

# עיריית קרית אתא

מכרז פומבי 10/2025

הקמת מעון יום שיקומי ברח' דרך השבעה  
בקרית אתא

הקמת מעון יום שיקומי בקרית אתא

### רשימת המסמכים

המסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
מסמך א'	טופס תנאי השתתפות במכרז	
מסמך א' - 1	הצהרת והצעת הקבלן	
מסמך א' - 2	טופס פירוט הניסיון	
מסמך א' - 3	נוסח ערבות בנקאית למכרז	
מסמך א' - 4	תצהיר בנוגע לתביעות משפטיות	
מסמך א' - 5	תצהיר בנוגע להרשעות פליליות	
מסמך א' - 6	תצהיר בדבר העדר קרבה וניגוד עניינים	
מסמך א' - 7	תצהיר בנוגע לחוק עסקאות גופים ציבוריים	
מסמך א' - 8	תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלויות	
מסמך ב'	חוזה התקשרות	
מסמך ב' - 1	נוסח ערבות בנקאית לביצוע	
מסמך ב' - 2	אישור עריכת ביטוחים	
מסמך ב' - 3	פרוטוקול מסירה	
מסמך ב' - 4	נוסח תעודת השלמה	
מסמך ב' - 5	הצהרה על חיסול חשבונות	
מסמך ב' - 6	תעודת סיום	
מסמך ג'	לא מצורף	1. המפרט כללי לעבודות בניין בהוצאת הועדה הבין משרדית. אופני המדידה והתשלום מצורפים למפרט הנ"ל, הכל לפי המהדורה המעודכנת ביותר. 2. תקנים ישראלים רלוונטיים.
מסמך ג' - 1	הוראות בטיחות	
מסמך ג' - 2	תוכניות	
מסמך ד'	כתב כמויות	

כל המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הועדה הבין-משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון, או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל וכל המסמכים דלעיל, מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

### הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המסמכים הנזכרים במכרז/ חוזה זה, קראם והבין את תכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/ חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

שם וחתמת הקבלן

תאריך

הקמת מעון יום שיקומי בקרית אתא

## עיריית קרית אתא

### אגף הנדסה

### מכרז פומבי 10/2025

## מסמך א': טופס תנאי השתתפות במכרז

### 1. כללי

- 1.1 עיריית קרית אתא (להלן "העירייה" או "הרשות") מזמינה בזה הצעות מחיר להציע הצעות להקמת מעון יום שיקומי ברח' דרך השבעה בקרית אתא (להלן: "העבודות").
- 1.2 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות המצ"ב על נספחיו ופרקיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.3 העירייה אינה מתחייבת להיקף העבודות אשר יוזמנו מהזוכה ו/או למועד הזמנתן.
- 1.4 העבודות יבוצעו על ידי הזוכה בהתאם למסמכי המכרז ולמפרט המיוחד, תוך עבודה משותפת עם העירייה ועם כל מי מטעמה.
- 1.5 העירייה תוציא לזוכה צו התחלת עבודה. הזוכה יסיים את העבודות, לרבות תיקון ליקויים בהקמה, בתוך **12 חודשים ממועד קבלת צו התחלת העבודה**, בהתאם לאבני הדרך הכלליים המפורטים בחווה על נספחיו.
- 1.6 כל מסמכי המכרז, על נספחיהם, וכן כל פרק ו/או נספח שאזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים ייחשבו לכל דבר ועניין כמסמכי המכרז.
- 1.7 את מסמכי המכרז הכוללים, בין היתר, את תנאי ההתקשרות ניתן להוריד מאתר האינטרנט של העירייה בכתובת [www.kiryat-ata.org.il](http://www.kiryat-ata.org.il), תחת הלשונית "העירייה" – "מכרזים ודרושים".
- 1.8 משתתף אשר ירצה להגיש הצעה למכרז יידרש לשלם, טרם הגשת הצעתו, עבור מסמכי המכרז סך של 5,000 ש"ח, שלא יוחזרו. את מסמכי המכרז ניתן להגיש לאחר תשלום הסך כמפורט לעיל, בהעברה בנקאית לפקודת עיריית קרית אתא לחשבון הבנק המצ"ב:

10	-	בנק לאומי
800	-	סניף
266723/90 - ע"ש עיריית קרית אתא.	-	חשבון מס'

לאחר ביצוע ההעברה בנקאית יש לשלוח העתק מהקבלה בצירוף ציון מס' המכרז 11/2024, ופרטי המעביר

לפקס מס' - 04-8478945  
או למייל - ydit@kiryat-ata.muni.il

- 1.9 פגישת הבהרה תתקיים **ביום ראשון, 13.07.2025 בשעה 12:00** בחדר הישיבות של מח' הנדסה, קומה 5, בבניין העירייה. לאחר הפגישה ובמידת הצורך יתקיים סיור קבלנים באתר העבודה. השתתפות בפגישת הבהרה ובסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי סף להגשת הצעה במכרז.

- 1.10 את ההצעות, במעטפה סגורה, נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 10/2025", יש להפקיד במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) **עד ליום 23.07.2025 עד לשעה 12:00**, בתיבת המכרזים במדור הפרוייקטים בקומה 7 בניין העירייה בקרית אתא.
- 1.11 הטפסים, המסמכים והנספחים הכלולים במסמכי המכרז מפורטים ברשימת המסמכים, מהווים יחדיו את מסמכי המכרז והבסיס להתקשרות בין העירייה לקבלן הזוכה לביצוע העבודה.
- 1.12 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל האסמכתאות, הערבויות, הניסיון והמסמכים הנדרשים במרכז יהיו על שם המשתתף במכרז.

## 2. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז זה תאגיד או אדם המתקיימים בו, במועד הגשת הצעתו, כל התנאים המפורטים להלן, הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף – עלולה להיפסל ולא להיות מובאת לדיון בפני ועדת המכרזים:

- 2.1 המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בקבוצת סיווג ג', ענף ראשי 100 (בניה), סוג 3.

### **על המציע לצרף להצעתו אישור תקף ליום הגשת הצעתו על רישומו כאמור.**

2.2 בעל ניסיון וכושר לביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה ואשר ביצע והשלים, כקבלן ראשי, בין לפחות 3 עבודות של הקמת בתי ספר או מבנים ציבוריים כגון מרכזי תרבות, מוסדות אקדמיים או בתי חולים ב-5 השנים האחרונות, בהיקף כספי של 13,000,000 ₪ (כולל מע"מ) לפחות לכל עבודה (בהתאם למדד הבניה ביום פרסום מכרז זה).

### **על המציע לצרף להצעתו אישור על ביצוע הפרוייקטים כאמור, לפי הטופס המצורף כמסמך א-2 ולאשרו על ידי רו"ח כמפורט בטופס.**

2.3 על המציע להציג עובד המועסק על ידו באופן ישיר, לכל הפחות 12 חודשים רצופים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, אשר ישמש **כמנהל הפרוייקט** והינו בעל תעודת מהנדס אזרחי עם ותק של 10 שנים.

**על המציע לצרף להצעתו תעודת מהנדס של מנהל הפרוייקט המוצע וקורות חיים מהם ניתן ללמוד על הוותק של מנהל הפרוייקט; וכן אישור רו"ח כי מנהל הפרוייקט המוצע מועסק על ידי המציע לכל הפחות 12 חודשים רצופים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.**

הקמת מעון יום שיקומי בקרית אתא

2.4 על המציע להציג עובד המועסק על ידו באופן ישיר, לכל הפחות 24 חודשים רצופים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, אשר ישמש **כמנהל העבודה** והינו בעל תעודת מנהל עבודה עם ותק של 5 שנים.

**על המציע לצרף להצעתו תעודת מנהל עבודה של מנהל העבודה המוצע וקורות חיים מהם ניתן ללמוד על הוותק של מנהל העבודה; וכן אישור רו"ח כי מנהל העבודה המוצע מועסק על ידי המציע לכל הפחות 24 חודשים רצופים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.**

2.5 על המציע להציג עובד המועסק על ידו באופן ישיר, לכל הפחות 12 חודשים רצופים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, אשר ישמש **כעוזר מנהל העבודה לבטיחות** והינו בעל ניסיון של לפחות 36 חודשים בתפקיד עוזר מנהל העבודה לבטיחות.

**על המציע לצרף להצעתו קורות חיים מהם ניתן ללמוד על הוותק של עוזר מנהל העבודה לבטיחות; וכן אישור רו"ח כי עוזר מנהל העבודה לבטיחות המוצע מועסק על ידי המציע לכל הפחות 12 חודשים רצופים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.**

2.6 על המציע להציע **ממונה בטיחות** מטעמו בעל אישור ממושרד העבודה ובעל ניסיון של לכל הפחות 3 שנים במקצוע, ושנחתם עימו הסכם מתן שירותים.

**על המציע לצרף להצעתו אישור ממושרד העבודה של ממונה הבטיחות, קו"ח מהם ניתן ללמוד על הוותק של ממונה הבטיחות והעתק מהסכם מתן שירותים.**

2.7 המציע צירף ערבות בנקאית אוטונומית אשר הוצאה על ידי בנק ישראל לבקשת המציע, לפקודת עיריית קרית אתא, על סך 200,000 ₪ (מאתיים אלף ש"ח), בנוסח המצורף כמסמך א-3, ואשר תקפה יהיה עד ליום 17.10.2025.

2.8 המציע בעל איתנות פיננסית, של לכל הפחות 50 נקודות לסיקור דן אנד ברדסטריט.

**לשם הוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף דו"ח של דן אנד ברדסטריט שהופק לא יאוחר מ – 14 יום לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.**

2.9 המציע השתתף בישיבת ההבהרה ובסיוור הקבלנים.

2.10 המציע רכש את מסמכי המכרז (המציע יצרף העתק קבלה/אישור העברה) להצעתו.

**לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.**

### 3. אישורים

- על המשתתף לצרף בנוסף לכל אישור או מסמך נדרש אחר על פי הוראות מסמכי המכרז, את האישורים והמסמכים (להלן: "אסמכתאות") שלהלן:
- 3.1 אם המציע הנו חברה, יש לצרף:  
תעודת התאגדות של החברה, כשהיא מאושרת על ידי רשם החברות.  
אם המציע הינו עמותה, יש לצרף:  
תעודת ההתאגדות שלה לרבות רשימת המייסדים.  
אם המציע הנו שותפות, יש לצרף:  
תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות.  
הסכם השותפות.
  - 3.2 על המציע לצרף אישור עו"ד או רו"ח באשר למורשי חתימה, אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.
  - 3.3 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק.
  - 3.4 אישור תקף לניכוי מס במקור.
  - 3.5 העתק של תעודת עוסק מורשה.
  - 3.6 המציע יצרף להצעתו את הצהרת הקבלן חתומה ומאושרת ע"י עו"ד המצורפת כמסמך א-1.
  - 3.7 אישור על ביצוע הפרוייקטים כאמור מאושר ע"י רו"ח, לפי הטופס המצורף כמסמך א-2 רו"ח כמפורט בטופס.
  - 3.8 ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, ערוכה וחתומה בנוסח המצורף כמסמך א-3.
  - 3.9 תצהיר חתום ע"י המציע ומאומת ע"י עו"ד לפיו לא עמדו ולא עומדות נגד המציע תביעות משפטיות, בנוסח המצ"ב כמסמך א-4.
  - 3.10 תצהיר חתום ע"י המציע ומאומת ע"י עו"ד לפיו אין ולא הוגשו כנגד המציע הרשעה פלילית בנוסח המצ"ב כמסמך א-5.
  - 3.11 המציע יצרף להצעתו תצהיר בדבר העדר קרבה והעדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב כמסמך א-6.
  - 3.12 המציע יצרף להצעתו תצהיר המאושר על ידי עו"ד לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בנוסח המצורף כמסמך א-7.
  - 3.13 המציע יצרף להצעתו תצהיר המאושר ע"י עו"ד בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות בנוסח המצורף כמסמך א-8.
  - 3.14 אישור מאת רו"ח על היקף פעילות ויכולתו הכספית של המשתתף, בנוסח המצורף כמסמך א-7 למכרז.

3.15 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע.

#### 4. הבהרת מסמכי המכרז

4.1 המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז הבהרות, שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו המפורטות במסמכי המכרז (להלן: "הבהרות"), וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות הבהרה של מציעים שיופנו אליו בכתב.

4.2 שאלות הבהרה בקשר עם מסמכי המכרז ניתן יהיה להעביר עד ליום 15.07.2025 בשעה 12:00 לדוא"ל: [hilits@kiryat-ata.muni.il](mailto:hilits@kiryat-ata.muni.il).

4.3 בנושא המייל יש לציין "פניה לקבלת הבהרות למכרז פומבי מס' 11/2024. באחריותם הבלעדית של המציעים לוודא טלפונית קבלת מסמך שאלות ההבהרה מטעמם בטלפון: 04-8478469.

4.4 שאלות ההבהרה תוגשנה בקובץ word בלבד במבנה הבא:

מס"ד	שם המסמך ממסמכי המכרז	מספר עמוד	מספר סעיף	פירוט השאלה

4.5 המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, יענה עד 3 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות – לשאלות הבהרה של מציעים אשר יישלחו אליו בדוא"ל כאמור לעיל. תשובות ההבהרה, ככל שיהיו, יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה תחת לשונית המכרז.

4.6 אי קבלת תשובות מצד המזמין לשאלות הבהרה לא תהווה עילה להארכת המועד להגשת הצעות.

4.7 לא התייחס המזמין לשאלות הבהרה עד למועד הגשת הצעות, יראו בכך דחיית פניית המציע.

4.8 תשובות ההבהרה, ככל שיהיו, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את כל תשובות ההבהרה להצעה כשהם חתומים על ידו.

4.9 מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למציעים בעל פה, ורק תשובות ההבהרה אשר יפורסמו באתר העירייה ע"י המזמין ויחייבו אותו.

4.10 **באחריות המציעים לעקוב אחר הפרסומים באתר העירוני בכל הנוגע להזמנה זו ולא**

**תהיה להם טענה כלשהי בקשר לכך.**

#### 5. הערבות הבנקאית

5.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להצעה על סך 200,000 ₪ (מאתיים אלף ₪), לפקודת עיריית קרית אתא, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמה לתנאי מכרז זה כמסמך ה'.

5.2 תוקף הערבות להצעה יהיה עד לתום 90 (תשעים) ימים קלנדריים מהמועד הנקוב להגשת הצעה למכרז, קרי עד לתאריך 23.10.2025, ככל שהמזמין שינה את תאריך מועד ההגשה, ישתנה בהתאם גם מועד תוקף הערבות. מבלי לגרוע מן האמור, המזמין רשאי לדרוש את הארכת תוקף הערבות להצעה למשך 4 חודשים נוספים מעבר לכך, והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך את תוקף הערבות. כמו כן במקרה של הליכים משפטיים הקשורים במכרז, יהיה רשאי המציע לדרוש את הארכת תוקף הערבות להצעה עד לסיומם של ההליכים המשפטיים.

- 5.3 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאייה לחילוט על פי פניה חד צדדית של גזבר העירייה, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.
- 5.4 הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות לעיל - תיפסל.
- 5.5 הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שייחתם הסכם עם מי שיקבע כזוכה.

