

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2022005 ביום ראשון תאריך 24/07/22 כ"ה תמוז, תשפ"ב

השתתפו:

חברים:

עו"ד עדנה שטרניק
מהנדס שמעון דניאל

סגל:

עו"ד קרן רוזליס
עו"ד איילה סגל גבסי
גבי חגית חרותקה-קובי
מר כהן צחי
גבי אתי בן ישי
גבי אביגיל עמנואל

-סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה
-מהנדס העיר

-היועצת המשפטית
-ב"כ הועדה
-אדריכלית הועדה
- הנדסאי רישוי
-הנדסאית רישוי
הנדסאית רישוי

רשימת הבקשות

ע.מ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	גוש חלקה	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	יסמין 17, קרית אתא	רונית ועמנואל ישראלי		26 12420	124200026	20220076	1
5	בן צבי יצחק 17, קרית אתא	מיכל ומשה עם שלם		9 11035	110350009	20220203	2
7	משה שרת 12, קרית אתא	חיים לוי מירו		15 11034	110340015	20210059	3

סעיף 1:

מספר בקשה: 20220076 תיק בניין: 124200026
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2022005 בתאריך: 24/07/2022

מבקש:

רונית ועמנואל ישראלי

יסמין 17 קרית אתא מיקוד: 2823211

בעל הנכס:

♦ קרן קימת לישראל

♦ רונית ועמנואל ישראלי

יסמין 17 קרית אתא

עורך:

♦ אריק הילטון סוורדלו

מנוף 161 מנוף מיקוד: 2018400

תיק ארכיון:

♦ בני/4109

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 1000012727

כתובת הבניין: יסמין 17, קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 12420 חלקה: 26 ;

גוש: 10292 חלקה: 20 ;

גוש: 12420 חלקה:

תכנית: כ/247

מטרת שימוש עיקרי **תאור בקשה**

יחידת מגורים תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

תוספת בנייה הכוללת: 1. קירוי רעפים מעל משטח גנני בקומת הקרקע. 2. סגירת מרפסת בקומה א' לשטח עיקרי. 3. מחסן. 4. שתי חזיתות ביח"ד אחת במבנה דו-משפחתי. הבקשה תואמת תוכנית.

פירוט

שטח עיקרי קיים: 116.1 מ"ר.

שטח עיקרי מבוקש: 21.04 מ"ר.

שטח עיקרי קיים+מבוקש: 137.14 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 140 מ"ר.

שטח שירות קיים: 7.63 מ"ר.

שטח שירות מבוקש: 5.99 מ"ר.

שטח שירות קיים+מבוקש: 13.62 מ"ר.

מס' קומות קיים: 2.

מס' קומות מבוקש: 2.

מס' קומות קיים+מבוקש: 2.

מס' קומות מותר: 2.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

גליון דרישות:

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפוי
אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

-יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכונני הבקרה,
יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.

משותף של כל רוכשי הדירות ולהצמיד בספרי האחוזה את המחסנים
לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.

ת. השלמה

הצגת תעודת בודק חשמל (חשמלאי מומחה שעבר הסמכות לבדיקת מתקנית חשמל) בעל רשיון תקף, הצהרה לפיה מתקני החשמל בבריכה עומדים בדרישות החוק והתקנות.

- מערכי ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למערכי הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטויח כל המבנה בטייח אקרילי חדש.

חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
תשלום אגרות והיטלים.
אישור מח' מיסים
תשלום היטל השבחה.

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד רשיון של עורך הבקשה.

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
-מילוי והגשת חוברת טפסים.

-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.
חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.

יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
תוגש תכנית שילוט עקרונית, (גם כאשר לא ידוע עדיין אילו עסקים הולכים להיות במבנה) הן בחזית, הן

תיק בניין: 110350009

מספר בקשה: 20220203

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2022005 בתאריך: 24/07/2022

מבקש:**מיכל ומשה עם שלם**

בן צבי יצחק 17 קריית אתא מיקוד: 68000

* עם-שלם מיכל

בן צבי יצחק 17 קריית אתא

* עם-שלם משה

בן צבי יצחק 17 קריית אתא

בעל הנכס:

* מיכל ומשה עם שלם

בן צבי יצחק 17 קריית אתא מיקוד: 68000

* עם-שלם מיכל

בן צבי יצחק 17 קריית אתא

* עם-שלם משה

בן צבי יצחק 17 קריית אתא

עורך:

* יוסף סח

ואדי אלעין 10 עראבה מיקוד: 3081200

תיק ארכיון:

* 2194

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000187593

כתובת הבניין: בן צבי יצחק 17, קריית אתא

גוש וחלקה: גוש: 11035 חלקה: 9 יעוד: מגורים א;

גוש: 239 חלקה: 29

תכנית: כ/251/ב

מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה

יחידת מגורים מצב סופי -בדיעבד

שטח עיקרי יח"ד

19.85 2

שכונה: ק.בנימין

מהות הבקשה:

לגליזציה לסגירת קומת עמודים בחלונות אלומיניום בשטח של 19.85 מ"ר, בבית קדמי

קיים, הכולל 2 קומות.

