורשית חתימה שנייה, סגנית מנהלת בית הספר. בית ספר 'פינסקר' ענת אלוף, תעודת זהות 039080874 מנהלת בית ספר פינסקר זהבית אלמקייס, תעודת זהות 200596047 מורשית חתימה שנייה, מזכירת בית הספר. אז מי בעד? תודה רבה. מי נגד? פה אחד. מודה לכם. מנחם אתה רוצה לדבר מהמקום?

אנחנו עברנו כבר את החופש הגדול והייתי רוצה שגם חבריי מהסיעות השונות יעזרו לי, כמובן כולל ראש העיר, שאנחנו נעשה את הדבר הזה בצורה משותפת, כי אני חושב שזה דבר נחוץ בעיר, הנושא של בריכות. אני חושב שזה דבר שמאוד מאוד זועק אפילו, שכדאי לעשות פה כמה בריכות, עם זמנים כמובן, לציבורים השונים. אני חושב שזה יכול להיות דבר מאוד מאוד מבורך, וכמובן, עם מחירים מסובסדים. כאשר אני יודע שבקאנטריה מחירים מאוד גבוהים באמת גבוהים, וביררתי ועשיתי עבודת שטח ואם תוכל לנושא הזה, כבר עברנו את החופש הגדול, אבל לקראת השנה הבאה, כמו שאומרים, לתת את דעתך ולדחוף את הנושא. זה דבר חשוב מאוד, אני חושב. לפחות על 4 בריכות אני מדבר, במחילה.

**מנחם בן חיים:**

**רה"ע, יעקב פרץ:** 4 בריכות,

**מנחם בן חיים:** אל תהרוג אותי,

**רה"ע, יעקב פרץ:** באיזה סדר גודל?

**מנחם בן חיים:** אני סומך עליך בכיוון החשיבה הזה.

**רה"ע, יעקב פרץ:** תשמע, אני אגיד לך משהו, אני מסכים איתך שמשחקי מים זה דבר חשוב. יכול להיות שגם בריכות זה דבר חשוב. הנושא הזה של מתקנים מן הסוג הזה הם מתקנים יקרים מאוד בעלויות כבדות מאוד שהנושא של המימון שלהם והשימוש במתקנים האלה הוא בפרק זמן מאוד מאוד קצר, עם מספר משתתפים מועט באופן יחסי. אנחנו החזקנו כאן בקריית אתא 3 בריכות עירוניות, אחד זה תפארת ואחד את בריכת גבעת הרקפות וגם הבריכה במרכז אביבים, ולא היה פשוט להחזיק את כולם בו זמנית. כמובן, גם עם השימוש

במתכלה שיש בדרך, כמו הסדק האדיר שקרה לנו בבריכת גבעת הרקפות שהוצאנו אותו משימוש, המשמעות של הדבר הזה לבנות קאנטרי חדש בפרק זה סדר גודל של מעל 30 מיליון שקל, למה שאתה מדבר למתקן אחד. כי המתקן הוא לא רק בריכה המתקן הוא כבר צריך להיות מדשאות ומשהו שמזמין ומלתחות, ועמדות שומרים, ועוד ועוד הרבה דברים. זה מתקן שלם. זה מבנה ציבור מאוד מאוד משמעותי זה לא דבר פשוט. הקנטרי שבנינו אותו עלה לנו הרבה מאוד כסף, אנחנו מפעילים אותו באמצעות עמותה ציבורית שמנהלת אותו, העמותה הציבורית הזאת היא לא למטרות רווח. היא בוחנת את עצמה מכל קצה של מדינת ישראל לאורך ולרוחב. אנחנו במישור של קריות ובמישור של חיפה אנחנו בין הזולים ביותר. בכל המישור הזה. (מדברים ביחד) רגע, רגע, רגע, רגע שנייה אני עונה לו, אנחנו לא פותחים דיון, אנחנו לא בדיון, שנייה, שנייה, אנחנו לא בדיון. ואני רק רוצה להעיר את ההערה הזאת- אין משפחה שהגיעה אל הקאנטרי ואמרו לה אנחנו מציעים לכם לעשות מנוי חודשי ב-500 שקל, זה אומר שאם המשפחה, כרטיסיה כזו, שאם המשפחה הייתה הולכת (מדברים ביחד) רק רגע, לא לנפש 500 שקל, לכל המשפחה. כן רגע, והם מציעים להם את זה, כאשר באופן פרטני מגיע נער בגיל 16 שנכנס לבריכה ב-100 שקלים, חד פעמי, שזה מה שנקרא לא מאפשר שליטה על התהליכים, אז זה אחד מהם. עכשיו גם ה-100 שקל האלה באופן חד פעמי וגורף, להבדיל מהאחרים שנמצאים באזור, זה לא יותר יקר מהאחרים. עכשיו רגע, עכשיו אני אומר, ההצעות האלה ניתנות ומי שידע לעשות שימוש נכון וכלכלה נכונה של משפחה בשימוש רב פעמים שהוא יכול להיכנס אל הקאנטרי יכל לעשות את זה. עכשיו, אין לנו בעיה, אני אומר עוד הפעם אנחנו מתערבים ולא מתערבים. אנחנו מתערבים בלהגיש לציבור אפשרות של פעילות עניפה כזו בקייץ, במיוחד בבריכה, ויש שם בריכה חיצונית ויש שם בריכה מקורה ויש עוד מתקנים נוספים

אחרים. בכל המתקנים זה שימוש בכל המתקנים אי אפשר להגיד לילד אתה רק בבריכה.(מדברים ביחד) אז אם היית הולך לשם ישר היית רואה איך שהנשים מציעות זה.. היה לי סיפור כזה עם משפחה אחת שאמר לי- לספר לך רגע את האמת באותה נשימה שראיתי את ה-100 שקל נעתקתי אבל מיד הם הציעו לי מינוי ואז ישר הלכתי קניתי מינוי. זה מאזרח תמים שמספר ומשיח לתומו. אז תודה רבה אני אקח את זה לתשומת ליבי, הבנתי. תודה רבה רבה, הערה במקום. הישיבה נעולה.

### סוף הישיבה