

סדר יום לישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית
ישיבה מספר: 2023004 ביום שני תאריך 24/04/23 ג' אייר, תשפ"ג בשעה 17:00

מוזמנים:

חברים:

עו"ד עדנה שטרניק
עו"ד עמנואל סולומונוב
מר הרצל יהודה
מר ברבי עופר
מר עופר מועלם

נציגים:

גבי סיסו-אהוביה הדס
מר' איזלדן דהר
גבי דרור ורד
גבי מיכל דנציגר
גבי סלמה לילך
מר בן בוחר אופיר
מר אייל סייג
פקד רמי מזרחי
אינג' הראל דמתי

סגל:

מהנדס שמעון דניאל
גבי חגית חרותקה-קובי
עו"ד איילה סגל גבסי
עו"ד קרן רוזליס
עו"ד יוסף סגל
גבי זיוה בן חמו
גבי זהבה ברדוגו
מר כהן צחי
גבי אתי בן ישי
גבי ירדן שליון מויאל
גבי אביגיל עמנואל
גבי אליס מקולי
גבי שירה שחם
גבי דניאל דוברובסקי
מר' לירס יונגרמן
גבי מור מדר שופן
גבי זהבה פרץ
גבי גלית פרנקל
אולג לובלסקי

סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה
- חבר
- חבר
- חבר
- חבר

- נציגת שר האוצר - (בזום)
נציג שר האוצר
-הגנת הסביבה
-נציגת שר הבריאות
- נציג מכבי אש, חיפה
-נציג רשות מקרקעי ישראל
נציג שר האוצר בעל דעה מייעצת.
-נציג המשטרה
-נציג משרד התחבורה

-מהנדס העיר
-אדריכלית הועדה
-ב"כ הועדה - (בזום)
-היועצת המשפטית
-ב"כ הועדה
-סגנית מהנדס העיר
- מזכירת הועדה
- הנדסאי רישוי
-הנדסאית רישוי
הנדסאית רישוי
הנדסאית רישוי
רכזת בקרה ותיעוד
הנדסאית תב"ע
הנדסאית תב"ע
הנדסאי תב"ע
הנדסאית תב"ע
-הנדסאית תב"ע
-הנדסאית רישוי.
מנהל אגף הנדסה ותשתיות

מס' דף: 2

אישור פרוטוקול מס' 2023003 מיום 27.03.2023.
החלטה: לאשר.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	305-1013440	שינויים בתמ"ל 1024 קריית אתא				4

סעיף: 1**תכנית מתאר מפורטת: 305-1013440**

סדר יום לוועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2023004 בתאריך: 24/04/2023

שם: שינויים בתמ"ל 1024 קריית אתא

נושא: דיון להפקדה

קרית אתא

שטח התוכנית: 296,080.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
	תמל/1024

ממערב לשכ' גבעת טל, מדרום לשכ' הרקפות במתחם הדרומי

בעלי עניין:**יזם/מגיש:**

עיריית קרית אתא

מתכנן:

טל דויטש

יזם:

רשות מקרקעי ישראל

אדריכל:

רועי מאור

כתובת:

קרית אתא

מטרת הדיון

דיון להפקדה.

מטרת התוכנית

ניוד זכויות בניה והצרכת שטחים בין מגרשים בתחום תמ"ל 1024 לצורך קבלת מופע רחוב אחיד, שיפור מערך שטחי הציבור בשכונה ותכנון מיטבי.

מס' דף: 5

תאריך: 19/04/2023

סדר יום לישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר: 2023004 בתאריך: 24/04/23

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20220236	110270039	11027	39	זאנו יזמות בע"מ	נוף הכרמל 34, קרית אתא	6
2	20230078	110120115	11012	115	א.ד. סקורפיו בע"מ	פינסקר 3, קרית אתא	7
3	20230106	102930546	10293	546	שמריהו לקס וברוריה	סמ' ג'ורג' בראק 2, קרית אתא	8
4	20220343	110080037	11008	37	אבי בן שושן	פרישמן 46, קרית אתא	9

סעיף: 1

תיק בניין: 110270039

מספר בקשה: 20220236

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2023004 בתאריך: 24/04/2023

מבקש:**♦ זאנו יזמות בע"מ**

העצמאות 62 קרית אתא מיקוד: 2821901

♦ זאנו יזמות בע"מ

העצמאות 62 קרית אתא מיקוד: 2821901

בעל הנכס:**♦ זאנו יזמות בע"מ**

העצמאות 62 קרית אתא מיקוד: 2821901

♦ זאנו יזמות בע"מ

העצמאות 62 קרית אתא מיקוד: 2821901

עורך:**♦ יוסף אנג זנו**

העצמאות 62 קרית אתא מיקוד: 2821901

תיק ארכיון:**♦ בני/134****אחראי בקשה:****♦ צחי כהן - הנדסאי רישוי****סוג בקשה: בקשה להיתר**