הבקשה תואמת תוכנית.

פירוט

שטח עיקרי קיים: 155.48 מ"ר.

שטח עיקרי מבוקש: 19.85 מ"ר.

שטח עיקרי קיים+מבוקש: 175.33 מ"ר.

שטח שירות קיים: 15.5 מ"ר.

שטח תכסית קרקע קיים: 358.05 מ"ר.

יח"ד קיים: 1.

מס' מבנים קיים: 1.

מרווח קדמי קיים: 5.0 מ'.

מרווח אחורי קיים: 5.0 מ'.

מרווח צידי קיים: 4.0 מ'.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

גליון דרישות:

-חווה חכירה/נסח טאבו

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

ת. השלמה

האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפוי
אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
-יש להביא תכנית אתר -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכונני הבקרה,
יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.
משותף של כל רוכשי הדירות ולהצמיד בספרי האחווה את המחסנים
לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.
-הצגת תעודת בודק חשמל (חשמלאי מומחה שעבר הסמכות לבדיקת מתקנית חשמל) בעל רשיון תקף, הצהרה
לפיה מתקני החשמל בבריכה עומדים בדרישות החוק והתקנות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות
יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטווח
כל המבנה בטיח אקרילי חדש.
חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
אישור חברת חשמל
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
תשלום אגרות והיטלים.
אישור מח' מיסים
תשלום היטל השבחה.
חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
רשיון של עורך הבקשה.
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
-חווה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.
חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
תוגש תכנית שילוט עקרונית, (גם כאשר לא ידוע עדיין אילו עסקים הולכים להיות במבנה) הן בחזית, הן

110340015 : תיק בניין	מספר בקשה : 20210059	סעיף: 3
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2022005 בתאריך : 24/07/2022		

מבקש:

♦ **חיים לוי מירו**

שרת משה 12 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ **חיים לוי מירו**

שרת משה 12 קרית אתא

עורך:

♦ **אברהם טל**

ברק 55 קרית מוצקין

תיק ארכיון:

♦ 2175

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין : 1000002585

כתובת הבניין: משה שרת 12, קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 11034 חלקה: 15 יעוד: מגורים א'

תכנית: כ/251/ב

מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה

בית פרטי חד משפחתי תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים להיתר מספר 6785 הכוללת:

1. פיתוח שטח.
 2. הריסת מחסן.
 3. בריכת שחיה + חדר מכונות בין הבתים.
 4. שינויים פנימיים.
 5. פרגולה מעל מרפסת בקומה א'.
- בבית פרטי הכולל 2 קומות (בחלק הקדמי) על החלקה קיים בית נוסף בחלק האחורי, סה"כ 2 יח"ד.
- הבקשה תואמת תוכנית.

פירוט

שטח עקרי יחסי מותר: 205.41 מ"ר.

שטח עקרי קיים: 204.56 מ"ר.

שטח שרות מותר: 56.50 מ"ר.

שטח שרות קיים: 12.5 מ"ר

מספר קומות קיים: 2

מספר קומות מוצע/ מותר: 2

תכנית חלה: כ/ 251 ב

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

ח-חוזר חכירה/נסח טאבו

ת-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

ה-האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפוי

א-אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

י-יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכונני הבקרה,

יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.

מ-משותף של כל רוכשי הדירות ולהצמיד בספרי האחוזה את המחסנים

ל-לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.

ה-הצגת תעודת בודק חשמל (חשמלאי מומחה שעבר הסמכות לבדיקת מתקני חשמל) בעל רשיון תקף, הצהרה

לפיה מתקני החשמל בבריכה עומדים בדרישות החוק והתקנות.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות

ת. השלמה

יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטויח כל המבנה בטייח אקרילי חדש.
חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
אישור חברת חשמל
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
תשלום אגרות והיטלים.
אישור מח' מיסים
תשלום היטל השבחה.
חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד רשיון של עורך הבקשה.
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.
חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
תוגש תכנית שילוט עקרונית, (גם כאשר לא ידוע עדיין אילו עסקים הולכים להיות במבנה) הן בחזית, הן
-הצגת תעודת בודק חשמל (חשמלאי מומחה שעבר הסמכות לבדיקת מתקני חשמל) בעל רשיון תקף, הצהרה
לפיה מתקני החשמל בבריכה עומדים בדרישות החוק והתקנות.

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
עו"ד עדנה שטרניק
סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה