



# עיריית קרית אתא

מכרז פומבי 07/2025

להפעלתם של גני ילדים לאוכלוסייה החרדית  
בקרית אתא



חובה למלא טופס זה בשני עותקים

## עיריית קרית אתא

### טופס פרטים מזהים של המציע

שם המציע: \_\_\_\_\_

מס' עמותה/חברה: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

נייד: \_\_\_\_\_

פקס: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

## מסמך א': טופס תנאי השתתפות במכרז

### 1. כללי

עיריית קרית אתא מבקשת לקבל הצעות להפעלתם של גני ילדים לאוכלוסייה החרדית בקרית אתא, אשר ינוהלו באופן מקצועי ברוח היהדות הדתית – חרדית, כהגדרתם בתנאים הכלליים המצורפים למכרז.

כל מסמכי המכרז, על נספחיהם, וכן כל פרק ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים ייחשבו לכל דבר ועניין כמסמכי המכרז.

הפעלת הגנים מחולקת לשתי תקופות - האחת תקופת ביניים להלן "תקופת ביניים" - תקופה שבאחריות המפעיל להעמיד מבנה שכור לטובת הגנים והשנייה תקופת קבע להלן "תקופת קבע" - תקופה שהרשות מעמידה למפעיל מבני קבע. רכיבי ההשתתפות העירונית משתנים ביחס לשתי התקופות כפי שיפורט בנספח ג' במכרז.

הזוכה במכרז תהיה זכאית לקבל לשימוש גני הילדים שהיא תפעיל בהתאם לתנאי מכרז זה, נכסים מתוך הנכסים העירוניים עפ"י החלטת העירייה לתקופת הקבע.

הזוכה במכרז יהיה מחויב לשכור ולהחזיק כדן מבנים עבור גני הילדים ככל שיידרש, וזאת על – פי הנחיות ודרישה של העירייה באישור העירייה לתקופת הביניים, ועפ"י הכללים המפורטים במכרז ובחוזה זה.

הגנים שיפעיל הזוכה במסגרת מכרז זה יהיו כפופים לפיקוח והנחיות משרד החינוך, בהתאם לסמכותו של משרד החינוך על פי כל דין ובכלל זה עפ"י חוק לימוד חובה, התש"ט – 1949, חוק חינוך ממלכתי, תשי"ג- 1953, חוק הפיקוח על בתי ספר, התשכ"ט- 1969, והתקנות שנקבעו מכח חוקים אלו. על הזוכה לפעול לפי כל הדינים והנהלים המתחייבים מכך ובכלל זה חוזרי מנכ"ל, הנחיות משרד החינוך וכל נוהל אחר.

מובהר כי עמידה בנהלי הרישוי וכל הוראה ודין הנוגעים לקבלת רישיון ממשרד החינוך, תהיה באחריות הבלעדית של זוכה במכרז זה. אין בקיומו של מכרז זה כדי להחליף או לגרוע מכל הוראה ודין הנוגעים להליך קבלת הרישיון ממשרד החינוך.

מסגרת התקציב לשנת ההתקשרות הראשונה היא 8 גנים. מובהר כי העירייה רשאית להפחית ו/או להוסיף גנים בהתאם לצרכים ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

על המפעיל להפעיל את גן הילדים במבנה שיהיה בחזקתו הבלעדית (במידה שהנכס בו מופעל הגן אינו עירוני), ויתאים את המבנה לצורכי גן הילדים עפ"י הקריטריונים המפורטים להלן, באמצעות כוח – אדם מטעמו (במידה ולא יתבצע באמצעות העירייה), הכל כאמור בתנאים הכלליים למכרז.



העירייה תשתתף בהוצאות המפעיל בהפעלת הגן, על פי הקריטריונים המפורטים להלן בתנאים הכלליים למכרז. יובהר כי השתתפות העירייה באמור לעיל לא תעלה על הסכומים הנקובים בתנאים הכלליים למכרז.

המפעיל יציע הצעה להפעלת לא פחות מ-8 כיתות של גני ילדים בו זמנית בשנת הלימודים תשפ"ו, בחינוך הרגיל יובהר כי העירייה רשאית לבחור מספר מפעילים זוכים על פי שיקול דעתה, בכפוף לתנאי מכרז זה.

צפי תחילת הפעלת גני הילדים יהיה במועד פתיחת שנת הלימודים הרשמית (תשפ"ו).

התקציב בשנות האופציה של החוזה במידה שהחליטה העירייה לממש את זכותה להאריך את החוזה, כפוף לאישור תקציב העירייה.

כמו כן, גם לאחר אישור התקציב, אין העירייה מתחייבת להשתמש בתקציב שיאושר כולו ו/או חלקו והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

ככל שתהיה חקיקה או החלטה ממשלתית או עירונית, אשר תשפיע על התקשרות העירייה עפ"י חוזה זה תהיה רשאית העירייה לשנות מהוראות החוזה / תנאי ההתקשרות עם המציע במהלך תקופת החוזה.

## 2. מסמכי המכרז:

א. הזמנה למכרז על נספחיה

ב. חוזה + הנספחים לחוזה כדלקמן:

1. נספח א' - מפרט עבודות התנאים הכלליים
2. נספח ב' - נספח הביטוח
3. נספח ג' - נספח התשלומים והתמורה למפעיל
4. נספח ד' - התחייבות המפעיל בעניין רישיון משרד החינוך
5. נספח ה' - נוסח ערבות הביצוע
6. נספח ו' - חוזה רשות שימוש לגנים במבנים העירוניים

2.1 את מסמכי המכרז הכוללים, בין היתר, את תנאי ההתקשרות ניתן להוריד מאתר האינטרנט של העירייה בכתובת [www.kiryat-ata.org.il](http://www.kiryat-ata.org.il), תחת הלשונית "העירייה" – "מכרזים ודרושים". משתתף אשר ירצה להגיש הצעה למכרז יידרש לשלם, טרם הגשת הצעתו, עבור מסמכי המכרז סך של 500 ₪, שלא יוחזרו.

את מסמכי המכרז ניתן להגיש לאחר תשלום הסך כמפורט לעיל, בהעברה בנקאית לפקודת עיריית קרית אתא לחשבון הבנק המצ"ב:

10	-	בנק לאומי
800	-	סניף
266723/90 - ע"ש עיריית קרית אתא	-	חשבון מס'

לאחר ביצוע ההעברה בנקאית יש לשלוח העתק מהקבלה בצירוף ציון מס' המכרז 07/2025, ופרטי המעביר

לפקס מס' - 04-8478945  
או למייל - [ydit@kiryat-ata.muni.il](mailto:ydit@kiryat-ata.muni.il)

2.2 את ההצעות, במעטפה סגורה, נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 07/2025", יש להפקיד במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) עד ליום 31.7.2025 עד לשעה 12:00, בתיבת המכרזים במדור הפרוייקטים בקומה 7 בניין העירייה בקרית אתא.

2.3 תיבת המכרזים תיפתח בתאריך ובשעה עליהם תימסר הודעה לכל משתתף אשר הגיש הצעה.

2.4 הטפסים, המסמכים והנספחים הכלולים במסמכי המכרז מפורטים ברשימת המסמכים, מהווים יחדיו את מסמכי המכרז והבסיס להתקשרות בין העירייה לקבלן הזוכה לביצוע העבודה.

2.5 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל האסמכתאות, הערבויות, הניסיון והמסמכים הנדרשים במכרז יהיו על שם המשתתף במכרז.

### 3. תנאי סף:

רשאים להשתתף במכרז זה תאגיד או אדם המתקיימים בו, במועד הגשת הצעתו, כל התנאים המפורטים להלן, הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף – עלולה להיפסל ולא להיות מובאת לדיון בפני ועדת המכרזים:

#### 3.1 ניסיון בהפעלת גנים

המציע הינו עמותה רשומה או תאגיד בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות, החל משנת הלימודים תשפ"ג, בהפעלת גני ילדים עם רישיון משרד החינוך. הניסיון הנדרש הינו בהפעלת גני ילדים בחינוך הרגיל ב- 3 שנים לפחות החל משנת הלימודים תשפ"ג וב 3 ערים בארץ ובהיקף של לא פחות מ-10 כיתות גני ילדים בו זמנית בשלש הערים. יובהר כי לגבי הניסיון הנדרש האמור לעיל, על המציע להצביע כי העסיק את הגנות והסייעות באופן ישיר.

לגנים שפורטו בסעיף 3.1 לעיל היו קיימים רישיונות להפעלת גן ילדים ממשרד החינוך לשנות הלימודים שפורטו ע"ש המציע.

על המציע להעסיק בעלי מקצוע בעלי הכשרה בתחומים הרלוונטיים (כגון: גנות, סייעות לגנות, בקרים) ובעלי ניסיון בתחום

על המציע להיות מסוגל לתת מענה להפעלת גני ילדים בכל תחומי העיר קרית אתא לכלל הזרמים של האוכלוסייה החרדית בעיר.

**להוכחת תנאי זה סעיפים 3.1-3.2-3.3 על המציע לצרף רשימה של 10 גני ילדים לפחות בשלש ערים, העתקי רישיונות של הגנים, כתובת הגן, מספר הגן, סמל הגן במשרד החינוך וכן 3 תלושי שכר של הגנות והסייעות בגנים לגביהם מבקש המציע להוכיח את הניסיון הנדרש.**

#### 3.2 מחזור כספי

על המציע להיות בעל מחזור כספי של לפחות 4,500,000 (ארבעה מיליון וחמש מאות אלף) ₪ לשנה (כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים 2022/2023/2024

להוכחת תנאי זה על המציע לצרף אישור רו"ח בדבר המחזור הכספי שיתייחס לכל אחת מהשנים הנ"ל בנוסח האישור המצ"ב כנספח 1.

### 3.3 ערבות בנקאית אוטונומית

על המציע לצרף במעטפת המכרז ערבות בנקאית אוטונומית על סף של 10,000 ש"ח שהוצאה על ידי בנק ישראלי לבקשת המשתתף במכרז בלבד, צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי) – ולהלן: "המדד" לפקודת עיריית קרית אתא, רק בהתאם לנוסח הערבות המצורף בנספחי המכרז, וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז, ההצעה וחתימה על החוזה. הערבות תהא בתוקף לתקופה המפורטת בדוגמת הערבות. המצ"ב כנספח 2. העירייה תהא רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד באחת מהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה, וזאת כפיצוי מוסכם בגין נזקיה של העירייה, ללא צורך בכל הוכחת נזק.

### 3.4 המציע רכש את מסמכי המכרז (המציע יצרף העתק קבלה ו/או אישור העברה להצעתו).

יודגש כי ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים הנדרשים במכרז בגלל הערבות הבנקאית (ומסמכים נוספים אם יצורפו), יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

### 4. אישורים שיש לצרף להצעה כחלק בלתי נפרד ממנה:

(לגבי כל המסמכים האמורים ניתן להשלים מסמכים אלו גם לאחר פתיחת המעטפות לפי החלטת העירייה ולשביעות רצונה של ועדת המכרזים).

4.1 אישור רו"ח/ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק.

4.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.

4.3 על המציע לצרף דו"חות כספיים ומאזנים כספיים מבוקרים לשנת 2023 מאזן בוחן לשנת 2024, חתומים ומאושרים כדין ע"י רואה חשבון מוסמך.

על המציע לצרף תעודת רישום תאגיד/עמותה ובה, פירוט מטרותיה. תצהיר עו"ד/רו"ח בדבר פירוט מורשי החתימה.

כן כל האישורים הנדרשים עפ"י חוק לרבות אישור על ניהול תקין מאת רשם העמותות לשנת 2025.

4.4 על המציע לצרף תצהיר חתום בפני עו"ד לפיו לא עמדו ולא עומדות נגדו ו/או נגד חברי העמותה או התאגיד ו/או מנהליה, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים והעובדים המועסקים ושיועסקו אצלו לצורכי מתן השירותים במכרז זה הינם בגירים ושאינן מניעה להעסקתם לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001. מצ"ב כנספח 3

4.5 המציע יצרף להצעתו תצהיר בדבר העדר קרבה והעדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב כנספח 4.

4.6 המציע יצרף להצעתו תצהיר המאושר ע"י עו"ד בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות בנוסח המצ"ב כנספח 5.

4.7 המציע יצרף להצעתו תצהיר המאושר על ידי עו"ד לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בנוסח המצורף כנספח 7'.

4.8 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע.

4.9 על המציע לצרף המלצות על איכות השירות מגורמים מקצועיים חוץ אירגוניים שאינם מקבלי שירות.

5. **הוצאות המכרז:**

כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.

6. **תוקף ההצעה:**

ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות המכרז. העירייה רשאית לבקש להאריך את תוקף ההצעה למשך 3 חודשים נוספים, והמציע רשאי לעשות כן. במקרה זה מחויב המציע להאריך את הערבות הבנקאית למכרז בהתאם.

7. **הבהרת מסמכי המכרז**

7.1 המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז הבהרות, שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו המפורטות במסמכי המכרז (להלן: "הבהרות"), וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות הבהרה של מציעים שיופנו אליו בכתב.

7.2 שאלות הבהרה בקשר עם מסמכי המכרז ניתן יהיה להעביר עד ליום 23.7.2025 בשעה 12:00 לדוא"ל: hlbaruch@gmail.com

7.3 בנושא המייל יש לציין "פניה לקבלת הבהרות למכרז פומבי מס' 07/2025". באחריותם הבלעדית של המציעים לוודא טלפונית קבלת מסמך שאלות ההבהרה מטעמם בטלפון: 053-7766027.

7.4 שאלות ההבהרה תוגשנה בקובץ word בלבד במבנה הבא:

מס"ד	המסמך ממסמכי המכרז	מספר עמוד	מספר סעיף	פירוט השאלה

7.5 המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, יענה עד 3 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות – לשאלות הבהרה של מציעים אשר יישלחו אליו בדוא"ל כאמור לעיל. תשובות ההבהרה, ככל שיהיו, **יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה תחת לשונית המכרז.**

7.6 אי קבלת תשובות מצד המזמין לשאלות הבהרה לא תהווה עילה להארכת המועד להגשת הצעות.

7.7 לא התייחס המזמין לשאלות הבהרה עד למועד הגשת ההצעות, יראו בכך דחיית פניית המציע.

7.8 תשובות ההבהרה, ככל שיהיו, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את כל תשובות ההבהרה להצעה כשהם חתומים על ידו.

7.9 מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למציעים בעל פה, ורק תשובות ההבהרה אשר יפורסמו באתר העירייה ע"י המזמין ויחייבו אותו.

**באחריות המציעים לעקוב אחר הפרסומים באתר העירוני בכל הנוגע להזמנה זו ולא תהיה להם טענה כלשהי בקשר לכך.**

**8. הערבות הבנקאית**

**8.1** המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להצעה על סך 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪), צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי) – ולהלן: "המדד" לפקודת עיריית קרית אתא, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמה לתנאי מכרז זה בנספח 2.

