

## דברי הסבר לצו הארנונה לשנת 2026

### לישיבת מועצת עיר שתתקיים ביוני 2025

במסמך זה מובאת הצעה לשינויים בצו הארנונה לשנת 2026 כולל עדכון תעריפים בהתאם לנוסחת העדכון הקבועה בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992 (להלן – "חוק ההסדרים").

#### א. עדכון תעריפים

התעריפים המובאים בצו הארנונה המוצע לשנת 2026 הינם התעריפים שאושרו לשנת 2025 בתוספת עדכון בשיעור של 1.626% (להלן: "עדכון התעריפים"), כמתחייב מהוראות חוק הסדרים.

#### ב. שינויים בצו הארנונה לשנת 2026 לעומת צו הארנונה לשנת 2025

##### 1. הוספת סיווג של קרקע תפוסה לחניה

הגדרת הסיווג בצו הארנונה :-

"קרקע תפוסה לחניה - שטח קרקע המשמש לחניית כלי רכב במשקל מעל ל-4,000 ק"ג, לרבות גרור, קרון בלבד ששטח החניה הכללי עולה על 1,000 מ"ר".  
מועצת העיר אישרה את השינוי שלהלן בצווי הארנונה החל משנת 2023 כל שנה ואילך ושוב מבוקש השינוי בצו לשנת 2026.

התעריף שהוצע בצו לשנת 2025 עמד על סך של 64.87 ₪, התעריף המוצע לשנת 2026 הינו בסך 65.92 ₪.

##### 2. הוספת סיווג "אזור תפעולי לתחבורה ציבורית" -

הוספת סיווג אזור תפעולי לתחבורה ציבורית באזורים 011 ו-030 המוגדר כשטחי קרקע ומבנים המשמשים כאזור תפעולי לתחבורה ציבורית ובכלל זה נכללים משרדים, מוסך, שטחי חניה, אחסנה וכל הנדרש לצורך התפעול התקין. התעריף המוצע לסיווג זה הינו בסך 119.35 ₪.

##### 3. הפחתת תעריף "מבנה סמך בנק" -

בצו הארנונה לשנת 2025 אושר הסיווג של מבנה סמך בנק בתעריף של 1,214.88 ₪.  
בצו הארנונה לשנת 2026 התעריף המופחת המוצע לסיווג בסך 548.34 ₪.

##### 4. תיקון טעות סופר במספר גוש -

בצו הארנונה לשנת 2025 הושמטה הספרה 1 מגוש 10264 באזור 020. טעות הסופר תוקנה בצו לשנת 2026.