## 6. ההצעה

- 6.1 הצעות מחיר תוגשנה על גבי הצהרת והצעת הקבלן (מסמך א' למסמכי המכרז) בדרך של נקיבת אחוז הנחה כללית (על כל כתב הכמויות כמקשה אחת) למחירים הנקובים בכתב הכמויות, בסעיף 16 להצהרה.
- 6.2 יודגש כי ההצעה והתמורה תהיה ללא תוספת "קבלן ראשי" ובכל מקרה לא יתווסף למחיר שישולם לקבלן תוספת קבלן ראשי, גם אם יעסיק קבלן משנה.  
פרקי התוספות שבחלק ג' שבמחירון דקל, או בכל חלק אחר ממנו, אינם חלים על ההתקשרויות מכוחו של מכרז זה, ולא יצטרפו לכל עבודה במידה ותוזמן כחריג לעבודה זו.
- 6.3 על המציע להפקיד במסירה אישית את הצעתו, בהתאם לדרישות ותנאי המכרז, בצירוף כל מסמכי המכרז ונספחיו כשהם חתומים ומלאים כדבעי, בשני עותקים, במעטפה סגורה, עליה מצוין שם ומספר המכרז בתיבת המכרזים שנמצאת ברח' כיכר העירייה 7, קרית אתא, קומה 7, מדור פרויקטים עד ליום 23.07.2025 בשעה 12:00.
- הצעה שלא תימסר אישית לתיבת המכרזים עד למועד ולשעה האמורים תיחשב כאילו לא הגיעה במועד ולא תתקבל.
- 6.4 על המציע לחתום על כל עמודי המכרז באמצעות מורשי החתימה מטעמו, וחתירתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם. כמו כן, על המציע לדאוג לאימות חתימות על ידי עו"ד ו/או רו"ח במקומות הנדרשים.
- 6.5 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע, והן לא יוחזרו לו מכל סיבה שהיא.
- 6.6 המציע מתחייב, בטרם הגשת הצעתו למכרז, לבדוק את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה, את מיקומם של מערכות התשתית ואת כל הגורמים המשפיעים או עלולים להשפיע, על תחילת העבודות ו/או על התחייבויותיו. ככל שלמציע דרושות הבהרות בנוגע למכרז, תנאיו, העבודות וכל מה שקשור במילוי התחייבויותיו במסגרת המכרז, על המציע לפנות בכתב לעירייה ולפעול בהתאם לאמור בתנאי המכרז.
- 6.7 ההצעה תהיה בתוקף עד למועד תום תוקף הערבות הבנקאית שניתנה להבטחת ההצעה והעירייה רשאית לדרוש להאריך את התקופה לתקופות קצובות נוספות.
- 6.8 על המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל עמוד וכן בכל מקום אשר יועד לחתימתו. אישור קיום ביטוחים המצורף לחוזה ההתקשרות יוגש עם ההצעה בחתימת המציע בלבד לאות הסכמתו כי תנאי הביטוחים יהיו כאמור באישור, ובמידה והמציע יזכה במכרז ייחתם האישור על ידי חברת הביטוח.

- 6.9 חל איסור מוחלט על המציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 6.10 בהגשת הצעתו, ניתנת מטעם המציע הסכמתו, ככל שזו נדרשת, כי ועדת המכרזים תהא רשאית להציג את הצעתו בפני המציעים האחרים. **יובהר, כי תנאי המכרז כוללים הסכמה מראש כי ההצעה הכספית והסעיפים הנוגעים לעמידה בתנאי הסף לא ייחשבו סוד מסחרי או מקצועי.** במקרה שהמציע סבור שהצעתו כוללת פרטים חסויים, יצוין הדבר במפורש על-ידי המציע, תוך סימון הפרטים החסויים לטעמו כאמור והנימוקים להיותם של הפרטים חסויים. למניעת ספק, מובהר בזאת במפורש, כי שיקול הדעת הבלעדי באשר לקיומו של פרט חסוי ו/או סוד מסחרי כלשהו, מסור לוועדת המכרזים בלבד. מציע אשר בהגשת הצעתו יציין כמתואר לעיל כי פרטים מסוימים בה חסויים בפני מציעים אחרים באם יזכה, פרטים אלו לא יהיו גלויים בפניו באם לא יזכה ויבקש עיון בהצעה הזוכה.

## **7. בחינת ההצעות**

- 7.1 כל הצעה תיבדק מול הדרישות המפורטות בסעיפים "תנאי סף להשתתפות במכרז" ו- "מסמכים נדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף שעל המציע לצרף להצעתו". במידה וימצא כי חסרים פרטים או מסמכים ביחס לתנאי הסף, וועדת המכרזים תהא רשאית לשקול את האפשרות לבקש השלמת הפרטים, בכפוף להוראות הדין ביחס לפגמים טכניים ו/או מהותיים ולהוראות מסמכי המכרז. הצעה שבסופו של דבר יימצא, כי אינה עומדת בתנאי הסף, העירייה תבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו תיפסל ולא תבוא במניין ההצעות.
- 7.2 העירייה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או בעלת הניקוד המירבי או הצעה כלשהיא ואין בפרסום או בהכרזה על זוכה מכרז זה, כדי לחייב את העירייה לתת לזוכה במכרז לבצע את השירותים בהיקף כלשהוא, ואין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של העירייה להזמין עבודות בהיקף כלשהוא מהזוכה במכרז.
- 7.3 העירייה רשאית בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות, לדרוש מהמשתתף/ המציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשיעור רצונה המלא, רשאית היא לעשות כן בכל עת גם לאחר פתיחת ההצעות והכל על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי ותוכן הצעתו, במסגרת שיקוליה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמשתתף/ המציע חייב לספק את הפרטים בתוך המועד שנקבע, אם לא יעשה כן רשאית העירייה שלא לדון בהצעה.
- 7.4 העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 7.5 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 7.6 העירייה רשאית לא להביא לדיון הצעה שלא הוגשה בהתאם לתנאי המכרז.

- 7.7 העירייה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו ניסיונו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונה וניסיון רשויות מקומיות וגופים ציבוריים או גופים פרטיים אחרים עם המשתתף בעבר.
- 7.8 העירייה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא בצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או שנכחה לדעת שכישוריו של המציע אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.
- 7.9 במסגרת בדיקת ניסיונו וכושרו של המשתתף תהיה רשאית העירייה לפנות לרשויות מקומיות אחרות ולגופים אחרים, עבורם ביצע המשתתף עבודות ולקבל מהם פרטים ומידע, אודות המציע, כושרו וניסיונו. מעצם הגשת הצעתו מביע המשתתף את הסכמתו ואי התנגדותו למסירת מידע כאמור לעירייה. העירייה תהיה רשאית להציג בפני מוסרי המידע את חתימת המשתתף על מסמכי המכרז כאות להסכמתו למסירת מידע כאמור.
- 7.10 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבחור את ההצעה המעניקה לו את מירב היתרונות אבל אינו מתחייב לבחור בהצעה הזולה ביותר ו/או בעלת הניקוד המרבי או כל הצעה שהיא ורשאי יהיה להחליט שלא להתקשר כלל. כמו כן, המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 7.11 בנוסף לאמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עמו או עם רשות ו/או תאגיד ו/או גוף אחר כקבלן ונמצא כי לא עמד בסטנדרטים של השירות הנדרש, או שנכח לדעת שכישוריו אינם מספיקים לפי שיקול דעתו, או שנמצא כי קיימת בעיה באמינותו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו.
- 7.12 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או להקטינו ו/או לא לבצע את העבודות מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה. החליטה העירייה כאמור, לא תהיה למשתתפים או לרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה, דרישה או טענה מכל סוג שהוא, למעט החזרת סכום רכישת טפסי המכרז במקרה של ביטול המכרז.
- 8. הודעה לזוכה וההתקשרות**
- 8.1 העירייה תודיע לזוכה, בדוא"ל/מכתב רשום, על הזכייה במכרז.
- 8.2 מציע, שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה (להלן: "הזוכה") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, היא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו ולהחזירו למזמין, כשהוא חתום כדיו, תוך 10 ימים מתאריך הודעת המזמין לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא למזמין במעמד החזרת ההסכם החתום כאמור, ערבות בנקאית לביצוע ואישור קיום ביטוחים חתום על ידי מבוטחיו בהתאם לחוזה.
- 8.3 העירייה תיתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז. להודעה יצורף העתק מהערבות הבנקאית/הודעת העירייה לבנק שהוציא את הערבות של המשתתף על החזרת הערבות הבנקאית וביטולה.
- 8.4 חזר בו הזוכה מהצעתו או לא המציא לעירייה את המסמכים האמורים במועד, רשאית העירייה לחלט את הערבות הבנקאית שבידה כפיצוי קבוע ומוערך מראש ללא הוכחת נזק, כן רשאית העירייה למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה, כל זאת מבלי לגרוע מזכויות העירייה לתבוע מהמשתתף כל סעד נוסף על פי הדין והמשתתף יפצה את העירייה על כל הפסד שייגרם לה בגין כך.
- 8.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז במקרים שלהלן:
- 8.5.1 יש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כשלהיא בקשר עם הזכייה במכרז.

- 8.5.2 התברר לעירייה כי הצהרה כלשהיא של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר, לדעת העירייה, היה בה כדי להשפיע על קביעת הזוכה במכרז.
- 8.5.3 נבצר מן הזוכה מלבצע את העבודות נשוא המכרז בשל אי כשירות משפטית והזוכה לא גילה את הדבר לעירייה.
- 8.5.4 הוטלו עיקולים על נכסי הזוכה אשר לדעת העירייה היה בו/ בהם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות נשוא המכרז, והעיקולים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים מדרישת העירייה.
- 8.5.5 התברר לעירייה כי הועברה 25% מהשליטה בזוכה ללא הסכמת העירייה בכתב ומראש.
- 8.6 בוטלה הזכייה במכרז בנסיבות המפורטות בסעיפים 8.4 ו-8.5, רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את הערבות להצעה ו/או את ערבות הביצוע של הזוכה וכן לבטל את חוזה ההתקשרות עם הזוכה באופן מיידי וללא מתן הודעה מוקדמת, לבצע במקום הזוכה את השירותים בעצמו או להמחות או להעביר את ביצוע המכרז לכל גורם אחר שייקבע על ידו, לרבות למציע הבא בתור לאחריו, ואותו זוכה שזכייתו בוטלה יפצה את המזמין על כל הפסד ישיר או עקיף שייגרם לו בגין כך. יובהר, כי היה ותבוטל הזכייה ו/או חוזה ההתקשרות עם המציע הזוכה, יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לצאת למכרז חדש ו/או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא על פי דין בקשר לביצוע השירותים נשוא המכרז.

**בכבוד רב,**

**עיריית קרית אתא**

## הצהרת והצעת הקבלן

## מסמך א'-1

לכבוד

עיריית קרית אתא

### שם העבודה: הקמת מעון יום שיקומי בדרך השבעה בקרית אתא

1. אנו הח"מ קראנו בעיון את מסמכי המכרז, ההוראות המפורטות בחוזה לביצוע והתנאים הכלליים המצורפים אליו, המפרטים וכתב הכמויות, עיינו בתכניות הנוגעות למכרז הנ"ל וכן במסמכים האחרים והעתידים כולם יחד להוות את החוזה בשלמותו.
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל המסמכים על פרטיהם, וכי בדקנו את מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן את כל הגורמים האחרים המשפיעים או עשויים להשפיע על הוצאות ביצוע העבודה, והם ידועים ומוכרים לנו.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחיר הכולל שהצענו, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות לשביעות רצונו הגמורה של המזמין והמנהל תוך התקופה הנקובה במסמכי המכרז.
5. אם הצעתנו תתקבל הננו מתחייבים תוך 10 (עשרה) ימים מיום הודעתכם על כך, או תוך זמן אחר שייקבע על ידכם, לבוא ולחתום על החוזה, התנאים הכלליים, המפרט וכתב הכמויות, התכנית וכל המסמכים המהווים חלק מהחוזה, להפקיד בידי העירייה ערבות ביצוע כמפורט בהסכם וכן להמציא לכם אישור עריכת ביטוחים חתום ע"י החברה המבטחת על-פי האמור בחוזה ובאישור קיום ביטוחים המצורף אליו וכל אישור ומסמך אחר אשר המצאתם מתחייבת ממסמכי המכרז.
- אם לא נמלא אחר התחייבויותינו זו, כולה או מקצתה, תוך הזמן האמור, אתם תהיו פטורים מכל אחריות וחבות ותהיו זכאים למסור העבודה למציע אחר, ואילו אנחנו נהיה חייבים לשלם לכם פיצוי קבע ומוסכם מראש בשיעור סכום הערבות שניתנה לכם ביחד עם הגשת הצעתנו וכתוצאה מאי חתימת החוזה על ידנו. אתם תהיו זכאים לגבות את סכום הערבות לקיום ההצעה במלואה, זאת מבלי לגרוע מזכותכם לפיצוי נוסף ולכל סעד אחר על פי הוראות מסמכי המכרז והדין.
6. הצעתנו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 90 יום מיום הגשת ההצעות והיא תוארך ככל שתוארך תוקף הערבות הבנקאית.

7. כבטחון לקיום הצעתנו על כל פרטיה ותנאיה, אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בסך 200,000 ₪ (מאתיים אלף ש"ח) כשהיא כוללת מע"מ. אם הצעתנו לא תתקבל, תשחררו את הערבות בעת ובעונה אחת עם משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו. אם הצעתנו תתקבל, אתם תשחררו את הערבות תוך שלושה ימים אחרי שנחתום על החוזה ונמציא ערבות ביצוע וכל מסמך ואישור בהתאם לנדרש בחוזה, ברור לנו כי העירייה לא תשלם חשבון כלשהוא ללא קבלת ערבות כנ"ל.

אנו מתחייבים להאריך את תוקף הערבות הבנקאית לתקופה נוספת כל שנידרש במקרה שהצעתנו תזכה או שיוגשו הליכים משפטיים הקשורים במכרז.

8. אנו מסכימים בפירוש שכל עוד לא חתמנו על החוזה ואף במקרה שהחוזה לא ייחתם על ידנו, אתם תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו וקבלתה על ידיכם חוזה מחייב ביניכם ובינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיכם האחרות כאמור בנוהל מכרז זה, ובייחוד מזכותכם למסור את העבודה לכל אדם אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים והנזקים מערבות קיום ההצעה.

9. הננו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך ורק בשמנו או בשם התאגיד אשר יוסד כדין ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו.

כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב, וללא הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותם עבודות.

10. אנו מצהירים :

(א) כי הצעתנו זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר החברה הקבלנית שלנו ובתקנותיה, או בהסכם השותפות או בתקנות האגודה השיתופית.

(ב) שאנו זכאים לחתום בשם הגופים הנ"ל, ולא קיימות כל הגבלות במסמכים הנ"ל המונעות בעדנו לחתום על ההצעה לביצוע העבודה ועל החוזה.

11. רשימת העבודות הדומות שבוצעו על ידנו, כאסמכתא לפירוט ניסיוננו, המצורפת להצהרתנו זו, מהווה חלק בלתי נפרד מהצהרתנו וממסמכי המכרז.

12. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה, בכתב, או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהיא הכלולה בהצעה זו. אנו מסכימים כי עצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה כלשהיא מההוראות הנ"ל לא תהווה מחסום או מניעות מצדכם לדרוש קיום או כל סעד אחר העומד לזכותכם על פי מסמכי המכרז או הדין.

13. "הרבים" כולל "היחיד" במקרה והמציע הוא פרט.

הקמת מעון יום שיקומי בקרית אתא

14. אנו מסכימים כי ניתן למסור לנו הודעות גם באמצעות הדוא"ל ומתן הודעה כאמור על ידכם, תיחשב כמסירה ראויה.

15. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר למחיר נשוא הצעתנו זו, וכי לא נהיה זכאים לתמורה נוספת.

#### 16. הצעת המציע

**אנו מציעים הנחה אחידה בשיעור % \_\_\_\_\_ (במילים \_\_\_\_\_ אחוזים) על המחירים הנקובים בכתב הכמויות המופיע כמסמך ד' למסמכי המכרז.**

- לא ניתן להציע 0% או הנחה שלילית.
- אחוז ההנחה המצוין לעיל מהווה אחוז הנחה אחיד עבור כל כתב הכמויות.

#### פרטי מגיש הצעה

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' ח.פ./ח.צ: \_\_\_\_\_

כתובת/משרד רשום (לרבות ת.ד.): \_\_\_\_\_

כתובת דואר אלקטרוני לקבלת הודעות: \_\_\_\_\_

#### פירוט מורשי החתימה במגיש הצעה

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת המציע

\_\_\_\_\_  
תאריך

#### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ נחתם בפני טופס הצעה דלעיל המוגש בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד") על ידי מר/גברת \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ ומר/גברת \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, המוסמכים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתם את התאגיד לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
[חתימה + חותמת]

**מסמך א'-2 – טופס פירוט הניסיון**

טופס זה ימולא ביחס לכל פרוייקט.

הפרוייקט: \_\_\_\_\_

מיקום ותיאור מפורט של העבודה (נא לציין מיקום מדוייק של מקום העבודה ותיאורה): \_\_\_\_\_

שם איש קשר	כתובת	טל' ליצירת קשר	הערות	
				שם מזמין העבודה
				שם מנהל הפרוייקט
				שם אדריכל הפרוייקט

תאריך תחילת העבודה: \_\_\_\_\_

תאריך סיום העבודה: \_\_\_\_\_

היקף כספי של החשבון הסופי לפרוייקט (כולל מע"מ): \_\_\_\_\_

תאריך הגשת החשבון הסופי: \_\_\_\_\_

הזמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרוייקט: \_\_\_\_\_

משך ביצוע הפרוייקט בפועל: \_\_\_\_\_

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/ תנאים מיוחדים של הפרוייקט: \_\_\_\_\_

חתימת המציע

הנני לאשר בזאת כי העבודה הנ"ל בוצעה על ידי המציע והיקפה הכספי הינו כמפורט לעיל.

חתימת רו"ח

### מסמך א'-3: ערבות בנקאית

לכבוד  
עיריית קרית אתא  
כיכר העירייה 7  
קרית אתא

א.נ.,

#### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף ש"ח) וזאת בקשר למכרז פומבי מס' 10/2025 להבטחת מילוי תנאי המכרז והחווזה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים קלנדריים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם חובה כלשהי לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **23.07.25** וככל שתוארך על פי דרישתכם בכתב.

כל דרישה שתגיע אלינו אחרי התאריך הנ"ל, או התאריך המוארך בהתאם, לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
בנק

**מסמך א-4 - תצהיר העדר תביעות משפטיות**

בתצהיר זה :

כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).	"תושב ישראל"
כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן "חוק החברות").	"בעל שליטה"
כמשמעו בחוק החברות.	"נושא משרה"
כמשמעו בחוק החברות.	"בעל עניין"
כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.	"שליטה"

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_ במציע במכרז פומבי 10/2025, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז פומבי 10/2025 הקמת מעון יום שיקומי ברח' דרך השבעה בקרית אתא.
- הנני מצהיר כי לא עומדות נגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ואו הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
- הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
המצהיר

\_\_\_\_\_  
המציע

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע מר \_\_\_\_\_ נושא ת"ז \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעדה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עו"ד \_\_\_\_\_

## מסמך א-5 - תצהיר הרשעות פליליות

בתצהיר זה :

"**תושב ישראל**": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"**בעל שליטה**": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט-1999 (להלן: "**חוק החברות**").

"**נושא משרה**": כמשמעותו בחוק החברות.

"**בעל עניין**": כמשמעו בחוק החברות.

"**שליטה**": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 .

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ נושא במשרת \_\_\_\_\_  
בחברת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את  
האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז פומבי מס' 10/2025 הקמת מעון יום שיקומי ברח' דרך השבעה בקרית אתא.
2. תצהיר לפיו אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, הרשעה פלילית או כתב אישום בעבירה שיש עימה קלון.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_  
במשרדי שברח' \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת וכי  
אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

\_\_\_\_\_  
עורך הדין

\_\_\_\_\_  
חותמת

## מסמך א-6'

### הצהרה והתחייבות בעניין היעדר ניגוד עניינים ובעניין קרבת משפחה

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בכתב כדלהלן.

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן "המציע").

2. נכון למועד עריכת תצהירי זה, אינני יודע על מניעה חוקית כלשהי, שיש בה כדי למנוע מן המציע להתקשר בהסכם עם עיריית קרית אתא, והמציע איננו קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף, בכל צורה או דרך, בכל עניין אחר, שיש בו חשש ממשי לניגוד עניינים, ביחס לביצוע השירותים נשוא מכרז זה (מכרז פומבי 10/2025 הקמת מעון יום שיקומי ברח' דרך השבעה בקרית אתא) לבין ענייני האחרים ו/או תפקידים אותם הוא ממלא.

3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני להצהיר כי המציע עצמו, בעלי המניות, מנהליו, נושאי המשרה בו ו/או עובד המוצע על-ידו לספק את השירותים הנדרשים, בין במישרין ובין בעקיפין, אינו "קרוב משפחה" של חבר מועצת עיריית קרית אתא ו/או של עובד בעיריית קרית אתא ו/או עובד בתאגיד המצוי בשליטת עיריית קרית אתא, למעט אלה אשר שמותיהם מצורפים לתצהירי זה [יש לצרף לתצהיר את הרשימה השמית של בעלי קרבת המשפחה].

לעניין זה, "קרוב משפחה" או "קשר משפחתי", הנם: הורה, בן זוג של הורה, צאצא, צאצא של בן זוג של הורה, סב או סבתא, נכד או נכדה, אח או אחות (כולל אחים או אחיות למחצה, שאינם ילדי אותם בני זוג), בן זוג של אח או אחות (כולל בני זוג של אחים או אחיות למחצה), צאצא של אח או אחות (כולל צאצא של אח או אחות למחצה), דוד או דודה, בן זוג של דוד או דודה, צאצא של דוד או דודה, וכן, הורה או צאצא כאמור מכוח אימוץ.

4. כמו כן הנני מתחייב, והתחייבותי זו מחייבת את המציע, כי במהלך תקופת ההתקשרות של עיריית קרית אתא עם המציע, הוא לא יתקשר בנושאים שיש בהם משום ניגוד עניינים כאמור, לרבות, בדבר קיומם של קשרי משפחה עם חברי מועצת העיר קרית אתא או עובדי עיריית קרית אתא כאמור לעיל.

5. במקרה בו יש ספק בדבר קיומו של ניגוד עניינים כאמור, או שניגוד עניינים כאמור יוצר מהלך תקופת קיומו של ההסכם שנכרת עם עיריית קרית אתא, המציע (הזוכה) ידווח על כך באופן מיידי, ויבקש את הסכמת העירייה, מראש ובכתב, להתקשרות או להמשך ההתקשרות עמה.

הקמת מעון יום שיקומי בקרית אתא

6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע למבקש ולי באופן אישי, כי יהיה עלינו לדווח מידיית לעיריית קרית אתא, על כל כוונה שלו, של מי מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה ו/או עובדי המציע, להתקשר עם כל גורם כאמור בתצהיר זה, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. ידוע לי שעיריית קרית אתא, רשאית לא לאשר התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלו.

7. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.

8. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
עו"ד (חתימה + חותמת)

## מסמך א-7'

### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

בהתאם להוראות סעיף 2ב(1) לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, שאחרת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני משמש כמנהל ב \_\_\_\_\_ (להלן "המציע"), והנני מוסמך ליתן תצהיר מטעם המציע.
2. הנני עושה תצהיר זה במסגרת מכרז פומבי 10/2025 – הקמת מעון יום שיקומי ברח' דרך השבעה בקרית אתא.
3. בתצהיר זה:  
"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981;  
"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:  
חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;  
אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:  
בעל השליטה בו;  
חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני אדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק;  
מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;
4. אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק;
5. "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם;
6. "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק;
7. "הורשע" בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון בתשס"ג (31 באוטובר 2002).
8. "מועד ההתקשרות" –

לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז – המועד האחרון להגשת הצעות במכרז;

הקמת מעון יום שיקומי בקרית אתא

לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז- המועד שבו הוגשה למשרד ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה ;  
ואם לא הוגשה הצעה כאמור- מועד ההתקשרות בעסקה ;

9. הנני מצהיר כי מתקיים לגבי המציע (נא לסמן בא):

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירות בפסק דין חלוט לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בלא יותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו עד מועד ההתקשרות בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים, אך במועד ההתקשרות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי וזו חתימתי: \_\_\_\_\_

## אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת שאחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר נכונות תצהירו הנ"ל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

• יש למלא את המתאים.

• חובה להגיש את התצהיר חתום ומאושר ע"י עו"ד.

הקמת מעון יום שיקומי בקרית אתא

**מסמך א-8' - תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות  
בהתאם להוראות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים תשל"ו-1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:  
הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ. / ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") כהגדרתו בהסכם. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.  
 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

**במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):**

- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.  
 המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

**במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):**

המציע מתחייב כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ חתימה

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

הקמת מעון יום שיקומי בקרית אתא

**עיריית קרית אתא**

**מסמך ב'**

**מכרז פומבי 10/2025**

**חוזה התקשרות**

חוזה זה נערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

**בין**

**עיריית קרית אתא  
ת.ד. 1 קרית אתא 28100**

**מצד אחד**

**שתיקרא להלן "המזמין" או "העירייה"**

**לבין**

**מצד שני**

**שייקרא להלן "הקבלן"**

- |               |   |
|---------------|---|
| <b>הואיל</b>  | והעירייה מעוניינת בעבודות <b>הקמת מעון יום שיקומי ברח' דרך השבעה בקרית אתא</b> (להלן: " <b>המבנה</b> " או " <b>העבודה</b> "); |
| <b>והואיל</b> | והעירייה פרסמה מכרז פומבי 10/2025 ובו ביקשה הצעות לביצוע העבודות (להלן: " <b>המכרז</b> ");                                    |
| <b>והואיל</b> | והצעתו של הקבלן זכתה במכרז והעירייה קיבלה את הצעת הקבלן לביצוע העבודות ובכפוף להוראות מסמכי המכרז והחוזה;                     |
| <b>והואיל</b> | והעירייה הצהירה כי נתקיימו כל התנאים וניתנו כל האישורים הדרושים לפי כל דין להתקשרות על פי הסכם זה;                            |
| <b>והואיל</b> | והעירייה הצהירה כי ההוצאה הכספית לביצועו של הסכם זה תוקצבה בתקציבה;   |

**אי לכך הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:**

**פרק א' – כללי**

**1. מבוא, נספחים והגדרות**

א. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

ב. כל המסמכים המפורטים ברשימת המסמכים שצורפה לחוברת המכרז, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים, וכן כל הנספחים להסכם זה, מהווים יחדיו את הסכם ההתקשרות והבסיס להסכמות, הצהרות והתחייבויות הצדדים לצורך ביצוע העבודה. כל המסמכים כאמור ייקראו להלן "החוזה" או "ההסכם" או "חוזה ההתקשרות".

ג. הגדרות:

"השירותים" - הקמת מעון יום בגבעת אלונים בקרית אתא בהתאם לתנאי המכרז ונספחיו (להלן: "העבודות/השירותים")

"מנהל" - מי שנקבע כמנהל מטעם המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

"הקבלן" - הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"המפקח" - מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.

"המבנה" - המבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"ביצוע המבנה" - ביצוע המבנה או העבודה, לרבות השלמתו ובדקו, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"מבנה ארעי" - כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.

"חומרים" - חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן המבנה.

"מקום המבנה" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"אתר סגור" - מקום המבנה שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם המזמין.

"אתר פתוח" - מקום המבנה שאינו מגודר ואין בו שמירה.

"המפרט הכללי" - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה.

"המפרט המיוחד/הטכני" - מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים כמפורט בנספח ב-2.

**"המפרט"** - המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

**"תכניות"** - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

**"צו התחלת עבודה"** - הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות; המזמין רשאי לתת צו התחלת עבודה תוך 6 (ששה) חודשים מיום חתימת החוזה לביצוע העבודות.

**"שכר החוזה"** - הסכום הנקוב בכתב הכמויות (מסמך) בניכוי אחוז ההנחה שהציע הקבלן, כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

## **2. מהות ההתקשרות והצהרות הקבלן**

2.1 העירייה מוסרת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו, לבצע את כל העבודות נשוא חוזה זה, והכל כמפורט בחוזה זה, על נספחיו.

2.2 ביצוע העבודות יעשה על פי הוראות חוזה זה, על נספחיו, ובהתאם להוראות, הנחיות ולביאורים שיינתנו על ידי המפקח, בין בתחילת העבודות ובין מעת לעת.

2.3 הקבלן יבצע את העבודות בטיב ובאיכות מעולים, לשביעות רצון העירייה, והכל כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה זה, במפרט הטכני וכתב הכמויות ובתכניות, ככל שקיימת סתירה כלשהי בין ההוראות תכריע ההוראה המטיבה עם העירייה לפי בחירתה.

2.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה לשביעות רצון העירייה.

### **הקבלן מצהיר כי:**

2.5 קרא את כל מסמכי ההסכם והמכרז, הבין את מהות העבודה, הסכים לבצעה ובאפשרותו לבצע את כל התנאים המפורטים בהסכם זה.

2.6 יש בידו את כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים למתן השירותים וכי ימלא אחר כל החוקים, הצווים, התקנות והוראות כל דין והרשויות הנוגעות בדבר בכל הקשור למתן השירותים.

2.7 הוא בעל ידע, מומחיות, ניסיון וכישורים לביצוע העבודה על פי הסכם זה, ברשותו האמצעים, המשאבים וכוח אדם מקצועי ומיומן לביצוע השירותים המפורטים במסמכי המכרז וכי יבצע את ההסכם בדיוקנות, באמינות ובמיומנות מירביים וישמע לכל הוראות המנהל.

2.8 כי יש בידו את כל הכלים הדרושים לביצוע העבודות וכי הוא מעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים המומחים לביצוע העבודות ויכול לבצע את החוזה במיומנות ובאחריות מקצועית.

2.9 הוא בעל היכולת הפיננסית, הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

2.10 הוא מסוגל, מכל בחינה או היבט כלשהם, לבצע את כל העבודות והתחייבויות המוטלים עליו בהתאם לחוזה זה, או על פי כל דין, וכי אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה או כי אין בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

- 2.11 כל העבודות יבוצעו על ידי עובדים מקצועיים ובעלי כל הרישיונות וההסמכות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות או כל פעולה אחרת הכרוכה בביצוע העבודות, על פי כל דין.
- 2.12 כל העבודות שביצוען דורש ביצוע על ידי קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, תבוצענה על ידי קבלן רשום, בעל הסיווג המתאים על פי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988 המסמיך אותו לבצע את העבודות.
- 2.13 בדק היטב את המכרז וחווה זה, על נספחיהם, קרא אותם, הבין את תוכנם, וכי כל העבודות והתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ברורים ונהירים לו. הקבלן מצהיר כי לא תהיינה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי העירייה שמקורן בטעות או אי-הבנה של תנאי מתנאי החוזה.
- 2.14 ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים מהם, ובכלל זה בדק תכניות בניין ותשתיות, והכל קודם לחתימתו על חוזה זה. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה או דרישה או תביעה, כספית או אחרת, כלפי העירייה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו. למען הסר ספק - העבודות שיבוצעו על ידו יעמדו בכל דרישות המפרט הטכני, ובכל האישורים והתקנים הרלוונטיים, העבודה תבצע עפ"י התקן הישראלי שבתוקף ועפ"י המפרט הכללי של הועדה הבין משרדית (הספר הכחול).
- 2.15 יבצע את העבודות בהתאם לכל הנחיה או הוראה של העירייה, המפקח, הממונה על הבטיחות בעירייה או על פי כל דין.
- 2.16 ידוע לו שהעירייה לא תאשר את ביצוע העבודות באמצעות קבלני משנה, אלא במקרים חריגים שיאושרו על ידי העירייה, מראש ובכתב.
- 2.17 מודגש בזאת כי העבודות שעל הקבלן לבצע כוללות את כל הנדרש לצורך מימוש הפרויקט לפי הצעתו במכרז, לרבות ייבוא, הובלה, פריקה, התקנה, אחסון, בדיקות, אישורי תקנים, שימוש בכלים הנדסיים ואחרים, כח אדם מומחה, ציוד, בדק, אחריות, וכל תשומה וכל הוצאה שנדרשים לצורך מימוש מלא ומושלם של הפרויקט. מוצהר כי כל העלויות כלולות במחיר התמורה, ללא יוצא מן הכלל ולא תשמע כל דרישה מצד הקבלן לתוספת תמורה.
- 2.18 ככל שנקבע בהוראות הסכם זה כי על הקבלן לפנות לקבלת אישור כלשהו מהעירייה, בכל נושא שהוא, מובהר כי העירייה רשאית לסרב לבקשה או להתנותה בתנאים כפי שתמצא לנכון או לאשרה כלשונה. החלטה העירייה תחייב את הקבלן ללא עוררין.
- 2.19 הקבלן מצהיר ומאשר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או עילת תביעה כנגד העירייה בגין דחיית מתן צו התחלת עבודה ו/או בגין הגבלת הביצוע לרבות בגין התייקרויות ו/או עליית מחירים מכל סוג שהוא.

### **3. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן**

- 3.1 המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן. מחובת המפקח גם לבדוק כי הקבלן המבצע אינו חורג מכתב הכמויות. המפקח לא יאשר כל חריגה מכתב הכמויות אלא אם ניתנה הסכמתו בכתב של המנהל.
- 3.2 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.

3.3 במקום המבנה, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן - היומן) בו יירשמו מידי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:

- א. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע המבנה;
- ב. הציוד המכני המועסק בביצוע המבנה;
- ג. תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה;
- ד. העבודות שבוצעו במשך היום;
- ה. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.

3.4 בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (3) רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע המבנה, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע המבנה, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 14 יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה דרישה לתשלום כלשהו.

3.5 כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך ולאחר מכן על ידי המפקח.

3.6 העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

3.7 הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף קטן (4) ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.

3.8 אם חלק מהעובדות על-פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף קטן (4), והוראות סעיפים קטנים (5), (6) ו-(7) חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.

#### **4. הסבת חוזה**

4.1 אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב.

4.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה או חלק ממנו לאחר. למזמין יהיה שיקול דעת מוחלט ובלתי מסוייג אם להסכים לקבלן משנה אם לא, ולקבלן לא תהיה טענה ו/או תביעה מסוג כשלהוא כנגד המזמין בשל אי הסכמתו לקבלן משנה כלשהוא.

4.3 נתן המזמין את הסכמתו, בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי המבנה, באי-כוחם ועובדיהם.

4.4 הקבלן מצהיר כי ידועים לו הוראות תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), תשמ"ט-1988.

4.5 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי או חלק ממנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

4.6 המזמין לא יהיה צד, בשום מקרה ואופן, למערכת היחסים ו/או התחשבות בין הקבלן לבין קבלני המשנה עמם התקשר הקבלן.

4.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובעיקר מבלי לגרוע משיקול דעת המזמין, קבלן המשנה לעבודות המפורטות להלן יבחרו על ידי הקבלן בכפוף להיותם קבלנים רשומים ובעלי ניסיון בהתאם לדרישות המזמין.

## 5. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

## 6. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

6.1 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במיפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שלהלן:

- א. התוכניות
- ב. המפרט המיוחד;
- ג. כתב כמויות;
- ד. אופני מדידה מיוחדים;
- ה. מיפרט כללי (ואופני מדידה);
- ו. תנאי החוזה;
- ז. תקנים ישראליים;

6.2 התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במיפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם.

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במיפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

6.3 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המיפרט הכללי, לגבי אותה עבודה - הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום - עדיף האמור בפרק המיפרט הכללי, הן באותה עבודה מסוימת.

6.4 גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושים הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, ובלבד שהקבלן פנה בכתב כאמור, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

## **7. ביצוע המבנה**

7.1 הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לתוכניות ולחוזה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.

7.2 המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע המבנה. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.

## **8. ערבות לקיום החוזה**

8.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על-ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית בנוסח שנקבע בנספח ב-1, בגובה של 800,000 (שמונה מאות אלף) ש"ח, כולל מע"מ. הערבות תישאר בתוקף עד לתום 60 (ששים) ימים מיום סילוק התמורה כאמור בסעיף 49 בתנאי החוזה.

8.2 הקבלן מתחייב להאריך את תוקף הערבות הבנקאית הנ"ל ככל שיידרש באופן אשר כל עוד לא סולקה מלוא התמורה, תהיה הערבות בתוקף.

## **9. מסירת הודעות**

כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בדוא"ל או בפקסימיליה למשרדו של הצד השני.

הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה.

הודעה שנשלחה בפקס או בדוא"ל תיחשב כהודעה שנמסרה במועד שיגורה.

## **פרק ב' - הכנה לביצוע**

## **10. בדיקות מוקדמות**

10.1 רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודות וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה למקום העבודות, וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.

10.2 רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי התמורה הוגנת ומניחה את דעתו.

## **11. דרכי ביצוע צו התחלת עבודה ולוח זמנים**

11.1 ידוע לקבלן כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל ו/או לדחות ו/או לצמצם את היקף העבודות נשוא הסכם זה עקב העדר גיוס תקציב מתאים לעבודות נשוא מכרז זה והקבלן מתחייב ומצהיר שלא תהינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד העירייה.

11.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי העירייה תהא רשאית להפחית או להגדיל מהיקף העבודות, שינוי בהיקף כאמור לא יהווה עילה לשינוי גובה התמורה אשר המציע התחייב בהצעתו.

11.3 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות כמפורט בחוזה זה, על נספחיו, במועד שיהיה נקוב בצו התחלת העבודה, ויסיימן תוך 12 (שניים עשר) חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת העבודה.

11.4 מובהר כי התקופה האמורה לעיל, כוללת את הזמן הדרוש לקבלת כל הרישיונות, האישורים או ההיתרים הדרושים לרבות טופס 4, אישור קונסטרוקטור, אישור אכלוס – רשות הכבאות וכל רשות אחרת להפעלת המקום כדין, וכן תקופת התארגנות לקראת העבודות, ביצוע העבודות ומסירתן לעירייה כשהן מושלמות ומוכנות לשימוש מיידי.

### **11.5 בקרת איכות –**

11.5.1 תנאי למתן צו התחלת עבודות הינו התקשרות הקבלן עם גורם הנדסי שיבצע עבורו בקרת איכות (להלן: "מבקר האיכות"). ההתקשרות של הקבלן עם מבקר האיכות תהיה ביחסי מזמין-קבלן, ולא במעסיק-עובד.

11.5.2 מבקר האיכות יהיה בעל ניסיון של 10 שנים בבנייה/ תשתיות. מבקר האיכות יעסיק מהנדס רשום המועסק באופן ישיר אצל מבקר האיכות לפחות 3 שנים.

11.5.3 הקבלן יציג לרשות את החוזה עם מבקר האיכות, אליו יצורפו הניסיון של מבקר האיכות, וכן קו"ח של המהנדס שיבצע את בקרת האיכות בפועל.

11.5.4 הרשות רשאית, לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא מתן נימוק, שלא לאשר את מבקר האיכות המוצע, והקבלן מוותר בזאת על כל טענה, ו/או דרישה ו/או תביעה עקב שימוש הרשות בזכותו זו.

11.5.5 רק לאחר שהרשות תאשר את מבקר האיכות והמהנדס, תיתן הרשות צו התחלת עבודות, וזאת מבלי לגרוע מיתר התנאים בחוזה זה למתן צו התחלת העבודות.

11.5.6 באחריות הקבלן ועל חשבונו חלה בקרת איכות וטיב העבודה אשר תהיה כפופה לאישור המזמין.

11.6 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בשקידה ובקצב הדרוש לצורך השלמתן בתוך התקופה הנקובה לעיל, והוא מתחייב לתגבר את מספר העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות, לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות, כדי לסיים את העבודה בתוך התקופה הנקובה. מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום בגין התוספת בכח אדם או הארכת שעות העבודה, כאמור בסעיף זה.

11.7 המפקח יהיה רשאי, לבקשת הקבלן, להאריך את התקופה האמורה בסעיף 11.3 לעיל, אם מצא שיש מקום להאריכה מחמת שינויים או תוספות לעבודות, כח עליון או כל סיבה אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

11.8 בגין כל יום איחור בהתחלת ביצוע העבודות או בהשלמתן, ישלם הקבלן לעירייה קנס כספי בסך של 3,000 ₪ (שלושת אלפים ש"ח), ובלבד שהאיחור אינו נובע מנסיבות התלויות בעירייה.

11.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובכפוף לאמור בו, הקבלן ימציא לאישור המפקח, על פי דרישתו ותוך המועד שנקבע בדרישה, הצעה בכתב בדבר דרכי ושלבי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי ושלבי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.

11.10 לא המציא הקבלן לוח הזמנים כאמור בס"ק 11.9 לעיל, ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

## **12. סימון ונקודות גובה**

12.1 המנהל יקבע את קו המבנה ויסימן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל;

12.2 כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים - יבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.

12.3 הקבלן חייב - לפני שיתחיל בביצוע העבודה - לבדוק את קווי הגובה, המספרים והממדים שנקבעו בתכניות ובהוראות בכתב של המנהל. לאחר הבדיקה יסמן הקבלן את כל המצבים, קווי הגובה והממדים של כל חלקי העבודה, בהתאם לתכניות ולהוראות בכתב מהמנהל ויישא באחריות גמורה לדיוק סימונם. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.

12.4 נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים - אף אם נבדקו ע"י המנהל או המפקח - יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי העבודה שנעשו כבר מתוך אי-דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של המנהל.

12.5 הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולאחזקתם התקינה והמדויקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודה, ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו.

12.6 כן ישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע העבודה שתיגרמנה על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.

12.7 עבודות המדידה והסימון יבוצעו או יאושרו על ידי מודד מוסמך. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע עבודות המדידה והסימון במסגרת העבודות שתימסרנה לביצועו של הקבלן, תהיינה על חשבונו של הקבלן, ורואים אותן ככלולות במחירי היחידות שימסרו לביצוע על ידי הקבלן.

## **פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח**

### **13. השגחה מטעם הקבלן**

הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום העבודה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

### **14. רישיונות כניסה והרחקת עובדים**

14.1 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום העבודות כל אדם המועסק על ידו במקום, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום העבודות.

14.2 המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודות, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודות לשם ביצוען וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש המפקח – והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום המבנה לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

14.3 כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכוש של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום העבודות לצורך ביצועו.

14.4 אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום העבודות.

#### **15. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום העבודות**

15.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור, ושאר אמצעי בטיחות למקום העבודות כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.

15.2 הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במקום המבנה, לפי דרישות המזמין שנקבעו בחוזה:

- א. משרד לשימוש של המפקח בלבד, בגודל 4 מ' על 2 מ' לפחות, הכולל שולחן משרדי + 8 כסאות, ארון מסמכים ממתכת + נעילה, מזגן, טלפון, קו חיבור לאינטרנט, פקס ומכונת צילום.
- ב. משרד לשימוש מנהל העבודה מצויד בכל האמצעים הדרושים לשימוש מנהל העבודה.
- ג. כל מיתקן אחר או ציוד אחר.

15.3 כל מבנה, מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכוש של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם ממקום המבנה עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

15.4 הקבלן מאשר כי ידוע לו שהעבודות תבוצענה בשטחים בהם מתנהלים חיי שיגרה ופעילות שוטפת במשך כל שעות היום והלילה והוא מתחייב לבצע את העבודות תוך התחשבות מירבית. הקבלן מתחייב שלא להניח חומרים ו/או ציוד שיש בהם כדי להפריע לתנועה חופשית של הולכי רגל ורכבים ושלא לחסום כניסות לבתים ו/או לעסקים. ככל שיידרש יבנה הקבלן מעקפים ומעברים מיוחדים וגשרונים מעל תעלות פתוחות כדי לאפשר מעבר בטוח. ככל שתידרש פתיחת תעלות הרי הן תעמודנה פתוחות זמן קצר ככל האפשר.

15.5 הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה – לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות תוכניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהיא. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערימות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.

הקמת מעון יום שיקומי בקרית אתא

- 15.6 הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.
- 15.7 הקבלן ימלא אחר כל ההוראות והדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 על כל פרטיהן וברישיונות ובחוקי המדינה המתייחסים לבטיחות והוא מתחייב כי כל עובדיו ימלאו אחרי ההוראות, כאמור ויקיימו את תקנות הבטיחות.
- 15.8 הקבלן יפנה לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ויקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם.
- 15.9 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר העבודה כנדרש בתקנות הבטיחות והגהות – 1981 ובפקודת הניזקין האזרחית – 1945 ועל פי כל דין.
- 15.10 בנוסף ימלא הקבלן אחר ההוראות הבטיחות המפורטות בפקודת הבטיחות והגהות (נוסח חדש) – 1981, בתקנות בדבר עבודות בניה – 1955, בת"י 1139 – פיגומים – הוצאה אחרונה, בת"י 1847 – סולמות מטלטלים – הוצאה אחרונה ובת"י 1143 – מעקות – הוצאה אחרונה.
- הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.
- 15.11 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ביצוע העבודה צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן: "הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.
- 15.12 הקבלן ימנה בכתב ממונה בטיחות בעל הכשרה כמהנדס אזרחי שיעמוד גם בקריטריונים שנקבעו על-ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, כפי שיהיו מעת לעת. הקבלן ימציא למפקח העתק מהמינוי כאמור, וימציא למפקח, על-פי דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידתו של ממונה הבטיחות בתקנות ובקריטריונים כאמור.
- 15.13 המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהוא הן של ממונה בטיחות מסויים או של חבר צוות וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתם, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת ממונה בטיחות או חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על מי שמונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.
- 15.14 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המתאם למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 15.15 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו או בהוראות המפקח, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהיא מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.
- 15.16 הקבלן יבצע את העבודה בימים ובשעות בתיאום עם המפקח.
- 15.17 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין להרחיק ממקום העבודות כל אדם המועסק על ידו במקום העבודות, אם לדעת המזמין, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום העבודות.
- 15.18 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא יועסקו על ידו בביצוע העבודות, עובדים אשר הורשעו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן הוא מתחייב למלא לגבי כל המועסקים על ידו בעבודות אחר ההוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין על פי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים, תשס"א-2001. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה לפני התחלת העסקתו של כל עובד מטעמו בביצוע העבודות אישור משטרה על פי האמור בסעיף 3 לחוק הנ"ל, וכן על פי דרישת העירייה תעודת יושר מהמשטרה, בנוגע לאותו עובד.

## **16. נזיקין למבנה**

- 16.1 מיום העמדת אתר העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצויין בתעודת השלמת העבודות, יהיה הקבלן אחראי לשמירת המקום ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק למקום הנובע מסיבה כלשהי - פרט ל"סיכון מוסכם" בהתאם לסעיף קטן (16.4) - יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמת העבודות יהיה המקום במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.
- 16.2 הוראות סעיף קטן (16.1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודות, בהתאם לסעיף 45 בתנאי החוזה.
- 16.3 בכל מקרה של נזק למקום שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.
- 16.4 "סיכון מוסכם" - פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות - בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.