8.2 תוקף הערבות להצעה יהיה עד לתום 90 (תשעים) ימים קלנדריים מהמועד הנקוב להגשת ההצעה למכרז, קרי עד ליום 31.10.2025. ככל שהמזמין שינה את תאריך מועד ההגשה, ישתנה בהתאם גם מועד תוקף הערבות. מבלי לגרוע מן האמור, המזמין רשאי לדרוש את הארכת תוקף הערבות להצעה למשך 4 חודשים נוספים מעבר לכך, והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך את תוקף הערבות. כמו כן במקרה של הליכים משפטיים הקשורים במכרז, יהיה רשאי המציע לדרוש את הארכת תוקף הערבות להצעה עד לסיומם של ההליכים המשפטיים.

8.3 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פניה חד צדדית של גזבר העירייה, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.

8.4 הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות לעיל - תיפסל.

8.5 הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שייחתם הסכם עם מי שיקבע ע"י העירייה כזוכה.

**9. הגשת ההצעות**

9.1 ההצעה עוסקת בהפעלתם של גני ילדים לאוכלוסייה החרדית בקרית אתא ועל המציע לתת מענה על כל הדרישות המפורטות בתנאי המכרז והחווה על נספחיו

9.2 על המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל עמוד וכן בכל מקום אשר יועד לחתימתו. אישור קיום ביטוחים המצורף לחווה ההתקשרות יוגש עם ההצעה בחתימת המציע בלבד לאות הסכמתו כי תנאי הביטוחים יהיו כאמור באישור ובמידה והמציע יזכה במכרז ייחתם האישור על ידי חברת הביטוח.

9.3 חל איסור מוחלט על המציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

9.4 על המציע להפקיד במסירה אישית את הצעתו, בהתאם לדרישות ותנאי המכרז, בצירוף כל מסמכי המכרז ונספחיו כשהם חתומים ומלאים כדבעי, בשני עותקים, במעטפה סגורה, עליה מצוין שם ומספר המכרז בתיבת המכרזים שנמצאת ברח' כיכר העירייה 7, קרית אתא, קומה 7, מדור פרויקטים עד ליום 31.7.2025 בשעה 12:00.

הצעה שלא תימסר אישית לתיבת המכרזים עד למועד ולשעה האמורים תיחשב כאילו לא הגיעה במועד ולא תתקבל.

**10. בחינת ההצעות**

- 10.1 בחינת ההצעה תיעשה באמצעות בחינת מרכיב איכות בלבד.
- 10.2 כל הצעה תיבדק מול הדרישות המפורטות בסעיפים "תנאי סף להשתתפות במכרז" ו- "מסמכים נדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף שעל המציע לצרף להצעתו". במידה וימצא כי חסרים פרטים או מסמכים ביחס לתנאי הסף, וועדת המכרזים תהא רשאית לשקול את האפשרות לבקש השלמת הפרטים, בכפוף להוראות הדין ביחס לפגמים טכניים ו/או מהותיים ולהוראות מסמכי המכרז. העירייה תבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו תיפסל ולא תבוא במניין ההצעות.
- 10.3 מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף ינוקדו בהתאם לפרמטרים והמשקולות הקבועים להלך -

מס'	אמות המידה	פירוט	משקל בנק'	סה"כ %	
1	<b>ניסיון</b>				
	ניסיון תקופתי של המציע בניהול גני ילדים לציבור החרדי	מ-5 עד-10 שנות ניסיון	15 נק'	25%	
		מ-11 שנות ניסיון ויותר	10 נק'		
2	<b>היקף פעילות</b>				
	הפעלה כמותית של גנים	מ-30 גנים ויותר	5 נק'	25%	
		הפעלה של גני חינוך מיוחד	מ-3 גנים ויותר		10 נק'
	הפעלה של גני ילדים חרדים ברשויות מקומיות שונות	מ-6 רשויות ויותר	10 נק'		
<b>אמות מידות לציון איכות</b>					
3	הפעלת מסגרות נוספות	הפעלת צהרונים, מעונות, משפחתונים וכדו'	10 נק'	30%	
		קידמה טכנולוגיה ויזמות	מערכות ניהול ובקרה טכנולוגיים מתקדמים, יוזמות פדגוגיות		10 נק'
	רמת המלצות	רמת המלצות	5 נק'		
		איתנות פיננסית	פעילות כספית שנתית העולה על 10,000,000 ₪		5 נק'

20%	<b>התרשמות כוללת</b>		4
	20 נק'	ראיון עם המציע	

**להוכחת עמידה במדדי האיכות יש למלא את נספח 6**

10.4 הגשת הצעה והשתתפות במכרז, כמוה כהודעה ואישור מטעם מגיש ההצעה כי :

**10.4.1** כל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.

**10.4.2** ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהוא או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

**10.4.3** הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או משתתף אחר במכרז וכי היה ויתברר לעירייה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.

10.5 ידוע לו שאין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד המירבי או הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע שהיה לה ו/או לרשות אחרת ניסיון רע עם המציע ו/או אי שביעות רצון משירותי המציע.

10.6 על אף האמור לעיל, מובהר כי ככל שבידי העירייה תהא המלצה שלילית על המציע ממזמין שירותים אחר או ככל שלעירייה יש ניסיון קודם רע עם המציע, תוכל העירייה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו – גם אם התקבלו המלצות טובות על המשתתף וגם אם הנ"ל קיבל את ניקוד האיכות המזערי הנדרש.

10.7 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או להקטינו ו/או לא לבצע את העבודות מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה. החליטה העירייה כאמור, לא תהיה למשתתפים או לרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה, דרישה או טענה מכל סוג שהוא, למעט החזרת סכום רכישת טפסי המכרז במקרה של ביטול המכרז.

10.8 העירייה רשאית בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות, לדרוש מהמשתתף/ המציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא, רשאית היא לעשות כן בכל עת גם לאחר פתיחת ההצעות והכל על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי ותוכן הצעתו, במסגרת שיקוליה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמשתתף/ המציע חייב לספק את הפרטים בתוך המועד שנקבע, אם לא יעשה כן רשאית העירייה שלא לדון בהצעה.

10.9 העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

10.10 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

10.11 העירייה רשאית לא להביא לדיון הצעה שלא הוגשה בהתאם לתנאי המכרז.

- 10.12 העירייה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו ניסיונו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונה וניסיון רשויות מקומיות וגופים ציבוריים או גופים פרטיים אחרים עם המשתתף בעבר. האמור בסעיף קטן זה הינו בנוסף לאמור בפרק תנאי הסף לעניין הניסיון המקצועי. העירייה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא בצעו בעבר עבודתם לשיעור רצונה שלה או שנוכחה לדעת שכושרו של המציע אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.
- 10.13 במסגרת בדיקת ניסיונו וכושרו של המשתתף תהיה רשאית העירייה לפנות לרשויות מקומיות אחרות ולגופים אחרים, עבורם ביצע המשתתף עבודות ולקבל מהם פרטים ומידע, אודות המציע, כושרו וניסיונו. מעצם הגשת הצעתו מביע המשתתף את הסכמתו ואי התנגדותו למסירת מידע כאמור לעירייה. העירייה תהיה רשאית להציג בפני מוסרי המידע את חתימת המשתתף על מסמכי המכרז כאות להסכמתו למסירת מידע כאמור.
- 10.14 זכייה במכרז זה כפופה להמלצתה של ועדת המכרזים של העירייה ולאישור ראש העיר וללא כל האישורים הנ"ל אין תוקף להתקשרות.

#### **11. שמירת זכויות:**

- 11.1 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה והמציעים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 11.2 אין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של העירייה להזמין את מלוא הכמויות ו/או מרביתן מהמציעים שיקבעו/ כזוכים במכרז זה.
- 11.3 אין בקביעת זוכה/ים כלשהו/ם במכרז כדי להטיל על העירייה חובה או להעניק למי שנקבעו/ כזוכה/ים זכות להתקשרות עם העירייה בהיקף כלשהו.
- 11.4 העירייה תהא רשאית לאכוף על המציעים שהצעתו/ם תיקבע כזוכה את קיום תנאי הצעתו/ם במכרז בהתאם לתנאי החוזה.

#### **12. הודעה על הזכייה וההתקשרות:**

- 12.1 עם קביעת הזוכה/ים במכרז תימסר להם על כך בדוא"ל.
- 12.2 המציעים שייקבעו/ כזוכה/ים במכרז מתחייבים לחתום על החוזה תוך 10 ימים מיום משלוח הודעת הזכייה על ידי העירייה, ולהמיר את ערבות המכרז בערבות בנקאית לביצוע החוזה בשיעור שנקבע במסמכי המכרז, ולהחתים את חברת הביטוח על הנספח הביטוחי המצורף לחוזה ככתבו וכלשונו, עם חתימתו על חוזה.
- 12.3 מציע אשר הצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב והערבות הבנקאית שהוצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז תוחזר אליו או לבנק.
- 12.4 היה והמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו, קרי, לא מסר לעירייה את החוזים על כל הנספחים חתומים, ו/או לא המציא לעירייה ערבות ביצוע, ו/או לא החתים את חברת הביטוח על הנספח הביטוחי לשיעור רצון העירייה, ו/ו לא ביצע או הפר אחד מתנאי המכרז, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למציע.

12.5 לא עמד המציע באחת מהתחייבויותיו כאמור בסעיף 10.4 לעיל, רשאית העירייה לחלט את הערבות הבנקאית, וזאת כפיצוי מוסכם בין הצדדים לכיסוי נזקי העירייה, וללא כל צורך בהוכחת נזק, וזאת מבלי לפגוע בזכותה של העירייה לתבוע את המציע בגיין יתר הנזקים שנגרמו לה בגין כך.

### 13. אישור תקציבי

- 13.1 מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בעיריית קרית אתא, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב העירייה למכרז, רשאית העירייה לבטל את המכרז.
- 13.2 כן מובהר בזאת למציעים כי ההתקשרות עם הזוכה כפופה לאישור תקציבי של גורמי העירייה המוסמכים על פי דין וכפופה להתחייבות והעברה תקציבית.
- 13.3 כן תהיה העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מהעבודה ו/או לבצעה בשלבים, או לצמצם את היקפה עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם למהות העבודה, לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.
- 13.4 למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכויותיה אלו.
- 13.5 המציע בחתימתו בשולי מסמך זה מאשר את הסכמתו לכל האמור לעיל.

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מצהיר בזאת כי קראתי את תנאי ההזמנה הנ"ל ואני מסכים לתוכנם. אני ו/או מי מטעמי, לא נעלה כל טענה מכל סוג שהוא כנגד העירייה בשל שימוש העירייה בזכותה על פי האמור לעיל.

ולראיה באתי על החתום: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית קרית אתא

**בקשה להשתתף במכרז והצהרה**

א. פרטי הקבלן המבקש (במקרה והמבקש איננו חברה או שותפות)

<u>שם משפחה:</u>	<u>שם פרטי:</u>
<u>מען:</u>	<u>טלפון:</u>

ב. פרטי הקבלן המבקש (במקרה והמבקש הינו חברה או שותפות)

**שם החברה/השותפות:**

שם/ות מנהלי החברה/השותפות: 1. _____ 2. _____
3. _____ 4. _____ 5. _____
<b>שם/ות בעלי המניות:</b>
1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
<b>שמות מורשי החתימה: 1. _____ 2. _____ 3. _____</b>

**חובה לצרף לבקשה:**

1. אישור בדבר התאגדות אצל רשם החברות/השותפויות
2. פלט מרשם החברות/השותפויות בדבר מנהלי החברה/השותפות המאמת את הפרטים הרשומים בסעיף אי לעיל, בדבר זהות בעלי המניות ומנהלי החברה.

**הצהרה**

אני/ו החתום/ים מטה מצהיר/ים כי הפרטים שמסרנו לעיל נכונים.

חתימת הקבלן / החברה / השותפות

נספח 1

אישור רו"ח  
בהתאם לסעיף 3.4 לתנאי הסף

הנני רו"ח \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

טל: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

אני משמש כרו"ח של המציע \_\_\_\_\_ ע.ר./ח.פ.  
מס' \_\_\_\_\_ (להלן "המציע") משנת \_\_\_\_\_ ומאשר בזאת:

למציע מחזור כספי של לפחות 4,500,000 ש"ח לשנה (כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים 2022, 2023, 2024.

שם רו"ח \_\_\_\_\_ חתימת רו"ח \_\_\_\_\_

נספח 2

לכבוד  
עיריית קרית אתא

הנדון: ערבות מכרז

הנני מצהיר כי ידוע לי, כי עלי להגיש ערבות בנקאית בנוסח המדויק והבלבדי כמופיע בדוגמת טופס הערבות המצורף למכרז.

ידוע לי כי שינויים או תוספות בנוסח הערבות מכל מין ומכל סוג שהוא עלולים להוות עילה לפסילת ההצעה.

אני מצהיר כי לא תהינה לי כל טענות כלפי העירייה במידה וההצעה תיפסל בשל כך.

טופס זה עליו להיות מוחזר חתום על ההצעה

שם המציע: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

נוסח הערבות הבנקאית

(דוגמא בלבד)

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית קרית אתא  
כתובת  
ת"ד  
קרית אתא.

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_  
אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 10,000 ₪, סכום במילים: עשרת אלפים שקלים  
חדשים (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מהמציע \_\_\_\_\_ ח.פ./ ע.ר. \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב"),

במכרז מס' ..... שם המכרז: הפעלת גני ילדים לאוכלוסייה החרדית

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה  
המרכזית לסטטיסטיקה. לענין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש ..... שנת 2025 שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו  
(או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".  
"המדד החדש" לענין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו  
הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד  
היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום  
הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובנו המצוינת  
לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד של יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי  
להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת  
הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.10.2025 (כולל).

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך  
הני"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.  
דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק,  
ודרשה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.  
ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת הבנק הערב

טופס זה דוגמא לבנק בלבד

לתשומת לב

הערבות הבנקאית תינתן ע"י מגיש ההצעה בלבד. לא תתקבל ערבות בנקאית של מי שלא הגיש הצעה למכרז.  
הצעה שתצורף לה ערבות פסולה תראה כאילו הוגשה ללא ערבות בנקאית ודינה להיפסל.

### נספח 3

#### **תצהיר בדבר העדר תביעות משפטיות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים ב חוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן: הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם העירייה (להלן- המציע). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. כנגד המציע ו/או כנגד חברי העמותה או התאגיד ו/או מנהלי המציע לא עמדו ולא עומדות תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפרוק העמותה או לפעולות חריגות של חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד העמודה ו/או בעלי התפקידים בה.

2. אין למציע ו/או למי ממנהליו ועובדיו הרשעה פלילית ולא הוגש נגדו כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון או שנושה פיסקאלי, כגון אי מתן קבלות רשמיות וכדו', זולת אם חלפה תקופת התיישנות לפי חוק המרשם הפלילי, התשמ"ה-1981.

3. העובדים המועסקים על ידי המציע ושיועסקו על ידו לצורכי מתן השירותים במכרז זה הינם בגירים ואין מניעה להעסקתם לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001.

4. למציע אין עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

5. העובדים המועסקים ושיועסקו אצל המציע לצורכי מתן השירותים במכרז זה הינם בגירים ושאינ מניעה להעסקתם לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001.

6. אין למציע עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי ולעיל אמת.

\_\_\_\_\_

#### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך \_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון עו"ד \_\_\_\_\_ חתימת עו"ד \_\_\_\_\_

#### נספח 4

### הצהרה והתחייבות בעניין היעדר ניגוד עניינים ובעניין קרבת משפחה

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. שמשפרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בכתב כדלהלן.

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן "המציע").

2. נכון למועד עריכת תצהירי זה, אינני יודע על מניעה חוקית כלשהי, שיש בה כדי למנוע מן המציע להתקשר בהסכם עם עירית קרית אתא, והמציע איננו קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף, בכל צורה או דרך, בכל עניין אחר, שיש בו חשש ממשי לניגוד עניינים, ביחס לביצוע השירותים שהוא מכרז זה (מכרז פומבי 07/2025 הפעלת גני ילדים לאוכלוסייה החרדית בקרית אתא) לבין ענייניו האחרים ו/או תפקידים אותם הוא ממלא.

3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני להצהיר כי המציע עצמו, בעלי המניות, מנהליו, נושאי המשרה בו ו/או עובד המוצע על-ידו לספק את השירותים הנדרשים, בין במישרין ובין בעקיפין, אינו "קרוב משפחה" של חבר מועצת עירית קרית אתא ו/או של עובד בעירית קרית אתא ו/או עובד בתאגיד המצוי בשליטת עירית קרית אתא, למעט אלה אשר שמותיהם מצורפים לתצהירי זה [יש לצרף לתצהיר את הרשימה השמית של בעלי קרבת המשפחה].

לעניין זה, "קרוב משפחה" או "קשר משפחתי", הנם: הורה, בן זוג של הורה, צאצא, צאצא של בן זוג של הורה, סב או סבתא, נכד או נכדה, אח או אחות (כולל אחים או אחיות למחצה, שאינם ילדי אותם בני זוג), בן זוג של אח או אחות (כולל בני זוג של אחים או אחיות למחצה), צאצא של אח או אחות (כולל צאצא של אח או אחות למחצה), דוד או דודה, בן זוג של דוד או דודה, צאצא של דוד או דודה, וכן, הורה או צאצא כאמור מכוח אימוץ.

4. כמו כן הנני מתחייב, והתחייבותי זו מחייבת את המציע, כי במהלך תקופת ההתקשרות של עירית קרית אתא עם המציע, הוא לא יתקשר בנושאים שיש בהם משום ניגוד עניינים כאמור, לרבות, בדבר קיומם של קשרי משפחה עם חברי מועצת העיר קרית אתא או עובדי עירית קרית אתא כאמור לעיל.

5. במקרה בו יש ספק בדבר קיומו של ניגוד עניינים כאמור, או שניגוד עניינים כאמור יוצר מהלך תקופת קיומו של ההסכם שנכרת עם עירית קרית אתא, המציע (הזוכה) ידווח על כך באופן מיידי, ויבקש את הסכמת העירייה, מראש ובכתב, להתקשרות או להמשך ההתקשרות עמה.

6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע למבקש ולי באופן אישי, כי יהיה עלינו לדווח מידידת לעיריית קרית אתא, על כל כוונה שלו, של מי מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה ו/או עובדי המציע, להתקשר עם כל גורם כאמור בתצהיר זה, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. ידוע לי שעיריית קרית אתא, רשאית לא לאשר התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלו.
7. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיד אותי למסור הצהרה זו.
8. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר/ה

#### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_

עו"ד (חתימה + חותמת)

## נספח 5

### **תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות בהתאם להוראות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים תשל"ו-1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה כדלקמן:  
הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ. / ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") כהגדרתו בהסכם. אני מצהירה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

**(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):**

- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

**(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):**

המציע מתחייב כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה	שם	תאריך
-------	----	-------

### **אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחתימת	שם	תאריך
--------------	----	-------

## נספח 6

### נספח מידע להוכחת עמידה של המציע במדדי כאיכות

#### 1. ניסיון:

מס' משקל בנקודות (לשימוש הרשות)	מספר שנות הניסיון	ניסיון תקופתי של המציע בניהול גני ילדים לציבור החרדי	מס'
15		מ-5 עד 10 שנות ניסיון	1
10		מ-11 שנות ניסיון ומעלה	2

### המציע יצרף מסמכים/רישיונות להוכחת המפורט בטבלה

#### 2. היקף פעילות:

מס' משקל בנקודות (לשימוש הרשות)	כמות גנים ורשויות	הפעלה כמותית של גנים רגילים, חינו"מ ובמגוון רשויות	מס'
5		גנים פעילים רגילים מ-30 ומעלה	1
10		מספר גנים פעילים בחינוך מיוחד מ-3 ומעלה	2
10		מספר הרשויות בהם פועלים הגנים מ-6 ומעלה	3

### המציע יצרף מסמכים/רישיונות להוכחת המפורט בטבלה

#### 3. אמות מידה לציון איכות:

מס' משקל בנקודות (לשימוש הרשות)	פירוט	הפעלת מסגרות נוספות, קידמה, טכנולוגיה ויזמות, המלצות, איתנות פיננסית	מס'
10		הפעלת מסגרות נוספות כמו צהרונים, מעונות, משפחתונים וכדו'	1
10		קידמה טכנולוגיה ויזמות כמו מערכות ניהול ובקרה טכנולוגיים מתקדמים, יוזמות פדגוגיות וכדו'	2
5		המלצות, סיכום וניתוח משמעויות של ההמלצות בדגש נקודות החוזק של המציע	3
5		איתנות פיננסית, פעילות כספית שנתית העולה על ₪ 10,000,000	4

### המציע יצרף מסמכים להוכחת המפורט בטבלה

4. התרשמות כוללת: :

משקל בנקודות (לשימוש הרשות)	שיטה	התרשמות כוללת לאחר ראיון עם המציע	מס'
20	ראיון עם המציע	במסגרת אמת מידה זו, הועדה תתרשם מכלל היקף הפעילות והיכולת החינוכיים ומההשקעה במשאבי חינוך, הסינרגיה, שביעות רצון של הורים ועובדים, מתכנית העבודה יומית ושנתית, מערך הפיקוח, תכניות העשרה לילדים וגיבוש לצוות ועוד	1

ניתן להצטייד במסמכים להוכחת הדברים

## נספח 7

### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

בהתאם להוראות סעיף 2ב(1) לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, שאחרת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני משמש כמנהל ב \_\_\_\_\_ (להלן "המציע"), והנני מוסמך ליתן תצהיר מטעם המציע.
2. הנני עושה תצהיר זה במסגרת מכרז פומבי 07/2025 – הפעלת גני ילדים לאוכלוסייה החרדית בקרית אתא.
3. בתצהיר זה:  
"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981;  
"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:  
חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;  
אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:  
בעל השליטה בו;  
חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני אדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק;  
מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;
4. אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק;
5. "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם;
6. "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק;
7. "הורשע" בעבירה – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון בתשס"ג (31 באוטובר 2002).
8. "מועד ההתקשרות" –

לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז – המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;

לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז- המועד שבו הוגשה למשרד ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה ;  
ואם לא הוגשה הצעה כאמור- מועד ההתקשרות בעסקה ;

9. הנני מצהיר כי מתקיים לגבי המציע (נא לסמן בא):

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירות בפסק דין חלוט לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בלא יותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו עד מועד ההתקשרות בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים, אך במועד ההתקשרות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי וזו חתימתי: \_\_\_\_\_

#### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת שאחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר נכונות תצהירו הנ"ל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה וחתימת

• יש למלא את המתאים.

• חובה להגיש את התצהיר חתום ומאושר ע"י עו"ד.

## מסמך ב'

### חוזה להפעלתם של גני ילדים לאוכלוסייה החרדית בקרית אתא

שנערך ונחתם בקרית אתא ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2025

בין:

עיריית קרית אתא

אגף החינוך

(להלן: "העירייה")

#### מצד אחד

לבין

רשת הגנים של: \_\_\_\_\_

מספר תאגיד: \_\_\_\_\_

מרחוב: \_\_\_\_\_

(להלן: "הרשת" או "המפעיל" או "מבצע השירותים")

#### מצד שני

**הואיל:** והעירייה פרסמה מכרז מ"פ 07/2025 להפעלת גני ילדים לאוכלוסייה החרדית בקרית אתא (להלן: "השירותים") והכל בהתאם להוראות המכרז וחוזה זה.

**והואיל:** והרשת הגישה הצעתה במכרז, וועדת המכרזים בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ המליצה בפני ראש העירייה לקבל את הצעת הרשת ולקובע את הרשת כזוכה במכרז וראש העיר בהחלטתו מיום \_\_\_\_\_ אישר המלצה זו.

**והואיל:** והרשת מפעילה רשת של גני ילדים במקומות שונים בקרית אתא ובמקומות נוספים בארץ, והיא בעלת מוניטין בתחום;

**והואיל:** והרשת מצהירה בזאת כי היא בעלת ניסיון, כוח אדם מתאים ומערכת ניהולית נדרשת על מנת לנהל רשת גני ילדים בהיקף הנדרש בהסכם זה, עפ"י קביעת העירייה (בהתאם לאופציה הנתונה בידה), כמפורט בהסכם זה ובנספחיו והכל ברמה הגבוהה:

## לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

### רשימת הנספחים לחוזה:

7. **נספח א'** - מפרט עבודות התנאים הכלליים
- נספח א' 1** – רשימת גנים שמפעילה העמותה
8. **נספח ב'** - נספח הביטוח
9. **נספח ג'** - נספח התשלומים והתמורה למפעיל
10. **נספח ד'** - התחייבות המפעיל בעניין רישיון משרד החינוך
11. **נספח ה'** - נוסח ערבות הביצוע
12. **נספח ו'** - חוזה רשות שימוש לגנים במבנים העירוניים

## 1. כללים, כותרות ונספחים

- 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים להסכם זה ישמשו אך ורק לצורך התמצאות ואין להן משקל פרשני כלשהוא.
- 1.3 כל שינוי או תוספות להסכם זה יהיו בעלי תוקף אך ורק אם נעשו בכתב ונחתמו כדין על ידי הצדדים.
- 1.4 הגנים שיופעלו באמצעות מפעיל זוכה במכרז זה יוגדרו במערכת העירונית כגני מוכש"ר-עירוני
- 1.5 **ההסכם מחולק לשתי תקופות של הפעלת גנים - האחת תקופת ביניים להלן "תקופת ביניים" - תקופה בה באחריות המפעיל להעמיד מבנה שכור לטובת הגנים והשנייה תקופת קבע להלן "תקופת קבע" - תקופה בה הרשות מעמידה למפעיל מבני קבע. רכיבי ההשתתפות העירונית משתנים ביחס לשתי התקופות כפי שיפורט להלן בסעיף 3. ובנספח ג'.**

## 2. הצהרות והתחייבות הרשת

הרשת מצהירה ומתחייבת כדלקמן:

- 2.1 להפעיל את גני הילדים עבור העירייה מן הבחינה הפדגוגית והארגונית, עפ"י הוראות העירייה, הוראות הפיקוח של משרד החינוך, תקני משרד החינוך, הכול בכפוף להוראות חוזה זה ובכפוף לכל דין.
- 2.2 לבצע את השירותים במיומנות וברמה מקצועית גבוהה.
- 2.3 לדאוג לכך כי יהיו ברשותה כוח האדם, הציוד, הידע והאמצעים האחרים הדרושים על מנת לאפשר לה לבצע את התחייבותיה על פי חוזה זה ובהתאם לדרישות העירייה וכי ימשיכו להיות ברשותה עד למילוי מלא של כל דרישות העירייה כאמור, כל כוח האדם, הציוד והידע והאמצעים האחרים האמורים, הכל באופן שיבטיח שיהיו בידי העמותה בכל עת האמצעים הנדרשים על מנת לאפשר לה לבצע את התחייבותיה על פי חוזה זה.
- 2.4 לפעול עפ"י הנחיות העירייה והוראותיה בכל הנוגע לשיבוץ התלמידים בגני הילדים.

- 2.5 לפעול עפ"י כל דין ועפ"י הכללים הקבועים בעירייה בכל הנוגע להפעלת גני הילדים, כולל ימי הפעלה ושעות פתיחה וסגירה וכולל הוראות חוזר מנכ"ל והנחיות משרד החינוך.
- 2.6 לפתוח גנים רק על פי הנחיות העירייה, ולפי הוראותיה. האמור חל על כל האספקטים הרלוונטיים ובכלל זה שכירת מבנים מתאימים, בהתאם לצורך ועל פי הנחיית העירייה.
- 2.7 להוסיף ו/או לגרוע גני ילדים, עפ"י הנחיית העירייה, בכל מקרה בו תמצא העירייה הצדקה לכך. ואולם, גן ילדים לא ייגרע במהלך שנת הלימודים אלא בנסיבות חריגות ומיוחדות. בכל מקרה בו ייגרע גן במהלך שנת הלימודים, עפ"י הנחיית העירייה, תשפה העירייה את הרשת בגין כל הוצאה שנגרמה לה עקב סגירת הגן, למעט סגירה שתיגרם בשל מחדלי הרשת או מי מטעמה בניהול הגן. יובהר כי הודעת העירייה לגבי גריעת גן תינתן לרשת עד לתום 30 באפריל של שנת הלימודים הקודמת.
- 2.8 לנהל את גני הילדים, נשוא הסכם זה, במסגרת ארגונית תקציבית נפרדת, ללא העמסת תקורות מיתר גני הילדים ומעונות היום המופעלים אם מופעלים על ידי הרשת שלא עפ"י הסכם זה, בעיר ומחוצה לה, וכולל ההוצאות העקיפות בגין ניהול גני הילדים לרבות אחזקה, בדק בית, הנהלה והוצאות כלליות.
- 2.9 לקבל לגן הילדים כל ילד שתואם לאוכלוסייה החרדית ולאקלים הגן עליו תורה העירייה ובהתאם להוראות הסכם זה, הוראות משרד החינוך ובכפוף לכל דין, ובלבד שהוא עומד בקריטריונים המקובלים בעירייה לצורך קבלה לגני ילדים רגילים. **לצורך כך תוקם וועדה משותפת לעירייה ולרשת למקרי מחלוקת ו/או של אי הסכמה שבסמכותה להחליט. החלטה סופית של הרשות**
- 2.10 לקבל רישיונות הפעלה ממשרד החינוך, לכל גני הילדים נשוא הסכם זה, וכן להחזיק מבנים מתאימים לכך, לפי הוראות כל דין ולפי הוראות משרד החינוך להפעלת גני ילדים וכל כיוצא בזה הנדרש להפעלת גני הילדים. האמור כולל אף קבלת אישורי משרד הבריאות לכל אחד מגני הילדים ועמידה בתנאי היתר בניה, אישורי בטיחות, מניעת שריפות (כיבוי אש), מהנדס קונסטרוקציה, מכון התקנים, בודק חשמל, וכל יתר האישורים הנדרשים להפעלת גני הילדים.
- 2.11 לשכור ולהחזיק כדין מבנים עבור גני הילדים, וזאת על פי הנחיות ודרישה של העירייה באישור העירייה, ועפ"י הכללים המפורטים במכרז ובחווה זה.
- 2.12 הרשת תהיה זכאית לקבל לשימוש גני ילדים שהיא מפעילה נכסים עירוניים עפ"י החלטת ועדה מקצועית בעירייה.
- 2.13 להפעיל את גני הילדים במתכונת של הפעלת מוסדות חינוך על ידי רשת עבור הרשות שיופעל לפי הכללים המפורטים במכרז ובחווה זה.
- 2.14 מבנים עירוניים חדשים יועברו לרשת המפעילה כשהם מוכשרים ומצוידים על פי סטנדרט של כלל הגנים העירוניים.
- 2.15 הרשת תשלם שכר לעובדים בגנים עפ"י טבלאות השכר של משרד החינוך ועל פי כל דין והסכם קיבוצי רלוונטי, ותבטח את העובדים בקרן פנסיה מקיפה, הפועלת ע"פ כל ההסדרים התחיקתיים, ובידיה רישיון מבטח תקף בענף ביטוח הפנסיה.

