

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2022009 ביום שני תאריך 24/10/22 כ"ט תשרי, תשפ"ג

השתתפו:

חברים:

עו"ד עדנה שטרניק
מהנדס שמעון דניאל

סגל:

עו"ד קרן רוזליס
עו"ד איילה סגל גבסי
גבי חגית חרותקה-קובי
מר כהן צחי
גבי אביגיל עמנואל

-סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה
-מהנדס העיר

-היועצת המשפטית
-ב"כ הועדה - (בזום)
-אדריכלית הועדה
- הנדסאי רישוי
הנדסאית רישוי

תאריך: 21/11/2022

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 2022009 בתאריך: 24/10/22

רשימת הבקשות

ע.מ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	גוש חלקה	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	יליג 16, קרית אתא	עדן אילייב		8 11038	110380008	20210340	1
5	שפרינצק 17, קרית אתא	ראובן ומירי מרי		20 11034	110340020	20220232	2
7	האורן 108, קרית אתא	דורון ויונה רותם		9 12418	124180009	20220015	3

סעיף: 1

מספר בקשה: 20210340 תיק בניין: 110380008

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2022009 בתאריך: 24/10/2022

מבקש:**♦ עדן איליב**

יל"ג 16 קרית אתא

בעל הנכס:**♦ עדן איליב**

יל"ג 16 קרית אתא

עורך:**♦ משה טביב**

בן צבי יצחק 26 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ בני/2254

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 1000009785

כתובת הבניין: יל"ג 16, קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 11038 חלקה: 8 יעוד: מגורים

מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה

יחידת מגורים תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

לגליזציה + תוספת שטח לבית מגורים פנימי בקומת מסד + חזיתות + חנייה עתידית. הבקשה תואמת תוכנית.

פירוט

שטח עיקרי קיים: 139.60 מ"ר.

שטח עיקרי מבוקש: 55.48 מ"ר.

שטח עיקרי קיים+מבוקש: 195.08 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 200.9 מ"ר.

שטח שירות קיים: 12.48 מ"ר.

סה"כ יחיד קיים: 2.

סה"כ יחיד מותר: 2.

סה"כ מבנים קיים: 2.

סה"כ מבנים מותר: 2.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:****- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.****גליון דרישות:**

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

רשיון של עורך הבקשה.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן

חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר על פי חישובי כמויות של המתכנן.

יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

-ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות והיטלים.

תשתיות מאושר ע"י התאגיד

שכונה: ק.בנימין

שטח עיקרי	שטח שירות
55.48	12.48

ת. השלמה

- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטויח כל המבנה בטייח אקרילי חדש.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש. אישור חברת חשמל רשיון מהנדס הבקשה במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות. אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
- אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
- יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה. אישור מחלקת חזות העיר.
- יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
- יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכונני הבקרה, יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.
- האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפוי לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.
- הצגת תעודת בודק חשמל (חשמלאי מומחה שעבר הסמכות לבדיקת מתקני חשמל) בעל רשיון תקף, הצהרה לפיה מתקני החשמל בברכה עומדים בדרישות החוק והתקנות.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20220232

תיק בניין: 110340020

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2022009 בתאריך: 24/10/2022

מבקש:♦ **ראובן ומירי מרי**

שפרינצק 17 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ קרן קימת לישראל

שפרינצק 17 קרית אתא

עורך:

♦ משה טביב

בן צבי יצחק 26 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ בני/1765

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000173848

כתובת הבניין: שפרינצק 17, קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 11034 חלקה: 20 יעוד: מגורים

מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה

יחידת מגורים תוספת למבנה קיים

שטח עיקרי	שטח שירות
256.70	26.50

מהות הבקשה:

תוספת בניה בקומת קרקע + קומה א' בחלק הקדמי והאחורי + חזיתות.
הבקשה תואמת תוכנית.

פירוט

שטח עיקרי קיים: 79.81 מ"ר.

שטח עיקרי מבוקש: 121.47 מ"ר.