## **17. אחריות וביטוחים**

- 17.1 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין נזק גוף ובין נזק לרכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למזמין ו/או לעובדיו ו/או לשליחיו ו/או למוזמניו ולכל צד שלישי, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודה או בקשר אליה, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו ובין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו או כל נתון למרות הקבלן.
- 17.2 אירע נזק כאמור ודרש הניזוק או תבע מן המזמין את הטבת נזקו, יפנה המזמין את הדרישה ו/או התביעה לטיפולו של הקבלן. לא טיפל הקבלן בדרישה ו/או בתביעה כדבעי או דחה את הדרישה או התביעה באופן שרירותי וסבר המזמין כי יש לפצות את הניזוק, יהיה רשאי המזמין לפצות את הניזוק ולתבוע מן הקבלן ו/או לקזז מכל סכום שהוא חייב לו את סכום הפיצוי ששולם.
- 17.3 **ביטוח** – מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן ע"פ דין וע"פ הסכם זה, בכל הקשור לביטוח, יחולו הוראות נספח הביטוח, **המצורף להסכם זה כנספח ב'-2.**

## **פרק ד' – התחייבויות כלליות**

### **18. גישת המפקח למקום העבודות**

הקבלן יאפשר למפקח או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהיא לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

### **19. זכויות פטנטים וכיו"ב**

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות הפטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

## **20. תשלום תמורת זכויות הנאה**

אם לביצוע המבנה יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום העבודות, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

## **21. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב**

הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת קרקעיות והעל קרקעיות, תוך כדי ביצוע העבודות על ידו - בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים, ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתכניות, במפרטים, או בכל מסמך אחר בחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

## **22. מניעת הפרעות לתנועה**

- 22.1 הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.
- 22.2 כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.
- 22.3 הקבלן יימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות לאתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש החברה המנהלת ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכוניות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהיא.
- 22.4 ידוע לקבלן כי חלק מהעבודה יתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת מאוד של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן לבצע הסדרי תנועה לביצוע מתוכננים ע"י יועץ תנועה מוסמך, וכן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או דרישת המשטרה ייתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.
- 22.5 בכפוף לאמור לעיל בסעיף 22.4 בנוגע להסדרי התנועה, מתחייב הקבלן כי לשם הבטחת בטיחות מירבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, על חשבונו, מחסומי "ניו ג'רסי", מיניגארד, מעקות W, מעקות בטיחות, שילוט, סימון ותמרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלטים, המעקות, התמרורים, מספרם ומיקומם האתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרישיון של משטרת ישראל, מע"צ ומשרד התחבורה, ובהתאם לסמיכת תמרור שתאושר על ידי המפקח.
- הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סמיכת התמרור ולדאוג להמצאות כל ציוד התמרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.
- 22.6 הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, על חשבונו, בנוסף לשילוט האמור בסעיף 22.5, אמצעים כמפורט להלן:  
א. תמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.

- ב. נצמצים על גבי חרוטים (קונוסים) שיסמנו את תחומי אתר העבודה החסומים פני התנועה.  
ג. תופעל תאורת כביש.  
ד. כל העובדים יצויידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.  
ה. כל הכלים הכבדים יצויידו בפנסים מיוחדים שיאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.  
ו. מטאטא מכני מצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.

22.7 הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודה מכווני תנועה לרבות שוטרים במספר שיידרש על ידו המפקח באתר, עם שילוט ודגלי אזהרה.

במידה והקבלן יידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן לשכירת שוטרים בהתאם. הוצאות שכירת שוטרים תחולנה על הרשות המזמינה.

22.8 הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמיחה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.

### **23. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים**

אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

### **24. הקשר עם קבלנים אחרים**

24.1 הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאפשר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן - **הקבלן האחר**), הן במקום העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר הכל בהתאם להוראות המנהל.

24.2 אם פרסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקבלן, ו/או כאשר העבודות הן עבודות פיתוח והמחירים לביצוען נקבעו על פי חוזים שנחתמו בעבר עם קבלנים לביצוע עבודות דומות וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקבלן, התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 12%, שתחושב בהתאם להוראות שבמפרט הכללי. אם פרסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה ישירות עם המזמין - התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 6%, שתחושב בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

### **25. סילוק פסולת וניקוי מקום העבודות עם השלמת העבודה**

25.1 הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום העבודות את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.

25.2 מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום העבודות ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את המגרש כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

25.3 הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.

### פרק ה' - עובדים

#### 26. אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

- 26.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום המבנה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 26.2 קבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע המבנה במשך כל שעות העבודה.
- 26.3 לביצוע המבנה יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי עבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- 26.4 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע המבנה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- 26.5 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

### פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

#### 27. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

#### 28. טיב החומרים והעבודה

- 28.1 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.
- 28.2 א. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים.
- ב. החומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;
- ג. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;

ד. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א), (ב) ו-(ג) לעיל, חלה על הקבלן.

28.3 א. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, ישאו תו תקן ;

ב. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן, יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים ;

ג. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א) ו-(ב) לעיל, חלה על הקבלן.

28.4 הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים, אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.

28.5 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן למקום העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויטל ממוקם המבנה את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.

28.6 הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום העבודות, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

28.7 א. הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום העבודות ;

ב. הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת ;

28.8 על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום העבודות, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם היתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.

28.9 סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין - אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

28.10 א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח ;

ב. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.

28.11 הקבלן יבצע על חשבונו את כל הבדיקות על פי התכנית המאושרת על ידי המפקח, באמצעות מעבדה מוסמכת ומאושרת על ידי המפקח.

28.12 מנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן. במקרה זה, הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה ולא יחליפם בחומרים אחרים אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

28.13 הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים. לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם כאמור, חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

### **29. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים**

29.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמגרש שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

29.2 הושלם חלק מהמגרש שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמגרש לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.

29.3 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמגרש, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

29.4 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (29.3) תחולנה על הקבלן.

29.5 הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

### **30. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה**

30.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:

א. על סילוק חומרים כלשהם ממקום העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה והחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה;

ב. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמגרש על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.

30.2 כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן (30.1).

### **31. אי סילוק חומרים**

לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף 30, יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

**פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה**

**32. התחלת ביצוע העבודות**

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה **ויסיימן תוך 12 (שניים עשר) חודשים קלנדריים**.

**33. העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן**

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום העבודות או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועם. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המגרש, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור.

**34. מועד השלמת המבנה**

34.1 הקבלן מתחייב להשלים ולמסור את העבודות תוך התקופה שנקבעה בצו התחלת העבודה שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.

34.2 ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמתם, בהתאם לסעיף 35 בתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמתם בהתאם לכך.

**35. ארכה או קיצור להשלמת העבודות**

35.1 ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 40 בתנאי החוזה, רשאי המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות.

35.2 נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (35.4).

35.3 נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (35.4).

35.4 התנאים למתן ארכה להשלמת העבודות יהיו כדלהלן:

א. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות;

ב. הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור מיד לאחר אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות, אולם המזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה באיחור, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

35.5 נגרם עיכוב כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיפים קטנים (35.1) או (35.2) והקבלן הוכיח כי נגרם לו נזק ישולמו לקבלן כפיצוי הוצאות תקורה בשיעור ועל פי ההוראות המפורטות בחוזה הממשלתי, מדף 3210, נוסח התשס"ה, בסעיף 42.

### **36. עבודה בשעות היום בימי חול**

36.1 פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.

36.2 אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

### **37. החשת קצב ביצוע העבודות**

היה צורך, לדעת המזמין, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

### **38. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים**

38.1 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה שנקבעה בצו התחלת העבודה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 35 בתנאי החוזה, ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע בחוזה כפיצויים מוסכמים בסך של 2,000 ₪ (אלפיים ש"ח) על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה כאמור ועד מועד השלמתם בפועל, זאת בנוסף לכל סעד אחר הנתון למזמין על פי הוראות חוזה זה ו/או הדין.

38.2 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (38.1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

### **39. הפסקת עבודה**

39.1 העירייה תהיה רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להורות על הפסקת העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

39.2 הקבלן מתחייב להפסיק את העבודות, כולן או חלקן, לזמן מסוים או לצמיתות, על פי הוראה בכתב מאת העירייה או המפקח, ולא יחדש את ביצוע העבודות באתר העבודה, אלא אם ניתנה לו הוראה בכתב על כך, מאת העירייה או המפקח. הקבלן מותר בזאת באופן בלתי הדיר, על כל טענה, דרישה או תביעה נגד העירייה בקשר עם הפסקת העבודות.

39.3 הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, ינקוט הקבלן בכל האמצעים להבטחת אתר העבודות והעבודות, והגנה עליהן, לשביעות רצונו של המפקח.

39.4 הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת העבודות לתקופה כלשהי לפי קביעת העירייה.

39.5 הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין העבודות שביצע, על פי מדידות שתעשה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק, והכל לפי קביעה של המפקח.

- 39.6 תשלום כאמור בסעיף 39.5 ישולם לקבלן שוטף +90 מהיום בו ניתנה לקבלן הודעה בכתב על החלטת המפקח.
- 39.7 תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל טענה, דרישה או תביעה כשלהי כלפי העירייה, לרבות תביעות פיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לקבלן, וכל תביעה אחרת הכרוכה בהספקת העבודות או כתוצאה מכך.
- 39.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לקבלן כי העירייה רשאית לשנות את היקף ביצוע העבודות בכל שלב לאחר ההתקשרות, ואף לבטל את העבודות כולן או מקצתן, ולבצע את העבודות בעצמה, ואין בחתימה על הסכם זה כדי לחייב את העירייה להזמין ממנו את מלוא היקף העבודות או מקצתן, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ובהתאם לצרכיה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.

#### **40. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים**

- 40.1 הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 40.2 לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

#### **פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות**

#### **41. שינויים**

- 41.1 המזמין רשאי להזמין אצל הקבלן, אף תוך מהלך העבודה ובכל עת שימצא לנכון כל שינוי, שיפור ותוספות לרבות לגבי: צורתה, אופיה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, גובהה, מתאריה, וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון ואשר אינם כלולים בהצעת הקבלן ו/או התכניות ו/או במפרטים, והקבלן מתחייב למלא אחרי הוראותיו.
- 41.2 הוראות המזמין על שינוי העבודה לפי סעיף קטן 41.1 תיקרא פקודת שינויים ותינתן בכתב, אם ע"י מכתב מיוחד או ע"י רישום ביומן ודין הפקודה בע"פ משעת נתינתה, כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב, תוך שבעה ימים מיום הפקודה.
- 41.3 פקודת השינויים, שהכרוך בה - לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל - לא יגדל בלמעלה מ- 25% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מע"מ או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תיגדל בלמעלה מ- 50% מהכמות בחוזה לפני שינויים.
- 41.4 בכפוף להוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייקבע ערך השינוי לפי פקודת שינויים, בהתאם להוראות סעיפים קטנים 41.1 ו-41.2 ועל פי התוכניות והתמורה תועלה או תופחת בהתאם לכך.

#### **42. הערכת שינויים**

- 42.1 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת התמורה או הארכת זמן הביצוע - יודיע למזמין בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת התמורה כאמור, עברו שלושים יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על התמורה או זמן ביצועו.
- 42.2 על אף האמור לעיל לא יוכל הקבלן לבקש תמורה עבור סטייה שבוצעה שלא בהתאם לתוכנית ושלא נדרשו בפקודת שינויים.

### פרק ט' – מדידות

#### 43. מדידת כמויות

- 43.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע המבנה ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצע בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- 43.1 כמות העבודה שתבוצע למעשה לפי החוזה, תקבע ע"י המפקח על סמך מדידות. המדידות תהיינה לפי שיטה של "מדידת נטו", אלא אם נקבעה בחוזה זה שיטת מדידה אחרת. כל המדידות תרשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה ע"י המפקח והקבלן.
- 43.2 הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 43.3 לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא - כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 43.4 לא נכח הקבלן או בא כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).
- 43.5 נכח הקבלן או בא כוחו במועד ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שניה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השניה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
- 43.6 היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

### פרק י' – השלמה, סיום, בדק ותיקונים

#### 44. תעודת השלמה למבנה

- 44.1 השלים הקבלן את ביצוע העבודות, יודיע על כך בכתב למפקח.
- 44.2 מצא המפקח כי ביצוע העבודות אינו לשיעור רצונו של המפקח או אינו מתאים לתנאי חוזה זה, ימסור לקבלן רשימה של תיקונים או עבודות השלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן מתחייב לבצע את התיקונים, תוך התקופה שקבע לכך המפקח. השלים הקבלן את ביצוע התיקונים, יודיע על כך בכתב למפקח.

- 44.3 מובהר כי תקופת התיקונים נכללת בתקופה לביצוע העבודות ולא תינתן לקבלן ארכה בשל הצורך בתיקונים.
- 44.4 אישר המפקח את העבודות, ימסור לקבלן לאחר השלמת העבודות תעודת השלמה.
- 44.5 אין במתן תעודת השלמה, כאמור בסעיף זה, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 44.6 הושלמה העבודה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יבדוק את העבודה תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה ואם ימצא אותה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו, יוציא המנהל לקבלן תעודת סיום, תוך שבוע ימים מיום קבלת העבודה על ידיו. ימצא המפקח שהעבודה לקויה עליו להודיע על כך לקבלן בכתב ועל הקבלן לתקן את העבודה.
- 44.7 ניתנה תעודת סיום לכל העבודות, יהיה הקבלן חייב להוציא מאתר העבודה את כל הציוד ועודפי החומרים השייכים לו.
- 44.8 חייב הקבלן לפי תנאי החוזה, להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים, לפני המועד הסופי שנקבע לסיום העבודה כולו, או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והעירייה החזיקה או השתמשה בו - יוציא המנהל תעודת סיום לגבי אותו חלק מהעבודה עפ"י דרישת הקבלן בכתב; ומתן התעודה אינו פוטר את הקבלן מלבצע ולהשלים, לשביעות רצונו של המפקח, כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעות רצונו, באותו חלק מהעבודה שלגביו ניתנה תעודת הסיום.
- 44.9 קבע המנהל, כי הושלמה העבודה, או הושלם החלק המסוים מהעבודה, שעל הקבלן יהיה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לעירייה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור הכל לפי העניין, הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי העירייה.

#### **45. בדיק, תיקונים ואחריות**

- 45.1 לצורך החוזה, "תקופת הבדיק" פירושה: תקופה של 24 חודשים. מניינה של תקופת הבדיק יתחיל מתאריך מתן תעודת סיום למבנה, או מתאריך הסיום הרשום ביומן העבודה או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה - מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.
- 45.2 נתהווה במבנה או בחלק ממנו, תוך תקופת הבדיק, נזק פגם או קלקול אשר לדבר המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח ובפרק הזמן שיידרש על ידו ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-30 יום מתום תקופת הבדיק. הוא הדין לגבי פגם, ליקוי, נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדיק בכל תיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- 45.3 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים 45.1 ו-45.2 יחולו על הקבלן. להבטחת הנאמר לעיל יפקיד הקבלן לידי המזמין עם גמר העבודה ערבות בנקאית (או אחרת לפי אישור המזמין) על סך 5% מערך התמורה. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבניה (להלן: "ערבות טיב").
- 45.4 לאחר קבלת אישור המפקח על סיום העבודות, הקבלן יספק **שירותי אחריות מלאים כוללים** לכל שביצע בפרויקט, כולל ביצוע בדיקות, בקרה, אישורי מכון תקנים (ככל שידרשו) תיקונים והחלפת ציוד לקוי, וזאת למשך **עשר שנים**, ממועד אישור המפקח כאמור.

#### **46. פגמים וחקירת סיבותיהם**

- 46.1 נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין; היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.
- 46.2 בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בביצוע העבודות תוך 24 (עשרים וארבעה) חודשים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

#### **47. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 39 (3), 44 (2) ו- 45**

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 39 (3), 44 (2) או 45 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

#### **48. התמורה**

- 48.1 אחת לחודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון בהתאם לקצב התקדמות הבניה, וכן כל האסמכתאות שיידרשו לפי הוראות המנהל שיפורטו בו:
- (א) ערכו של חלק המבנה שבוצע מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכו של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים.
- (ב) ערכם של החומרים המצויים במקום המבנה לשם ביצוע המבנה במועד הגשת החשבון, בהתאם לסעיף 28 בתנאי החוזה.
- (ג) החשבון יוגש בצירוף כתבי כמויות מפורטים (כולל ניכוי אחוז הנחה ע"פ הצעת הקבלן), חישובי כמויות, הצעות מחיר באותם מקרים שהסעיפים אינם מופיעים במסמך ד' ו/או במחירון דקל העדכני וכן קובץ ממוחשב בפורמט בנארית. החשבון יבדק ע"י המפקח ויועבר למנהל תוך 14 יום מקבלתו אלא אם כן תידרשנה הבהרות ו/או השלמות ו/או נספחים נוספים הדרושים לאישור התשלום כגון מדידת גבהים, AS MADE עם חתימת מתכנן על ביצוע העבודה, בדיקות מעבדה, בדיקות מכון התקנים וכו'.
- 48.2 המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המנהל.

הקמת מעון יום שיקומי בקרית אתא

- 48.3 מתשלומי הביניים שאושרו על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל, והיתרה תשולם לקבלן בתוך 60 ימים מתום החודש בו הומצא חשבון מאושר לעירייה.
- 48.4 ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בכך שהערבות לקיום החוזה, כאמור בסעיף 8 בתנאי החוזה, הומצאה על ידי הקבלן למזמין.
- 48.5 לא יאוחר מ- 60 יום מיום השלמת המבנה, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כדלקמן:
- א. חשבון סופי ב- 3 עותקים.
- ב. דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון, ב- 2 עותקים.
- ג. דף הריכוז יכלול ציון הכמויות לכל סעיף.
- ד. כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.
- ה. תוכניות (AS MADE) עם חתימת מתכנן על ביצוע העבודה ב- 5 עותקים ועל גבי דיסק און קי בתוכנת CAD.
- ו. אישורי כל הבדיקות, מכל הסוגים, שנערכו לכל סוגי העבודות המפורטים במפרטים המיוחדים והכלליים לרבות מים, ביוב, ניקוז, אספלטים, עבודות עפר, מצעים, בטונים וכיוצ"ב.
- ז. יומני העבודה וההוראות המיוחדות שנתנו לקבלן במהלך ביצוע העבודה.
- ח. תעודת השלמה.
- 48.6 שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 43 בתנאי החוזה, בניכוי אחוז ההצעה כאמור בהצעת הקבלן (מסמך א1') וכן בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 41 ו- 42 בתנאי החוזה.
- 48.7 הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה וכיוצ"ב הנוגעים לקביעת שכר החוזה.
- 48.8 משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.
- 48.9 יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לא יאוחר מתום 90 יום מיום הגשת החשבון הסופי ובלבד שהקבלן המציא למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית לתקופת הבדק, בגובה של 5% (חמישה אחוזים) מערך השכר הסופי של החוזה.
- 48.10 לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים אף

ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.

48.11 אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המזמין לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו לסכום הנוסף כאמור.

48.12 לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת המבנה, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות וכן סכום בשיעור 5% מערך השכר הסופי של החוזה אשר ישמש כערובה לתקופת הבדק, היתרה כאמור לעיל, תשולם לקבלן לא יאוחר מתום 90 יום מיום הודעת המנהל לקבלן כאמור.

48.13 התמורה כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות לפי תנאי המכרז והצעת המציע, לרבות כח אדם, כלים, חומרי גלם, יצור, אספקה, ייבוא, הובלה, נסיעות, מכסים, היטלים מיסים ואגרות, ביטוחים, אישורי התאמה לתקנים, בדיקות מעבדה, אישורים אחרים, אחריות, ערבויות, מדדים, תקורות וכיו"ב כל הוצאה הקשורה במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ומסירתן לרשות המקומית. למען הסר ספק המחירים לא יוצמדו למדד כלשהו. לתמורה יתווסף אך ורק מע"מ.

48.14 המזמין רשאי להפחית או להגדיל את היקף העבודה עד 25% וכן רשאי המזמין לשנות את כמויות החומרים והעבודות במסגרת מחיר העבודה הנ"ל, בהתאם להוראות המפקח במקום.

48.15 במידה ובהזמנת העבודה שתועבר יופיעו סעיפים אשר אינן מופיעים במסמך ד' להסכם, המחירים שיקבעו לגביהם יהיו המחירים עפ"י מחירון דקל לבניה ותשתיות אשר פורסם במועד האחרון לפני הזמנת העבודה בתוספת הנחה קבועה בשיעור 20% או על בסיס הצעות מחיר וניתוח מחירי שוק, לפי הנמוך מביניהם ובאישור מנהל הפרוייקט.

48.16 אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה, לא יהיה בהם משום אישור המזמין או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים.

48.17 מובהר בזאת כי על אף האמור בכל סעיף אחר במכרז ו/או בהסכם - איחור בהעברת כל תשלום לזוכה, מכל סיבה שהיא, אינו מזכה את הזוכה בקבלת ריבית פיגורים כלשהיא, במקרה של איחור בהעברת התמורה יהיה הקבלן זכאי לקבלת הפרשי ריבית והצמדה רגילים לפי חוק פסיקת ריבית בלבד.

48.18 למרות האמור לעיל, התשלומים מהמזמין לקבלן יתבצעו רק לאחר קבלת התקציב המיועד לכך מהמוסדות וממשרדי הממשלה ו/או הגורמים המממנים (מפעל הפיס ו/או משרד השיכון ו/או כל גוף אחר) המתאימים ובהתאם לאבני הדרך שנקבעו ו/או שייקבעו על ידי משרדים אלה. הובהר לקבלן כי דחיית מועד התשלום מחמת העובדה כי התקציבים המיועדים לכך טרם הועברו ממשרדי הממשלה ו/או מהגורמים המממנים המתאימים לעירייה, לא תהווה הפרה כלשהי של הסכם זה ע"י המזמין, ולא תהווה עילה לקבלת פיצוי כלשהו בגין האיחור הנ"ל.

**48.19 התמורה וההצעה הינה ללא תוספת "קבלן ראשי" ובכל מקרה לא יתווסף למחיר שישולם לקבלן תוספת קבלן ראשי, גם אם יעסיק קבלן משנה.**

**פרקי התוספות שבחלק ג' שבמחירון דקל, או בכל חלק אחר ממנו, אינם חלים על ההתקשרויות מכוחו של מכרז זה, ולא יצטרפו לכל עבודה במידה ותוזמן כחריג לעבודה זו.**

#### **49. תשלומי יתר**

אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

#### **50. הצמדה והתייקרויות**

התמורה לא תישא בכל הצמדה או התייקרות מכל סוג שהוא.

#### **פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו**

#### **51. סילוק יד הקבלן ממקום העבודות**

51.1 המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את המבנה, בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

א. כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום, או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה, להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה, או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת;

ב. כשהמנהל סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו מועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש. בחוזה להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 35 בתנאי החוזה;

ג. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את המבנה בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;

ד. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר, בלי הסכמת המזמין בכתב;

ה. כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע המבנה;

ו. כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק - פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק;

ז. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל;

ח. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.

51.2 סולקה ידו של הקבלן ממקום המבנה, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:

א. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום המבנה, לצורך השלמת המבנה;

ב. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום המבנה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלק ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

51.3 תפס המזמין את החזקה במקום המבנה, יחולו ההוראות שלהלן:

א. הוצאות השלמת המבנה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות;

ב. המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום העבודות;

ג. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 48 בתנאי החוזה ואילו תשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה;

ד. נתפס מקום העבודות, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן בפיסקה (ה);

ה. עלתה התמורה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן - אומדן התמורה), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונית סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפיסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים, יהיה המזמין חייב בתשלום הפרש שבין אומדן התמורה לבין הסכום הכולל כאמור;

ו. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונית סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפיסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים, על אומדן התמורה - יהיה הקבלן חייב בתשלום הפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן התמורה.

51.4 תפיסת מקום העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.

## 52. קיזוז

המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערביות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.

## 53. אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה

53.1 אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר ההוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

- 53.2 הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור.
- 53.3 תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע המבנה כאמור.
- 53.4 הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום המבנה, חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1) רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

#### **54. מס ערך מוסף**

- 54.1 המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
- 54.2 המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי חוזה זה.

#### **55. מקום השיפוט**

סמכות השיפוט הייחודית בנוגע למכרז זה תהיה לבתי המשפט באזור חיפה והקריות.

#### **56. הודעות**

לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:  
כתובת המזמין: **כיכר העירייה 7, ת.ד. 1, קרית אתא 28100.**  
כתובת הקבלן: \_\_\_\_\_

**ולראיה באו הצדדים על החתום,**

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
המזמין

## **מסמך ב'-1: ערבות ביצוע**

לכבוד  
**עיריית קרית אתא**  
כיכר העירייה 7  
קרית אתא

א.נ.,

### **הנדון: ערבות בנקאית**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 800,000 ₪ (במלים: שמונה מאות אלף ש"ח) וזאת בקשר למכרז פומבי מס' 10/2025 לביצוע העבודות ולהבטחת מילוי תנאי המכרז והחוזה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים קלנדריים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם חובה כלשהי לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ וככל שתוארך על פי דרישתכם בכתב.

כל דרישה שתגיע אלינו אחרי התאריך הנ"ל, או התאריך המוארך בהתאם, לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_  
**בנק**

הקמת מעון יום שיקומי בקרית אתא

## מסמך ב'-2

### נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – עיריית קרית אתא ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם  
"העבודות" - הקמת מבנה מעון יום שיקומי

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישורי ביטוחי המבוטח**").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1 **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה. הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2 **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3 **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

2.4 **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.5 **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.6 **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

הקמת מעון יום שיקומי בקרית אתא

- 2.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.
- 2.6.2. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.  
ביטוח מקיף.
- 2.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.  
הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.10. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.11. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.  
בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

הקמת מעון יום שיקומי בקרית אתא

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגרים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
8. בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
9. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
10. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
11. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
12. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
13. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
14. באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שיחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבת שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
15. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
16. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
17. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן

הקמת מעון יום שיקומי בקרית אתא

מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוח המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

הקמת מעון יום שיקומי בקרית אתא

**אישור ביטוח עבודות**

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות
שם: <u>עיריית קרית אתא</u>	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשומים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: <u>ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם</u>	מען הנכס: _____ תיאור העבודות: _____
ת.ז. / ח.פ.:	ת.ז. / ח.פ.:	ת.ז. / ח.פ.:	
מען:	מען:	מען:	
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה		

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה	
<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b> הרחבות לדוגמה רכוש סמוך		ביט			עד 20% מסכום הביטוח, מיני 1,000,000	ש	309, 313, 314, 316, 318, 324, 328, 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 1,000,000	ש	
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 1,000,000	ש	
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	ש	
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	ש	
					עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש	
					עד 20% מסכום הביטוח	ש	
					מלוא סכום הביטוח	ש	
					עד 10% מהנזק	ש	
					רכוש עליו עובדים		
פינוי הריסות							
הוצאות תכנון ופיקוח							
שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים							
רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים							
נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים							
נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים							
שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות							

עיריית קרית אתא  
מכרז פומבי מס' 10/2025

הקמת מעון יום שיקומי בקרית אתא

**אישור ביטוח עבודות**

	נח	עד 15% מהנזק, מיני 200,000					הוצאות להחשת נזק
,315 ,312 ,309 ,302 340 ,329 ,328 ,322 ,318	נח	20,000,000	20,000,000			ביט	צד ג' הרחבות לדוגמה
	נח	מלוא גבול האחריות					נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים
	נח	25% מגבול האחריות					רעד והחלשת משען
,309 344 ,328 ,318	נח	20,000,000	20,000,000			ביט	אחריות מעבידים
,309 ,304 ,303 ,302 ,301 ,328 ,327 ,326 ,325 ,321 (6 חודשים) 332	נח	4,000,000	4,000,000		ת. רטרו		אחריות מקצועית
,321 ,309 ,304 ,302 (12 חודשים) 328,332	נח	4,000,000	4,000,000		ת. רטרו	ביט	חבות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת  
בנספח ג'): \*

009  
062

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

### מסמך ב-3

### פרוטוקול מסירה

(דוח התיקונים הנדרשים מהקבלן)

1. בתאריך \_\_\_\_\_ נערך סיור מסירה מס' \_\_\_\_\_ לעבודה שבנדון בהשתתפות:

א. נציג הרשות המזמינה: \_\_\_\_\_

ב. נציג הפיקוח: \_\_\_\_\_

ג. נציג הקבלן: \_\_\_\_\_

2. לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים מטה:

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

ד. \_\_\_\_\_

ה. \_\_\_\_\_

ו. \_\_\_\_\_

ז. \_\_\_\_\_

ח. \_\_\_\_\_

3. הערות:

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

4. על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך \_\_\_\_\_.

5. סיור למסירה סופית ייערך בתאריך \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת הרשות המזמינה

\_\_\_\_\_ חתימת המפקח

\_\_\_\_\_ חתימת הקבלן

עיריית קרית אתא  
מכרז פומבי מס' 10/2025

הקמת מעון יום שיקומי בקרית אתא

## מסמך ב-4

### תעודת השלמה

(אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן)

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן \_\_\_\_\_ ביצע את כל התיקונים  
שנדרשו במסירה מתאריך \_\_\_\_\_ לשביעות רצוננו המלאה.

\_\_\_\_\_  
תאריך מתן תעודת השלמה

\_\_\_\_\_  
חתימת המתאם

\_\_\_\_\_  
חתימת הרשות המזמינה

\_\_\_\_\_  
חתימת המפקח

\_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן

## מסמך ב-5

לכבוד

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

### הנדון: הצהרה על חיסול תביעות מכרז

הואיל

וביום \_\_\_\_\_ הוזמן מאתנו על ידי \_\_\_\_\_  
(להלן "הרשות המזמינה"), במסגרת המכרז שבנדון, ביצוע עבודות  
ב \_\_\_\_\_  
(להלן "החוזה").

והואיל

וביום \_\_\_\_\_ הגשנו לכם חשבון סופי בגין העבודה נשוא החוזה (להלן "החשבון הסופי").

### **לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:**

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת ביצוע החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפיו ועל פי מסמכי המכרז שבנדון הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי מיום \_\_\_\_\_, שהינו בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (כולל מע"מ).
2. פרט לתשלום המגיע לנו על פי החשבון הסופי אשר אושר על ידי כל הגורמים (הרשות המזמינה, החברה המנהלת, המפקח, המתכנן) בהתאם לחוזה, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל סוג ומין שהוא כלפי הרשות המזמינה ו/או כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל ענין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהיא כלפינו.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהיא המוטלת עלינו לפי החוזה בענין האחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים כמפורט בחוזה.

ולראיה באנו על החתום היום

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

הקבלן

הקמת מעון יום שיקומי בקרית אתא

## מסמך ב-6

### תעודת סיום

(בתום תקופת הבדק)

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

על פי סעיף 44 לחוזה ביצוע עבודות \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_  
(להלן "החוזה") ובתוקף סמכותי כמתאם לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה, הושלמה  
ונמסרה לרשות המזמינה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות  
רצוני המלאה.

תאריך מתן תעודת השלמה

תאריך מתן תעודת סיום

חתימת המתאם

חתימת הרשות המזמינה

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

הקמת מעון יום שיקומי בקרית אתא

**מסמך ג'1 - נספח בטיחות**  
**הוראות בטיחות לקבלנים ועובדיהם**

**1. מהות ההוראות**

- 1.1 הוראות בטיחות, גיהות ואיכות סביבה אלה מכסות את מירב הפעילויות הקבלניות בתחומי הבינוי, התשתיות והאחזקה.
- 1.2 ההוראות נועדו להנחות קבלנים, מנהלי עבודה ועובדיהם בדבר הסיכונים הנובעים מעיסוקיהם ולהבטיח שיטות עבודה נכונות ובטוחות.

**2. מסירת מידע והדרכת עובדים**

לפני התחלת העבודה, יבקרו הקבלן, מנהל העבודה שלו והמפקח במקום ביצוע העבודה ויקבעו את סידורי הבטיחות הדרושים לביצוע העבודה. בנוסף, ידריך המפקח את עובדי הקבלן בדבר הסיכונים האפשריים במקום העבודה ודרכי הגנה מפני סיכונים אלה.

**3. הנחיות כלליות לקבלן ולמנהל העבודה**

- על המפקח לדרוש מהקבלן ומנהל העבודה שלו במידת האפשר ועל פי העניין, לבצע את המשימות וההנחיות הבאות:
- 3.1 לגדר את אתר העבודה באופן שתימנע גישה לזרים ולהציב שלטים במקומות נראים לעין בנוסח: "סכנה כאן בונים הכניסה לזרים אסורה" ושלט בו יציגו שם מנהל העבודה ומספר הטלפון לאיתורו.
- 3.2 במידה ונדרש להקים פיגום זקפים שגובהו עולה על 6 מטרים, יותקן הפיגום תחת השגחתו והנהלתו הישירה של בונה פיגומים מקצועי. הקמת פיגום עצמאי תיבדק על ידי מנהל העבודה לפני התחלת העבודה על הפיגום.
- פיגום ממוכן ייבדק על ידי בודק מוסמך מיד עם הרכבתו ולפני השימוש בו.
- 3.3 לנהל פנקס כללי של האתר בו יירשמו פרטי הקבלן ומנהל העבודה, בדיקות של פיגומים, ביקורי מפקח עבודה וכו'. לספק מיכלים המתאימים לאיסוף פסולת בעלת פוטנציאל לזיהום הסביבה – הכל לפי העניין והצורך.
- להשתמש אך ורק במתקני ואביזרי הרמה ובמתקני לחץ תקינים, בדיקת הבודק המוסמך שלהם תקפה ותסקירי הבודק המוסמך מצורפים לפנקס הכללי וניתנים לעיון.
- להשתמש בציוד חשמלי, במכונות ובכלים תקינים ובטוחים לשימוש.
- להפעיל אך ורק כלי רכב תקינים ובדוקים כחוק על ידי רשות הרישוי לספק לעובדיו ציוד מגן אישי תקני ומתאים לסיכונים בפניהם הוא מיועד להגן ולהקפיד כי עובדיו משתמשים בציוד המגן.
- 3.4 לבצע את העבודה באופן שלא תופרע תנועת הולכי רגל וכלי רכב בקרבת אתר העבודה ולהודיע למפקח על כל הפרעה כזו.
- 3.5 לנקוט באמצעים ובשיטות עבודה למניעת פגיעה בנפש ונזק לרכוש.
- 3.6 להודיע למפקח על כל ליקוי, פגם, תקלה, תאונה או שינוי בתנאי ובסדרי הבטיחות.

3.7 לשמור על סדר וניקיון באתר העבודה וסביבתו ולפנות פסולת בנין שהצטברה במהלך יום העבודה.

#### **4. ציוד מגן אישי**

4.1 המפקח יוודא כי הקבלן מספק לעובדיו ציוד מגן אישי תקני וכי מנהל העבודה מקפיד כי העובדים משתמשים בו.

4.2 ציוד המגן האישי יותאם לסוג העבודה והסיכונים בה. ציוד המגן האישי הינו אישי ואין להעבירו מעובד לעובד.

4.3 להלן סוג ציוד מגן אישי:

4.3.1 משקפי מגן אטומות – לעבודה בחומרים כימיים, אבק.

4.3.2 משקפי מגן / מגן פנים – לעבודה בעיבוד שבבי ובתהליכים מסוכנים לעיניים.

4.3.3 מסיכות ריתוך – בעבודות ריתוך חשמלי ואוטוגני.

4.3.4 כפפות – מתאימות לסוג העבודה: ריתוך, השחזה, חיתוך בלהבת גז, טיפול בפחים וברזל, טיפול בחומרים כימיים.

4.3.5 כובע מגן – בעבודות בניה, בשינוע בעגורן, בעבודות אחסון בגובה העולה על

3 מ', בעבודה בגובה ובעבודה בה קיימת סכנת פגיעה בראש.

4.3.6 נעלי בטיחות – בעבודות בניה, אחזקה, אחסון ושינוע, בעבודה בגובה.

4.3.7 ציוד להגנת דרכי הנשימה – בעבודה בגזים, אדים, אבק. -לא כלול.

4.3.8 מגיני אוזניים – במקום בו העבודה מלווה ברעש מזיק.

4.3.9 ציוד לעבודה בגובה עם מערכת בלימת נפילה על כל אביזריה.

4.3.10 ביגוד מחזיר אור

4.3.11 חליפות להגנת הגוף – בעבודה עם אסבסט, חומרים מסוכנים. -לא כלול.

4.3.12 מגיני ברכיים לרצפים. -לא כלול.

#### **5. עבודה בעלת פוטנציאל דליקות גבוה.**

5.1 עבודה בעלת פוטנציאל דליקות גבוה הינה עבודה באש גלויה הכוללת: ריתוך בקשת חשמלית, ריתוך וחיתוך בלהבת גז, השחזה, עבודות זיפות וכד'.

5.2 המפקח יפנה לקבלת הנחיות בטיחות אש בכתב.

5.3 להלן הוראות הבטיחות לעבודה באש גלויה:

5.3.1 לפני התחלת העבודה באש גלויה, יש לבדוק את מיקומו של מטפה כיבוי

ולהרחיק ממקום העבודה שמנים, חומרי סיכה, נוזלים דליקים, חומרים בעירים וכד'. כמו כן, העבודה תתבצע במקום מאוורר היטב.

5.3.2 אין להשתמש בגז חמצן לניקוי בגדים, אבק, לכלוך או תחנת עבודה.

5.3.3 אין להשתמש בגליל חמצן וגז דליק שלא מותקנים בהם בולמי להבה בחיבור לווסת ומבטחים בחיבור למבער. ייעוץ בנושא ניתן לקבל ביחידת הבטיחות.

5.3.4 ככלל, יש להעדיף שימוש בגז בוטן במקום אצטילן בריתוך וחיתוך בלהבת גז.

5.3.5 גלילי גז יימצאו תמיד במצב עמידה כשהם רתומים בפני נפילה. גלילי גז שאינם בשימוש לרבות גלילים ריקים, יצוידו בכיפת מגן ויפוננו ממקום העבודה.

5.3.6 במהלך כל שלבי העבודה חובה להשתמש בציוד מגן אישי מתאים.

## **6. סיכוני חשמל**

- 6.1 עבודת חשמל תבוצע על ידי עובד שיש בידו רישיון חשמל תקף לאותה עבודה.
- 6.2 מתקני חשמל ארעיים באתר בניה ייבדקו לפני הפעלתם הראשונה על ידי חשמלאי בודק כדי לוודא שההתקנה בוצעה בהתאם לדרישות החוק.
- 6.3 הקבלן ישתמש בכבלים מאריכים מסוג HO7RN-F תקינים להזנת כלים חשמליים מיטלטלים.
- 6.4 כלי יד חשמליים מיטלטלים יהיו בעלי בידוד כפול, תקינים ויוזנו דרך קו המוגן על ידי ממסר זרם דלף.
- 6.5 כבלי חשמל שבשימוש באתר, יוגנו בפני פגיעות מכניות של חומרי בנין, הכבלים לא ינותבו בנתיב תנועה של כלי רכב ועל שלוליות מים, עדיף לנתבם באוויר.
- 6.6 חומרים דליקים וגזים יורחקו מלוחות חשמל. יש להקפיד שהגישה ללוחות חשמל תהיה תמיד פנויה.
- 6.7 מנהל העבודה יודיע למפקח על כל תקלה במערכת החשמל.
- 6.8 עבודה בגובה תבוצע במרחק שלא יפחת מ- 3.25 מטרים מקווי חשמל במתח עד 33 קילוולט או מ- 5 מטרים מקוויים במתח העולה על 33 קילוולט, אלא אם כן הקוויים נותקו ממקור אספקת המתח. במידה ולא ניתן לנתק את אספקת המתח, יש לנקוט באמצעים מיוחדים כגון התקנת מחיצות או גדרות למניעת מגע ישיר או בלתי ישיר של אדם בקווי חשמל תחת מתח. בעת התקנה או פירוק של המחיצות יהיו קווי החשמל מנותקים ממקור אספקת מתח.
- 6.9 אין לבצע כל עבודת חשמל, לרבות עבודה בקרבת קווי חשמל, מעל סולם מתכת או מעל סולם מחומר מבודד המצויד בפסי חיזוק ממתכת או כבלי פלדה. עבודה כאמור תבוצע רק מעל סולם העשוי בשלמותו מחומר מבודד.
- 6.10 בכל מקרה של עבודות תיקון ותחזוקה בציוד, ינותק הציוד ממקור אנרגיה חשמלית ואנרגיה אחרת האצורה בו. הניתוק יתבצע באמצעות המפסק של הציוד ויישמר נעול ע"י התקן נעילה אמין אשר יהיה בשליטת מבצע עבודות התיקון או התחזוקה. המפסק יסומן בשלט נראה לעיין שבו ייאמר: "אין להפעיל – המכונה בטיפול".
- 6.11 במקרים בהם הציוד הקיים אינו מאפשר נעילה, חייב מנהל העבודה להבטיח באופן אחר ניתוק המתח ואי חיבורו מחדש עד לסיום העבודות.
- 6.12 לפני פירוק חלקים אשר מהווים רצף של הארקה, לרבות צנרת מים מתכתית, מד מים או פס הארקה, יותקן גשר אשר יבטיח את רציפות ההארקה, וימנע סכנת התחשמלות.

## **7. עבודה בגובה**

- 7.1 הכשרה לעבודה בגובה
- סוגי העבודות בגובה הבאות יבוצעו על ידי עובדים בגירים שהודרכו על ידי אדם בעל ניסיון של שנתיים לפחות בהפעלת ציוד הבטיחות והמתקנים הנדרשים:
- עבודה שבה עלול אדם ליפול לעומק העולה על 2 מטרים ושלא הותקנו עבורה משטח עבודה עם מעקה תקני ואמצעי גישה בטוחים.
- עבודה שבה עלול אדם ליפול לעומק העולה על 2 מטרים המצריכה הטיית גוף האדם ביותר מ- 45 מעלות מעבר למעקה של משטח העבודה.
- עבודה המתבצעת מתוך בימה מתרוממת, סל להרמת אדם או פיגוס ממוכן.
- 7.2 שימוש בציוד מגן אישי בעבודה בגובה
- 7.2.1 עבודות בגובה כאמור לעיל יתבצעו כאשר העובד מאובטח במשך כל העבודה בגובה באחת המערכות הבאות או בשילוב שלהן, הכול לפי סוג ואופי העבודה:
- א. מערכת לבלימת נפילה עם סופג אנרגיה המחובר לריתמת בטיחות.

הקמת מעון יום שיקומי בקרית אתא

ב. מערכת מיקום ותמיכה המשולבת במערכת לבלימת נפילה.

7.2.2 עובד המבצע עבודה בגובה ינעל נעלי בטיחות עם סוליות מיוחדות נגד החלקה ויחבוש כובע מגן בהתאם לסוג העבודה.

7.2.3 בזמן עבודה מתוך בימה מתרוממת ניידת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן, תהיה מערכת בלימת נפילה לכל עובד המחוברת לנקודת עיגון הקבועה במבנה הבימה, הסל או הפיגום הממוכן, הכול לפי העניין.

7.2.4 לא ייעשה שימוש בחגורות בטיחות לביצוע עבודה בגובה.

7.2.5 נתגלה בציוד פגם לפני השימוש או במהלך השימוש, יחזירו העובד למנהל העבודה אשר יספק לעובד ציוד חלופי מתאים.

7.2.6 נקודת העיגון שאליה יחובר אמצעי הקשירה תהיה איתנה כך שתעמוד בכוח של 1500 ק"ג במקרה של נפילת העובד. אופן הקשירה של אמצעי הקשירה אל נקודת העיגון, יבטיח אחיזה נאותה שתמנע כל אפשרות השתחררותו.

7.2.7 נקודת העיגון תהיה גבוהה ממקום הימצאו של העובד, או לפחות באותו מישור אופקי. אסור שנקודת העיגון תימצא מתחת למקום שבו נמצא העובד.

7.2.8 כדי לאפשר לעובד המצויד בריתמת בטיחות מעבר בטוח מנקודה לנקודה במקום שבו מתבצעת העבודה בגובה, ייעשה שימוש במערכת בלימת נפילה עם שני אמצעי קשירה תקינים, אשר יחוברו לריתמה באמצעות סופג אנרגיה, כאשר בכל עת אמצעי קשירה אחד לפחות מחובר לנקודת העיגון.

7.2.9 התקנת קווי עיגון קבועים עבור מערכת ציוד מגן אישי, תיעשה על פי הוראות מהנדס קונסטרוקציות מוסמך ובהשגחתו.

7.2.10 נעשה שימוש בציוד מגן אישי לבלימת נפילה מגובה, יודא מנהל העבודה שבכל מקרה ובכל מקום שתהיה אפשרות נפילה, תהיה גם אפשרות לחלץ את העובד.

7.2.11 מערכת ציוד מגן אישי לעבודה בגובה תיבדק אחת לשנה בידי אדם שהסמך לכך יצרן הציוד או על ידי אדם שסיים בהצלחה תוכנית הכשרה שאישר מפקח עבודה ראשי.

### 7.3 הוראות בטיחות ותנאים לעבודה בגובה

7.3.1 כל עבודה בגובה תהיה מתואמת עם האחראי על מקום העבודה ובידיעתו.

7.3.2 במהלך העבודה בגובה, יימצא עובד במפלס הקרקע בנוסף לעובד או לעובדים המבצעים את העבודה בגובה. העובד הנוסף ימנע התקהלות אנשים באיזור ויקיים קשר קבוע עם העובדים בגובה ויסייע להם ככל שידרש.

7.3.3 עבודה בגובה תתבצע בתנאי מזג אוויר מתאימים, ללא רוחות חזקות, גשם שוטף.

7.3.4 עבודה בגובה בשעת ריאות לקויה או בשעת חשיכה אפשרית אם יצויד העובד בגובה בפנס תקני המותקן באופן יציב בכובע המגן וזאת בנוסף לתאורה נאותה מן הקרקע.

### 7.4 עבודה על גגות

7.4.1 בעבודה על גגות שבירים או תלולים יש לנקוט באמצעי הבטיחות הבאים:

א. הסולמות ואמצעי הגישה לגג יהיו בטוחים ותקינים.

ב. על גג שביר יונחו לוחות זחילה או דריכה מתאימים. הלוחות יונחו על משענות חזקות (תמיכות הגג) ובאופן שלא יהיה עומס ישיר על הגג. הלוחות יהיו קשורים ומחוזקים לנקודה יציבה למניעת תזוזתם.

ג. בסוף גג תלול יוצב מחסום בפני נפילה.

7.4.2 אין להשליך או לזרוק חפצים או חומרים מגגות, אלא יש להורידם בצורה מבוקרת וזהירה.

7.4.3 במקומות בהם מתבצעת עבודה בגבהים שונים, לא ימוקמו במידת האפשר, עובדים זה מעל זה כשהמרווח ביניהם פתוח, זולת אם הותקן ביניהם חוצץ המסוגל לבלום בביטחה חפצים או חומרים העלולים ליפול.

#### 7.5 עבודה בגובה באמצעות מתקן הרמה

לא תבוצע עבודה בגובה באמצעות בימה מתרוממת ניידת, פיגום תלוי ממוכן וסל להרמת אדם אלא בתנאים הבאים:

4 המתקן נבדק בדיקה יסודית בידי בודק מוסמך ונתקבל תסקיר הבודק המאשר את תקינות המתקן להפעלה בטוחה.

5 לגבי סל הרמה, צוינה בתסקיר הבודק המוסמך התאמת הסל לכלי ההרמה שעליו יש להרכיבו.

6 העובדים בגובה במתקן הרמה יחבשו כובע מגן, ינעלו נעלי בטיחות ויהיו רתומים בריתמת בטיחות עם מערכת לבלימת נפילה לנקודת העיגון במתקן ההרמה.

#### 7.6 עבודה בגובה על סולמות

7.6.1 הקבלן יספק במקום העבודה סולמות ללא פגם, מסוג המתאים לאופי העבודה המבוצעת, במידות ובגבהים המתאימים למקומות הצבתם ובכמות הדרושה. הסולמות הניידים יעמדו בדרישות התקן הישראלי 1847.

7.6.2 מנהל העבודה יקפיד כי הסולם ישמש רק למטרה שהוא מיועד לה על פי צורת בנייתו.

7.6.3 בסולמות עץ מייצור עצמי באתר בניה, שלבי הסולם יהיו בחוזק מתאים, מחוברים היטב לזקפים ותמוכים על ידי כפיסי עץ שיותקנו בין שלבי הסולם. שטח החתך של הזקפים לא יפחת מ- 45 סמ"ר.

7.6.4 בסולם שאורכו עולה על 2 מטרים יש לטפס עד למטר אחד מתחת לקצהו העליון.

7.6.5 בסולם יש להשתמש באחד מאלה:

א. ביצוע עבודות שאינן ממושכות או מאומצות או שאינן מחייבות את הטיית הגוף באופן שיגרום לו אובדן שיווי משקל.

ב. למעבר בין מפלסים שונים.

ג. עובד העומד על סולם נייד לא יעבור למשטח מוגבה אחר אלא אם כן המשטח יציב, צמוד לסולם ומקובע כראוי.

7.6.6 סולם נייד יועמד על בסיס איתן ויושען על סמך יציב באופן שווה על זקפיו.

הסולם יוצב בשיפוע שבין 1 אופקי ל- 4 אנכי ויינקטו אמצעים נאותים למניעת התהפכותו או החלקתו בעת השימוש בו.

7.6.7 סולם השענה יבלוט מטר אחד מעל לנקודת המשען העליונה שלו.

7.6.8 סולם כפול יועמד באופן שהתקן הגבלת המפתח שלו ייפתח במלואו. אין להשתמש בסולם שהתקן הגבלת המפתח שלו אינו תקין.

7.6.9 בעת השענת סולם על קיר או מבנה שקיים בו פתח כלשהו, יימצא ראש הסולם בגובה של 30 ס"מ לפחות מעל הפתח.

7.6.10 אין להעמיד סולם מול דלת העשויה להיפתח, אלא אם כן נמצא אדם נוסף על הקרקע המונע את פתיחתה כל עוד מוצב הסולם בסמוך לדלת.

- 7.6.11 ככל האפשר, אין להציב סולם במקום המשמש מעבר לאנשים או לכלים ממונעים. הייתה הצבת הסולם חיונית, יהיה משך ההצבה קצר ככל האפשר וינקטו אמצעים למניעת מעבר אנשים וכלים ממונעים במקום ההצבה.
- 7.6.12 הטיפוס בסולם והירידה ממנו ייעשו כשפני העובד כלפי הסולם ושתי ידיו פנויות מכל חפץ כדי להיחזק בסולם.
- 7.6.13 אין להציב בסמוך לבסיס הסולם או לראשו, חומרים או חפצים העלולים לגרום לאיבוד שיווי משקל של העובד בעת עלייתו בסולם או ירידתו ממנו.
- 7.6.14 סולם המשמש אמצעי מקשר בין שתי קומות או שני מפלסים או שתי דיוטות של משטחי עבודה, יהיה הפתח בין הקומות שבו עובר הסולם קטן ככל האפשר, מבלי לסכן את המטפס ומגודר משלושה עברים. אין להשתמש בסולם נייד כאמצעי מקשר בין יותר משני מפלסים או שתי דיוטות של משטחי העבודה.
- 7.6.15 אין לעבוד על סולם שגובהו יותר מ- 4.5 מטרים אלא אם כן התקיימו כל אלה:
- העובד לבוש בריתמת בטיחות תקינה, מושלמת ומותאמת למידותיו.
  - העובד חובש כובע מגן, נועל נעלי בטיחות עם סוליות נגד החלקה ולבוש מלא.
  - העובד מאובטח במשך כל הטיפוס על גבי הסולם במערכת לבלימת נפילה המתאימה לאופי העבודה המבוצעת.
  - מערכת בלימת הנפילה מעוגנת לאלמנט יציב במבנה.
- 7.6.16 מנהל העבודה יקפיד לבדוק סולם לפני כל שימוש בו, לאחר נפילה בלתי מבוקרת שלו ולאחר שינועו בכלי רב.

### אישור על הדרכת עובד לביצוע עבודה בגובה

שם ומשפחה _____ ת.ז. _____ מס' יחידה _____ טלפון _____ חתימה וחותמת _____ תאריך _____	<b>סעיף א' הממנה</b> ימולא ע"י ראש היחידה
שם ומשפחה _____ ת.ז. _____ וותק וניסיון (בשנים) _____ תעודה מס' _____ בתוקף עד _____ כתובת _____ טל' _____ תאריך _____	<b>סעיף ב' פרטי מדריך העבודה בגובה</b> ימולא ע"י המדריך
שם ומשפחה _____ ת.ז. _____ שם האב _____ מקצוע _____ שנת לידה _____ מס' יחידה _____ הערות _____	<b>סעיף ג' פרטי העובד שהודרך לביצוע עבודה בגובה</b> ימולא ע"י מבקש האישור
האישור בתוקף מיום _____ עד יום _____ (תוקף ההדרכה לא יעלה על שנתיים)	<b>סעיף ד' תוקף האישור</b> ימולא ע"י

<p>אני החתום מטה מצהיר כי האדם שפרטיו מפורטים בסעיף ג' לעיל, הודרך על ידי לשמש כאדם העובד בגובה התחומים אלה:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• על סולמות</li> <li>• סל הרמה אדם</li> <li>• במות הרמה ניידות</li> <li>• מקום מוקף</li> <li>• פיגום</li> <li>• משטחי עבודה תקרות וגגות</li> <li>• על קונסט'י</li> <li>• גיזום עצים</li> <li>• בימות, תאורה והגברה</li> </ul> <p>וכי הוא עמד בכל הדרישות המפורטות בפרקים ב' ו-ג' לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז – 2007 (להלן התקנות)</p> <p>_____ תאריך _____ שם המדריך _____ חתימה</p>	<p>מבקש האישור</p> <p><b>סעיף ה'</b> <b>הצהרת המדריך</b> ימולא ע"י המדריך</p>
<p>אני מצהיר שכל הנתונים האישיים המפורטים בסעיף ג', נכונים וכי הודרכת לבצע עבודה בגובה, על ידי מדריך העבודה, בגובה הנ"ל כנדרש בתקנה 5 (2)</p> <p>_____ תאריך _____ שם המדריך _____ חתימה</p>	<p><b>סעיף ו'</b> <b>הצהרת העובד בגובה</b> ימולא ע"י מבקש האישור</p>

**8. חפירות ועבודות עפר**

- 8.1 בשל הימצאותן של מערכות חשמל ותקשורת וצנרת מים וביוב תת-קרקעיים, חל איסור מוחלט לחפור, ליישר שטח או לקדוח באדמה ללא אישור מוקדם של המפקח מטעם המזמין.
- 8.2 בסמוך לכל חפירה, בור או תעלה פתוחים, יקים מנהל העבודה גידורים נאותים ויציב שילוט אזהרה מתאים וברור אשר יראה גם בחשיכה.
- 8.3 חומרים או ציוד העלולים למוטט את דפנות החפירה או הבור יורחקו למקום בטוח. אדמה שהוצאה מתוך חפירה, בור או תעלה, תוערם במרחק של 50 ס"מ לפחות משפת החפירה, הבור או התעלה.
- 8.4 באחריות מנהל העבודה לדאוג לדיפון נאות של החפירה בכל מקרה שקיים חשש להתמוטטות החפירה ובהתאם לדרישות "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988".
- 8.5 מנהל העבודה יבדוק מדי בוקר את יציבות החפירה ושלימות הגידורים ויתקן לאלתר כל ליקוי שיתגלה.

**9. מיתקני ואביזרי הרמה**

- 9.1 הפעלת מיתקני הרמה כגון גלגלת, מנוף, עגורן וכד', תבוצע על ידי עובדים בעלי תעודת עגורנאי תקפה לרבות אתתים.
- 9.2 לא יופעלו מיתקני הרמה ואביזרי הרמה אלא אם נבדקו על ידי בודק מוסמך כנדרש בחוק והוצא לגביהם תסקיר תקף המאשר את הפעלתם הבטוחה.

- 9.3 מפעיל מיתקן הרמה יוודא שלא נמצאים אנשים ברדיוס הפעולה של מיתקן ההרמה וינקוט אמצעי זהירות לגבי קווי חשמל המצויים בסביבה.
- 9.4 מפעיל מיתקן ההרמה יקפיד להרים עומס בהתאם לעומס העבודה המותר של מיתקן ההרמה כפי שרשום במיתקן ההרמה.
- 9.5 לפני הפעלת מיתקן הרמה, יוודא המפעיל כי אין מכשולים במסלול ההרמה ויחבוש כובע מגן.
- 9.6 אין לעמוד מתחת למשא מורם.
- 10. הריסות מבנים.**
- הוראות אלה חלות על כל פירוק או הריסה של מבנה או של חלק ממנו, בין שהינו מבנה בטון, בלוקים, ברזל וכן צריפים.
- 10.1 בהריסת מבנה שגובהו עולה על 4 מטרים, יכין הקבלן תוכנית עבודה מפורטת אשר תימצא באתר בכל עת ביצוע עבודת ההריסה, בצמוד לפנקס הכללי.
- 10.2 העבודות הבאות יבוצעו רק בידי בונה מקצועי כהגדרתו ב"תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988:
- א. הריסת מבנה מפלדה, מבטון או מבטון מזויין.
- ב. הריסת גג, קיר נושא, קיר מגן, עמוד נושא או מדרגות.
- ג. הריסת קיר או עמוד שגובהו עולה על 1.5 מטר.
- 10.3 עבודת ההריסה תבוצע בהנהלתו הישירה של מנהל עבודה בעל ניסיון של שנה אחת לפחות בהריסת מבנים.
- 10.4 כל חלקי המבנה העומד להריסה יובטחו מפני התמוטטות מקרית או בלתי מבוקרת וכן יובטח כי פעולת ההריסה תבוצע כך שלא תסכן את העוסקים בהריסה, מבנים סמוכים או חלק מהמבנה שלא נועד להריסה.
- 10.5 כל חלקי המבנה העומדים להריסה ינותקו מזרם החשמל, מאספקות של גזים, אוויר דחוס, מים וקיסור וכן יינקטו אמצעים נאותים למניעת פגיעה במערכת הביוב שבקרבת מקום ההריסה.
- 10.6 עומד להריסה חלק ממבנה, מותר לנתק חלק זה בלבד ממקור זרם החשמל, אספקות גזים, ושאר ההספקות.
- 10.7 מקום ההריסה יגודר בגדר מתאימה ויוצגו בו שלטי אזהרה הנראים לעין וזאת בנוסף לשלט עליו יירשמו שם מבצע ההריסה ומענו שם מנהל העבודה ומס' הטלפון שלו.
- 10.8 חלה הפסקה בעבודת ההריסה העולה על 48 שעות, יינקטו אמצעים נאותים למניעת התמוטטות החלק הנותר של המבנה.
- 10.9 העוסקים בהריסה יחבשו כובע מגן וינעלו נעלי בטיחות. בעבודה בה קיימת סכנה לפגיעה בעיניים, ירכיבו משקפי בטיחות.
- 10.10 אין לבצע עבודת הריסה תוך עמידה על סולם או פיגום הנשענים או קשורים למבנה שבתהליך ההריסה.
- 10.11 בעבודת הריסה שיש לה השפעה על יציבות של חלקי מבנה אחרים שאינם עומדים בפני הריסה יינקטו אמצעים למניעת סכנה לסביבה על ידי תמיכה ואבטחה נגד התמוטטות מקרית.
- 10.12 אין לבצע עבודת הריסה של מבנה אסבסט או אסבסט צמנט ללא קבלת הנחיות מיחידת הבטיחות.

- 11. כניסה למיכלים ולמקומות מוקפים.**
- 11.1 לא תותר כניסה למיכל או למקום מוקף אלא אם יש הכרח בדבר.
- 11.2 עבודה במקום מוקף תתבצע בפיקוחו הישיר של מנהל עבודה הבקיא בדרישות הבטיחות הנחוצות לעבודה במקום מוקף לרבות היתר לעבודה במקום מוקף מאושר.
- 11.3 מנהל העבודה יודא הימצאות כל ציוד המגן וציוד החילוץ ועזרה ראשונה הנדרשים לעבודה במקום מוקף ושהציוד במצב תקין ומוכן לשימוש.
- 11.4 באחריות מנהל העבודה להבטיח:
- 11.4.1 אי-קיום אווירה רעילה, דליקה או נפיצה במקום מוקף באמצעות בדיקה בגלאים מתאימים ומכויילים שתבוצע לפני הכניסה למקום מוקף.
- 11.4.2 הימצאות אך ורק העובדים החייבים להימצא במקום.
- 11.4.3 גישה נוחה ובטוחה למקום מוקף.
- 11.4.4 שכל זמן העבודה, יהיו לפחות שני אנשים פנויים מחוץ למקום שישגיחו על הנעשה בתוך המקום המוקף. אנשים אלה יהיו מסוגלים פיזית לחלץ עובד מתוך המקום המוקף.
- 11.4.5 שהמשגיח יהיה מצויד בציוד חילוץ והצלה מתאימה וכן באמצעי קשר להזעיק עזרה בחירום.
- 11.5 עבודה באש גלויה בתוך מקום מוקף חייבת באישור בכתב מתחום כיבוי אש באמצעות המפקח על הקבלן.
- 12. שמירה על איכות הסביבה**
- 12.1 אסור בתכלית האיסור לשפוך חומרים כימיים, שמנים וחומרי סיכה על האדמה, בכיורים, בביוב או בפחי אשפה.
- 12.2 השלכת פסולת בניין למיכלי אשפה אסורה. פסולת בניין תפונה באחריות הקבלן לאתר מורשה.
- 12.3 אסורה הבערת קוצים, עצים, חומרים מסוכנים או כל פסולת אחרת תחת כיפת השמיים.
- 12.4 מבין החומרים המצויים, יש להעדיף את הידידותיים לסביבה.
- 12.5 על הקבלן ועובדיו לקיים את נוהלי המזמין בנושאי איכות הסביבה.
- 12.6 כריתת עצים, תבוצע ע"י קבלן מורשה ובתיאום מראש עם המזמין
- 12.7 תברואה – הקבלן ידאג לקיום שירותים זמניים, מתקני סניטציה ומיכלי אשפה לאגירת שיירי מזון כך שלא יגרמו מטרדים תברואתיים.
- 12.8 חפירה/חציבה – יש להשתמש בציוד יניקה וסינון מתאים כדי למנוע היווצרות אבק מטריד.
- 12.9 הקבלן ועובדיו ינקטו בכל האמצעים למניעת היווצרות רעש בלתי סביר.

**13. ביטוח**

- 13.1 הקבלן מסכים ומקבל על עצמו לבצע את העבודה ומתחייב לבצע ולקיים כל חובה החלה על הקבלן ו/או על מבצע העבודה עפ"י כל חיקוק ו/או עפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי כל חוב כאמור לא יחול על המזמין.
- 13.2 הקבלן מצהיר שהוא יבצע את ההזמנה בתור קבלן עצמאי בלתי תלוי ולא יחולו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבינו ו/או בין המזמין לבין עובדי הקבלן או בני אדם אחרים הבאים מטעמו של הקבלן.
- 13.3 מאחר וביצוע ההזמנה היא באחד מאתרי המזמין מתחייב הקבלן לבטח את עצמו, את עובדיו ואת שליחיו, וכן את צד שלישי, כנגד כל נזק העלול להיגרם ו/או כנגד כל הסיכונים הקשורים ו/או הנובעים ו/או הכרוכים בביצוע הזמנה זו או כתוצאה מביצוע ההזמנה, והאחריות תחול אך ורק על הקבלן.
- 13.4 הקבלן מתחייב להציג למזמין את פוליסת הביטוח עם קבלת ההזמנה ומתחייב על תקפותה במשך כל תקופת ההזמנה.

**14. הצהרת הקבלן**

הנני מצהיר שקראתי את כל האמור בהוראות הבטיחות לקבלנים ועובדיהם, הבנתי אותם ואפעל לפיהם במשך כל תקופת עבודתי ועבודת עובדי בחצרות המזמין.

שם הקבלן / העובד :

\_\_\_\_\_

תעודת זהות:

\_\_\_\_\_

שם החברה:

\_\_\_\_\_

חתימת הקבלן העובד:

\_\_\_\_\_

תאריך:

\_\_\_\_\_

עיריית קרית אתא  
מכרז פומבי מס' 10/2025

הקמת מעון יום שיקומי בקרית אתא

**מסמך ג'2' תוכניות (מצ"ב בנפרד)**

**מצ"ב תוכניות כקובץ נפרד למכרז זה**

עיריית קרית אתא  
מכרז פומבי מס' 10/2025

הקמת מעון יום שיקומי בקרית אתא

**מסמך ד' כתב כמויות (מצ"ב בנפרד)**

**מצ"ב כתב כמויות כקובץ נפרד למכרז זה**