- 2.16 רישום ושיבוץ התלמידים בגנים יהיה באחריותה המלאה של העירייה ועפ"י החלטותיה ובהתאם לאמור בסעיף 2.9 לעיל. הרשת מתחייבת לפעול בהתאם להנחיות העירייה ולא יהיו לה כל טענות או תביעות כלפי העירייה בעניין זה.
- 2.17 הרשת מצהירה כי ידוע לה שמוסדות החינוך שהיא תפעיל במסגרת מכרז זה יהיו כפופים לפיקוח והנחיות משרד החינוך, בהתאם לסמכותו של משרד החינוך על פי כל דין ובכלל זה ע"פ חוק לימודי חובה, התש"ט 1949, חוק חינוך ממלכתי, תשי"ג 1953, חוק הפיקוח של בתי הספר, התשכ"ט 1969, והתקנות שנקבעו מכוח חוקים אלו. הרשת מצהירה כי ידוע לה כי עליה לפעול לפי כל הדינים והנהלים המתחייבים מכך ובכלל זה חוזרי מנכ"ל, הנחיות משרד החינוך וכל נוהל אחר.
- 2.18 הרשת מצהירה כי ידוע לה שעמידה בנהלי הרישוי וכל הוראה ודין הנובעים לקבלת רישיון משרד החינוך, תהיה באחריות הבלעדית של זוכה במכרז זה. אין בקיומו של מכרז זה כדי להחליף או לגרוע מכל הוראה ודין הנוגעים להליך קבלת הרישיון במשרד החינוך.
- 2.19 למען הסר ספק, כל האחריות להסדרת טעויות ברישום ו/או בשיבוץ ו/או ילדים שגויים (דו"ח שגויים) או כל בעיה אחרת אל מול משרד החינוך, הינה של הרשת בלבד. העירייה לא תישא ולא תהיה אחראית לשום הפסד שייגרם לרשת, ככל שייגרם, בגין כך.
- 2.20 ידוע לרשת והיא מתחייבת כי ככל שהיא תבקש לעבור במהלך תקופת החוזה מנכס שכור בו מופעל גן הילדים בהתאם להוראות חוזה זה לנכס שכור אחר, עליה לדאוג לקבלת רישיון חדש ממשרד החינוך להפעלת גן הילדים במבנה החדש על כל הכרוך בכך וכן תכשיר הרשת את המבנה השכור החדש בהתאם להוראות משרד החינוך ברישיון.

### 3. התחייבויות העירייה

- 3.1 העירייה מתחייבת לשלם לרשת את התשלומים החלים על העירייה לפי הסכם זה על פי הגדרה של שתי תקופות, האחת תקופת ביניים בה המפעיל מעמיד מבנה/ים לטובת הגן/נים **תקופה זו תיקרא להלן "תקופת ביניים"** והשנייה תקופת קבע בה העירייה מעמידה למפעיל מבנה/ים לטובת הפעלת הגן/נים **תקופה זו תיקרא להלן "תקופת קבע"**.
- 3.2 תשלומי העירייה לרשת יכללו את התשלומים המפורטים להלן על פי הסכומים והמועדים הקבועים בנספח ג' לחוזה זה. יובהר כי התשלומים המפורטים להלן ובנספח ג' לחוזה זה כוללים מע"מ.
- א. השלמת שכר עבור סייעות בגין פער בגנים שרישיונם על שם הרשת בין תקן מספר תלמידים של משה"ח פר כתי לבין ממוצע מספר התלמידים בגנים שמתוקצבים בפועל ע"י משה"ח בכפוף לרישיון וזאת בהתאם למקובל בגני הילדים העירוניים.
- סעיף זה תקף ל"תקופת קבע" בלבד-**
- ב. תשלום הוצאות שכר דירה למבנים אשר יושכרו על ידי הרשת לצורך הפעלת גני הילדים בסכום שמופיע בכל חוזה עבור כל מבנה בנפרד. תשלומי השכירות לרשת כמפורט בחוזה זה ובנספח ג' כוללים מע"מ ואת כל המיסים והתשלומים החלים על העמותות/חברות בגין השכירות (כ-35% על עלות השכירות), השתתפות העירייה מותנית באישור מראש של תחילת תקופת השכירות במבנה וסיומה. ביצוע התשלום עם המצאת חוזה שכירות תתום מול בעלי המבנה במועדים הקבועים בנספח ג' למכרז.
- סעיף זה תקף ל"תקופת ביניים" בלבד-**

ג. הוצאות שאינם שכר לתפעול וציוד מתכלה, כגון: חשמל, מים, סולר להסקה, טלפון, חומרי ניקיון, חומרי מלאכה וכד' בגנים בהתאם למקובל בגני הילדים העירוניים.

**-סעיף זה תקף ל"תקופת קבע" בלבד-**

ד. שיפוצי עומק, בטיחות, בדק בית, תחזוקה שוטפת, ציוד וריהוט, בהתאם למקובל בגני הילדים העירוניים.

**-סעיף זה תקף ל"תקופת קבע" בלבד-**

ה. תשלום חד פעמי לכל גן שיוכר למפעיל כגן עירוני ע"י העירייה בגין השוואת תנאי הגנים לסטנדרטים עירוניים בנושאים כמו שיפוץ, ציוד, ריהוט, הכשרת חצר, ציוד חצר וכדו' בסכום של 15,000 ₪ לגן.

**-סעיף זה תקף ל"תקופת ביניים" בלבד-**

ו. מבנים עירוניים חדשים יועברו לרשת המפעילה כשהם מוכשרים ומצוידים על פי סטנדרט של כלל הגנים העירוניים.

4. ככל שיתקבלו בעירייה בפועל, כספים נוספים ממקורות חוץ עירוניים, עבור גני הילדים המופעלים ע"י הרשת לפי הסכם זה (כמו סייעות צמודות ו/או רפואיות וכדו'), הם יועברו ע"י העירייה לרשת וזאת אך ורק לאחר קבלתם בפועל מן הגורם המממן ובתנאי שהעירייה לא מימנה את ההוצאות עבורם מיועדים כספים אלו ממקורות עירוניים.

**5. פיקוח ובקרה**

א. העמותה תפעיל מערך בקרה על הפעלת הגנים לפי האמור במפרט העבודה (נספח א' לחוזה).

ב. נציגיה המוסמכים של העירייה יהיו רשאים לבקר באתרי מתן השירותים ולהתרשם מהם ולהעיר את הערותיהם לנציגיה המוסמכים של העמותה וכן רשאים נציגי העירייה לקבל לבקשתם בכל עת סבירה אישור ו/או מסמך מהעמותה בכל נושא הקשור לביצוע חוזה זה.

ג. העמותה תאפשר לעירייה ו/או למבקרת העירייה ו/או לכל נציג מטעמה לבדוק בכל עת, הן במהלך ההתקשרות והן לאחריה, את ספרי החשבונות ו/או כל מסמך אחר שיידרש עפ"י שיקול דעתה של העירייה ו/או עפ"י כל דין, והנוגעים להתקשרות נשוא הסכם זה, לרבות ספרי חשבונות של צדדים קשורים.

ד. העמותה תשתף עם העירייה שיתוף פעולה מלא בהתאם לדרישות העירייה בכל הנוגע לבדיקות ולבקרה שתבצע העירייה על ביצוע הוראות חוזה זה בגנים שתפעיל הרשת עפ"י חוזה זה ובכלל זה מקרה של שכר העבודה האמור להשתלם לגננות ולסייעות עפ"י כל דין.

ה. הרשת מתחייבת לשתף פעולה עם נציגי העירייה ולהמציא כל אישור וכל מסמך שתדרוש העירייה, מייד עם דרישתה הראשונה של העירייה.

**6. שכירת מבנים**

א. הרשת מתחייבת לשכור לפי הצורך מבנים המתאימים להפעלת גני ילדים ב"תקופת הביניים", בהתאם להוראות החוק והוראות משרד החינוך והוראות הרשות המקומית, לצורך הפעלת גני הילדים באמצעותה באותן מבנים, וזאת אך ורק לאחר קבלת אישור של העירייה מראש ועל תקופת השכירות המאושרת על ידי העירייה.

- ב. מוסכם ומובהר בזה כי העירייה לא תישא בשום תשלום בגין שכירת נכס שלא אושר מראש ע"י העירייה.
- ג. תשלומי השכירות לרשת כמפורט בחוזה זה ובנספח ג' כוללים מע"מ ואת כל המיסים והתשלומים החלים על העמותות/חברות בגין השכירות (כ-35%).
- ד. מוצהר בזה כי הרשת תפעל כמתחייב מהוראות החוק ביחס לתשלומי מע"מ וניכויי מס במקור עבור דמי שכירות למשכירים.
- ה. הרשת תדאג כי בחוזי השכירות תינתן לה אופציה סבירה להפסקת השכירות בהודעה תוך זמן סביר מראש תנאים סותרים לכך טעונים אישור המנהל מראש.
- ו. על הרשת לשאת בכל תשלום במידה שחלה עליה על פי חוק, ובכל תשלום על פי כל דין להפעלת גן הילדים במבנה.
- ז. בתום תקופת השכירות האחריות הבלעדית להשבת הנכס המושכר לקדמותו תחול על הרשת בלבד. ככל שתועלה טענה כלשהי נגד העירייה בגין כך מתחייבת הרשת לשאת במלוא העלות / פיצוי/דרישה באופן מיידי.
- ח. בתום תקופת השכירות האחריות הבלעדית להשבת הנכס המושכר לקדמותו תחול על הרשת בלבד. ככל שתועלה טענה כלשהי נגד העירייה בגין כך מתחייבת הרשת לשאת במלוא העלות / פיצוי/דרישה באופן מיידי.

## **7. סופיות התמורה**

התמורה הינה קבועה, מוחלטת וסופית והעמותה לא תהיה רשאית לדרוש מהעירייה העלאת או שינויים בתמורה בגין ביצוע חיוביה על פי חוזה זה מכל סיבה שהיא אלא בהסכמת הצדדים. העירייה לא תהא רשאית לדרוש שינויים ו/או תוספות על האמור בחוזה זה ללא תמורה נוספת, אלא בהסכמת הצדדים.

## **8. תשלומי יתר**

- א. בתום תקופת חוזה זה יבדקו הצדדים את התשלומים שביצעה העירייה לאור דוחות וחשבונות העמותה שאושרו. אם יתברר שהעירייה שילמה סכומי יתר, תחזירם העמותה לעירייה תוך 60 ימים. במקרה של תשלומי חסר תשלם העירייה את סכומי החסר תוך 30 יום.
- ב. מובהר ומוסכם בין הצדדים כי לא יועבר סכום כלשהו מסעיף אחד בתקציב (המפורט בנספח א' לחוזה זה) למשנהו, ללא הסכמה מראש ובכתב של הממונה בעירייה.
- ג. ככל שהרשת תקבל ממשרד החינוך כספים עבור ילדי השלמה, העירייה תבצע קיזוז בגין סכומים אלו.

## 9. אופן הפעלה

- א. הרשת תהיה אחראית לקבלת רישיונות ממשרד החינוך לגני הילדים בכל שנה, ולפיכך תבצע את כל הטיפול הנדרש לקבלת אישורי בטיחות לגני הילדים ובהוצאת רישיונות הפעלה של משרד החינוך לגני הילדים. הרישיונות יינתנו על שם הרשת.
- ב. מוסכם כי גנים בתקופת "ביניים" יוכשרו לקראת שנת הלימודים על ידי הרשת. כמו כן, שיפוצי קיץ, בדק בית שוטף ואחזקה בגנים ייעשו ע"י הרשת בשונה מגנים בתקופת "קבע" לגביהם יחולו הכללים בהתאם למקובל בגני הילדים העירוניים ברשות.
- ג. מוסכם בין הצדדים כי הרשת מקבלת על עצמה, את ההחזקה הניהול וכלל ההוצאות השוטפות כמו חשמל, מים, טלפון, חימום, חומרי ניקיון וציוד מתכלה של גני הילדים בתקופת "ביניים" וכנגד תשלום קבוע מהעירייה עבור גנים בתקופת "קבע" לגביהם יחולו הכללים בהתאם למקובל בגני הילדים העירוניים ברשות.
- ד. העירייה לא תישא בהוצאות הפעלת גני הילדים שלא הושג להם רישיון ושלא הומצא הרישיון עבורם לעירייה.

## 10. ציוד לגני הילדים / הצטיידות

- א. הצטיידות גן חדש בתקופת "ביניים" בציוד שאינו מתכלה תבוצע ע"י ובאחריות המפעיל ובגן חדש בתקופת "קבע" תבוצע ע"י ובאחריות העירייה בהתאם למקובל בגני הילדים העירוניים ברשות לפי תו תקן לתכולת גן.
- ב. כנ"ל בסעיף א' לגבי חידוש וריענון ציוד מתכלה יתבצע מתקציב תחזוקה שוטפת בהתאם להוראות נספח ג' להסכם זה.
- ג. הרשת תשמור על הציוד באופן סביר.
- ד. בעת הפסקת פעילות גן ילדים בתקופת "קבע" יוחזר ציודו לעירייה, ובכלל זה מחוברים הניתנים לפירוק באופן סביר.

## 11. אחריות לנזקים

- א. על הרשת לחול אחריות לכל נזק או אובדן שייגרמו לעירייה או לעובדי העירייה בשל מעשה או מחדל שלה או של מי מטעמה, תוך כדי ביצוע הסכם זה, והרי היא מתחייבת לשפות ולפצות את העירייה לפי דרישתה בגין הנזק ו/או האובדן האמור, מייד עם דרישתה הראשונה.
- ב. הרשת תהיה אחראית אחריות מלאה ומוחלטת לכל נזק או אובדן שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל צד שלישי, לרבות עובדי העמותה והמועסקים על ידה בביצוע חוזה זה וכל באי גן הילדים, עקב מעשה או מחדל של העמותה, עובדיה, שליחיה או כל מי שבא מכוחה ו/או מטעמה תוך כדי ביצוע חוזה זה. אם העירייה תחויב על ידי בית משפט, או בהסכם שהפרה, לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד נזקים שהעמותה אחראית להם כאמור, תהא העמותה חייבת לפצות את העירייה בכל סכום שתחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך. מוסכם כי תנאי

לחייב העמותה עפ"י סעיף זה הוא מתן הודעה לעמותה בדבר תביעה או דרישה שהוגשה כנגד העירייה ומתן אפשרות סבירה למבצע השירותים להתגונן בפניה.

ג. הרשת תבטח את אחריותה במסגרת צד ג' כלפי כל עובדיה וכל צד ג' אחר, אשר יכסה כל אירוע וכל נזק הנגרם במהלך שהות ופעילות בפעילויות השונות שבמסגרת השירותים עפ"י הסכם זה.

ד. הרשת פוטרת את העירייה מאחריות לכל תביעה אשר תוגש נגדה עקב העסקת עובדיה בביצוע השירותים עפ"י הסכם זה. העמותה מתחייבת לשפות ו/או לפצות את העירייה בגין כל סכום שהעירייה תחויב בו ובגין כל הוצאה שתיגרם לעירייה עקב תביעה כאמור.

ה. הרשת מתחייבת לשלם כל סכום כסף או פיצוי, המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשירותה בתוצאה מקיום יחסי עבודה עם העובד עקב העסקתו לצורך ביצוע השירותים, ובלבד שהעירייה הודיעה לעמותה אודות תביעה כאמור ואפשרה לה להתגונן במהלך בירורה.

ו. ידוע לרשת כי עליה לבטח את עצמה ואת עובדיה בביטוח לאומי לבדה ועל חשבונה.

## **12. ביטוחים**

א. מבלי לגרוע מאחריות הרשת על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הרשת לערוך ולקיים, על חשבון הרשת, למשך כל תקופת ההסכם וכל תקופה בה נושאת הרשת באחריות על פי דין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה בנספח ב', והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו ("אישור עריכת ביטוח", ו"ביטוחי הרשת", בהתאמה), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.

ב. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, על הרשת להמציא לידי העירייה לפני תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה ובתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו. מיד בתום תקופת הביטוח, על הרשת להמציא לידי העירייה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הרשת לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף או לתקופה מאוחרת יותר כמפורט בסעיף א' לעיל.

ג. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הרשת כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הרשת שאינה פוטרת את הרשת ממלוא החבות על פי הסכם זה, ולרשת לא תהיה כל טענה כלפי העירייה או מי מטעם העירייה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

ד. לעירייה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הרשת כאמור לעיל, ועל הרשת לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הרשת על פי הסכם זה. זכות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים במפורט לעיל אינה מטילה על העירייה או על מי מטעם העירייה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הרשת על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל, ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.

ה. הרשת פוטרת את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או צידו כלשהו המשמש את הרשת במסגרת מתן השירותים, ו/או לרכוש שהיא זכאית לשיפוי בגינו על פי

ביטוח הרכוש שהתחייבה לערוך כאמור בסעיף 1 לאישור עריכת הביטוח (או שהייתה זכאית לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה), ולא תהיה לרשת כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן או נזק כאמור.

- ו. אם לדעת הרשת יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים או משלימים לביטוחי הרשת במפורטים בהסכם זה, על הרשת לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים או המשלימים כאמור, ובכל ביטוח רכוש נוסף או משלים לביטוחי הרשת ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי העירייה וכלפי הבאים מטעם העירייה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- ז. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הרשת (שיפוצים וכדו'), על הרשת לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים בנדרשים על פי הסכם זה. לחלופין, לרשת נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח במסגרת הביטוחים הנערכים על ידי הרשת כמפורט באישור עריכת ביטוחי הרשת. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הרשת מוטלת האחריות כלפי העירייה ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה ועל הרשת תחול האחריות לשפות את העירייה בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

### **13. תנאי רשות שימוש**

1. הרשת מאשרת כי ידוע לה והיא מסכימה לכך שהקצאת מבנים עירוניים לשימוש כגן ילדים נתונה בלעדית לשיקול דעתה של העירייה.
2. עוד מאשרת הרשת כי ככל שיאושר לה לבצע שימוש במבנה/ים עירוניים/ים לצורך ביצוע שירותיה עפ"י הסכם זה, הרי החזקתה במבנה/ים עירוניים/ים אלו היא בתנאי "בר רשות" בלבד, לפי תנאי חוזי הרשות המצ"ב לחוזה זה והיא מצהירה ומאשרת כי לא שילמה לעירייה דמי מפתח עבורם וכי לא יחולו על רשות זו חוקי הגנת הדייר. האמור בהסכם זה אינו גורע מתנאי חוזי רשות השימוש כאמור.
3. רשת שקיבלה נכסים עירוניים לשימושה לפי חוזה זה, תחתום על חוזה רשות שימוש אחד לכל הנכסים העירוניים שקיבלה לשימושה לפי חוזה זה.  
גן עירוני שנגרע מרשימת הגנים דלעיל עקב סגירתו, יוחזר הנכס (הגן) לעירייה.

### **14. העסקת עובדים**

- א. מובהר בזאת כי על הרשת חל איסור מוחלט לבצע את העבודות (החינוכיות) באמצעות קבלני משנה.
- ב. כל השירותים נשוא הסכם זה יבוצעו אך ורק ע"י עובדים אשר בינם לבין הרשת מתקיימים יחסי עובד מעביד.
- ג. הרשת מתחייבת להעסיק עובדים מיומנים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה לפי תנאי חוזה זה.
- ד. הרשת מתחייבת לשלם לעובדים המועסקים לצורך ביצוע העבודה אותו שכר עבודה ותקיים אותם תנאי עבודה שנקבעו בחוק ו/או לשיעורים והכללים הנוהגים במוסדות חינוך רשמיים, בהתאם לקבוע בתקנה 3 (א) (6) לתקנות חוק חינוך ממלכתי (מוסדות מוכרים), התשי"ד – 1953 ו/או בהסכם

הקיבוצי החל עליו ביחס לעובדיו ו/או בצד הרחבה ובאין הסכם כאמור, הסכם הקיבוצי החל על המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה, בענף בו מועסקים עובדים בעבודה דומה.

ה. למען הסר ספר שכר הגננות יהיה לפי הקבוע בחוק ו/או בהסכמים הקיבוציים ו/או בהסכמים הקיבוציים המיוחדים ו/או בצווי ההרחבה וכן לגבי כל בעלי התפקידים וכל המועסקים ע"י הרשת. ו. מובהר ומוסכם כי עמידה בתנאי השכר האמורים להיות משולמים לעובדי הרשת הינם יסודיים ומהותיים מכח חוזה זה והפרתן מהווה הפרה יסודית של ההתקשרות.

ז. בכפוף לבקשת העירייה אחת לרבעון, מתחייבת הרשת למסור לעירייה את גיליונות הנוכחות של כל עובדיה נשוא חוזה זה חתומים על ידי העובדים והמעביד בצירוף תלוש השכר של כל עובד ועובד מטעמה.

ח. בכפוף לבקשת העירייה אחת לרבעון, הרשת מתחייבת להציג אישור מרואה חשבון של הרשת ולפיו שולמו לעובדי כל תנאי השכר האמורים להשתלם להם עפ"י כל דין ו/או עפ"י הסכם קיבוצי החל עליו ביחס לעובדיו, ו/או בצו הרחבה לפי המיטב עם העובד (ברמה הפרטנית). לאישור יצרף רו"ח רשימה שמית של כל העובדים וכן פירוט כל התשלומים האמורים להשתלם להם וכל הכספים ששולמו להם בפועל.

ט. עיריית קריית אתא בשיקוליה להארכת החוזה, תביא בחשבון את עמידת הרשת בקיום דיני העבודה והשכר לעובדיה.

י. הרשת מתחייבת לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיבוצעו ע"י העירייה, מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת, משרדי ממשלה ו/או עם כל גורם מקצועי אשר ימונה ע"י העירייה ו/או משרד התמ"ת או כל גוף פיקוח ממשלתי. במסגרת הביקורת תידרש הרשת להמציא בין היתר אישורים על תשלומי מס הכנסה, לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה גמל ועוד, תלושי שכר של העובדים המועסקים עבור העירייה וכל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת.

יא. טיפול בממצאי הביקורת – נמצאה בביקורת הפרה של זכויות העובדים כמפורט בחוזה ו/או עפ"י כל דין, יועברו כל הממצאים בכתב לרשת עם העתקים לאגף הרלוונטי בעירייה, הרשת מתחייבת להמציא תוך 14 ימים אישור בכתב בחתימת רו"ח, המפרט את תיקון הממצאים במלואם, כולל תשלום רטרואקטיבי בגין הפרת זכויות העובדים בעבר, במידת הצורך התשלום הבא לרשת ו/או כל תשלום אחר יושהה עד למילוי תנאי זה. מובהר בזאת כי בהפסקת ההתקשרות לא יהיה משום ויתור כלשהו על טענה או תביעה למיזוי מלוא זכויות העירייה ע"פ תנאי ההתקשרות וע"פ כל דין.

יב. הרשת מתחייבת להשיב **בכתב בתוך 14 ימים** על כל תלונה שתועבר אליה מהעירייה או ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על ידה. בתשובתה תפרט הרשת את הליך בדיקת התלונה והאופן שבו טופלה.

יג. לשם קיום הבדיקות שתערוך העירייה לעמידת הרשת בדרישות המפורטות בסעיף זה (לשם הבטחת יכולתם של עובדי הרשת שיועסקו לבדוק את שלמות מרכיבי שכרם). מובהר בזאת כי מבנה תלוש השכר של עובדי הרשת צריך לכלול בין היתר, פירוט נפרד של כל תוספת האמורה להשתלם לעובדים עפ"י כל דין ו/או עפ"י הסכם הקיבוצי החל עליו ביחס לעובדיו ו/או בצו הרחבה.

## 15. כללי

- א. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מאפשרות הרשת לפתוח גני ילדים אחרים, שיופעלו על ידי הרשת כגני ילדים פרטיים, בתנאי שפתיחת גני ילדים אלו לא תפגע בגני ילדים העירוניים המופעלים ע"י הרשת או ע"י גופים אחרים שאושרו ע"י העירייה או באינטרסים אחרים של העירייה, הכל לפי קביעת המנהל.
- ב. הרשת מתחייבת לפעול בניהול גני הילדים וביחס לעובדיה בהתאם להוראות כל דין.
- ג. אם במהלך שנת הלימודים או בסיומה תקבל העירייה הפרשים ממשד החינוך עבור שכר סייעות תעביר העירייה את הפרשים לרשת, בהתאם לתעריף משרד החינוך שלפיו יועברו בפועל תקבולים לעירייה ממשד החינוך.
- ד. מבלי לגרוע משאר הוראות הסכם זה, הרשת מתחייבת לפעול בהתאם להנחיות העירייה ומשרד החינוך בכל הקשור בצדדים הטכניים והניהוליים של הפעלת גני הילדים העירוניים, ולאפשר למנהל, למפקחות העירייה ולמי שיוסמך ע"י המנהל וכן למבקר העירייה ולכל הפועלים בשמו ומטעמו לפקח על הגנים ולעשות כל בדיקה ופעולה לה הוא מוסמך עפ"י דין, ובתאום עם הרשת.
- ה. מוסכם ומוצהר בזה כי אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין העירייה לבין הרשת ו/או לבין עובדי הרשת שיועסקו על ידי הרשת בגני הילדים, וכי האחריות לתשלום שכר עובדי הרשת על כך הכרוך בכך, יחול על הרשת בלבד.
- ו. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקנות מהרשת, באישור וועדת הכספים והמועצה, שירותים נוספים אשר אינם מפורטים בחוזה זה.
- ז. הסכם זה אינו לטובת צד ג' כלשהו ואין בו כדי ליצור זכות לכל צד שאינו צד להסכם.

## 16. תוקף ההסכם

- א. תקפו של הסכם זה יהא לשלושים וששה חודשים החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת החוזה"), אלא אם יבוטל קודם לכן בכפוף לאמור להלן. תקופת ההפעלה של הגנים תהא לפי הוראות משרד החינוך.
- ב. העירייה רשאית להאריך את תקופת החוזה, לשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת ובלבד שתקופת החוזה הכוללת, לרבות התקופה האמורה בס"ק א' לעיל, לא תעלה על חמש שנים. הודעה על כוונת העירייה להאריך את תקופת החוזה תימסר לרשת עד ה – 30 במאי לפני תום תקופת החוזה.
- ג. מובהר כי כל החלטה בדבר הארכת החוזה כפופה לאישור הוועדה להארכת חוזים בעירייה ומבלעדי אישורה וחתמת גזבר העירייה וראש העיר על הסכם הארכה מתאים, אין כל תוקף לביצוע הארכה.

ד. למרות האמור לעיל, העירייה רשאית להביא את החוזה לידי גמר וזאת בהודעה בכתב ומראש שלא תפחת מ-90 יום וזאת, בין היתר, בהתאם להוראות ו/או הנחיות משרד הפנים ו/או משרד המשפטים ו/או משרד החינוך אשר יקבעו בין בהנחיה מנהלית ו/או אחרת ישירה ו/או עקיפה ו/או בהוראת חוק ו/או בתקנות לפיהם נושא גני הילדים נשוא הסכם זה יוסדר בדרך אחרת מהאמורה במכרז ובחוזה זה. היה ותשתמש העירייה בזכותה זו לא תהא חייבת לשלם לרשת כל פיצוי שהוא בגין הבאת החוזה לידי סיומו.

ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה תהא רשאית לבטל הסכם זה בהודעה סבירה מראש וכמתחייב מנסיבות העניין.

ו. הופסק ההסכם או הופסק ניהולו של גן ילדים במבנה עירוני, יוחזר המבנה העירוני לחזקת העירייה, עפ"י דרישתה.

ז. מבנה בשכירות של הרשת עבור גן בתקופת "ביניים" שבו תופסק פעילות גן הילדים ע"י העירייה – למעט הפסקת פעילותו עקב הפרת ההסכם ע"י הרשת – תשלם העירייה לרשת את כל ההוצאות הישירות הנובעות מהפסקה זו, עד לסיום אותה שנת הלימודים, או עד לסיום ההסכם.

#### **17. זכויות יוצרים**

כל התכניות, נספחים, טיוטות, תרשימים, נתונים, וכל חומר אחר הנובע מן ו/או עקב השירותים, יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והיא תהיה רשאית לנהוג בכל חומר כאמור מנהג בעלים. זכויות היוצרים הנובעות מכל חומר כאמור לעיל, יהיו שייכות בלעדית לעירייה והיא תהיה רשאית לנהוג בכל חומר כאמור מנהג בעלים לכל דבר ועניין, לפי שיקול דעתה הבלעדי ללא צורך בקבלת הסכמה מהעמותה או אחר בשמה או במקומה, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכות יוצרים.

#### **18. ערבות בנקאית אוטונומית**

א. תוך עד 10 ימים ממועד הודעת העירייה בדבר זכייה וכתנאי מתלה לחתימת העירייה על חוזה תמציא הרשת לעירייה ערבות בנקאית אוטונומית הניתנת למימוש תוך 3 ימים מדרישת העירייה, בגובה של 10,000 ₪ עבור כל גן ילדים שתפעיל הרשת מכח מכרז זה. (להלן "הערבות הבנקאית", נוסח ערבות הביצוע מצ"ב כנספח ו' לחוזה זה).

ב. הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה במשך כל תקופת החוזה ובמשך שישה חודשים לאחר תום תקופת החוזה ו/או האופציה לפי המאוחר ותשמש להבטחת ביצוע כל התחייבויותיה של הרשת על פי ההסכם.

ג. בכל מקרה בו תפר הרשת אחת או יותר מהתחייבויותיה לפי ההסכם תהא העירייה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לחלט את הערבות, כולה או חלקה, וזאת מבלי שהרשת תהא רשאית להתנגד ו/או להעלות כל טענה שהיא כלפי העירייה בשל השימוש בזכותה זו.

ד. כל סכום שיחולט כאמור, ייהפך לקניינה המוחלט של העירייה.

ה. הרשת מתחייבת להפקיד ערבות חדשה ו/או את סכום הערבות לסכומה המלא כנדרש לפי הסכם זה, זאת מיד עם קבלת הודעה על כך מאת העירייה.

### **19. איסור המחאת זכויות וקבלנות משנה**

א. אין הרשת רשאית להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין היא רשאית להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב ובהתאם לנהלי משרד החינוך.

ב. הרשת מתחייבת לא להמחות את זכויותיה על פי החוזה, אלא לאחר שקיבלה את הסכמת העירייה מראש ובכתב ובתנאים שתקבע העירייה. כל המחאת זכות שתעשה שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את העירייה.

ג. הרשת אינה רשאית לבצע את השירותים (החינוכיים) באמצעות צד ג' ו/או למסור לצד ג' אחר את ביצוע השירותים. העסקת סייעות וגננות תהיה ע"י הרשת, בהעסקה ישירה בלבד.

### **20. יחסי הצדדים**

א. חוזה זה הינו חוזה קבלנות כמשמעותו בחוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974.

ב. העמותה מצהירה בזה כי היא קבלן עצמאי וכי היא מבצעת את חיוביה כל פי חוזה זה כקבלן עצמאי וכי לא קיימים יחסי עובד- מעביד בינה ובין מי המועסק מטעמה בביצוע חוזה זה ובין העירייה.

ג. העמותה מצהירה בזאת כי הודיעה והבהירה לכל מי מהמועסקים על ידה בביצוע חוזה זה, כי בינם ובין העירייה לא יתקיימו כל עובדי יחסי ומעביד.

### **21. התחייבות שלא להעסיק**

העמותה מתחייבת בזה שלא להעסיק, בין במישרין, ובין בעקיפין, אדם המועסק על ידי העירייה, אלא באישור בכתב ומראש של העירייה וזאת כל עוד הסכם זה בתוקף.

### **22. קיזוז כספים מהרשת**

העירייה תהא רשאית לקזז מהכספים המגיעים או שיגיעו לרשת, מאת העירייה בחוזה זה ו/או מכח חוזים אחרים שיש לרשת עם העירייה ו/או עפ"י כל דין, כל הסכום המגיע לה מהרשת וכן תהא רשאית לקזז מהרשת כספים בגין כספים שתקבל הרשת, ככל שתקבל, ממשרד החינוך. מוסכם כי חל איסור מוחלט על הרשת לבצע קיזוז מול העירייה בדרך כלשהי.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל העירייה רשאית לקזז מהסכום הערבות ו/או מהתמורה אותה העירייה צריכה לשלם כאמור לעיל, כל סכום שיהיה על הרשת לשלם לעירייה ו/או לשלם להפעלת גני הילדים כמימון המפעיל על פי הוראות ההסכם ולא שולם על ידה.

## 23. הפרות ותרופות בגין הפרת ההסכם

א. מבלי לגרוע בזכותה של העירייה מכח סעיפים אחרים בחוזה, מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 2,5,6,10,11,12,14,15,17,18,19,21 התחייבויות הרשת האמורות בנספחים לחוזה זה הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לבטל את החוזה תוך משלוח הודעה בכתב לרשת 15 ימים מראש וכן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך 50,000 ₪. העירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע ממנה לרשת בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהרשת, באמצעות הערבות הבנקאית ו/או בכל דרך אחרת.

ב. בתשלום הפיצויים ו/או הניכויים אין ולא יהיה כדי לשחרר את הרשת מהתחייבויותיה לבצע את המוטל עליה עפ"י הוראות חוזה זה במועד או כדי לשחרר את הרשת מכל התחייבות אחרת על פי חוזה זה.

ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם לא תעמוד הרשת בהתחייבויותיה עפ"י חוזה זה, תהא רשאית העירייה להזמין את העבודה ו/או כל חלק ממנה אצל חברה או גורם אחר ולחייב בכל הוצאותיה את הרשת וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד הרשת בגין הפרת התחייבויותיה.

ד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תהיה העירייה רשאית לבטל את החוזה ללא צורך בהודעה מוקדמת לעמותה בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:

1. אם מונה כונס נכסים זמני או קבוע לעמותה.
2. אם מונה מפרק זמני או קבוע לעמותה.
3. אם מונה נאמן בפשיטת רגל לעמותה.
4. אם העמותה הפסיקה לנהל את עסקיה לתקופה רצופה העולה על 30 יום.
5. אם העמותה הסבה את החוזה כולו או מקצתו לאחר או העסיקה קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת העירייה מראש ובכתב.
6. כשהעמותה הסתלקה מביצוע החוזה.
7. כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה שהעמותה או אדם אחר בשמה או מטעמה נתנה או הציעה לאדם אחר כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה.

## 24. הודעות לעיתונות ופרסומים

כל הודעה לעיתונות ו/או להורי התלמידים בנוגע להסכם זה תפורסם רק באישור מראש ובכתב של הממונה בעירייה.

## **25. שמירת סודיות**

א. הרשת מתחייבת לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליה בקשר עם השירותים ו/או ביצועים, הן בתוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

ב. מבצע השירותים מתחייב להחתים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לביצוע השירותים על הצהרת סודיות לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים או ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבויות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

## **26. כללי**

מוסכם בזה כי הוראות הסכם זה על כל נספחיו משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת ההסכם הזה. כל שינוי ו/או ויתור ו/או הוספה להסכם זה לא יחייבו את העירייה אלא כן נעשו בכתב, בחתימת גזבר העירייה וראש העירייה וכן קיבלו את אישור היועץ המשפטי לעירייה ו/או מי מטעמו מראש ובכתב.

## **27. הגבלה**

אין הרשת מנועה מלעסוק מחוץ למתן שירותיה על פי הסכם זה, בכל עיסוק חוקי ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בתנאי מתן שירותיה לפי הסכם זה והיא לא תעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים ו/או ניגוד עניינים עם פועלה לפי הסכם זה ו/או עם פועלה מול העירייה בכלל.

## **28. הודעות**

כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הנם כברישא להסכם זה. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה תשלח במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תחשב כהודעה שנתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

## **29. כתובות הצדדים לצורך ביצעו הסכם זה**

העירייה- \_\_\_\_\_

הרשת- \_\_\_\_\_

כל הודעה שתישלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות מעת שיגורה.

### לראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_  
מורשה החתימה מטעם הרשת

\_\_\_\_\_  
מורשה חתימה מטעם הרשת

### אימות חתימות ע"י עו"ד

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ה"ה \_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ אשר חתמו על הסכם  
זה בפני, מוסמכים לחתום בשם הרשת על פי כל דין וחתמתם בצירוף חותמת הרשת מחייבת את הרשת.

חתימה וחותמת, תאריך, שם \_\_\_\_\_

חתימות מצד העיריה:

\_\_\_\_\_  
ראש העיריה

\_\_\_\_\_  
גזבר העיריה

\_\_\_\_\_  
מנהל אגף החינוך

## נספח א'

מפרט עבודות תנאים כלליים להפעלת גני ילדים לאוכלוסייה החרדית בקרית אתא

### 1. בתיאור זה יפורשו המונחים הבאים כדלקמן:

"העירייה" – עיריית קרית אתא

"המפעיל" – מי שהצעתו תתקבל ותאושר כדין על ידי העירייה.

"גן ילדים" – גן ילדים בתקופות "ביניים" ו"קבע" בעל רישיון הפעלה ע"ש המפעיל תקף ממשרד החינוך, מופעל בהתאם לחוקי החינוך ותקנותיהם, הוראות משרד החינוך ותנאי הרישיון והרשות.

### 2. אוכלוסיית היעד

בנים ו/או בנות 3-6 (ע"פ שנתוני חינוך) האמורים ללמוד בגני ילדים לגילאי חובה או קדם חובה שבאחריות אגף החינוך של העירייה ואשר נרשמו על ידי האגף. האמור כולל ילדים שטרם מלאו להם 3 שנים ע"פ אישור מיוחד של העירייה.

### 3. אופן ההפעלה

- א. כיתות הגן יפעלו ברחבי העיר קרית אתא.
- ב. כל כיתה גן תפעל 6 ימים בשבוע, ע"פ לוח זמנים שנקבע על ידי משרד החינוך ו/או העירייה להפעלת גנים ולוח חופשות של משרד החינוך ו/או שיתואמו עם העירייה.
- ג. הגנים יופעלו ע"י כח אדם מקצועי בהיקף ובהכשרה שלא יפחתו מהאמור להלן.
- ד. העירייה רשאית לצמצם ו/או להגדיל את מספר הגנים לפי שיקול דעתה הבלעדי בכל עת.
- ה. סה"כ הילדים בכל גן לא יעלה על המתחייב מנוהלי משרד החינוך.

### 4. כוח אדם

- א. בכל גן תועסק גננת מוסמכת ע"י משרד החינוך, אחת לפחות.
- ב. בכל גן תועסק סיעת לגננת אחת לפחות, בהתאם לכישורים והנחיות משרד החינוך.
- ג. המפעיל אחראי למתן הנחיה ובקרה לכוח האדם ע"י בעלי מקצוע בעלי הכשרה וניסיון בתחום הפעלת גני ילדים.
- ד. המפעיל אחראי להפעלת מטה ארגוני להפעלת גני הילדים (מינהל, הנהלת חשבונות, משאבי אנוש, תחזוקה וכיוצ"ב).
- ה. המפעיל מתחייב לשלם לכל הגננות והסיעות את שכר העבודה האמור להשתלם להם על פי כל דין ו/או לפי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ו/או צווי הרחבה. מוסכם כי אי תשלום כאמור מהווה הפרה יסודית של החוזה.

### 5. היקף אחריות וחובות המפעיל

- א. ההפעלה כולה באחריות המפעיל ועל חשבונו בהתאם לתנאי ההסכם.
- ב. המפעיל יבטיח מקומות הולמים ובטוחים להפעלת כל גן ילדים ויקבל את אישור העירייה ומראש למבנה בו יופעל גן הילדים, טרם תחילת שנת הלימודים.
- ג. על המבנים להיות תואמים את הדרישות של משרד החינוך לרישיון הפעלה, לרבות אישור מהנדס חשמל, אישור יועץ בטיחות, אישור מכון התקנים, אישור כיבוי אש ועוד.
- ד. על המפעיל לדאוג לשיפוצים ותחזוקה שוטפים של המבנים בהם יפעלו הגנים על פי הקבוע בחוזה לגנים בתקופות "זמניים" ו"קבע".
- ה. על המפעיל לקיים מאגר גננות וסייעות להבטחת הפעלת הגנים בצורה תקינה ורציפה.

- ו. העירייה רשאית לפקח ולהנחות את המפעיל בנוגע להפעלת הגנים על מנת שינתן מענה הולם לילדים. לא יהיה בפקוח ו/או בהנחיה של העירייה משום יצירת יחסי עובד מעביד בין העירייה למפעיל ו/או לעובדיו ו/או לעובדים מטעמו.
- ז. על המפעיל לקיים, מעת לעת, השתלמויות לסגל העובדים בגנים, לבקשת העירייה תוכנית ההשתלמויות תועבר לעיונה.
- ח. המפעיל יהיה רשאי לגבות תשלומים מההורים אך ורק בהתאם להנחיות משרד החינוך וחוזר מנכ"ל בנושא תשלומי הורים.
- ט. הרשות בידי המפעיל להפעיל גנים, שלא במסגרת מכרז זה, ובלבד שלא יגרעו תלמידים ממצבת התלמידים של הגנים שבמכרז, ולא תהיה פגיעה בהתחייבות כל שהיא של המפעיל כלפי העירייה.
- י. המפעיל יודיע לעירייה על גנים נוספים המופעלים על ידו כדי למנוע ניגוד אינטרסים עם העירייה.
- יא. המפעיל ועובדיו מתחייבים לשמור על חובת הסודיות ולא להעביר לאחר כל מידע אודות התלמידים ומשפחותיהם, אלא לשם ביצוע תפקידם לפי ההסכם ובכפוף להוראות הדין בנוגע לחובת שמירת הסודיות.

#### 6. תקופת ההפעלה

- א. תקופת ההפעלה הניתנת למפעיל הינה בהתאם להוראות החוזה. במועד תחילת ההפעלה יפעלו השירותים במלואם. (והכל לפי מועד פתיחת שנת הלימודים הרשמית).
- ב. מובהר בזאת כי על המפעיל לקיים את כל הפעולות הנדרשות להפעלת הגנים, טרם פתיחת שנת הלימודים (ראשון לספטמבר), כך שבמועד זה יושלמו פעולות אלו.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א) לעיל ומבלי להטיל על העירייה חבות כלשהי, העירייה רשאית להאריך את רשות ההפעלה לתקופות נוספות של עד 12 חודשים כל תקופה, ובלבד שתודיע על כך למפעיל. תקופת ההפעלה הכוללת לא תעלה על 5 שנות לימודים. מוסכם כי הארכת החוזה כפופה לאישור הועדה להארכת חוזים בעירייה.
- ד. בתקופת ההפעלה המוארכת יחולו תנאי החוזה.
- ה. למרות האמור לעיל, העירייה רשאית להביא את החוזה לידי גמר וזאת בהודעה בכתב ומראש שלא תפחת מ- 90 יום וזאת רק בהינתן הוראות ו/או הנחיות משרד הפנים ו/או משרד המשפטים ו/או משרד החינוך אשר יקבעו בין בהנחיה מנהלית ו/או אחרת ישירה ו/או עקיפה ו/או בהוראת חוק ו/או בתקנות כי נושא גני הילדים נשוא הסכם זה יוסדר בדרך אחרת מהאמורה במכרז ובחוזה זה. היה ותשתמש העירייה בזכותה זו לא תהא חייבת לשלם למפעיל כל פיצוי שהוא בגין הבאת החוזה לידי סיומו.

#### 7. התמורה

- א. תמורת הפעלת כיתת גן ילדים אשר אושרה על ידי העירייה יקבל המפעיל תשלום על פי הפירוט המפורט בנספח ג' לחוזה.
- ב. התשלום ישולם בהתאם לאישורים הנדרשים המפורטים בנספח ג' למכרז.
- ג. המפעיל מתחייב לממן את יתרת עלויות הפעלת גן הילדים.
- ד. המפעיל מתחייב להשתמש בתמורה שיקבל על פי המכרז אך ורק להפעלת גני הילדים כמפורט בתנאי המכרז ובהסכם שיחתם בינו לבין העירייה.
- ה. במידה והמפעיל מנהל שירותים נוספים, הוא מתחייב לנהל מערך חשבונאי נפרד עבור השירותים נשוא חוזה זה לרבות: הוצאות אחזקה, שכר עבודה ושכירות וכן השירותים וההוצאות הנוספות של המפעיל שעליהם אין הוא מקבל כל החזר מהעירייה בגין הפעלת הגנים נשוא הסכם זה.

#### 8. המפעיל מצהיר בזאת:

- א. כי הוא רואה עצמו בעל כישורים וניסיון מתאימים להפעלת גני ילדים כאמור בהוראות אלו.
- ב. ידוע למפעיל שהרשות בידי העירייה לבחור במספר מפעילים לגני הילדים השונים, וכי אין בזכייתו במכרז זה כדי להטיל חובה על העירייה להפנות למפעיל מספר מסוים של תלמידים או להפנות בכלל והכל בכפוף לתנאי מכרז זה.



ג. העירייה שומרת על זכותה לבצע שינויים ו/או תיקונים ו/או התאמות בחוזה וביתר מסמכי המכרז בכל שלב שהוא גם בשלב ביצוע החוזה לפי שיקולי דעתה הבלעדי, אין ולא תשמע כל טענה ו/או תביעה מצד הרשת ו/או מצד הזוכה במכרז בשל שימוש העירייה בזכויותיה כאמור.





## נספח ב' נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

### "המבוטח" -

"מבקש האישור" - עיריית קרית אתא ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" - הפעלת גני ילדים לאוכלוסייה חרדית.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצ"ב להלן (להלן: "ביטוחי המבוטח").

מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט באישור עריכת הביטוח ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון-2019-1-6 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 0 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור על עריכת ביטוחי המבוטח כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לשטח ההרשאה ו/או למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח

לצורך ביצוע השירותים, במפורש לרבות אבדן תוצאתי עקב נזק לרכוש כאמור, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם הוראות ביטוח "גב אל גב" לדרישות הביטוח על פי סעיף זה ו/או לכלול את קבלני המשנה בביטוחי המבוטח בהתאמה כאמור.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

8. מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

9. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור.

שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

הפרה של איזה מההוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית.



**נספח ב'1 - אישור ביטוחי המבוטח**

תאריך הנפקת האישור:

**אישור קיום ביטוחים**

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: עיריית קרית אתא	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים
ת.ז.ח.פ.: 500268008	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	העיסוק המבוטח: הפעלת גני ילדים לאוכלוסייה חרדית.	<input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
מען: _____	מען: _____	מען: _____		
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.</p>				

**ביסויים**

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מט בע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
צד ג'		ביט			6,000,000	6,000,000	ש	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 336 (בדקי גוף/רכוש)

,328 ,319 ,309 350	₪	20,000,000	20,000,000			ביט		<b>אחריות מעבידים</b>
,304 ,303 ,301 ,325 ,321 ,309 ,328 ,327 ,326 332	₪	2,000,000	2,000,000					<b>אחריות מקצועית</b>
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*								
021								
<b>ביטול/שינוי הפוליסה</b>								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
<b>חתימת האישור</b>								
<b>המבטח:</b>								

## נספח ג'

נספח התשלומים/נספח כספי

כל הסכומים להלן כוללים מע"מ.

כל הסכומים להלן הינם לשנת לימודים - 12 חודשים (1.9-31.8).

מס' מש' נוסא	פירוט	סעיף בחוזה	תעריף	תקופה	הערות	מועדי תשלום	מסמכים נדרשים לביצוע תשלום
<u>1</u>	השלמת שכר עבור סייעות	3.2(א)	ע"פ תעריף משרד החינוך	קבע	יעודכן בכפוף לתקן משה"ח, נכון להיום 31 תל' לכתה במדה והרשת תקבל הכנסות ממשה"ח בגין ילדי השלמה לאחר מימון העיריה הן יקוּזוּ מהרשת	מידי חודש עד למועד ה-9 לחודש	הרשת תעביר לעירייה דוחות השוואה
<u>2</u>	שכר דירה	3.2(ב)	בהתאם לסכום הנקוב בחוזה השכירות פר גן	ביניים	הסכום כולל בנוסף למע"מ את כלל המיסים ותשלומים החלים על הרשת בנוסף לעלות הנכס	בסיום רבעון ראשון 50% בסיום רבעון שני 25% בסיום שנת לימודים 25%	הרשת תעביר את חוזי השכירות לעירייה
<u>3</u>	הוצאות שאינן שכר	3.2(ג)	בהתאם למקובל בגני הילדים העירוניים	קבע		מידי חודש עד למועד ה-9 לחודש	לפי מספר התלמידים כפי המופיע ברישומי העירייה

**נספח ג'**  
נספח התשלומים/נספח כספי

		בהתאם ובכפוף לסיכום מראש	קבע	יבוצע ע"י העירייה בהתאם למקובל בגני הילדים העירוניים	3.2(ד)	שיפוצי עומק וקיץ, בדק בית, בטיחות שוטף, ציוד וריהוט, אישורי מהנדס חשמל, יועץ בטיחות, מכון התקנים, כיבוי אש, משרד הבריאות וכדו'	שיפוצים שוטפים, תחזוקה, ציוד וריהוט	4
הרשת תעביר דו"ח הוצאות ודרישת תשלום לעירייה	שוטף + 30 מיום הגשת דרישה לתשלום	יבוצע ע"י המפעיל	ביניים	15000 ₪ לכל גן	3.2(ה)	תשלום חד פעמי עבור שיפוץ, ציוד, ריהוט, הכשרת וציוד חצר וכדו'	השוואת תנאי הגנים לסטנדרט עירוני	5

### נספח ג'

נספח התשלומים/נספח כספי

		בכפוף לחתימה על חוזה רשות שימוש לגנים במבנים עירוניים	קבע	יבוצע ע"י העירייה בהתאם למקובל בגני הילדים העירוניים	3.2(ו)	מבנים עירוניים חדשים יועברו לרשת המפעילה כשהם מוכשרים ומצוידים פנים וחוץ על פי סטנדרט של כלל הגנים העירוניים	גן חדש במבנה עירוני	<u>6</u>
--	--	---	-----	--	--------	--	---------------------	----------

## נספח ד'

### התחייבות הרשת בעניין רישיון משרד החינוך

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מתחייב בזאת כדלקמן:

2. הנני נותן התחייבות זו בשם \_\_\_\_\_ ע"מ/ח.פ. \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם העירייה (להלן – הרשת). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת התחייבות זאת בשם הרשת.

3. הרשת מתחייבת להמציא עם תחילת החוזה וכתנאי להעברת תשלומים על פי החוזה, רישיון הפעלה תקף ממשרד החינוך לכל גן אשר יופעל על ידי הרשת בשנת הלימודים תשפ"ה ובכל שנת לימודים בתקופת החוזה. במידה ובחודשים ספטמבר-דצמבר 2025 (הראשונים לחוזה זה), הרשת טרם הסדירה את הרישיון, אך הגישה בקשה לקבלתו והיא נמצאת בהליכים לקבלת רישיון, תהא רשאית העירייה להעביר לרשת את התשלומים עפ"י חוזה זה, אולם החל מחודש ינואר 2026, על הרשת להמציא לידי העירייה רישיון הפעלה תקף ממשרד החינוך לכל גן אשר יופעל על ידה וזאת כתנאי להעברת תשלומים על פי החוזה.

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

תאריך

## נספח ה'

### ערבות ביצוע

לכבוד  
**עיריית קרית אתא**  
כיכר העירייה 7  
קרית אתא

א.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (במלים: עשרת אלפים ש"ח) וזאת בקשר למכרז פומבי מס' 07/2025 לביצוע העבודות ולהבטחת מילוי תנאי המכרז והחוזה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים קלנדריים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם חובה כלשהי לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ וככל שתוארך על פי דרישתכם בכתב.

כל דרישה שתגיע אלינו אחרי התאריך הנ"ל, או התאריך המוארך בהתאם, לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
בנק

## נספח ו'

### הסכם למתן רשות שימוש

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_

בין:

עיריית קריית אתא  
מרח' כיכר העירייה 7, קריית אתא  
(אשר תקרא להלן – "העירייה")

מצד אחד

לבין:

עמותה רשומה מס' \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_  
(אשר תקרא להלן – "העמותה")

מצד שני

**הואיל** והעירייה הינה הבעלים הרשום של גוש/חלקה \_\_\_\_\_ ושל המבנים בהתאם לתשריט המצ"ב, המסומנים כ - \_\_\_\_\_ (להלן: "הנכס" או "המבנה");

**והואיל** והעמותה הינה מוסד ללא כוונת רווח אשר מטרתיה הרשומות ברשם העמותות הינן הקמת גני ילדים, פיתוח תוכניות לימוד וחינוך ע"פ ערכי מורשת יהדות המזרח.

**והואיל** והעמותה זכתה במכרז פומבי מס' 07/2025 למטרת הפעלת גן ילדים, לתקופה מוגבלת שישמש אותה למטרותיה;

#### אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו והצדדים חוזרים ומאשרים את האמור בו.
  - א. העירייה נותנת בזאת לעמותה רשות שימוש במבנים מס' \_\_\_\_\_ למטרת הפעלת גן ילדים, הכל בכפוף להוראות הסכם זה.
  - ב. העמותה מתחייבת להשיג בכוחות עצמה ועל חשבונה כל היתר או רישיון הדרושים על פי כל דין לשימוש בנכס למטרת השימוש.
  - ג. העמותה מצהירה ומתחייבת לא להשתמש בנכס למטרה אחרת שאינה במסגרת מטרת הסכם זה.
  - ד. העמותה לא תשתמש בנכס לכל פעילות עסקית ומסחרית למטרות רווח.
  - ה. העמותה לא תשתמש בנכס לכל פעילות פוליטית או מפלגתית כלשהיא.
  - ו. העמותה תעביר מדי שנת כספים, לעירייה, דיווחים כספיים ודיווחים אחרים בדבר השימוש בנכס ופעילותה במבנה, ככל שתידרש על ידי העירייה.
2. העמותה מצהירה כי אין לה ולא יהיו לה כל טענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל פגם או אי התאמה, וכי הנכס, במצבו כאמור, מתאים לצרכיה ולדרישותיה.
3. העמותה לא תשלם לעירייה דמי שכירות או תמורה כלשהיא בגין מתן הרשות לשימוש בנכס.

4. א. הצדדים מצהירים ומסכימים כי לא יחולו על ההתקשרות שבין הצדדים חוקי הגנת הדייר ותקנותיו וכל חוק אחר אשר יבוא במקומם ואשר מטרתו להגביל את פינוי העמותה מן הנכס בתום תקופת רשות השימוש או אם תסתיים רשות השימוש מכל סיבה שהיא.
- ב. העמותה מצהירה כי לא השקיעה בנכס או שילמה לעירייה כל תשלום מכל סוג שהוא בבחינת דמי מפתח וכי כל השקעה ככל שהושקעה בעבר או אשר תושקע בנכס על ידי העמותה לא ייחשבו כדמי מפתח ולא יעניקו לעמותה כל זכות שאינה מפורשת בהסכם זה, אף אם כל השקעה כאמור תעמוד לבעלות העירייה מיד עם השקעתה ואף אם בתום או בסיום רשות השימוש, לא תהיה העמותה זכאית לכל החזר, השקעה או פיצוי בגין השקעותיה בנכס.
- ג. הצדדים מצהירים כי רשות השימוש שניתנה לעמותה הינה קצובה בזמן וכי בסיומה מוטלת החובה על העמותה לפנות את הנכס ולהחזירו לעירייה במצב כפי שקיבלה אותו פרט לבלאי סביר.
6. א. תקופת רשות השימוש תהיה לשנת \_\_\_\_\_ החל מיום \_\_\_\_\_ ותסתיים ביום \_\_\_\_\_.
- ב. לא עשתה העמותה שימוש בנכס, למטרת השימוש, יבוא הסכם זה לקיצו והעמותה תחזיר לעירייה את הנכס ותפנה את כל מטלטליה מן הנכס מבלי שתהיה זכאית לקבל כל פיצוי או החזר השקעה מכל סוג שהוא.
- ג. הצדדים מצהירים כי אף אם העמותה המשיכה להחזיק בנכס לאחר תום תקופת הרשות ללא אישור העירייה בכתב, לא יעניק הדבר לעמותה כל זכות שאינה מפורשת בהסכם זה והעירייה תהיה רשאית בכל עת לדרוש את פינוי העמותה מן הנכס והחזרתו לעירייה.
- ד. תמה תקופת רשות השימוש או הסתיימה מכל סיבה שהיא, תפנה העמותה את מטלטליה מהנכס ותחזיר את החזקה בו לעירייה מבלי שתהיה לה הזכות לכל פיצוי ו/או החזר השקעה ו/או תשלום מכל סוג שהוא ולא תהיינה לה כל דרישה או תביעה מן העירייה מכל סוג שהוא.
- ה. קמה חובה על העמותה לפנות את הנכס ולהחזיר את החזקה בו לעירייה ולא מילאה העמותה אחר חובתה כאמור, תהיה רשאית העירייה והעמותה נותנת לה בזאת את הרשות ויפוי הכח, בעצם חתימתה על הסכם זה, להיכנס לנכס אף על ידי פריצת מנעוליו, ולהוציא ממנו את מטלטלי העמותה וכל מטלטל וציוד שיימצאו שם, כל זאת על אחריות העמותה ועל חשבונה וכן תהיה העירייה רשאית לגרום לניתוק החשמל והמים לנכס.
- ו. אולם, מוסכם על הצדדים כי העירייה לא תהיה רשאית להשתמש בסמכויותיה כמפורט בסעיף קטן זה אלא לאחר שדרשה מן העמותה בהתראה בכתב של 10 ימים למפרע, לפנות את הנכס והעמותה לא נענתה להתראה.
7. א. העמותה מתחייבת להימנע מביצוע כל עבודה או שיפוץ בנכס, בין אם הם טעונים היתר בניה ובין אם לאו ללא קבלת אישור מראש ובכתב מאת מנכ"ל העירייה ובהתאם לתנאים שייקבעו על ידו, לרבות כל אישור הדרוש על פי כל דין. אין בחתימת העירייה על הסכם זה כדי להוות אישור כלשהו למפרע שנדרש כחתימת בעל זכות בנכס.
- העמותה מצהירה כי ידוע לה כי אם השיפוץ או העבודות אשר תערוך במבנה יהיו טעונים מתן היתר בניה, היא לא תבצע את השיפוץ או העבודות ללא קבלת היתר בניה כאמור.
- ב. במידה ותבקש העמודה לבצע עבודות בנכס, ותינתן לכך הסכמת העירייה, הרי שהעמותה מתחייבת לבצע את עבודות השיפוץ וההתאמה של הנכס (להלן "העבודות") על חשבונה ועל אחריותה, על מנת שישמש למטרה האמורה לעיל בכפוף להוראות רשויות התכנון ו/או כל רשות אחרת, בכפוף להוראות הדין ולכל תכנית החלה על החלקה ובכפוף להוראות הסכם זה. כל העלויות הכרוכות בעבודות אלו בין במישרין ובין בעקיפין לרבות, אך לא רק, הוצאות תכנון וכד' יחולו במלואן על העמותה.
8. א. מוסכם בזה כי החל מתאריך מסירת החזקה בנכס לעמותה תהיה העמותה בלבד אחראית לכל נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לכל אדם ו/או גוף משפטי ו/או לחלקה ו/או לתכולתה ו/או לסביבתה, במישרין ו/או בעקיפין ובין היתר בגין ו/או בקשר ו/או עקב השימוש בנכס ו/או בקשר אליו ו/או עקב עבודות הכשרת הנכס ו/או עבודות הבניה עצמן, בין אם העבודות מבוצעות על ידי העמותה ובין אם הן מבוצעות באמצעות קבלני משנה של העמותה ו/או פועליה ו/או משמשיה ו/או עקב מעשה ו/או מחדל של העמותה ו/או מי מטעמה ו/או כתוצאה מאי מילוי הוראות הסכם זה.
- העירייה לא תהיה אחראית בשום צורה לנזק כלשהו.

