



עיריית קרית אתא
מכרז פומבי מס' 09/2025

אספקה והצבה של מבנים יבילים

עיריית קרית אתא

מכרז פומבי 09/2025

**אספקה והצבה של מבנים יבילים
בקרית אתא**

עיריית קרית אתא

אגף הנדסה

מכרז פומבי 09/2025

מסמך א': טופס תנאי השתתפות במכרז

1. כללי

- 1.1 עיריית קרית אתא (להלן "העירייה" או "הרשות") מזמינה בזה הצעות מחיר להציע הצעות לייצור, אספקה והצבת מבנים יבילים בשטחה השיפוטי של קרית אתא והכל כמפורט בתוכנית ההעמדה ובמפרטים הטכניים המצורפים כמסמכים ג' – ג3' למסמכי המכרז (להלן: "העבודות").
- 1.2 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות המצ"ב על נספחיו ופרקיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.3 העירייה אינה מתחייבת להיקף העבודות אשר יוזמנו מהזוכה ו/או למועד הזמנתן.
- 1.4 העבודות יבוצעו על ידי הזוכה בהתאם למסמכי המכרז ולמפרט המיוחד, תוך עבודה משותפת עם העירייה ועם כל מי מטעמה.
- 1.5 העירייה נדרשת לאספקתם והצבתם של מבנים יבילים: בשטח של כ – 800 מ"ר וכוללים 8 כיתות לימוד בשטח של כ – 400 מ"ר, שני חדרי שירותים, חדר מורים, חדר מנהל, חדר מזכירה ומטבחון, הכל לפי תוכנית ההעמדה והמפרטים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז כמסמכים ג' – ג3'.
- 1.6 המבנים היבילים יוצבו במקומות עליהם תורה העירייה ובהתאם להוראותיה.
- 1.7 מובהר ומודגש, כי היקף העבודות/היבילים המדויק יהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ובהתאם לצרכיה, והעירייה אינה מתחייבת להיקף כלשהו, גם לא להיקף המוערך/המצויין במכרז, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כנגד העירייה בעניין.
- 1.8 התמורה תשולם בהתאם להצעת המחיר כפי שהוצעה במכרז זה ובהתאם לביצוע בפועל בלבד.
- 1.9 העירייה תבהיר, כי מדובר ביבילים שצריכים להיות שמישים לתחילת שנת הלימודים הקרבה, משכך מדובר בעבודות בהולות שביצוען צריך להסתיים תוך תקופת הביצוע הנדרשת להלן, המהווה סעיף יסודי בהסכם המזכה בפיצויים מוסכמים, כמפורט להלן:
הקבלן הזוכה יסיים את הצבת המבנים היבילים עד ליום 15.07.25 ומסירת המבנים לעירייה לרבות עבודות גמר, חיבור לתשתיות וכו') עד ליום 20.08.25.
- 1.10 משכך, הקבלן בעצם הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה ובחתימתו על ההסכם וכתב ההתחייבות לעמידה בתקופת הביצוע, מודע לדחיפות העבודות הנדרשות, למועד הנדרש, לתקופת הביצוע הנדרשת ונותן את הסכמתו והתחייבותו לעמידה בה ובכל ויהא מושתק מלטעון כל טענה בעניין זה.
- 1.11 במקרה שהזוכה לא יסיים את העבודה בזמן שנקבע בסעיף 1.9 לעיל, או כפי שהוארך אם תינתן ארכה, בשל סיבות התלויות בזוכה, הרי שבנוסף לאחריותו לפי כל סעיף אחר של החוזה, יהא עליו לשלם למזמין סך של 25,000 ₪ לכל יום פיגור במסירת העבודה בתור פיצויים מוסכמים וקבועים.

- 1.12 כל מסמכי המכרז, על נספחיהם, וכן כל פרק ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים ייחשבו לכל דבר ועניין כמסמכי המכרז.
- 1.13 את מסמכי המכרז הכוללים, בין היתר, את תנאי ההתקשרות ניתן להוריד מאתר האינטרנט של העירייה בכתובת www.kiryat-ata.org.il, תחת הלשונית "העירייה" – "מכרזים ודרושים".
- 1.14 משתתף אשר ירצה להגיש הצעה למכרז יידרש לשלם, טרם הגשת הצעתו, עבור מסמכי המכרז סך של 5,000 ש"ח, שלא יוחזרו.
- את מסמכי המכרז ניתן להגיש לאחר תשלום הסך כמפורט לעיל, בהעברה בנקאית לפקודת עיריית קרית אתא לחשבון הבנק המצ"ב:

בנק לאומי	-	10
סניף	-	800
חשבון מס'	-	266723/90 - ע"ש עיריית קרית אתא.

לאחר ביצוע ההעברה בנקאית יש לשלוח העתק מהקבלה בצירוף ציון מס' המכרז 09/2025, ופרטי המעביר

לפקס מס' - 04-8478945
או למייל - ydit@kiryat-ata.muni.il

1.15 פגישת הבהרה תתקיים **ביום שני, 23.06.2025 בשעה 10:30** בחדר הישיבות של מח' הנדסה, קומה 5, בניין העירייה. לאחר הפגישה ובמידת הצורך יתקיים סיור קבלנים באתר העבודה. **השתתפות בפגישת הבהרה ובסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי סף להגשת הצעה במכרז.**

1.16 את ההצעות, במעטפה סגורה, נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 09/2025", יש להפקיד במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) **עד ליום 30/6/25 עד לשעה 12:00**, בתיבת המכרזים במדור הפרוייקטים בקומה 7 בניין העירייה בקרית אתא.

1.17 הטפסים, המסמכים והנספחים הכלולים במסמכי המכרז מפורטים ברשימת המסמכים, מהווים יחדיו את מסמכי המכרז והבסיס להתקשרות בין העירייה לקבלן הזוכה לביצוע העבודה.

1.18 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל האסמכתאות, הערבויות, הניסיון והמסמכים הנדרשים במכרז יהיו על שם המשתתף במכרז.

2. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז זה תאגיד או אדם המתקיימים בו, במועד הגשת הצעתו, כל התנאים המפורטים להלן, הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף – עלולה להיפסל ולא להיות מובאת לדיון בפני ועדת המכרזים:

2.1 המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בקבוצת סיווג ג', ענף ראשי 100 (בניה), סוג 1.

על המציע לצרף להצעתו אישור תקף ליום הגשת הצעתו על רישומו כאמור.

2.2 בבעלות המציע מפעל לייצור מבנים יבילים (מבנה אשר מיוצר בשלמותו בחצר המפעל לרבות עבודות הגמר ומובל להרכבה באתר העבודה).

על המציע לצרף להצעתו להוכחת תנאי זה תצהיר חתום בנוסח מסמך א'4' המצ"ב.

2.3 המציע הינו בעל רישיון עסק בתוקף לנהל עסק ע"פ חוק רישוי עסקים, תשכ"ח – 1968 בהתייחס למפעל לייצור מבנים יבילים שבבעלותו.

על המציע לצרף להצעתו העתק של הרישיון עסק בתוקף.

2.4 על המציע להיות בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי בייצור, הובלה והצבה של 50 מבנים יבילים לפחות אשר ביצועם הסתיים במהלך 5 השנים האחרונות לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או תאגידי מים וביוב ו/או חברות ממשלתיות ו/או משרדי ממשלה.

לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף, על המשתתף לפרט אודות ניסיונו במסגרת מסמך א'2' למסמכי המכרז.

2.5 למציע היו הכנסות ממכירה של מבנים יבילים שיוצרו על ידו בסך שאינו נמוך מ-2,000,000 ₪ בשנת 2024 (לא כולל מע"מ).

על המציע לצרף להצעתו אישור רו"ח המאשר עמידתו בתנאי הסף בנוסח מסמך א'5' למסמכי המכרז.

2.6 על המציע לצרף להצעתו אישור ממכון התקנים הישראלי או ממעבדה בעלת הסמכה תקפה מהרשות הלאומית להסמכת מעבדות לבדיקת עמידה בת"י 921 על התאמת האלמנטים (קירות, רצפה, תקרה) המרכיבים את המבנה המוצע על ידו לת"י 921 חלק 4 תגובות בשריפה של חומרי בניין.

על המציע לצרף להצעתו אישור ממכון התקנים או ממעבדה בעלת הסמכה להוכחת תנאי סף זה.

2.7 על המציע לצרף להצעתו אישור ממכון התקנים הישראלי על עמידות קירות החוץ של המבנה המוצע על ידו באש למשך 90 דקות לפחות לפי תקן ישראלי 931.

על המציע לצרף להצעתו אישור ממכון התקנים המתבסס על בדיקה שבוצעה משנת 2017 ואילך וכן את מסמכי תעודת הבדיקה של מכון התקנים לקיר החוץ של המבנה המוצע על ידו.

2.8 המציע צירף ערבות בנקאית אוטונומית אשר הוצאה על ידי בנק ישראל לבקשת המציע, לפקודת עיריית קרית אתא, על סך 250,000 ₪ (מאתיים וחמישים אלף ש"ח), בנוסח המצורף כמסמך א-3, ואשר תקפה יהיה עד ליום 29.09.2025.

2.9 המציע השתתף בישיבת ההבהרה ובסיוור הקבלנים.

2.10 המציע רכש את מסמכי המכרז (המציע יצרף העתק קבלה/אישור העברה) להצעתו.

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

3. אישורים

על המשתתף לצרף בנוסף לכל אישור או מסמך נדרש אחר על פי הוראות מסמכי המכרז, את האישורים והמסמכים (להלן: "אסמכתאות") שלהלן:

3.1 אם המציע הנו חברה, יש לצרף:

תעודת התאגדות של החברה, כשהיא מאושרת על ידי רשם החברות.

אם המציע הינו עמותה, יש לצרף:

תעודת ההתאגדות שלה לרבות רשימת המייסדים.

אם המציע הנו שותפות, יש לצרף:

תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות.

הסכם השותפות.

3.2 על המציע לצרף אישור עו"ד או רו"ח באשר למורשי חתימה, אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.

3.3 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק.

3.4 אישור תקף לניכוי מס במקור.

3.5 העתק של תעודת עוסק מורשה.

3.6 המציע יצרף להצעתו את הצהרת הקבלן חתומה ומאושרת ע"י עו"ד המצורפת כמסמך א-1.

3.7 טופס פירוט ניסיון, לפי הטופס המצורף כמסמך א-2' כמפורט בטופס.

3.8 ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, ערוכה וחתומה בנוסח המצורף כמסמך א-3.

3.9 תצהיר המציע, מאומת על-ידי רו"ח, בדבר בעלות במפעל לייצור מבנים יבילים כנדרש בתנאי סף 2.2 לעיל בנוסח המצורף כמסמך א-4.

אספקה והצבה של מבנים יבילים

- 3.10 תצהיר המציע, מאומת על-ידי רו"ח, בדבר הכנסות ממכירת מבנים יבילים כנדרש בתנאי סף 2.5 לעיל בנוסח המצורף כמסמך א-5.
- 3.11 תצהיר חתום ע"י המציע ומאומת ע"י עו"ד לפיו לא עמדו ולא עומדות נגד המציע תביעות משפטיות, בנוסח המצ"ב כמסמך א-6.
- 3.12 המציע יצרף להצעתו תצהיר בדבר העדר קרבה והעדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב כמסמך א-7.
- 3.13 המציע יצרף להצעתו תצהיר המאושר על ידי עו"ד לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בנוסח המצורף כמסמך א-8.
- 3.14 המציע יצרף להצעתו תצהיר המאושר ע"י עו"ד בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות בנוסח המצורף כמסמך א-9.
- 3.15 אישורים בדבר עמידת בתקנים כנדרש בתנאי הסף לעיל.
- 3.16 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע.

4. הבהרת מסמכי המכרז

- 4.1 המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז הבהרות, שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו המפורטות במסמכי המכרז (להלן: "הבהרות"), וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות הבהרה של מציעים שיופנו אליו בכתב.
- 4.2 שאלות הבהרה בקשר עם מסמכי המכרז ניתן יהיה להעביר **עד ליום 25/6/25 בשעה 10:00** לדוא"ל: hilits@kiryat-ata.muni.il.
- 4.3 בנושא המייל יש לציין "פניה לקבלת הבהרות למכרז פומבי מס' 09/2025. באחריותם הבלעדית של המציעים לוודא טלפונית קבלת מסמך שאלות הבהרה מטעמם בטלפון: 04-8478469.
- 4.4 שאלות הבהרה תוגשנה בקובץ word בלבד במבנה הבא:

מס"ד	שם המסמך ממסמכי המכרז	מספר עמוד	מספר סעיף	פירוט השאלה

- 4.5 המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, יענה עד 3 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות – לשאלות הבהרה של מציעים אשר יישלחו אליו בדוא"ל כאמור לעיל. תשובות הבהרה, ככל שיהיו, יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה תחת לשונית המכרז.
- 4.6 אי קבלת תשובות מצד המזמין לשאלות הבהרה לא תהווה עילה להארכת המועד להגשת הצעות.
- 4.7 לא התייחס המזמין לשאלות הבהרה עד למועד הגשת ההצעות, יראו בכך דחיית פניית המציע.

4.8 תשובות ההבהרה, ככל שיהיו, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את כל תשובות ההבהרה להצעה כשהם חתומים על ידו.

4.9 מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למציעים בעל פה, ורק תשובות ההבהרה אשר יפורסמו באתר העירייה ע"י המזמין ויחייבו אותו.

4.10 **באחריות המציעים לעקוב אחר הפרסומים באתר העירוני בכל הנוגע להזמנה זו ולא תהיה להם טענה כלשהי בקשר לכך.**

5. הערבות הבנקאית

5.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להצעה על סך 250,000 ₪ (מאתיים וחמישים אלף ₪), לפקודת עיריית קרית אתא, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמה לתנאי מכרז זה כמסמך א'3.

5.2 תוקף הערבות להצעה יהיה עד לתום 90 (תשעים) ימים קלנדריים מהמועד הנקוב להגשת ההצעה למכרז, קרי עד לתאריך 29.09.2025, ככל שהמזמין שינה את תאריך מועד ההגשה, ישתנה בהתאם גם מועד תוקף הערבות. מבלי לגרוע מן האמור, המזמין רשאי לדרוש את הארכת תוקף הערבות להצעה למשך 4 חודשים נוספים מעבר לכך, והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך את תוקף הערבות. כמו כן במקרה של הליכים משפטיים הקשורים במכרז, יהיה רשאי המציע לדרוש את הארכת תוקף הערבות להצעה עד לסיומם של ההליכים המשפטיים.

5.3 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פניה חד צדדית של גזבר העירייה, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.

5.4 הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות לעיל - תיפסל.

5.5 הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שייחתם הסכם עם מי שיקבע כזוכה.

6. ההצעה

6.1 **הצעות מחיר תוגשנה על גבי הצהרת והצעת הקבלן (מסמך א'1 למסמכי המכרז) בדרך של נקיבת אחוז הנחה למחיר הנקוב למ"ר, בסעיף 19 להצהרה, ולא יכללו מע"מ.**
הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.

6.2 **בנוסף, על המציע לצרף להצעתו תוכנית shop drawing העומדת בדרישות המפורטות במפרטים המצורפים למסמכי המכרז, לאישור המזמין.**

- 6.3 על המציע להפקיד במסירה אישית את הצעתו, בהתאם לדרישות ותנאי המכרז, בצירוף כל מסמכי המכרז ונספחיו כשהם חתומים ומלאים כדבעי, בשני עותקים, במעטפה סגורה, עליה מצוין שם ומספר המכרז בתיבת המכרזים שנמצאת ברח' כיכר העירייה 7, קרית אתא, קומה 7, מדור פרויקטים **עד ליום 30.06.25 בשעה 12:00.**
- הצעה שלא תימסר אישית לתיבת המכרזים עד למועד ולשעה האמורים תיחשב כאילו לא הגיעה במועד ולא תתקבל.**
- 6.4 על המציע לחתום על כל עמודי המכרז באמצעות מורשי החתימה מטעמו, וחתמתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם. כמו כן, על המציע לדאוג לאימות חתימות על ידי עו"ד ו/או רו"ח במקומות הנדרשים.
- 6.5 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע, והן לא יוחזרו לו מכל סיבה שהיא.
- 6.6 המציע מתחייב, בטרם הגשת הצעתו למכרז, לבדוק את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה, את מיקומם של מערכות התשתית ואת כל הגורמים המשפיעים או עלולים להשפיע, על תחילת העבודות ו/או על התחייבויותיו. ככל שלמציע דרושות הבהרות בנוגע למכרז, תנאיו, העבודות וכל מה שקשור במילוי התחייבויותיו במסגרת המכרז, על המציע לפנות בכתב לעירייה ולפעול בהתאם לאמור בתנאי המכרז.
- 6.7 ההצעה תהיה בתוקף עד למועד תום תוקף הערבות הבנקאית שניתנה להבטחת ההצעה והעירייה רשאית לדרוש להאריך את התקופה לתקופות קצובות נוספות.
- 6.8 על המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל עמוד וכן בכל מקום אשר יועד לחתימתו. אישור קיום ביטוחים המצורף לחוזה ההתקשרות יוגש עם ההצעה בחתימת המציע בלבד לאות הסכמתו כי תנאי הביטוחים יהיו כאמור באישור, ובמידה והמציע יזכה במכרז ייחתם האישור על ידי חברת הביטוח.
- 6.9 חל איסור מוחלט על המציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 6.10 בהגשת הצעתו, ניתנת מטעם המציע הסכמתו, ככל שזו נדרשת, כי ועדת המכרזים תהא רשאית להציג את הצעתו בפני המציעים האחרים. יובהר, כי תנאי המכרז כוללים הסכמה מראש כי ההצעה הכספית והסעיפים הנוגעים לעמידה בתנאי הסף לא ייחשבו סוד מסחרי או מקצועי. במקרה שהמציע סבור שהצעתו כוללת פרטים חסויים, יצוין הדבר במפורש על-ידי המציע, תוך סימון הפרטים החסויים לטעמו כאמור והנימוקים להיותם של הפרטים חסויים. למניעת ספק, מובהר בזאת במפורש, כי שיקול הדעת הבלעדי באשר לקיומו של פרט חסוי ו/או סוד מסחרי כלשהו, מסור לוועדת המכרזים בלבד. מציע אשר בהגשת הצעתו יציין כמתואר לעיל כי פרטים מסוימים בה חסויים בפני מציעים אחרים באם יזכה, פרטים אלו לא יהיו גלויים בפניו באם לא יזכה ויבקש עיון בהצעה הזוכה.

7. בחירת ההצעות

- 7.1 כל הצעה תיבדק מול הדרישות המפורטות בסעיפים "תנאי סף להשתתפות במכרז" ו- "מסמכים נדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף שעל המציע לצרף להצעתו". במידה וימצא כי חסרים פרטים או מסמכים ביחס לתנאי הסף, וועדת המכרזים תהא רשאית לשקול את האפשרות לבקש השלמת הפרטים, בכפוף להוראות הדין ביחס לפגמים טכניים ו/או מהותיים ולהוראות מסמכי המכרז. הצעה שבסופו של דבר יימצא, כי אינה עומדת בתנאי הסף, העירייה תבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו תיפסל ולא תבוא במניין ההצעות.
- 7.2 העירייה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או בעלת הניקוד המירבי או הצעה כלשהיא ואין בפרסום או בהכרזה על זוכה מכרז זה, כדי לחייב את העירייה לתת לזוכה במכרז לבצע את השירותים בהיקף כלשהוא, ואין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של העירייה להזמין עבודות בהיקף כלשהוא מהזוכה במכרז.
- 7.3 העירייה רשאית בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות, לדרוש מהמשתתף/ המציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא, רשאית היא לעשות כן בכל עת גם לאחר פתיחת ההצעות והכל על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי ותוכן הצעתו, במסגרת שיקוליה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמשתתף/ המציע חייב לספק את הפרטים בתוך המועד שנקבע, אם לא יעשה כן רשאית העירייה שלא לדון בהצעה.
- 7.4 העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 7.5 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 7.6 העירייה רשאית לא להביא לדיון הצעה שלא הוגשה בהתאם לתנאי המכרז.
- 7.7 העירייה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו ניסיונו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונה וניסיון רשויות מקומיות וגופים ציבוריים או גופים פרטיים אחרים עם המשתתף בעבר.
- 7.8 העירייה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא בצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או שנוכחה לדעת שכישוריו של המציע אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.
- 7.9 במסגרת בדיקת ניסיונו וכושרו של המשתתף תהיה רשאית העירייה לפנות לרשויות מקומיות אחרות ולגופים אחרים, עבורם ביצע המשתתף עבודות ולקבל מהם פרטים ומידע, אודות המציע, כושרו וניסיונו. מעצם הגשת הצעתו מביע המשתתף את הסכמתו ואי התנגדותו למסירת מידע כאמור לעירייה. העירייה תהיה רשאית להציג בפני מוסרי המידע את חתימת המשתתף על מסמכי המכרז כאות להסכמתו למסירת מידע כאמור.
- 7.10 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבחור את ההצעה המעניקה לו את מירב היתרונות אבל אינו מתחייב לבחור בהצעה הזולה ביותר ו/או בעלת הניקוד המירבי או כל הצעה שהיא ורשאי יהיה להחליט שלא להתקשר כלל. כמו כן, המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה.

- 7.11 בנוסף לאמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עמו או עם רשות ו/או תאגיד ו/או גוף אחר כקבלן ונמצא כי לא עמד בסטנדרטים של השירות הנדרש, או שנוכח לדעת שכישוריו אינם מספיקים לפי שיקול דעתו, או שנמצא כי קיימת בעיה באמינותו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו.
- 7.12 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או להקטינו ו/או לא לבצע את העבודות מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה. החליטה העירייה כאמור, לא תהיה למשתתפים או לרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה, דרישה או טענה מכל סוג שהוא, למעט החזרת סכום רכישת טפסי המכרז במקרה של ביטול המכרז.

8. הודעה לזוכה וההתקשרות

- 8.1 העירייה תודיע לזוכה, בדוא"ל/מכתב רשום, על הזכייה במכרז.
- 8.2 מציע, שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה (להלן: "הזוכה") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, היא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו ולהחזירו למזמין, כשהוא חתום כדן, תוך 10 ימים מתאריך הודעת המזמין לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא למזמין במעמד החזרת ההסכם החתום כאמור, ערבות בנקאית לביצוע ואישור קיום ביטוחים חתום על ידי מבוטחיו בהתאם לחוזה.
- 8.3 העירייה תיתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז. להודעה יצורף העתק מהערבות הבנקאית/הודעת העירייה לבנק שהוציא את הערבות של המשתתף על החזרת הערבות הבנקאית וביטולה.
- 8.4 חזר בו הזוכה מהצעתו או לא המציא לעירייה את המסמכים האמורים במועד, רשאית העירייה לחלט את הערבות הבנקאית שבידה כפיצוי קבוע ומוערך מראש ללא הוכחת נזק, כן רשאית העירייה למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה, כל זאת מבלי לגרוע מזכויות העירייה לתבוע מהמשתתף כל סעד נוסף על פי הדין והמשתתף יפצה את העירייה על כל הפסד שייגרם לה בגין כך.
- 8.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז במקרים שלהלן:
- 8.5.1 יש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כשלהיא בקשר עם הזכייה במכרז.
- 8.5.2 התברר לעירייה כי הצהרה כלשהיא של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר, לדעת העירייה, היה בה כדי להשפיע על קביעת הזוכה במכרז.
- 8.5.3 נבצר מן הזוכה מלבצע את העבודות נשוא המכרז בשל אי כשירות משפטית והזוכה לא גילה את הדבר לעירייה.
- 8.5.4 הוטלו עיקולים על נכסי הזוכה אשר לדעת העירייה היה בו/ בהם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות נשוא המכרז, והעיקולים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים מדרישת העירייה.
- 8.5.5 התברר לעירייה כי הועברה 25% מהשליטה בזוכה ללא הסכמת העירייה בכתב ומראש.
- 8.6 בוטלה הזכייה במכרז בנסיבות המפורטות בסעיפים 8.4 ו-8.5, רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את הערבות להצעה ו/או את ערבות הביצוע של הזוכה וכן לבטל את חוזה ההתקשרות עם הזוכה באופן מיידי וללא מתן הודעה מוקדמת, לבצע במקום הזוכה את השירותים

בעצמו או להמחות או להעביר את ביצוע המכרז לכל גורם אחר שייקבע על ידו, לרבות למציע הבא בתור לאחריו, ואותו זוכה שזכייתו בוטלה יפצה את המזמין על כל הפסד ישיר או עקיף שייגרם לו בגין כך. יובהר, כי היה ותבוטל הזכייה ו/או חוזה ההתקשרות עם המציע הזוכה, יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לצאת למכרז חדש ו/או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא על פי דין בקשר לביצוע השירותים נשוא המכרז.

בכבוד רב,

עיריית קרית אתא

הצהרת והצעת הקבלן

מסמך א'-1

לכבוד

עיריית קרית אתא

שם העבודה: אספקה והצבה של מבנים יבילים בקרית אתא

1. אנו הח"מ קראנו בעיון את מסמכי המכרז, ההוראות המפורטות בחוזה לביצוע והתנאים הכלליים המצורפים אליו, המפרטים וכתב הכמויות, עיינו בתכניות הנוגעות למכרז הנ"ל וכן במסמכים האחרים והעתידים כולם יחד להוות את החוזה בשלמותו.
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל המסמכים על פרטיהם, וכי בדקנו את מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן את כל הגורמים האחרים המשפיעים או עשויים להשפיע על הוצאות ביצוע העבודה, והם ידועים ומוכרים לנו.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחיר הכולל שהצענו, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות לשביעות רצונו הגמורה של המזמין והמנהל תוך התקופה הנקובה במסמכי המכרז.
5. ידוע לנו שהיבילים צריכים להיות שמישים לתחילת שנת הלימודים הקרבה, משכך מדובר בעבודות בהולות שביצוען צריך להסתיים תוך תקופת הביצוע הנדרשת להלן, המהווה סעיף יסודי בהסכם המזכה בפיצויים מוסכמים, כמפורט להלן:
אנחנו מתחייבים לסיים את הצבת כל המבנים היבילים עד ליום 15.07.25 ולמסרם לעירייה לרבות עבודות גמר, חיבור לתשתיות וכו') עד ליום 20.08.25.
6. בעצם הגשת הצעתנו במסגרת מכרז זה ובחתימתנו על ההסכם, מודעים לדחיפות העבודות הנדרשות, למועד הנדרש, לתקופת הביצוע הנדרשת ונותנים את הסכמתנו והתחייבותנו לעמידה בה ובכל ונהיה מושתקים מלטעון כל טענה בעניין זה.
7. מוסכם עלינו כי במקרה שלא נסיים את העבודה בזמן שהתחייבנו בסעיף 8.7 לעיל, או כפי שהוארך אם תינתן ארכה, מסיבות שתלויות בנו, בנוסף לאחריותנו לפי כל סעיף אחר של החוזה, יהא עלינו לשלם למזמין סך של 25,000 ₪ לכל יום פיגור במסירת העבודה בתור פיצויים מוסכמים וקבועים.
8. אם הצעתנו תתקבל הננו מתחייבים תוך 10 (עשרה) ימים מיום הודעתכם על כך, או תוך זמן אחר שייקבע על ידכם, לבוא ולחתום על החוזה, התנאים הכלליים, המפרט וכתב הכמויות, התכנית וכל המסמכים המהווים חלק מהחוזה, להפקיד בידי העירייה ערבות ביצוע כמפורט בהסכם וכן להמציא לכם אישור עריכת ביטוחים חתום ע"י החברה המבטחת על-פי האמור בחוזה ובאישור קיום ביטוחים המצורף אליו וכל אישור ומסמך אחר אשר המצאתם מתחייבת ממסמכי המכרז.

