

תושב נכבד,

אופן הגשת הבקשה

1. יש למלא טופס בקשה לקבלת תעודה לרשם המקרקעין באתר העירייה דרך שירותים דיגיטליים.
 2. חשוב למלא את טופס הבקשה בקפידה, לציין שם מלא, כתובת מדויקת, מספר טל' נייד ליצירת קשר, ומס' זיהוי הנכס.
 3. המסמכים הנדרשים לביצוע שינוי ברשומות:
 - * העתק חוזה מכירה או אסמכתא משפטית אחרת על העברת הבעלות (הצהרה על העברה ללא תמורה, צו ירושה, פסק דין, נוסח טאבו וכו') ובו תאריך מסירת חזקה (בחתימת שני הצדדים).
 - * צילום ת.ז. של שני הצדדים (מוכר + קונה).
 - * העתק נסח טאבו עדכני.
 - * ייפוי כח מאת בעל הנכס, אם המבקש משמש מיופה כח.
 - * טלפון עדכני ליצירת קשר
 - * אישור תשלום אגרת אישור לטאבו.
- לאחר בדיקת המסמכים הנדרשים מגיש הבקשה עשוי להתבקש להשלים מסמכים נוספים בהתאם לצורך.
4. פירוט המסמכים הנוספים הנדרשים בהתאם לסוג העסקה בנוסף למסמכים המופיעים מעלה (בסעיף 2. א):

סוג הבקשה	מסמכים נדרשים
עסקת מכר	צילום חוזה (עותק מלא של החוזה חתום על ידי שני הצדדים) ובו תאריך מסירת חזקה (בחתימת שני הצדדים). באם חל שינוי בתאריך מסירת חזקה או לא מופיע בהסכם, יש לצרף אישור מהקונה על גבי צילום ת.ז. שלו על מועד קבלת החזקה בנכס/אישור חתום מעו"ד. נסח טאבו עדכני צילום ת.ז. מוכר וקונה או ייפוי כוח של עו"ד
העברה ללא תמורה	צילום תצהיר שני הצדדים מאומת וחתום ע"י עו"ד/ הסכם מתנה נסח טאבו עדכני צילום ת.ז. מוסר ומקבל הנכס או ייפוי כוח של עו"ד
גירושין	צילום הסכם גירושין/ פרוטוקול גירושין מאושר ע"י ביהמ"ש או ע"י רבנות בעותק נאמן למקור נסח טאבו עדכני צילום ת.ז. שני הצדדים או ייפוי כוח של עו"ד מכתב נלווה של עו"ד (אחד מהצדדים) המופנה לעיריית קרית אתא ובו מבקש אישור לצורך ביצוע העברת זכויות ומי מחזיק בפועל בנכס.

מסמכים נדרשים	סוג הבקשה
<p>צו ירושה או צו קיום צוואה צילום ת.ז. של אחד היורשים (המבקש) או ייפוי כוח של עו"ד נסח טאבו עדכני</p>	פטירה
<p>צילום חוזה חכירה או שטר חכירה נסח טאבו עדכני</p>	חכירה
<p>צילום חוזה מכר (עותק מלא של החוזה חתום ע"י שני הצדדים) נסח טאבו עדכני צילום הסכם שכירות מלא מחודש עם הבעלים החדשים או הפנייה לסעיף בחוזה המכר המאפשר המשך חזקה לשוכרים. צילום ת.ז. מוכר או קונה (לפי המבקש) או ייפוי כוח של עו"ד</p>	מכירת נכס מניב (מושכר)
<p>צילום חוזה צו בית משפט / תיקון צו בית משפט / תקנון בית משותף רישום הסכם שיתוף הסכם שיתוף</p>	רישום / תיקון צו בית משותף

שים לב:

הבקשה תטופל אך ורק בכפוף להמצאת כל המסמכים הנדרשים במלואם.

בקשה שתגיע ללא כל המסמכים שנדרשו, לא תטופל.

לידיעתך! קבלת האישור מותנית בסילוק כל חובות בעל הנכס לעירייה וכן בתשלום האגרה.

האישור ישלח באמצעותנו לרשם המקרקעין ובמקביל ישלח אלייך למייל. (תישלח הודעת SMS).