

מכרז פומבי 10/2025 – תשובות לשאלות הבהרה

מס'ד	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	פירוט השאלה	התייחסות הרשות
1	תוכנית אדריכלות חתכים			בתוכנית חתכים באדריכלות קיימת קומה מתחת לקומת הביצוע כאשר נאמר בסיור שהבנין בעל קומה אחת בלבד וגם במפרט המעודכן, האם קומת המרתף לביצוע ובאיזה רמה.	לא לבניה בגמר, זה רק רגלי ממ"ר או עמודים ברמת שלד בלבד.
2	תוכניות הקונסטרוקציה			תוכניות הקונסטרוקציה לא מעודכנות באתר לפי עדכון חדש לאחר הוספת חדרי הממ"מים	אמנם התכניות לא מעודכנות עפ"י עדכון אחרון של הג"א שטרם אושר, אך בכתב הכמויות נלקחו בחשבון כמויות של השינוי ולכן לתמחר עפ"י כתב הכמויות האחרון והתכנית הג"א שצורפה (ששם מופיע פירוט ממ"מים ב1:50 כולל הזיון)
3	פרק 15 מיזוג אוויר בכתב הכמויות			תוכניות המיזוג אינם תואמות את הכתב כמויות וחסר סעיפים לעבודות המיזוג כמו צנרת נחושת קסטות וכדומה ...	אכן נשכחו סעיפים של צנרת נחושת וכו', אל יש לתמחר את פרק המיזוג אוויר וחשמל עפ"י המצורף (יש סעיפים אחרים שכוללים את הצנרת), זה זניח ביותר.
4	תחילת עבודה			נאמר בסיור שלא קיים עדיין היתר הבניה, מה הצפי לתחילת עבודה / היתר עד לרצפה כפי שהוסבר והאם ההמשך יהיה מיידי ..	תהליך היתר התחיל בישיבה נמסר כי ניתן היתר ראשון לכלונסאות ורצפה ראשונה במקביל לאישור המבנה.
5	מסמכי מכרז / חוזה	48	48.18	מי הגופים שממנים את התקציב של הפרוייקט, ומה אבני הדרך של התשלומים, הוסבר בסיור הראשון שאבני הדרך חשבוניות חודשיים ותשלום ע"י העיריה ומה השוטף ...	העיריה מממנת את הפרוייקט. החשבוניות יאושרו ע"י מפקח וישולמו לפי תנאי תשלום שנקבעו במכרז
6	המפרט הטכני			נאמר במפרט שחלק מהעבודות הנ"ל כמו מדרגות אספקה והתקנה יבוצע ע"י וע"ח המזמין, כמוכן עבודות נגרות, אספקת ריצוף וכדומה יסופק / או יבוצע ע"י המזמין, למה הכוונה ולמה קיימים סעיפים כאלו, האם הסעיפים הנ"ל בכתב הכמויות לא יבצעו על ידי הקבלן.	לא נאמר דבר כזה, הכל כולל הכל ע"י הקבלן המבצע. בחירת החומרים והתגמירים יהיו ע"י המזמין.
7	עמוד בזק			צפי זמן לסיום העתקת תשתיות בזק או כל תשתית שמפריעה למהלך ותחילת העבודה.	העתקת התשתיות אינה מהווה חסם לעבודות