אם לא נמלא אחר התחייבויותינו זו, כולה או מקצתה, תוך הזמן האמור, אתם תהיו פטורים מכל אחריות וחבות ותהיו זכאים למסור העבודה למציע אחר, ואילו אנחנו נהיה חייבים לשלם לכם פיצוי קבע ומוסכם מראש בשיעור סכום הערבות שניתנה לכם ביחד עם הגשת הצעתנו וכתוצאה מאי חתימת החוזה על ידנו. אתם תהיו זכאים לגבות את סכום הערבות לקיום ההצעה במלואה, זאת מבלי לגרוע מזכותכם לפיצוי נוסף ולכל סעד אחר על פי הוראות מסמכי המכרז והדין.

9. הצעתנו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 90 יום מיום הגשת ההצעות והיא תוארך ככל שתוארך תוקף הערבות הבנקאית.

10. כבטחון לקיום הצעתנו על כל פרטיה ותנאיה, אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בסך 250,000 ₪ (מאתיים וחמישים אלף ש"ח) כשהיא כוללת מע"מ. אם הצעתנו לא תתקבל, תשחררו את הערבות בעת ובעונה אחת עם משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו. אם הצעתנו תתקבל, אתם תשחררו את הערבות תוך שלושה ימים אחרי שנחתום על החוזה ונמציא ערבות ביצוע וכל מסמך ואישור בהתאם לנדרש בחוזה, ברור לנו כי העירייה לא תשלם חשבון כלשהוא ללא קבלת ערבות כנ"ל.

אנו מתחייבים להאריך את תוקף הערבות הבנקאית לתקופה נוספת כל שנידרש במקרה שהצעתנו תזכה או שיוגשו הליכים משפטיים הקשורים במכרז.

11. אנו מסכימים בפירוש שכל עוד לא חתמנו על החוזה ואף במקרה שהחוזה לא יחתם על ידנו, אתם תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו וקבלתה על ידיכם חוזה מחייב ביניכם ובינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיכם האחרות כאמור בנוהל מכרז זה, ובייחוד מזכותכם למסור את העבודה לכל אדם אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים והנזקים מערבות קיום ההצעה.

12. הננו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך ורק בשמנו או בשם התאגיד אשר יוסד כדין ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו.

כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב, וללא הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותם עבודות.

13. אנו מצהירים :

(א) כי הצעתנו זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר החברה הקבלנית שלנו ובתקנותיה, או בהסכם השותפות או בתקנות האגודה השיתופית.

(ב) שאנו זכאים לחתום בשם הגופים הנ"ל, ולא קיימות כל הגבלות במסמכים הנ"ל המונעות בעדנו לחתום על ההצעה לביצוע העבודה ועל החוזה.

14. רשימת העבודות הדומות שבוצעו על ידנו, כאסמכתא לפירוט ניסיוננו, המצורפת להצהרתנו זו, מהווה חלק בלתי נפרד מהצהרתנו וממסמכי המכרז.

15. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה, בכתב, או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהיא הכלולה בהצעה זו. אנו מסכימים כי עצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה כלשהיא מההוראות הנ"ל לא תהווה מחסום או מניעות מצדכם לדרוש קיום או כל סעד אחר העומד לזכותכם על פי מסמכי המכרז או הדין.

16. "הרבים" כולל "היחיד" במקרה והמציע הוא פרט.

17. אנו מסכימים כי ניתן למסור לנו הודעות גם באמצעות הדוא"ל ומתן הודעה כאמור על ידכם, תיחשב כמסירה ראויה.

18. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר למחיר נשוא הצעתנו זו, וכי לא נהיה זכאים לתמורה נוספת.

19. הצעת המציע

בגין ביצוע מלא של כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז אנו מציעים הנחה בשיעור % _____ (במילים _____ אחוזים) על המחיר של 5,500 ₪ למ"ר.

- לא ניתן להציע הנחה שלילית.
- הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.

פרטי מגיש ההצעה

שם המציע: _____ מס' ח.פ.ח.צ: _____

כתובת/משרד רשום (לרבות ת.ד.): _____

כתובת דואר אלקטרוני לקבלת הודעות: _____

פירוט מורשי החתימה במגיש ההצעה

שם: _____ חתימה: _____ שם: _____ חתימה: _____

חתימה וחותמת המציע

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ נחתם בפני טופס ההצעה דלעיל המוגש בשם _____ (להלן: "התאגיד") על ידי מר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____ ומר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____, המוסמכים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתם את התאגיד לכל דבר ועניין.

[חתימה + חותמת]

מסמך א'-3: ערבות בנקאית

לכבוד
עיריית קרית אתא
כיכר העירייה 7
קרית אתא

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 250,000 ₪ (מאתיים וחמישים אלף ש"ח) וזאת בקשר למכרז פומבי מס' 09/2025 להבטחת מילוי תנאי המכרז והחווזה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים קלנדריים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם חובה כלשהי לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **29.09.25** וככל שתוארך על פי דרישתכם בכתב.

כל דרישה שתגיע אלינו אחרי התאריך הנ"ל, או התאריך המוארך בהתאם, לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

מסמך א'4 – להוכחת תנאי סף 2.2 - בעלות מפעל ייצור

הרינו להצהיר כי בבעלות המשתתף מפעל לייצור מבנים יבילים שכתובתו

*(יש לציין כתובת מלאה ושם הישוב)

"מבנה יביל" משמעו מבנה אשר מיוצר בשלמותו בחצר המפעל לרבות עבודות הגמר ומובל להרכבה באתר.

חתימה וחותמת המשתתף

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכתואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר בעלותו במפעל לייצור מבנים יבילים כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף ואחריותינו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות במידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.
תאריך: _____

בכבוד רב,
רואה חשבון

שם: _____

מספר רישיון: _____

חתימה וחותמת מקור: _____

מסמך א'5 – להוכחת תנאי סף 2.5 - הכנסות ממכירה של מבנים יבילים

הרינו להצהיר כי בשנת 2024 היו למשתתף הכנסות ממכירה של מבנים יבילים שיוצרו על ידו בסך שאינו נמוך מ - 2,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ).

חתימה וחותמת המשתתף _____

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר הכנסותיו בשנת 2024 ממכירה של מבנים יבילים שיוצרו על ידו כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו. לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן האות מכל הבחירות המהותיות את הכנסות המשתתף בשנת 2024 ממכירה של מבנים יבילים שיוצרו על ידו.

תאריך: _____

**בכבוד רב,
רואה חשבון**

שם: _____

מספר רישיון: _____

חתימה וחותמת מקור: _____

מסמך א-6 - תצהיר העדר תביעות משפטיות

בתצהיר זה:

כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).	"תושב ישראל"
כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן "חוק החברות").	"בעל שליטה"
כמשמעו בחוק החברות.	"נושא משרה"
כמשמעו בחוק החברות.	"בעל עניין"
כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.	"שליטה"

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ במציע במכרז פומבי 09/2025, ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

- א. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז פומבי 09/2025 לאספקה והצבה של מבנים יבילים בקרית אתא.
- ב. הנני מצהיר כי לא עומדות נגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ואו הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
- ג. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

המציע

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע מר _____ נושא ת"ז _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעדה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עו"ד _____

מסמך א-7'

הצהרה והתחייבות בעניין היעדר ניגוד עניינים ובעניין קרבת משפחה

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בכתב כדלהלן.

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת _____ בע"מ (להלן "המציע").

2. נכון למועד עריכת תצהירי זה, אינני יודע על מניעה חוקית כלשהי, שיש בה כדי למנוע מן המציע להתקשר בהסכם עם עיריית קרית אתא, והמציע איננו קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף, בכל צורה או דרך, בכל עניין אחר, שיש בו חשש ממשי לניגוד עניינים, ביחס לביצוע השירותים נשוא מכרז זה (מכרז פומבי 09/2025 לאספקה והצבה של מבנים יבילים בקרית אתא) לבין ענייני האחרים ו/או תפקידים אותם הוא ממלא.

3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני להצהיר כי המציע עצמו, בעלי המניות, מנהליו, נושאי המשרה בו ו/או עובד המוצע על-ידו לספק את השירותים הנדרשים, בין במישרין ובין בעקיפין, אינו "קרוב משפחה" של חבר מועצת עיריית קרית אתא ו/או של עובד בעיריית קרית אתא ו/או עובד בתאגיד המצוי בשליטת עיריית קרית אתא, למעט אלה אשר שמותיהם מצורפים לתצהירי זה [יש לצרף לתצהיר את הרשימה השמית של בעלי קרבת המשפחה].

לעניין זה, "קרוב משפחה" או "קשר משפחתי", הנם: הורה, בן זוג של הורה, צאצא, צאצא של בן זוג של הורה, סב או סבתא, נכד או נכדה, אח או אחות (כולל אחים או אחיות למחצה, שאינם ילדי אותם בני זוג), בן זוג של אח או אחות (כולל בני זוג של אחים או אחיות למחצה), צאצא של אח או אחות (כולל צאצא של אח או אחות למחצה), דוד או דודה, בן זוג של דוד או דודה, צאצא של דוד או דודה, וכן, הורה או צאצא כאמור מכוח אימוץ.

4. כמו כן הנני מתחייב, והתחייבותי זו מחייבת את המציע, כי במהלך תקופת ההתקשרות של עיריית קרית אתא עם המציע, הוא לא יתקשר בנושאים שיש בהם משום ניגוד עניינים כאמור, לרבות, בדבר קיומם של קשרי משפחה עם חברי מועצת העיר קרית אתא או עובדי עיריית קרית אתא כאמור לעיל.

5. במקרה בו יש ספק בדבר קיומו של ניגוד עניינים כאמור, או שניגוד עניינים כאמור יוצר מהלך תקופת קיומו של ההסכם שנכרת עם עיריית קרית אתא, המציע (הזוכה) ידווח על כך באופן מיידי, ויבקש את הסכמת העירייה, מראש ובכתב, להתקשרות או להמשך ההתקשרות עמה.

אספקה והצבה של מבנים יבילים

6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע למבקש ולי באופן אישי, כי יהיה עלינו לדווח מידיית לעיריית קרית אתא, על כל כוונה שלו, של מי מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה ו/או עובדי המציע, להתקשר עם כל גורם כאמור בתצהיר זה, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. ידוע לי שעיריית קרית אתא, רשאית לא לאשר התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלו.
7. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
8. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה + חותמת)

מסמך א-8'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

בהתאם להוראות סעיף 2(ב1) לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, אני הח"מ _____ ת"ז _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, שאחרת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני משמש כמנהל ב _____ (להלן "המציע"), והנני מוסמך ליתן תצהיר מטעם המציע.
2. הנני עושה תצהיר זה במסגרת מכרז פומבי 09/2025 – לאספקה והצבה של מבנים יבילים בקרית אתא.
3. בתצהיר זה:
"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981;
"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:
חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;
אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
בעל השליטה בו;
חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני אדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק;
מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;
4. אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק;
5. "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם;
6. "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק;
7. "הורשע" בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון בתשס"ג (31 באוטובר 2002).
8. "מועד ההתקשרות" –

לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז – המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;

לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז- המועד שבו הוגשה למשרד ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה ;
ואם לא הוגשה הצעה כאמור- מועד ההתקשרות בעסקה ;

9. הנני מצהיר כי מתקיים לגבי המציע (נא לסמן בא):

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירות בפסק דין חלוט לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בלא יותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו עד מועד ההתקשרות בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים, אך במועד ההתקשרות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי וזו חתימתי: _____

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר כי בתאריך _____ הופיע בפני _____ ת"ז _____ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת שאחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר נכונות תצהירו הנ"ל וחתם עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת

• יש למלא את המתאים.

• חובה להגיש את התצהיר חתום ומאושר ע"י עו"ד.

**מסמך א-9' - תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות
בהתאם להוראות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים תשל"ו-1976**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ת.ז. _____ (להלן: "המציע") כהגדרתו בהסכם. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.
 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ תאריך _____ שם _____ חתימה

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מ.ר. _____ מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך _____ שם _____ חתימה וחותמת

עיריית קרית אתא
מכרז פומבי מס' 09/2025

אספקה והצבה של מבנים יבילים

עיריית קרית אתא

מסמך ב'

מכרז פומבי 04/2025

חוזה התקשרות

חוזה זה נערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין

מצד אחד

עיריית קרית אתא
ת.ד. 1 קרית אתא 28100
שתיקרא להלן "המזמין" או "העירייה"

לבין

מצד שני

שייקרא להלן "הקבלן"

- הואיל** והעירייה מעוניינת בעבודות ייצור, אספקה והצבת מבנים יבילים בתחומה אשר ישמשו כיתות לימוד והכל כמפורט בתוכנית ההעמדה ובמפרטים הטכניים המצורפים כמסמך ג' – ג'3 למסמכי המכרז וליתר מסמכי המכרז (להלן: "העבודות");
- והואיל** והעירייה פרסמה מכרז פומבי 09/2025 ובו ביקשה הצעות לביצוע העבודות (להלן: "המכרז");
- והואיל** והצעתו של הקבלן זכתה במכרז והעירייה קיבלה את הצעת הקבלן לביצוע העבודות ובכפוף להוראות מסמכי המכרז והחוזה;
- והואיל** והעירייה הצהירה כי נתקיימו כל התנאים וניתנו כל האישורים הדרושים לפי כל דין להתקשרותה על פי הסכם זה;
- והואיל** והעירייה הצהירה כי ההוצאה הכספית לביצועו של הסכם זה תוקצבה בתקציבה;

אי לכך הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:

פרק א' – כללי

1. מבוא, נספחים והגדרות

- א. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- ב. כל המסמכים המפורטים ברשימת המסמכים שצורפה לחוברת המכרז, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים, וכן כל הנספחים להסכם זה, מהווים יחדיו את הסכם ההתקשרות והבסיס להסכמות, הצהרות והתחייבויות הצדדים לצורך ביצוע העבודה. כל המסמכים כאמור ייקראו להלן "החוזה" או "ההסכם" או "חוזה ההתקשרות".
- ג. הגדרות:
- בהסכם זה יהיו למונחים המוגדרים להלן, הפירושים שלצידם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר:
- "**העירייה**" או "**המוזמין**" – עיריית קרית אתא.
- "**המנהל**" - מי שנקבע כמנהל מטעם המוזמין לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך ההסכם או כל חלק ממנו.
- "**ההסכם**" - תנאי הסכם זה (להלן: "תנאים אלו"), וכל המסמכים המפורטים להלן: הנספחים להסכם. מסמכי המכרז.
- "**הקבלן**" - לרבות: נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים.
- "**המפקח**" - מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.
- "**העבודות**" ו/או "**השירותים**" – כל העבודות הקשורות לייצור, אספקת והצבת מבנים יבילים בתחומה של עיריית קרית אתא, שימשו ככיתות לימוד, בהתאם לתוכנית ההעמדה ולמפרטים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז, כל כמפורט במסמכי המכרז.
- "**מקום ביצוע העבודות**" – המקרקעין בהם יבוצעו העבודות בתחום שיפוטה של עיריית קרית אתא ובהתאם להוראותיה.

2. הצהרות הקבלן

- 2.1 העירייה מוסרת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו, לבצע את כל העבודות נשוא חוזה זה, והכל כמפורט בחוזה זה, על נספחיו.
- 2.2 ביצוע העבודות יעשה על פי הוראות חוזה זה, על נספחיו, ובהתאם להוראות, הנחיות ולביאורים שיינתנו על ידי המפקח, בין בתחילת העבודות ובין מעת לעת.
- 2.3 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המוזמין למילוי הוראות חוזה זה.
- 2.4 הקבלן מצהיר בזאת, כי קיבל לידי מן העירייה את כל המסמכים של ההסכם על כל נספחיו, כי קרא אותם והבין את תוכנם וכי קיבל מן העירייה את כל ההסברים והמידע הנדרש לצורך ביצוע העבודות ומילוי כלל התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 2.5 רואים את הקבלן, כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקומות ביצוע העבודות, את טיב התשתיות והציוד, את כמויותיהם וטיבם של העבודות הדרושות לשם מילוי התחייבויותיו, את דרכי הגישה וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות העלולות להשפיע על ביצוע העבודות ומתן השירותים לעירייה.
- 2.6 הקבלן מצהיר, כי ברשותו כח אדם מקצועי ומיומן, בעל הידע, הניסיון, והציוד הדרוש לשם ביצוע העבודות במלואן ובמועדן, וכי הוא מסוגל ובעל כושר וכישורים לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה והוא מתחייב לבצען כאמור לשביעות רצונה המלא של העירייה.

- 2.7 כן מצהיר הקבלן, כי היקף העבודות הנדרשות ממנו לביצוע לפי הסכם זה בהיר לו, כמו גם אי התחייבותה להיקף כלשהו, וכי הוא מתחייב לבצען במירב הקפדנות והיעילות ולשביעות רצון העירייה.
- 2.8 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי בידיו כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים, על פי כל דין ו/או בהתאם לדרישות חברת הביטוח ו/או בהתאם לתנאי הסף של המכרז, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכי הם יישארו בתוקף במשך כל תקופת הסכם זה ובמשך שלושה חודשים לאחר מכן.

3. התחייבויות הקבלן

- 3.1 הקבלן מודע לכך כי מדובר ביבילים שצריכים להיות שמישים לתחילת שנת הלימודים הקרבה, משכך מדובר בעבודות בהולות שביצוען צריך להסתיים תוך תקופת הביצוע הנדרשת להלן, המהווה סעיף יסודי בהסכם המזכה בפיצויים מוסכמים, כמפורט להלן:
הקבלן הזוכה מתחייב לסיים את הצבת המבנים היבילים עד ליום 15.07.25 ולמסור את המבנים לעירייה לרבות עבודות גמר, חיבור לתשתיות וכו') עד ליום 20.08.25.
- 3.2 במקרה שהקבלן לא יסיים את העבודה בזמן שהתחייב בסעיף 3.1 לעיל, או כפי שהוארך אם תינתן ארכה, בשל סיבות התלויות בקבלן, הרי שבנוסף לאחריותו לפי כל סעיף אחר של החוזה, מתחייב הקבלן לשלם לעירייה סך של 25,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל יום פיגור במסירת העבודה בתור פיצויים מוסכמים וקבועים.
- 3.3 הקבלן יפעל על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת ביצוע העבודות ובכללם הוראות כל דין, לרבות כל חוקי העזר העירוניים והוראות הרשויות המוסמכות.
- 3.4 הקבלן יפעל ויהיה אחראי לעמידה בכל דרישות הדין בנוגע לבטיחות בעבודה, מכיר את הדרישות הבטיחותיות וההנדסיות הכרוכות בביצוע העבודות ויפעל על-פיהן בלבד.
- 3.5 מבלי לפגוע באחריות המוטלת עליו בהסכם זה, הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשמירה ומניעת פגיעה בחיים ו/או רכוש בעת ביצוע העבודות, לרבות גידור, הצבת שלטי סימון, הצבת שומרים וכיו"ב, בהתאם לדרישות כל דין ו/או רשות מוסמכת כלשהי ו/או המנהל, ככל שנדרש.
- 3.6 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במירב הקפדנות, ברמה מקצועית גבוהה, ביעילות, בנאמנות, בדייקנות ובמומחיות, לפי מיטב כללי המקצוע.
- 3.7 הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובמתקנים או בחומרים שלגביהם קיימים תקנים של מכון התקנים הישראלי.
- 3.8 הקבלן מתחייב, כי העבודות תבוצענה על ידי עובדיו אשר יהיו מוכשרים ומנוסים לביצוע העבודות כנדרש, בין היתר, יעמיד את כח האדם הנדרש כמפורט במפרט הטכני הנדרש למשך כל תקופת ההסכם.
- 3.9 הקבלן מתחייב, כי העבודות תבוצענה על ידי עובדיו בלבד ובפיקוחו האישי וכי עובדיו ימלאו אחר כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מרב המאמצים, הכישורים והכישורונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצוען.
- 3.10 הקבלן מתחייב בזאת לשתף פעולה עם העירייה ולדווח לה על ביצוע העבודות וכן לדווח על כל התפתחות צפויה או שאירעה בפועל בנושא העבודות מייד עם היוודע לו עליה.
- 3.11 הקבלן מתחייב, כי יבצע את העבודות מתוך התחשבות בצרכי התושבים ויעשה כמיטב יכולתו להימנע מהפרעה לפעילות בשטחים הציבוריים.
- 3.12 הקבלן מתחייב לבצע העבודות, בהתאם להוראות הסכם זה, בצורה שאינה יוצרת מפגעים ושומרת על איכות הסביבה.

אספקה והצבה של מבנים יבילים

- 3.13 הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבונו הוא - גידור, שמירה, תמרורי אזהרה ושאר אמצעי זהירות, הכל על פי ובהתאם להוראותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת.
- 3.14 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה לשביעות רצון העירייה.
- 3.15 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל הנחיה או הוראה של העירייה, המפקח, הממונה על הבטיחות בעירייה או על פי כל דין.
- 3.16 הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר הכל בהתאם להוראות המנהל.
- 3.17 הקבלן מתחייב להשלים את העבודות הנכללות בצו התחלת העבודה, ולמסור את המבנים מושלמים ומוכנים לשימוש תוך תקופת הביצוע כאמור לעיל, כשהאתר נקי מסודר וראוי לשימוש.
- 3.18 הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום העבודות את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.
- 3.19 מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום העבודות ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים והפסולת, וימסור את המגרש כשהוא מתאים למטרתו.
- 3.20 הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.
- 3.21 הקבלן יאפשר למפקח וכל נציג אחר מטעם העירייה גישה מלאה למתקני הפיתוח והייצור של המבנה. הקבלן יאפשר גישה זו בתוך 48 שעות ממועד דרישת העירייה.

4. העבודות

- 4.1 הקבלן מתחייב לבצע עבור העירייה את העבודות הנדרשות לאספקתם והצבתם של היבילים בתחום שיפוטה, הכל כמפורט במפרטים ובמסמכי המכרז.
- 4.2 הקבלן מתחייב להתחיל את ביצוע העבודות עם קבלת צו התחלת עבודה.
- 4.3 מוסכם, כי אי התחלת/המשך ביצוע העבודות עקב מזג אוויר, ימי גשם, חגים או אחרים, מגבלות עקב וירוס הקורונה וכו' – לא יהווה סיבה לדחיית/שינוי תקופת הביצוע.
- 4.4 מדובר ביבילים שצריכים להיות שמישים לתחילת שנת הלימודים הקרבה, משכך מדובר בעבודות בהולות שביצוען צריך להסתיים תוך תקופת הביצוע הנדרשת להלן, המהווה סעיף יסודי בהסכם המזכה בפיצויים מוסכמים, כמפורט להלן:
- הקבלן יסיים את הצבת המבנים היבילים עד ליום 15.07.25 ומסירת המבנים לעירייה לרבות עבודות גמר, חיבור לתשתיות וכו') עד ליום 20.08.25.
- 4.5 משכך, הקבלן בעצם הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה ובחתימתו על ההסכם וכתב ההתחייבות לעמידה בתקופת הביצוע, מודע לדחיפות העבודות הנדרשות, למועד הנדרש, לתקופת הביצוע הנדרשת ונותן את הסכמתו והתחייבותו לעמידה בה ובכל ויהא מושקע מלטעון כל טענה בעניין זה.
- 4.6 במקרה שהקבלן לא יסיים את העבודה בזמן שנקבע בסעיף 1.9 לעיל, או כפי שהוארך אם תינתן ארכה, בנוסף לאחריותו לפי כל סעיף אחר של החוזה, יהא עליו לשלם למזמין סך של 25,000 ₪ לכל יום פיגור במסירת העבודה בתור פיצויים מוסכמים וקבועים.

- 4.7 ידוע לקבלן כי היקף העבודות/היבילים המדויק יהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ובהתאם לצרכיה, וכי העירייה אינה מתחייבת להיקף עבודות כלשהו, גם לא להיקף העבודות המוערך במכרז, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כנגד העירייה בעניין.
- 4.8 מודגש בזאת כי העבודות שעל הקבלן לבצע כוללות את כל הנדרש לצורך מימושם לפי הצעתו במכרז, לרבות ייבוא, הובלה, פריקה, התקנה, אחסון, בדיקות, אישורי תקנים, שימוש בכלים הנדסיים ואחרים, כח אדם מומחה, ציוד, בדק, אחריות, וכל תשומה וכל הוצאה שנדרשים לצורך מימוש מלא ומושלם של העבודות. מוצהר כי כל העלויות כלולות במחיר התמורה, ללא יוצא מן הכלל ולא תשמע כל דרישה מצד הקבלן לתוספת תמורה.
- 4.9 הקבלן מצהיר ומאשר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או עילת תביעה כנגד העירייה בגין דחיית מתן צו התחלת עבודה ו/או בגין הגבלת הביצוע לרבות בגין התייקרויות ו/או עליית מחירים מכל סוג שהוא.
- 4.10 לפני שיתחיל בביצוע העבודה וככל הנדרש, יסמן הקבלן - על חשבונו - את תוואי הקרקע ואת כל המצבים, ההכוונה הדרושים לשם ביצוע העבודה, הכל בהתאם למפרטים, לתכניות, לתרשימים, לשרטוטים, למפרטים ולהוראות המפקח ויישא באחריות גמורה לנכונות הבדיקות ולדיוק הסימונים כאמור; כל המדידות יבוצעו אך ורק על ידי מודד מוסמך.
- 4.11 לפני מיקום המבנים באתר שתורה עליו העירייה ידאג הקבלן לגידור האתר, לסידורי הגנה מפני מפולות ולעשיית כל שאר ההכנות שתידרשנה לביצוע העבודה, לרבות שילוט, סידור, תאורה ולנקיטה בשאר אמצעי הזהירות, הכל להנחת דעתו של המפקח.
- 4.12 לפני תחילת ביצוע העבודה, מתחייב הקבלן לבדוק ולוודא מיקום מדויק של כבלים קווים, צינורות מים, תיעול וביוב, קווי חשמל, פקוד וכיו"ב ולגרום לכך כי ביצוע העבודה לא יגרום לפגיעה בצינורות או קווים אלה.
- 4.13 משך כל תקופת ביצוע העבודה יחזיק הקבלן באתר העתקים של הסכם זה ושל התכניות, המפרטים, התרשימים, יומן העבודה ויתר המסמכים הנוגעים לביצוע העבודה. כל המסמכים הנ"ל יהיו פתוחים ומוכנים לעיונם של המפקח ו/או היועצים האחרים, בכל עת.
- 4.14 הקבלן מתחייב כי המבנים שיסופקו יעמדו בדרישות משרד החינוך - הבטחת תנאים בטיחותיים במוסדות חינוך (רשימה מנחה לעריכת מבדק בבית ספר, גן ילדים, פנימייה וכפר נוער), וכן כי הקבלן יוציא אישור של עורך מבדק בטיחות במוסדות חינוך שיספק בהתאם להוראות הסכם זה.
- 4.15 התמורה תשולם בהתאם להצעת המחיר כפי שהוצעה במכרז זה ובהתאם לביצוע בפועל בלבד.

5. סמכויות המפקח

- 5.1 המפקח יהא מוסמך לבקר באתרים ובכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, לבדוק ולפקח על טיב העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות העירייה ואת הוראותיו הוא. כן יהא המפקח זכאי למסור לקבלן הודעה על אי אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כאמור יפסיק הקבלן את אותה עבודה או את השימוש באותם חומרים.
- 5.2 הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע העבודה. הקבלן ימציא למפקח כל מסמך וכל מידע שיידרש לו לשם ביצוע הפיקוח כאמור.
- 5.3 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לעירייה או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות, הן לגבי אחריות העירייה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו ולתוצאות הביצוע, לרבות לגבי טיב החומרים וטיב העבודה בהתאם למסמכי המכרז. אין לראות בביצוע הפיקוח כאמור כדי להטיל אחריות מכל סוג שהוא על המפקח או על העירייה, בגין כל מעשה או מחדל מצד הקבלן ו/או הפרת התחייבות כלשהי מצדו.

5.4 היה והמפקח יקבע, לפי שיקול דעתו המוחלט, כי אביזר ו/או ציוד אינו מתאים למסמכי המכרז, במידה שאינה מאפשרת קבלתו לשימוש, תהא העירייה רשאית לסרב לקבל את האביזרים ואזי יהא על הקבלן להחזיר את כל התשלומים ששולמו לו, אם שולמו, עד לאותו מועד בתוספת ריבית בשיעור ריבית חשב המקסימלית שנהוגה מפעם לפעם, מחושבת מהמועד בו שולמו הכספים לקבלן ועד למועד השבתם בפועל או לדרוש את החלפת האביזרים ו/או הציוד שסופקו, אם סופקו, במתקנים ו/או אביזר מתאים והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה העירייה לדרוש את החלפת האביזרים ו/או ציוד יחליף הקבלן את האביזרים תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך.

6. התמורה

6.1 בתמורה לביצוע מלוא העבודות על ידי הקבלן, במלואן ובמועדן, ולקיום יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא הקבלן זכאי לתשלום, כמפורט בהצעת המחיר המסומנת כמסמך א'1 הצהרת והצעת קבלן ובהתאם לכמות הביצוע בפועל (להלן: "התמורה").

6.2 התמורה תשולם לקבלן בסיום העבודה, דהיינו לאחר מסירת העבודות לעירייה, על-פי חשבון שיוגש על-ידי הקבלן למנהל ואשר ישולם בתנאי תשלום של שוטף + 60 יום מיום אישור החשבונית ע"י המנהל.

6.3 התמורה המפורטת לעיל הינה סופית וקבועה, כוללת את כל הוצאות הקבלן ו/או מי מטעמו ללא יוצא מן הכלל ולא יוספו לה תוספות מכל מין וסוג שהוא, למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי התמורה המצוינת לעיל כוללת הוצאות נסיעה, ביטול זמן, הוצאות משרדיות וכן כל הוצאה אחרת באשר היא וכי לא יתווספו אליה הפרשי הצמדה כלשהם.

6.4 עוד מוסכם בין הצדדים כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן ושולמו על ידו. העירייה תנכה מהסכומים המגיעים לספק כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

6.5 התמורה כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות לפי תנאי המכרז והצעת המציע, לרבות כח אדם, כלים, חומרי גלם, יצור, אספקה, ייבוא, הובלה, נסיעות, מכסים, היטלים מיסים ואגרות, ביטוחים, אישורי התאמה לתקנים, בדיקות מעבדה, אישורים אחרים, אחריות, ערבויות, מדדים, תקורות וכיו"ב כל הוצאה הקשורה במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ומסירתן לרשות המקומית. למען הסר ספק המחירים לא יוצמדו למדד כלשהו. לתמורה יתווסף אך ורק מע"מ.

6.6 המזמין רשאי להפחית או להגדיל את היקף העבודה עד 25% וכן רשאי המזמין לשנות את כמויות החומרים והעבודות במסגרת מחיר העבודה הנ"ל, בהתאם להוראות המפקח במקום.

6.7 התמורה לא תישא בכל הצמדה או התייקרות מכל סוג שהוא.

7. הסבת חוזה

7.1 אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב.

7.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה או חלק ממנו לאחר. למזמין יהיה שיקול דעת מוחלט ובלתי מסוייג אם להסכים לקבלן משנה אם לא, ולקבלן לא תהיה טענה ו/או תביעה מסוג כשלהוא כנגד המזמין בשל אי הסכמתו לקבלן משנה כלשהוא.

7.3 נתן המזמין את הסכמתו, בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי המבנה, באי-כוחם ועובדיהם.

- 7.4 הקבלן מצהיר כי ידועים לו הוראות תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), תשמ"ט-1988.
- 7.5 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי או חלק ממנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

8. ערבות לקיום החוזה וערבות בדק

- 8.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על-ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית בנוסח שנקבע בנספח ב-1, בגובה של 500,000 (חמש מאות אלף) ש"ח, כולל מע"מ.
- 8.2 הקבלן מתחייב להאריך את תוקף הערבות הבנקאית הנ"ל ככל שיידרש באופן אשר כל עוד לא סולקה מלוא התמורה, תהיה הערבות בתוקף.
- 8.3 הערבות תהא ניתנת למימוש מיידי ממועד דרישתה הראשונה ע"י העירייה, בכל עת ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.
- 8.4 הערבות תוחלף בערבות בדק ותוחזר לקבלן רק לאחר המצאת ערבות הבדק למועצה. ערבות הבדק תהא בגובה של 5% מהיקף העבודה הסופי, בצירוף מע"מ ותישאר בתוקף במשך 18 חודשים, מיום מסירת העבודות לעירייה.

9. תקופת הבדק

- 9.1 לעניין הסכם זה "תקופת הבדק", פירושה, שנה וחצי שמנינה יחל במועד מסירת העבודות לעירייה.
- 9.2 בנוסף, כל התקופות המנויות ביחס לכל פריט בתוספת של חוק המכר (דירות) תש"ל"ג – 1973, וכאשר על אף האמור בחוק האמור (ככל שהדרישות בו הן מחמירות פחות מהאמור להלן), לפריטים הבאים תקבע תקופת הבדק הבאה:
- 9.2.1 חדירת רטיבות בגגות, למילוי הריצוף, קירות חוץ וחלונות – עשר (10) שנים.
- 9.2.2 שקיעת מרצפות – שלוש(3) שנים.
- 9.2.3 צנרת לסוגיה- ארבע (4) שנים.
- 9.2.4 סדקים עוברים בקירות ותקרות – חמש (5) שנים.
- 9.2.5 סדקים בקירות חוץ ובציפויים – שבע (7) שנים.
- 9.2.6 למען הסר ספק מובהר כי בכל מקרה לא תפחת תקופת הבדק ביחס לפריטים המנויים בחוק המכר (דירות) תש"ל"ג – 1973, מהתקופות הקבועות בו.

10. תיקוני תקופת הבדק

- 10.1 נתגלו בתוך תקופת הבדק בעבודה חסרונות ו/או פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים שמקורם בביצוע העבודה שלא על פי הוראות המפקח ו/או כאלה שמקורם בביצועה תוך שימוש בחומרים לקויים ו/או עבודה לקויה (כל אלה יכוננו להלן ביחד: "הפגמים"), יהא הקבלן חייב להשלים ולתקן, על חשבונו, את הפגמים, בתוך מועד שיקצוב לכך המפקח, מועד שיהא בתוך תקופת הבדק או סמוך לאחר סיומה.
- 10.2 מובהר ומוסכם, כי תיקון הפגמים על ידי הקבלן יבוצע בתוך לא יאוחר מעשרים ושמונה (28) ימים ממועד מתן ההודעה לקבלן ו/או מועד אחר שיקצוב לכך המפקח לפי שיקול דעתו.
- 10.3 קבע המפקח - לפי שיקול דעתו הבלעדי - כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב לפצות את העירייה עבור פגמים כאמור בסכום שיקבע על ידי המפקח לפי שיקול דעתו המוחלט.

10.4 כל האמור בסעיף לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

11. ביצוע תיקונים והשלמות על ידי העירייה על חשבון הקבלן

לא יבצע הקבלן ההשלמות והתיקונים בהם יהא הוא חייב כאמור בפרק זה ובמועד שיקבע לכך המפקח, תהא העירייה רשאית - אך לא חייבת - לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם) על חשבון הקבלן, בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולגבות את סכומם מערבות הבדק הבנקאית ו/או מכל כספים שיגיעו ממנה לקבלן על פי כל דין ו/או הסכם ו/או בכל דרך אחרת והכל לפי שקול דעתה הבלעדי.

12. אספקת ציוד וחומרים

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, חלקי החילוף, החומרים המתכלים, המתקנים וכל דבר אשר יידרש לביצוע יעיל ומלא של העבודות. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד, החומרים והמתקנים הדרושים לביצוע יעיל של העבודות.

13. בעלות במסמכים וסודיות

13.1 כל המסמכים הקשורים להסכם זה וכן כל תוצרי העבודות, אשר ייערכו ו/או יבוצעו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר עם הסכם זה בכל צורה ואופן שהוא, לרבות מסמכים אלקטרוניים, צילומים, חשבונות, דוחות וכיוצ"ב, אשר הקבלן חייב להכין, לבצע, לספק, לנהלם ו/או להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן- הנם רכושה של העירייה בלבד.

13.2 הקבלן מתחייב בזה לשמור על סודיות התוכניות, המסמכים, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים המתאימים לביצוע העבודות, בין שהוכנו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או על חשבונו ובין שהוכנו על ידי העירייה ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.

13.3 הקבלן יהיה אחראי כלפי העירייה במקרה בו עובדיו ו/או מי מטעמו לא ישמרו על סודיות המסמכים כאמור לעיל.

13.4 הקבלן ימסור לעירייה מיד עם דרישתה או עם תום הסכם זה -לפי המוקדם- את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר לביצוע העבודות.

13.5 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי לקבלן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים לעירייה או שיגיעו לידי הקבלן בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.

14. זכויות

כל זכויות הבעלות במבנים, על כל חלקיהם ומתקניהם תהיינה לרשות המזמינה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות במבנים על כל חלקיהם ומתקניהם, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בחוזה

15. אחריות וביטוחים

15.1 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין נזק גוף ובין נזק לרכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למזמין ו/או לעובדיו ו/או לשליחיו ו/או למוזמניו ולכל צד שלישי, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישורין ובין בעקיפין, מביצוע העבודה או בקשר אליה, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו ובין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו או כל נתון למרות הקבלן.

15.2 אירע נזק כאמור ודרש הניזוק או תבע מן המזמין את הטבת נזקו, יפנה המזמין את הדרישה ו/או התביעה לטיפולו של הקבלן. לא טיפל הקבלן בדרישה ו/או בתביעה כדבעי או דחה את הדרישה או התביעה באופן שרירותי וסבר המזמין כי יש לפצות את הניזוק, יהיה רשאי המזמין לפצות את הניזוק ולתבוע מן הקבלן ו/או לקזז מכל סכום שהוא חייב לו את סכום הפיצוי ששולם.

15.3 הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או הוצאה שנגרמו לעירייה ו/או למי מטעמה, כמפורט לעיל, מיד עם דרישת העירייה. העירייה תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו וזאת במידה והקבלן לא ביצע את התיקונים תוך זמן עבודה סביר ממועד קרותם ולחייב את הקבלן בתשלום התיקונים.

15.4 **ביטוח** – מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן ע"פ דין וע"פ הסכם זה, בכל הקשור לביטוח, יחולו הוראות נספח הביטוח, המצורף להסכם זה **נספח ב'-2**.

16. **העדר יחסי עובד מעביד**

16.1 הקבלן מצהיר, כי בהתקשרותו עם העירייה על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד, וכל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדיו בלבד.

16.2 הקבלן מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר ע"פ דין ו/או הסכם ו/או צו, הקיימים ואלה שיכנסו לתוקף וכפי שיתעדכנו מעת לעת. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לעירייה לרבות לפקח ו/או להורות לו ו/או לעובדים מטעמו אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

16.3 היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט היה ו/או בית דין, כי עובד ו/או מי מטעמו של הקבלן הינו עובד של העירייה, בין ביחד עם הקבלן ובין בנפרד, כי אז מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את העירייה, מיד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהעירייה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם קביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

17. **העדר בלעדיות**

הצדדים מסכימים בזאת כי אין בכל האמור בהסכם זה, כדי להגביל את העירייה בביצוע התקשרויות אחרות, הן בתקופת ביצוע העבודות, הן לאחר הפסקתם והן לאחר סיומם לאותה מטרה, או לכל מטרה דומה, או למטרות נלוות, עם גורמים אחרים, וכי לקבלן לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות בגין האמור.

18. **קניזו**

המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.

19. **תקופת ההסכם**

19.1 הסכם זה יהיה בתוקף ממועד חתימת אחרון מורשיי החתימה בעירייה ועד לסיום העבודות במלואן (להלן: "תקופת ההסכם"). אין בתקופת ההסכם כדי לגרוע מתקופת הביצוע הנדרשת.

19.2 הוארכה תקופת הביצוע בהתאם להסכם זה, תוארך תקופת ההסכם בהתאמה.

20. **הפרת וביטול ההסכם**

20.1 על אף האמור לעיל, תהא העירייה רשאית לבטל הסכם זה בכל עת ללא נימוק או סיבה בהודעה לקבלן מראש של 14 ימים מראש.

20.2 מוסכם כי הוראות סעיפים 2-4, 7-10, 13, 15, 19 (על תני סעיפיהם), מהוות הוראות יסודיות להסכם זה, הפרתן ולו במקצת מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

20.3 מוסכם עוד, כי העירייה רשאית להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום בכל עת וללא הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:

20.3.1 הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית.

20.3.2 הקבלן הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך זמן עבודה סביר, כפי שזה ייקבע על ידי העירייה ו/או מי מטעמה, מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.

20.3.3 הקבלן אינו מבצע את ההסכם לשביעות רצון העירייה, ולא נקט באמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון בתוך זמן עבודה סביר, מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.

20.4 הסתיים ההסכם או בוטל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום רק בגין העבודות שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת העירייה כמועד סיום ההסכם ובאופן יחסי. הקבלן מוותר בזאת, בויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור, למעט בדבר תשלום בגין עבודה שביצע בפועל, כאמור לעיל.

21. שונות

21.1 לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובהסכמת הצדדים.

21.2 שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד העירייה או הקבלן לא ייחשבו כויתור על זכויות העירייה או הקבלן לפי העניין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.

21.3 הכתוב בהסכם זה ממצה בלעדית את המוסכם בין הצדדים ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו, או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו והסכם זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין העירייה לבין הקבלן, אם היו.

22. מקום השיפוט

סמכות השיפוט הייחודית בנוגע למכרז זה תהיה לבתי המשפט באזור חיפה והקריות.

23. מסירת הודעות

כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בדוא"ל או בפקסימיליה למשרדו של הצד השני.

הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה.

הודעה שנשלחה בפקס או בדוא"ל תיחשב כהודעה שנמסרה במועד שיגורה.

ולראיה באו הצדדים על החתום,

הקבלן

המזמין

מסמך ב'-1: ערבות ביצוע

לכבוד
עיריית קרית אתא
כיכר העירייה 7
קרית אתא

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית לביצוע

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 500,000 ₪ (במלים: חמש מאות אלף ש"ח) וזאת בקשר למכרז פומבי מס' 09/2025 לביצוע העבודות ולהבטחת מילוי תנאי המכרז והחוזה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים קלנדריים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם חובה כלשהי לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ וככל שתוארך על פי דרישתכם בכתב.

כל דרישה שתגיע אלינו אחרי התאריך הנ"ל, או התאריך המוארך בהתאם, לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

מסמך ב'-2

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"**המבוטח**" -

"**מבקש האישור**" - עיריית קרית אתא ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחריהם. ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"**העבודות**" - אספקת מבנים יבילים.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן): "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישורי ביטוחי המבוטח**".

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.3. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה. למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.4. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.4.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ-750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.4.2. ביטוח מקיף.

2.4.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.5. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.6. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.7. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.

אספקה והצבה של מבנים יבילים

- 2.8. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.9. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019-1 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
4. בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור. מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגרים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

אספקה והצבה של מבנים יבילים

- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שיחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.
16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

אספקה והצבה של מבנים יבילים

אישור ביטוח עבודות

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם : עיריית קרית אתא	שם : עיריית קרית אתא ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחריהם.	שם : _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס : _____ תיאור העבודות : אספקת והצבת מבנים יבילים.	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ. : 500268008	ת.ז.ח.פ. : _____	ת.ז.ח.פ. : _____		
מען : ככר העירייה 7 קרית אתא	מען : _____	מען : _____		
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה</p>				

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת.חילה	ת.סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים פינוי הריסות הוצאות תכנון ופיקוח שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים		ביט					₪	314, 313, 309, 316, 328, 324, 318, 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345
						עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	₪	
						עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	₪	
						עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	₪	
						עד 15% מהנזק, מיני 200,000	₪	
						עד 15% מהנזק, מיני 200,000	₪	
						עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000	₪	
						עד 20% מסכום הביטוח	₪	

אספקה והצבה של מבנים יבילים

אישור ביטוח עבודות

	ש	מלוא סכום הביטוח					נוק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	ש	עד 10% מהנוק					שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות
	ש	עד 15% מהנוק, מיני 200,000					הוצאות להחשת נוק
,312 ,309 ,302 ,315 ,328 ,322 ,318 340 ,329	ש	4,000,000	4,000,000			ביט	צד ג' הרחבות לדוגמה נוק ישיר - מתקנים תת קרקעיים רעד והחלשת משען
	ש	מלוא גבול האחריות					
	ש	25% מגבול האחריות					
,309 344 ,328 ,318	ש	20,000,000	20,000,000			ביט	אחריות מעבידים
,304 ,303 ,301 ,325 ,321 ,309 332 ,328 ,327 ,326	ש	2,000,000	2,000,000				אחריות מקצועית
,309 ,304 ,302 332 ,328 ,321	ש	2,000,000	2,000,000			ביט	חבות מוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

009

062

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

עיריית קרית אתא
מכרז פומבי מס' 09/2025
אספקה והצבה של מבנים יבילים

מסמך ג' - תוכנית העמדה (מצ"ב בנפרד)

מצ"ב תוכנית העמדה כקובץ נפרד למכרז זה

עיריית קרית אתא
מכרז פומבי מס' 09/2025

אספקה והצבה של מבנים יבילים

מסמך ג'1 - מפרט טכני (מצ"ב בנפרד)

מצ"ב מפרט טכני כקובץ נפרד למכרז זה

עיריית קרית אתא
מכרז פומבי מס' 09/2025

אספקה והצבה של מבנים יבילים

מסמך ג'2' - תוכניות עבודה (מצ"ב בנפרד)

מצ"ב תוכניות עבודה כקובץ נפרד למכרז זה

עיריית קרית אתא
מכרז פומבי מס' 09/2025

אספקה והצבה של מבנים יבילים

מסמך ג'3 - אלומיניום ודלתות (מצ"ב בנפרד)

מצ"ב אלומיניום ודלתות כקובץ נפרד למכרז זה