שטח עיקרי קיים+מבוקש: 201.20 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 201.31 מ"ר.

שטח שירות מבוקש: 26.50 מ"ר.

סה"כ יחיד קיים: 2.

סה"כ יחיד מבוקש: 1.

סה"כ יחיד קיים+מבוקש: 3.

סה"כ מבנים קיים: 2.

סה"כ קומות קיים: 2.

סה"כ קומות מבוקש: 2.

אחוז בניה מותר: 41%.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:**

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- יש להצמיד מחסן מבוקש לבית קיים.

גליון דרישות:

-חווה חכירה/נסח טאבו

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפוי

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

-יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכונני הבקרה,

יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.

משותף של כל רוכשי הדירות ולהצמיד בספרי האחווה את המחסנים

לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.

-הצגת תעודת בודק חשמל (חשמלאי מומחה שעבר הסמכות לבדיקת מתקני חשמל) בעל רשיון תקף, הצהרה

לפיה מתקני החשמל בבריכה עומדים בדרישות החוק והתקנות.

- מערכי ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למערכי הציבוריות

יתוכנו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטויה

ת. השלמה

כל המבנה בטייח אקרילי חדש.
חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
אישור חברת חשמל
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
תשלום אגרות והיטלים.
אישור מח' מיסים
תשלום היטל השבחה.
חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
רשיון של עורך הבקשה.
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
-חוזה התקשרות עם אתר שפרכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.
חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניית וניקוז.
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
תוגש תכנית שילוט עקרונית, (גם כאשר לא ידוע עדיין אילו עסקים הולכים להיות במבנה) הן בחזית, הן

סעיף: 3

מספר בקשה: 20220015

תיק בניין: 124180009

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2022009 בתאריך: 24/10/2022

מבקש:**• דורון ויונה רותם**

האורן 108 קרית אתא

בעל הנכס:• קרן קימת לישראל
108**עורך:**

• יוסף נבו

בירם ד"ר 1 חיפה מיקוד: 3498601

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 1000011934

כתובת הבניין: האורן 108, קרית אתא**גוש וחלקה: גוש: 12418 חלקה: 9****מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה**

יחידת מגורים תוספת למבנה קיים

שכונה: גבעת רם

שטח עיקרי	שטח שירות
20.00	11.00

מהות הבקשה:

תוספת בניה הכוללת: 1. תוספת מגורים בקומת קרקע + קומה א'. 2. שינוי בחזיתות המבנה. 3. שינויים פנימיים בקומת קרקע + קומה א'. 4. פיתוח שטח. ביח"ד אחת הכוללת 2 קומות + גג רעפים. הבקשה תואמת תוכנית.

פירוט

שטח עיקרי קיים: 120 מ"ר.
שטח עיקרי מבוקש: 139.82 מ"ר.
שטח עיקרי מותר: 140 מ"ר.
שטח שירות מבוקש: 30.92 מ"ר.
סה"כ קומות קיים: 2.
סה"כ קומות מבוקש: 2.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:****- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.****גליון דרישות:**

ח-זוה חכירה/נסח טאבו

ת-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפוי אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

ג-ש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכונני הבקרה, יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.

משותף של כל רוכשי הדירות ולהצמיד בספרי האחוזה את המחסנים לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.

ה-צגת תעודת בודק חשמל (חשמלאי מומחה שעבר הסמכות לבדיקת מתקנית חשמל) בעל רשיון תקף, הצהרה לפיה מתקני החשמל בבריכה עומדים בדרישות החוק והתקנות.

- מערכי ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למערכי הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטויח כל המבנה בטייח אקרילי חדש.

חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

תשלום אגרות והיטלים.

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

ח-זוה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

ת. השלמה

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד רשיון של עורך הבקשה.
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.
חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
תוגש תכנית שילוט עקרונית, (גם כאשר לא ידוע עדיין אילו עסקים הולכים להיות במבנה)הן בחזית,הן

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
עו"ד עדנה שטרניק
סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה