



מרחב תכנון מקומי קרית אתא

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מספר: 305-1139864 שינוי בזכויות והוראות בניה במגרש 176 בגבעת אלונים הוראות גרסה: 12 תשריט גרסה: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות
305-0611699

כ / 256

כפיפות
תמא / 1

כפיפות
תמא / 35

כפיפות
תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: עיריית קרית אתא ישוב: קרית אתא

גוש: 12801
מחלקה: 22 עד: 22

מטרת התכנית:

שינויים בהוראות ובזכויות הבניה לצורך תוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א.א. תוספת 2000 מ"ר שטח עיקרי, לפי סעיף 62 א (א) (13) (ב) (1) (3) (ב)
- ב הגדלת מספר יח"ד לפי סעיף 62 א (א) 8
- ג. שינוי בגובה הבנין ומס' הקומות בתכנית לפי סעיף 62 א (א) (4)
- ד. קביעת / שינוי הוראות בינוי ועיצוב לפי סעיף 62 א (א) 5
- ה. שינוי בקווי הבנין לפי סעיף 62 א (א) 4

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר- מנהל התכנון iplan.gov.il.
כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית אתא ככר העיריה 7 04-8478420 www.kiryat-ata.org.il.
העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טלפון 04-8633432).
בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יעקב פרץ – ראש העיר
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

קרית אתא, י' כסלו תשפ"ד
23/11/2023