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000160395

כתובת הבניין: נוף הכרמל 34, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 1236.00 מ"ר

שטח מגרש: 1236.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11027 חלקה: 39 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150ח

מטרת שימוש עיקרי**תיאור בקשה**

בניה חדשה

שטח עיקרי

1706.32

יח"ד

11

שכונה: מרכז העיר

מהות הבקשה:

הריסת מבנה קיים והקמת ביתת משותף הכולל: 11 יח"ד ב-5 קומות.

סעיף 2:

מספר בקשה: 20230078 תיק בניין: 110120115

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2023004 בתאריך: 24/04/2023

מבקש:

* א.ד. סקורפיו בע"מ

רנואר 52 קרית אתא

בעל הנכס:

* א.ד. סקורפיו בע"מ

רנואר 52 קרית אתא

עורך:

* יוסף אנג זנו

העצמאות 62 קרית אתא מיקוד: 2821901

תיק ארכיון:

* בני/2040

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 5529347957

כתובת הבניין: פינסקר 3, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 1453.00 מ"ר

שטח מגרש: 1453.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11012 חלקה: 115 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150/ח, תמ"א/38, כ/150/ש, כ/150/א, חל/157

מטרת שימוש עיקרי**טיאור בקשה**

בית משותף

תוכנית מצב סופי

יח"ד

20

מהות הבקשה:

תוכנית מצב סופי:

1. תוספת מהלך מדרגות לגג המבנה 2. שינוי במיקום שביל גישה לחניות ושינוי במיקום

חניות בבית משותף הכולל 20 יח"ד

ב-5 קומות.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20230106 תיק בניין: 102930546

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2023004 בתאריך: 24/04/2023

מבקש:

♦ שמריהו לקס וברוריה

הנרי מור 4 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

פלי"ם 15 חיפה

♦ שמריהו לקס

הנרי מור 4 קרית אתא

עורך:

♦ בן חיים משה

התאנים 12 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 6012

אחראי בקשה:

♦ צחי כהן - הנדסאי רישוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 9659725332

כתובת הבניין: סמ' ג'ורג' בראק 2, קרית אתא

שכונה: גבעת טל

שטח מגרש נטו: 834.00 מ"ר

אחוזי בניה מותרים: 50.00%

שטח בניה מותר: 417.00 מ"ר

שטח מגרש: 834.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10293 חלקה: 546 מגרש: כ/במ/246 יעוד: מגורים א;

גוש: 12757 חלקה: 168

תכנית: כ/במ/246

תיאור בקשה

תוספת למבנה קיים – בדיעבד

מטרת שימוש עיקרי

בריכת מים

מהות הבקשה:

מבוקשת בריכת שחיה בדיעבד ביח"ד אחת במבנה דו-משפחתי דו-קומתי + חניה לא מקורה בגבול החלקה.

מתנגדים

♦ משפחת לויט סמ ג'ורג' בראק 4 קרית אתא

♦ משפחת שפר סמ ג'ורג' בראק 4 קרית אתא

סעיף 4:

מספר בקשה: 20220343 תיק בניין: 110080037

סדר יום ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2023004 בתאריך: 24/04/2023

מבקש:**• אבי בן שושן**

שרת משה 16 קרית אתא

בעל הנכס:**• אבי בן שושן**

שרת משה 16 קרית אתא

עורך:**• איגור מלמוד**

קדיש לוז 68 קרית מוצקין

תיק ארכיון:

• בני/6678

אחראי בקשה:**• צחי כהן - הנדסאי רישוי****סוג בקשה: בקשה להיתר**

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000201950

כתובת הבניין: פרישמן 46, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 998.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11008 חלקה: 37 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150/ח, כ/150/ש, כ/150/א

מטרת שימוש עיקרי**תיאור בקשה**

בניה חדשה

יחידת מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית משותף הכולל: 7 יח"ד ב-4 קומות.

מתנגדים

• אלימלך ישי פרישמן 48 קרית אתא

• בוזלי מאיר פרישמן 48 קרית אתא

• חודזייב גאורגי פרישמן 48 קרית אתא

• ליפציק יוסף פרישמן 48 קרית אתא

• צבעוני אילנית פרישמן 48 קרית אתא

• קאבסה משה פרישמן 48 קרית אתא

• קדוש יעקב פרישמן 48 קרית אתא

• שלו דוד פרישמן 48 קרית אתא

שכונה: מרכז העיר

יח"ד
7