- ב. העמותה מתחייבת לטפל באופן מיידי ועל חשבונה בכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת לרבות תביעת נזק, הנובעות ו/או הקשורות במישרין ו/או בעקיפין בהפרת חובה או חיוב המוטלים על העמותה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין וזאת לא יאוחר מ- 7 ימים מיום קבלת הודעה על תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כנ"ל.
- ג. העמותה מתחייבת כאמור, לפצות על חשבונה כל אדם עבור כל נזק אשר יגרם לו כאמור לעיל. היה והעירייה תידרש לשלם לאותו אדם פיצוי כאמור, לפי דרישות לתשלום או על פי פסק דין או החלטה של כל ערכאה שיפוטית או מעין שיפוטית, אזי תחזיר העמותה לעירייה את סכום הפיצוי בתוספת כל ההוצאות שחלו ו/או יחולו בגין תשלומו, מיידי עם דרישה ראשונה של העירייה.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מן האמור בס"ק ב' לעיל.
9. א. לשם מילוי כל התחייבויותיה על פי סעיף 8 לעיל ו/או על פי הסכם זה מתחייבת העמותה לבטח את אחריותה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מובהר כי על העמותה יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב כנספח ב' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. אין באמור לעיל כדי לצמצם ו/או לפגוע בחובתה של העמותה כלפי העירייה להקים ו/או לתקן על חשבונה כל נכס ו/או כל מבנה שנפגע.
10. א. העמותה תהיה אחראית לתשלום כל סכום החל עליה כמחזיקה בנכס לרבות ארנונה וכל תשלומי חובה אחרים ממשלתיים ו/או עירוניים ו/או אחרים שיוטלו על כל מחזיק בנכס אלא אם היא פטורה על פי דין מאותם תשלומים.
- ב. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהעמותה לרשום את מוני החשמל והמים על שמה ותישא היא לבדה ובאופן מלא, בהוצאות צריכת החשמל והמים וכל תשלום אחר החל בדרך כלל על המחזיק בשל כל הוראה כדין לרבות חוקי העזר של העירייה.
11. כל סכום אותו חייבת העמותה לשלם לעירייה לפי הסכם זה ולא שולם במועדו ו/או כל סכום אותו על העמותה לשלם על פי הסכם זה והעירייה תשלם במקומה, ישולם ו/או יושב לעירייה בתוספת הפרשי הצמדה וריבית פיגורים בשיעור המקסימלי שיהיה נהוג באותה עת אצל החשב הכללי וזאת החל מן המועד הקבוע לתשלום הסכום ועד לתשלומו בפועל.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות אחרות של העירייה לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
12. א. העמותה מתחייבת להשתמש בנכס ולערוך את פעילויותיה במבנה באופן שלא ייגרם כל מטרד ליחיד ולציבור.
- ב. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם כי העמותה מתחייבת לקיים כל הוראות חוקי העזר של עיריית קרית אתא ולעשות שימוש בנכס בהתאם להוראות כל דין.
13. נציגי העירייה יהיו רשאים בכל עת להיכנס לנכס, למשרדיו ומתקניו, על מנת לבדוק אם הפעילות והשימוש הנעשים בו, ובכל חלק ממנו, עולים בקנה אחד עם הוראות הסכם זה וכל דין. וכן לעיין בספרי החשבונות של העמותה. הביקור ייעשה בתיאום מראש עם נציגי העמותה.
14. העמותה מתחייבת שלא להעביר בכל דרך שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין כל זכות מזכויותיה על פי הסכם זה וכן לא למשכן, לא לשעבד ולא למסור את המבנה ו/או כל חלק ממנו, בין בתמורה ובין ללא תמורה, אלא רק בהסכמת העירייה מראש ובכתב.
15. העמותה מתחייבת לפעול בהתאם לכל החוקים, ההוראות והתקנות החלות עליה לפי כל דין לרבות חוקים ותקנות הנוגעים להליכי ולתנאי תכנון ובנייה והשימוש במבנה.
- כן מתחייבת העמותה לקיים את כל הוראות חוק העמותות או כל חוק אחר שיבוא במקומו ו/או כל הנחיות והוראות רשם העמותות, באופן שהיא לא תימחק מפנקס רשם העמותות.
16. בקרות אחד המקרים שלהלן תהיה רשאית העירייה לבטל הסכם זה מבלי שהביטול יעניק לעמותה זכות לפיצוי או לתשלום או להחזר הוצאות מכל סוג שהוא:

א. פורקה העמותה, אם בפירוק מרצון ואם בפירוק על ידי בית המשפט ו/או הופסקה פעילותה.

ב. ניתן צו כינוס נכסים נגד העמותה.

ג. הופר הסכם זה הפרה יסודית.

ד. העמותה חדלה מלעמוד בתנאים המיוחדים ובתבחינים הכלליים שקבעה העירייה בקשר להקצאת המבנה לעמותה.

17. התנאים בסעיפים 2, 4, 6, 7, 8, 9, 14, להסכם זה, הינם תנאים יסודיים בהסכם, והפרתם תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה על כל המשתמע מכך.

במקרה של ביטול ההסכם כתוצאה מהפרה יסודית, לא תהא זכאית העמותה לכל סעד או פיצוי ובפרט לא תהא זכאית לכל פיצוי בשל השקעותיה ו/או להחזר כלשהו של השקעותיה ו/או הפסדיה.

18. שינוי או הימנעות משימוש בזכות כלשהי של העירייה על פי הסכם זה לא יחשבו בשום מקרה ונסיבות כוויתור או כמניעות ע"י העירייה כלפי העמותה.

19. כל הודעה על פי הסכם זה תעשה בכתב ותשלח לצדדים לפי הכתובות הנקובות להלן או כל כתובת אחרת אשר תימסר בהודעה בכתב לצדדים:

**עיריית קריית-אתא - המנהל הכללי של העירייה  
כבר העירייה 7 קרית-אתא**

העמותה

כל הודעה מאת צד אחד למשנהו תחשב כנתקבלה תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת מסירתה למשלוח בדואר רשום.

### ולראייה באו הצדדים על החתום,

\_\_\_\_\_ עמותת \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ העירייה

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ רישיון מס' \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי הח"מ \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ אשר זוהו על-ידי באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ בהתאמה, המוכרים לי אישית, חתמו בפני בתאריך \_\_\_\_\_ בשם עמותת " \_\_\_\_\_ " עמותה רשומה מס' \_\_\_\_\_, על ההסכם המצורף לעיל בין עיריית קריית אתא לבין העמותה הנזכרת לעיל, וכי חתימתם יש בה כדי לחייב את העמותה הנ"ל לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ עו"ד,

\_\_\_\_\_ תאריך

## נספח ו' - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - \_\_\_\_\_

"מבקש האישור" – עיריית קריית אתא ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם .

"השירותים" – הפעלת גן ילדים.

### ביטוח המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת ההרשאה ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה, את הביטוחים המפורטים בסעיפים 10 להלן (להלן יקראו ביטוחי המבוטח כמפורט בסעיף 10 להלן : "ביטוחי המבוטח").

במידה ויבוצעו על ידי המבוטח עבודות קבלניות בשטח ההרשאה מתחייב המבוטח לבטוח במסגרת פוליסה לביטוח עבודות קבלניות בהתאם לסעיף 10.1 להלן. באם שווי העבודות אינו עולה על סך של 250,000 ₪ מוסכם כי העבודות יבטחו במסגרת הפוליסות השוטפות המפורטות בסעיף 10 להלן, בהתאם למקובל. מוצהר כי הוראות נספח זה יחולו על ביטוח עבודות קבלניות בשינויים המתחייבים.

על אף האמור לעיל, מוסכם כי המבוטח רשאי שלא לערוך אש מורחב במלואו או בחלקו, כמפורט בסעיף 10.2 להלן, ובלבד שיחול הפטור כאמור בסעיף 6 להלן כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, טרם מועד קבלת החזקה בשטח ההרשאה, המוקדם מבין שני המועדים, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן : "אישור ביטוחי המבוטח")

ידוע למבוטח שהמצאת אישור ביטוח המבוטח, הינה תנאי מתלה ומקדמי לקיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה, ומבקש האישור רשאי למנוע מהמבוטח קבלת חזקה בשטח ההרשאה ו/או קיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה, במקרה שאישור ביטוחי המבוטח לא יועבר לידי מבקש האישור לפני המועדים כאמור בסעיף זה לעיל.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות כל חובת תשלום שחלה על המבוטח. על המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על-פי הסכם גם אם יימנעו מהמבוטח קבלת חזקה בשטח ההרשאה ו/או קיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

בנוסף, באחריות המבוטח לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 10.2 ו-שגיאה! **מקור ההפניה לא נמצא.** להלן, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח.

4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שימצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.  
בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.
5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
- למען הסר ספק, מוסכם כי אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי מבקש האישור כדי לגרום מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למבקש האישור כנגד המבוטח על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המבוטח מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.  
ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
6. המבוטח פוטר את מבקש האישור ואת מי מהבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או נזק ישיר ו/או עקיף אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
7. על המבוטח לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על-ידי מבקש האישור.
8. ידוע למבוטח שמבקש האישור אינו מתחייב לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים בפרויקט ו/או בשטח ההרשאה ו/או במקרקעין ואם יעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
9. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).  
כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.  
אין בהוצאות סעיף זה כדי לגרום מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
- מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.**

## 10. ביטוחי המבוטח:

10.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שיכלול כיסוי כמפורט להלן: פרק א' - ביטוח העבודות בגין אבדן או נזק לעבודות. הפרק יכלול הרחבה על בסיס נזק ראשון למקרה ולתקופת הביטוח בדבר רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים וכן פינוי הריסות בגבול אחריות שלא יפחת מ-20% מערך העבודות, מינימום 500,000 ₪; פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, בגבול אחריות שלא יפחת מ-5,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הפרק יכלול הרחבה בגין רעד והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח וכן תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי ונזקי גוף הנובעים משימוש בצידוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי שאין חובה לבטחו בביטוח חובה, במלוא גבול האחריות. למען הסר ספק יובהר כי רכוש מבקש האישור ו/או חברת הניהול יחשבו רכוש צד שלישי. הפרק יכלול סעיף בדבר אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד הביטוח; פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים, בגבול אחריות שלא יפחת מ-20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

## 10.2. ביטוח אש מורחב

המבטח את תכולת שטח ההרשאה וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המובא לשטח ההרשאה על-ידי ו/או עבור המבוטח במלוא ערכם, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שבתות, נזק בזדון ופריצה.

## 10.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות המבוטח על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או יישות כלשהי בשטח ההרשאה ובסביבתו. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי. הביטוח לא יכלול סייג בדבר חבות בגין נזק גוף עקב השימוש בכלי רכב שלא קיימת חובה לבטחה על-פי דין. כמו כן, הביטוח יכלול כיסוי עודף החל מעבר לגבול האחריות התקני של ביטוח רכב מנועי - צד שלישי (רכוש) עד לסך 1,000,000 ₪. סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי. הביטוח יורחב לכלול את מבקש האישור כמבוטח נוסף בפוליסה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. גבול אחריות: 10,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

## 10.4. ביטוח חבות מעבידים

המבטח את חבות המבוטח על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ם - 1980, כלפי עובדי המבוטח בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם בשטח ההרשאה ובסביבתו. הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה, פתיונות ורעלים, וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור היה ויקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי כי מבקש האישור נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המבוטח. גבול אחריות: 6,000,000 ₪ לתובע ולאירוע ו-20,000,000 ₪ במצטבר לתקופת הביטוח.

## 10.5. ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחרیגה מסמכות, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, נזק כספי או פיננסי וכן כולל הרחבה בדבר הוצאות הגנה בהליכים פליליים.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.  
**גבול אחריות:** 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

#### 10.6. **ביטוח כלי רכב**

ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב המשמשים את המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח, וכן בגין נזק לרכוש צד שלישי (לרבות נזק תוצאתי) עקב בעלות או שימוש בכלי רכב כאמור, בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-600,000 ₪ לאירוע, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

#### 10.7. **ביטוח תאונות אישיות לתלמידים הלומדים במוסדות החינוך נשוא ההרשאה**

ביטוח תאונות אישיות עבור התלמידים הלומדים בשטחי ההרשאה בהתאם להוראות החוק.

### 11. **ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:**

- 11.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור.
- 11.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
- 11.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 11.4. היקף הכיסוי (למעט אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 11.5. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 11.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

## נספח 21 - אישור ביטוחי המבוטח

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: עיריית קריית אתא	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: 500268008	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	העיסוק המבוטח: הפעלת גן ילדים.	
מען: _____	מען: _____	מען: _____		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.				

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
רכוש								316, 324, 313, 309, 328,
צד ג'		ביט			10,000,000	10,000,000	₪	,309, 307, 304, 302, 328, 322, 321, 315, 336, 337, 329, 343, 339
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	350, 328, 319, 309
אחריות מקצועית		ביט			4,000,000	4,000,000	₪	,303, 301, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332,

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') \*:  
034  
096

ביטול/שינוי הפוליסה  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
המבטח: