

**קובץ החלטות ישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית**  
ישיבה מספר: 2022007 ביום שני תאריך 21/11/22 כ"ז חשוון, תשפ"ג בשעה 18:00

**השתתפו:**

**חברים:**

עו"ד עדנה שטרניק  
עו"ד עמנואל סולומונוב  
מר הרצל יהודה

**נציגים:**

מר' איזלדן דהר

**סגל:**

מהנדס שמעון דניאל  
גב' זיוה בן חמו  
גב' חגית חרותקה-קובי  
עו"ד קרן רוזליס  
עו"ד איילה סגל גבסי  
גב' זהבה ברדוגו  
מר כהן צחי  
גב' אתי בן ישי  
גב' אביגיל עמנואל  
גב' מור מדר שופן  
גב' שירה שחם  
מר' לירם יונגרמן  
גב' דניאל דוברובסקי

**נעדרו**

**חברים:**

מר ברבי עופר  
מר עופר מועלם

**נציגים:**

גב' סיסו-אהוביה הדס  
גב' דרור ורד  
גב' מיכל דנציגר  
גב' סלמה לילך  
מר בן בוחר אופיר  
מר אייל סייג  
פקד רמי מזרחי  
אינג' הראל דמת

**סגל:**

עו"ד יוסף סגל  
גב' אליס מקולוד  
גב' זהבה פרץ  
גב' גלית פרנקל  
גב' ירדן שליין מויאל

-סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה  
- חבר  
- חבר

נציג שר האוצר

-מהנדס העיר  
-סגנית מהנדס העיר  
-אדריכלית הועדה  
-היועצת המשפטית  
-ב"כ הועדה  
- מזכירת הועדה  
- הנדסאי רישוי  
-הנדסאית רישוי  
הנדסאית רישוי  
הנדסאית תב"ע  
הנדסאית תב"ע  
הנדסאי תב"ע  
הנדסאית תב"ע

- חבר  
- חבר

- נציגת שר האוצר - בזום  
-הגנת הסביבה  
-נציגת שר הבריאות  
- נציג מכבי אש, חיפה  
-נציג רשות מקרקעי ישראל  
נציג שר האוצר בעל דעה מייעצת.  
-נציג המשטרה  
-נציג משרד התחבורה

-ב"כ הועדה  
רכוז בקרה ותיעוד  
-הנדסאית תב"ע  
-הנדסאית רישוי.  
הנדסאית רישוי

## מס' דף: 2

אישור פרוטוקול מס' 2022006 מיום 27.07.22.

עו"ד אילה סגל-גבסי – ב"כ הוועדה – לא השתתפה בבקשה מס' 20220214 ברחוב לילינבלום 29 ק.אתא.

**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	305-1114941 דיון להפקדה	שינוי בקווי בנין של מגרש תעשייה ברח' המעפילים 16 קרית אתא	11626	3	3	4
2	305-1094689 דיון להפקדה	שינוי בזכויות והוראות בניה במגרש 143 בגבעת אלונים	12800	40	40	5
3	305-1158906 דיון להפקדה	ניוד זכויות בנייה בסמוך לציר המע"ר				6
4	305-1157239 דיון להפקדה	הסדרת מערך התנועה	11606	23	23	7
5	305-1091537 דיון להפקדה	בניין מגורים ברחוב גיבורי הקריה 1 קרית אתא	11035	64	64	8
6	חל/454 תשריט לאיחוד וחלוקה	איחוד וחלוקה ברחוב התעשייה 2	11611	19	19	9
7	חל/452 תשריט לאיחוד וחלוקה	תשריט איחוד וחלוקה ברחוב בצרי יוסף 1 חל/452	11627	15	16	10
8	חל/372 תשריט לאיחוד וחלוקה	חלוקה ואיחוד ברח' זבולון/הגבורה אזור התעשייה.	11595	4	4	11
9	חל/457 תשריט לצרכי רישום	איחוד וחלוקה באזור תעשייה מגה אור אוריין (יוניליוור לשעבר)	11620	2	2	12
10	חל/455 תשריט לאיחוד וחלוקה	גבעת רם - מיכל ורנר רמ"י ואחרים	10293	611	611	13
11	התחדשות 77,78 דיון עקרוני	הודעה בדבר הכנת תכנית - התחדשות עירונית	10501			14
12	תפ01/2020	תביעת פיצויים לפי סעיף 197 לחוק.	11019	62	63	15

**סעיף: 1**

**תכנית מתאר מקומית: 305-1114941**

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022007 בתאריך: 21/11/2022

**שם:** שינוי בקווי בנין של מגרש תעשייה ברח' המעפילים 16 קרית אתא  
**נושא:** דיון להפקדה

קרית אתא

שטח התוכנית: 3,643.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

**יחס לתכנית**

150/כ

א/150/כ

ש/150/כ

ג/155/כ

**בעלי עניין:**

**♦ יזם/מגיש:**

ש. לטם אחזקות בע"מ

**♦ מתכנן:**

נמרוד גורפינקל

**♦ אדריכל:**

גיורא לוי

**כתובת:**

רחוב המעפילים 16, קרית אתא

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**חלקות בשלמותן:**

גוש: 11626 חלקות: 3

**מטרת הדיון**

דיון להפקדה

**מטרת התוכנית**

שינוי בקווי בנין של מגרש תעשייה באזור תעשייה תוך חלוקה למבנים ומוסדות ציבור

**החלטות**

להפקיד את התוכנית בתנאים:

**סעיף: 2**

**תכנית מתאר מקומית: 305-1094689**

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022007 בתאריך: 21/11/2022

**שם:** שינוי בזכויות והוראות בניה במגרש 143 בגבעת אלונים  
**נושא:** דיון להפקדה

קרית אתא

שטח התוכנית: 2,832.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
	256/כ
כפיפות	תמא/1
כפיפות	תמא/35
כפיפות	תממ/6

רח' אנפה פינת רח' פשוש בגבעת אלונים קריית אתא

**בעלי עניין:**

**יזם/מגיש:** חברת דר נופרים בע"מ

**מתכנן:** פנינה רוזנברג

**אדריכל:** יוסף ז'אנו

**כתובת:**

קרית אתא

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**חלקות בשלמותן:**

גוש: 12800 חלקות: 40

**מגרשים לתכנית:** 143 בשלמותו מתכנית: כ/ 256

**מטרת הדיון**

דיון להפקדה

**מטרת התוכנית**

שינויים בהוראות, בזכויות הבניה ותוספת יח"ד.

**החלטות**

להפקיד את התוכנית בתנאים:

**סעיף: 3**

**תכנית מתאר מקומית: 305-1158906**  
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022007 בתאריך: 21/11/2022

**שם:** ניווד זכויות בנייה בסמוך לציר המע"ר  
**נושא:** דיון להפקדה

קרית אתא

שטח התוכנית: 664,038.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

**יחס**

**לתכנית**  
תמל/1025

תתל/56

כפיפות

שטחים חקלאיים מצפון לאזור הבנוי בקריית אתא

**בעלי עניין:**

**יזם/מגיש:** אמיר בלום

**מתכנן:** גל גרונר

טל דויטש

**מודד:** אילי אנדריא

**יזם:** רשות מקרקעי ישראל

**כתובת:**

קרית אתא

**גושים/ חלקות לתכנית :**

**מטרת הדיון**

דיון להפקדה

**מטרת התוכנית**

1. העברת זכויות בניה ומס' יח"ד בין מגרשים.
2. שינוי גבולות בחלק מהמגרשים.
3. העברת שטחים בין שצ"פ לדרך ללא שינוי סך השטחים בכל ייעוד.
4. שינוי במספר קומות.
5. איחוד וחלוקה של המגרשים.
6. קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.

**החלטות**

להפקיד את התוכנית בתנאים:

**סעיף: 4**

**תכנית מתאר מקומית: 305-1157239**

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022007 בתאריך: 21/11/2022

**שם:** הסדרת מערך התנועה

נושא: דיון להפקדה

קרית אתא

שטח התוכנית: 142,744.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

**יחס**

**לתכנית**

כ/155/ג

מק/כ/261/א

מק/כ/261/א

תתל/56

**בעלי עניין:**

**♦ יזם/מגיש:**

עיריית קרית אתא

שמעון דניאל

דוד אלחנתי

דן שומני

גל גרונר

אירדנא יליא

רשות מקרקעי ישראל

**♦ יזם:**

**כתובת:**

קרית אתא

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**חלקות בשלמותן:**

גוש: 11627 חלקות: 7

**חלקי חלקות:**

גוש: 11606 ח"ח 29, 26, 23

גוש: 11607 ח"ח 19, 8, 5

גוש: 11627 ח"ח 15, 10, 8

גוש: 11627 ח"ח 33, 31, 29

גוש: 11627 ח"ח 46, 44, 42

גוש: 11627 ח"ח , 48

גוש: 11628 ח"ח 25, 24, 2

**מטרת הדין**

דיון להפקדה

**מטרת התוכנית**

1. חיבור הדרכים בעקבות ניתוקן בתת"ל 56.

2. התאמת המגרשים בעקבות שינוי לדרכים.

בסמכות מקומית.

**החלטות**

להפקיד את התוכנית בתנאים:

**סעיף: 5**

**תכנית מתאר מקומית: 305-1091537**

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022007 בתאריך: 21/11/2022

**שם:** בניין מגורים ברחוב גיבורי הקריה 1 קרית אתא  
**נושא:** דיון להפקדה

קרית אתא

שטח התוכנית: 1,494.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

**יחס**

לתכנית

150/כ

החלפה

כ/251/ב

שכונת קרית בנימין בקרית אתא, בחלקו המזרחי של רחוב גיבורי הקריה פינת רחוב לילנבלום  
**בעלי עניין:**

**♦ יזם/מגיש:** אידאה מגדלים בטבע בע"מ

**♦ מתכנן:** נמרוד גורפינקל

**♦ אדריכל:** מיכאל אוטמזגין

**כתובת:**

רחוב לילנבלום 6, קרית אתא

רחוב גבורי הקריה 1, קרית אתא

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**חלקות בשלמותן:**

גוש: 11035 חלקות: 64

**חלקי חלקות:**

גוש: 11035 ח"ח 133, 156

**מטרת התוכנית**

הקמת מבנה מגורים חדש ברחוב גיבורי הקריה 1 פינת לילנבלום 6

**החלטות**

להמליץ לוועדה המחוזית להפקיד את התוכנית בתנאים:

**סעיף: 6**

**תשריט איחוד וחלוקה: חל/454**

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022007 בתאריך: 21/11/2022

**שם:** איחוד וחלוקה ברחוב התעשייה 2  
**נושא:** תשריט לאיחוד וחלוקה

קרית אתא

סמכות: ועדה מקומית

**בעלי עניין:**

**♦ יזם/מגיש:**

מוסד סטרט א.מ. בע"מ

**♦ מודד:**

א.קרשין מודדים מהנדסים בע"מ - ברהום

**כתובת:**

קרית אתא

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**חלקות בשלמותן:**

גוש: 11611 חלקות: 19, 26

**מטרת הדין**

תשריט איחוד וחלוקה

**מטרת התוכנית**

איחוד חלקות בהתאם לתב"ע 305-0119735, שני החלקות ביעוד תעשייה קלה.  
הבקשה כלולה בתוכנית 305-0119735.

**החלטות**

לאשר את התשריט בתנאים:

**סעיף: 7**

**תשריט איחוד וחלוקה: חל/452**

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022007 בתאריך: 21/11/2022

**שם:** תשריט איחוד וחלוקה ברחוב בצרי יוסף 1 חל/452  
**נושא:** תשריט לאיחוד וחלוקה

קרית אתא

סמכות: ועדה מקומית

**בעלי עניין:**

מנחם מילר - מתן בע"מ

**בעלים:**

**כתובת:**

רחוב בצרי יוסף 1, קרית אתא

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**חלקי חלקות:**

גוש: 11627 ח"ח 15-16

**מטרת הדיון**

תשריט איחוד וחלוקה

**מטרת התוכנית**

איחוד חלקות 15 ו-16 בהתאם להוראות תכנית כ/155ג חלקות בקו לא רגולרי.

**החלטות**

לאשר את הבקשה בתנאים:

**סעיף: 8****תשריט איחוד וחלוקה: חל/372**

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022007 בתאריך: 21/11/2022

**שם:** חלוקה ואיחוד ברח' זבולון/הגבורה אזור התעשייה.  
**נושא:** תשריט לאיחוד וחלוקה

קרית אתא

סמכות: ועדה מקומית

**יחס לתכנית**

משנה חלק מתכנית חל/286

ביטול חל/290

ביטול חל/291

בהתאם לתוכנית כ/155/ג

בהתאם לתוכנית כ/216

**בעלי עניין:**

אינג' בר יהודה בע"מ

**♦ יזם/מגיש:**

עופר גראוור, עוד - משרד אטיאס-גראוור

**♦ עו"ד תובע:****כתובת:**

רחוב הגבורה, קרית אתא

**גושים/ חלקות לתכנית:****חלקות בשלמותן:**

גוש: 11595 חלקות: 4, 67-82, 84

גוש: 11595 חלקות: 85,

**מטרת הדיון**

דיון נוסף לצורך תיקון טעות סופר ועדכון תכנית בינוי.

**מטרת התוכנית**

חלוקה של חלקות 4, 67-82, 84, 85 ואיחוד חלקות ארעיות לחלקה ארעית [100] המיועדת לתעשייה חלקה ארעית [200] מיועדת לתעשייה, חלקה ארעית 300 מיועדת לש.צ.פ חלקה ארעית [400] מיועדת לדרך ולחלקה ארעית [500] המיועדת לדרך, בהתאם לתכנית בינוי. תכנית בינוי חדשה למתחם הדרומי.

נפלה טעות טכנית במהלך הקלדת ההחלטה ולמעט ההחלטה בדבר אישור יתר חלקי ההחלטה הושמטו בין ובין הוגשה ע"י המבקש חלופה נוספת למתחם הדרומי ולפיכך מוכנסת הבקשה לאישור תשריט החלוקה לדיון מחודש הן לתיקון ההשמטה שנפלה והן לדיון החלופה הנוספת.

**החלטות**

לאשר את תשריט האיחוד וחלוקה בתנאים:

**סעיף: 9**

**תשריט איחוד וחלוקה: חל/457**

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022007 בתאריך: 21/11/2022

**שם:** איחוד וחלוקה באזור תעשייה מגה אור אוריין (יוניליוור לשעבר)  
**נושא:** תשריט לצרכי רישום

קרית אתא

סמכות: ועדה מקומית

**בעלי עניין:**

**יזם/מגיש:** מגה אור החזקות בע"מ

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**חלקות בשלמותן:**

גוש: 11620 חלקות: 2

גוש: 11621 חלקות: 7, 11-13

**מטרת הדיון**

אישור תוכנית לצורכי רישום.

**מטרת התוכנית**

איחוד וחלוקה של חלקות בהתאם לתוכנית מאושרת כ/150.  
בייעוד תעשייה קלה.

**החלטות**

לאשר את התשריט בתנאים:

**סעיף: 10**

**תשריט איחוד וחלוקה: חל/455**

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022007 בתאריך: 21/11/2022

**שם:** גבעת רם - מיכל ורנר רמ"י ואחרים  
**נושא:** תשריט לאיחוד וחלוקה

קרית אתא

סמכות: ועדה מקומית

**בעלי עניין:**

**♦ בעלים:**

אליהו אירית

אליהו ארז

וורנר מיכל

כהן ענת ענתי

רשות מינהל מקרקעי ישראל

**כתובת:**

רחוב האלה, שכונה: גבעת רם, קרית אתא

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**חלקות בשלמותן:**

גוש: 12417 חלקות: 27

**חלקי חלקות:**

גוש: 10293 ח"ח 611

גוש: 10514 ח"ח 35

**מטרת הדיון**

תשריט איחוד וחלוקה

**מטרת התוכנית**

המגישים מעוניין לחלק, לאחד ולחלק ל-2 חלקות בהתאם לתב"ע זב/76/במ, שתי החלקות האלו בייעוד מגורים א'.

המגרשים כלולים בתוכנית זב/76/במ הכוללת גם תוכנית בינוי של השכונה, הרחוב האלה כ/מק/247א'.

**החלטות**

לדחות את התשריט.

הודעה לפי סעיף 77 ו 78 לחוק התכנון והבניה: התחדשות

**סעיף: 11**

**77,78**

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022007 בתאריך: 21/11/2022

**שם:** הודעה בדבר הכנת תכנית - התחדשות עירונית

נושא: דיון עקרוני

קרית אתא

סמכות: ועדה מקומית

**בעלי עניין:**

עיריית קרית אתא

**יזם/מגיש:**

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**גושים בשלמותם:**

10501, 11038

**מטרת הדיון**

אישור פרסום לפי סעיף 77 ו-78

**מטרת התוכנית**

קביעת תנאים בדבר הכנת תכנית להתחדשות עירונית בקריית אתא בסמכות מקומית, בשכונות הותיקות גבעת הרקפות וגבעה א', בהתאם לתשריט.

**החלטות**

לאשר את הבקשה לפרסום 77 ו-78 עפ"י חוק.

**תביעת פיצויים : תפ01/2020**

**סעיף: 12**

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022007 בתאריך: 21/11/2022

**שם:** תביעת פיצויים לפי סעיף 197 לחוק.

קרית אתא

סמכות: ועדה מקומית

**יחס**

**לתכנית**

כפיפות

כ/222

כפיפות

כ/310/א

כפיפות

תמ"ל/1024

**בעלי עניין:**

**תובע פיצויים:**

אהרון אהרון

כדורי שולמית

כדורי אהרון

גדי דגני

**שמאי הועדה:**

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**חלקות בשלמותן:**

גוש: 11019 חלקות: 63-62

**מטרת הדין**

קבלת החלטה בתביעת פיצויים לפי החלטת ועדת ערר מתאריך 03.08.2022.

**מטרת התוכנית**

תביעת פיצויים בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה.

הפגיעה הנטענת הינה בעקבות אישור תכנית תמ"ל 1024 שפורסמה למתן תוקף בי.פ. 7821 מיום

31.5.18

תאריך הגשת התביעה: 4.5.2020

התקבלה שומה ע"י שמאי הועדה.

**החלטות**

לדחות את התביעה:

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית מספר: 2022007 בתאריך: 21/11/22 תאריך: 23/11/2022

**רשימת הבקשות**

ע.מ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	גוש חלקה	תיק בניין	בקשה	סעיף
18	בצרי יוסף 40, קרית אתא	ש.ק.י סוכנויות הובלה והפצה בע"מ		15 11627	116270015	20210410	1
19	כהן יעקב 36, קרית אתא	מאור בן חמו		115 11038	110380115	20220250	2
20	דרך חיפה 16, קרית אתא	דר נדלי"ן א.מ.י בעמ		5 11599	115990005	20220137	3
21	נץ, קרית אתא	דר נופרים בע"מ	125	7 10259	102590125	20200082	4
22	בעל שם טוב 70, קרית אתא	שמון טל- בן שושן ייזום ואחזקות בע"מ		92 11015	110150092	20220197	5
23	דרך חיפה 35, קרית אתא	נויה אור נכסים והשקעות בע"מ		25 11608	116080025	20220147	6
24	זבולון 135, קרית אתא	ש.ח פארק גינון ופיתוח בע"מ		49 11033	110330049	20220154	7
25	חוחית 3, קרית אתא	אייל מאיר קידר	46	30 10259	102590046	20220251	8
26	לילינבלום 29, קרית אתא	משה וליבנת לוי		142 11038	110380142	20220214	9
27	שפרינצק 7, קרית אתא	ליאת ברון		10 11034	110340010	20220172	10
28	מאפו 11, קרית אתא	עדה בוזגלו		15 11049	110490015	20220285	11
29	משה שרת 15, קרית אתא	ירון דרורי		52 11034	110340052	20200249	12
30	האשל 6, קרית אתא	אהרון וקרן גולן פורדי		64 12420	124200064	20210382	13
31	קארו יוסף 17, קרית אתא	אורן עזר		78 11120	111200078	20220140	14
32	מורן 22, קרית אתא	איתן וגילה בנימיני		22 12419	124190022	20220209	15
33	הרמב"ם 18, קרית אתא	אליאב אמסלם		24 11120	111200024	20220306	16
34	רודן 3, קרית אתא	אילנה שניאור		83 12758	102930205	20210217	17
35	דרך חיפה 11, קרית אתא	לורד קפיטל בע"מ		30 11609	116090030	20220344	18
36	שד' בורוכוב 7, קרית אתא	שולמית סירי		53 11011	110110053	20220245	19
36	שד' המגינים 27, קרית אתא	בובליל נכסים בע"מ		89 11010	110100089	20220229	20
37	נוף הכרמל 30, קרית אתא	איירון יזמות ובניה(ר.י.) בע"מ		41 11027	110270041	20220373	21
38	לילינבלום 38, קרית אתא	יאיר כוכבי		117 11038	110380117	20220291	22

**סעיף 1:**

מספר בקשה: 20210410

תיק בניין: 116270015

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022007 בתאריך: 21/11/2022

**מבקש:**

♦ ש.ק.י סוכנויות הובלה והפצה בע"מ  
בצרי יוסף 1 קרית אתא

**בעל הנכס:**

♦ ש.ק.י סוכנויות הובלה והפצה בע"מ  
בצרי יוסף 1 קרית אתא

**עורך:**

♦ פלג גרינברג  
שד ויצמן 11 קרית מוצקין מיקוד: 2635106

**תיק ארכיון:**

♦ בני/1779

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 1000011360

**כתובת הבניין: בצרי יוסף 40, קרית אתא**

שטח מגרש נטו: 3597.00 מ"ר

שטח מגרש: 3686.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11627 חלקה: 15 ; 16 יעוד: תעשייה

תכנית: כ/155/ג, כ/150/ש, כ/150/א, כ/150, חל/452

**מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה**

תעשייה בניה חדשה

**שטח עיקרי**

944.12

**שטח שירות**

25.00

**מהות הבקשה:**

הקמת מבנה תעשייה בן קומה אחת מבניה קלה בגובה 7.0 מ', בחלק מהחלל נוצרה קומה טכנית (ללא גישה) במגרש שבו מוגשת תוכנית איחוד וחלוקה חל/452.

המבנה כולל 2 שימושים:

בחלק הצפוני - מוסך מכונאות כללי.

בחלק הדרומי - אריזה ושווק קרח יבש.

הבקשה כלולה בתוכנית כ/155 ג' באזור לתעשייה קלה ובשטח לאיחוד מחדש.

מוגשת תוכנית לאיחוד וחלוקה חל/452 - תכנית זו מובאת לדיון בישיבה זו.

**החלטות:**

לאשר הבקשה בתנאים:

מספר בקשה: 20220250	תיק בניין: 110380115
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022007 בתאריך: 21/11/2022	

**סעיף 2:**

**מבקש:**

♦ מאור בן חמו

כהן יעקב 36 קרית אתא

**בעל הנכס:**

♦ מאור בן חמו

כהן יעקב 36 קרית אתא

**עורך:**

♦ משה טביב

רמב"ס 1 קרית אתא

**תיק ארכיון:**

♦ 1639

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 842108288

**כתובת הבניין: כהן יעקב 36, קרית אתא**

שטח מגרש נטו: 990.00 מ"ר

שטח מגרש: 990.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11038 חלקה: 115 יעוד: מגורים א'

תכנית: כ/251/ב

**שכונה: ק.בנימין**

שטח בניה מותר: 405.90 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 41.00%

**שטח עיקרי**

165.16

**מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה**

יחידת מגורים תוספת למבנה קיים

**מהותה בקשה:**

תוכנית שינויים הכוללת: 1. ביטול קומה א'. 2. שינוי בחזיתות המבנה. 3. פיתוח שטח. 4. שינוי במיקום בריכת שחייה. 5. שינוי בקונטור המבנה. ביח"ד אחת במבנה דו-משפחתי.

**החלטות:**

לאשר הבקשה בתנאים:

**סעיף: 3** מספר בקשה: 20220137 תיק בניין: 115990005  
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022007 בתאריך: 21/11/2022

**מבקש:**

♦ דר נדל"ן א.מ.י בעמ  
העצמאות 10 קרית אתא

**בעל הנכס:**

♦ דר נדל"ן א.מ.י בעמ  
העצמאות 10 קרית אתא

**עורך:**

♦ יוסי דיין  
זייד אלכסנדר 21 חיפה מיקוד: 2630021

**תיק ארכיון:**

♦ בני/6612

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000142861

**כתובת הבניין: דרך חיפה 16, קרית אתא**

שטח מגרש: 6173.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11599 חלקה: 5 יעוד: אזור תעשייה קלה;  
חלקה: 4

תכנית: כ/155/ג

**שטח עיקרי**

969.70

**מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה**

מבנה משרדים בניה חדשה + דיון התנגדות

**מהות הבקשה:**

הקמת מבנה מסחר + משרדים בן 4 קומות (3 קומות+גלריה) על מגרש שאיחודו נדון ואושר בתנאים בוועדה מס' 2022003 מיום 14.03.22 (חל/431) והוגש לגביו ערר שבוטל .

בקשה זו מהווה שינוי לבקשה שהוגשה על-ידי המבקש בחלקה 5 אשר פג תוקפה, כאשר הבקשה כוללת תוספת מוצעת .

הבקשה לבניה הינה בתחום המגרש לפני האיחוד .

אין חתימת השותפים בנכס , נשלח מכתב בהתאם לסעיף 36 לתקנות בתאריך 09.05.22 והתקבלה התנגדות .

**החלטות:**

לאשר הבקשה בתנאים:

102590125 : תיק בניין	מספר בקשה : 20200082	<b>סעיף 4:</b>
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 2022007 בתאריך : 21/11/2022		

**מבקש:**

♦ **דר נופרים בע"מ**

העצמאות 10 קרית אתא מיקוד : 2807145

**בעל הנכס:**

♦ דר נופרים בע"מ

העצמאות 10 קרית אתא מיקוד : 2807145

**עורך:**

♦ יוסף אנג זנו

העצמאות 62 קרית אתא מיקוד : 2821901

**תיק ארכיון:**

♦ בני/6633

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 72002799

**כתובת הבניין: נץ, קרית אתא**

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 7 מגרש: 125 יעוד: אזור מגורים ב'1;

חלקה: 8 יעוד: ציבורי פתוח;

חלקה: 65 יעוד: מגורים ב

תכנית: כ/256, כ/256/א, כ/150/ש, חפאג/ד/1257

**מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה**

בית משותף בניה חדשה

**שטח עיקרי יח"ד**

2929.00 21

**שכונה: גבעת אלונים**

**מהות הבקשה:**

תיקון טעות סופר בהיתר מס' 6834 מס' הדגמים בדגם B הינו 5 ולא כפי שנרשם בהיתר.

סך יחידות הדיוור בפרוייקט הינו 21 יח"ד, כפי שנרשם בהיתר הבניה.

בקשה להקמת 10 מבניים - סה"כ 21 יח"ד.

דגם A - מבנה בן 11 יח"ד בגובה 7 קומות.

דגם B - מבניים של בית פרטי דו-קומתי - סה"כ 5 יח"ד.

דגם C - מבניים של בית פרטי דו-קומתי - סה"כ 3 יח"ד.

דגם D - יחידה דו-משפחתית דו-קומתית - סה"כ 21 יח"ד במגרש.

הבקשה כלולה בתוכנית כ/256 ובתוכנית מס' 305-0538603 באזור מגורים ב', מאושרת.

**החלטות:**

לאשר הבקשה בתנאים:

**סעיף 5:** מספר בקשה: 20220197 תיק בניין: 110150092  
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022007 בתאריך: 21/11/2022

**מבקש:**

♦ **שמן טל- בן שושן ייזום ואחזקות בע"מ**  
המגינים 5 קרית אתא

**בעל הנכס:**

♦ שמן טל- בן שושן ייזום ואחזקות בע"מ  
המגינים 5 קרית אתא

**עורך:**

♦ בתאל הדס  
המגינים 5 קרית אתא

**תיק ארכיון:**

♦ בנ/6673

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000165353

**כתובת הבניין: בעל שם טוב 70, קרית אתא**

שטח מגרש נטו: 867.54 מ"ר

שטח מגרש: 867.54 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11015 חלקה: 92 יעוד: אזור מגורים ב'1;

חלקה: 93 ; 142 ;

גוש: 239 חלקה: 29

תכנית: כ/150/ח, כ/150/ש, כ/244, כ/150/א, 305-0768036

שטח עיקרי יח"ד  
867.54 6

מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה  
בית משותף בניה חדשה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת מבנה בן 6 יח"ד בן 5 קומות.

הבקשה כלולה באזור מגורים ב' שבתוכנית מס' 305-0768036, שפורסמה ברשומות

בתאריך 05.07.22, וכלולה בתוכנית כ/150/ח'.

**החלטות:**

לאשר הבקשה בתנאים:

**סעיף 6:**

מספר בקשה: 20220147

תיק בניין: 116080025

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022007 בתאריך: 21/11/2022

**מבקש:**

♦ **נויה אור נכסים והשקעות בע"מ**  
לוי יוסף 30 קרית ביאליק

**בעל הנכס:**

♦ **נויה אור נכסים והשקעות בע"מ**  
לוי יוסף 30 קרית ביאליק

**עורך:**

♦ מיכאל אוטמזגין  
הברוש 4 קרית מוצקין

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000151838

**כתובת הבניין: דרך חיפה 35, קרית אתא**

שטח מגרש נטו: 3354.00 מ"ר

שטח מגרש: 3354.00 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: 11608 חלקה: 25 יעוד: אזור תעשייה קלה**

**תכנית: כ/155/ג, כ/150/ש, כ/150/א**

**מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה**

מבנה משרדים בניה חדשה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

דיון נוסף מוועדה מס' 2021009 מיום 30.11.2021, לאור הגדלת שטח המבנה ועדכון הבקשה.

הקמת מבנה מסחרי+משרדים בן 5 קומות+מרתף המשמש למערכות טכניות .  
הבקשה כלולה בתוכנית כ/155 ג' באזור לתעשייה קלה.

**החלטות:**

לאשר הבקשה בתנאים:

**שכונה: תעשייה צפוני**

**סעיף: 7**

מספר בקשה: 20220154

תיק בניין: 110330049

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022007 בתאריך: 21/11/2022

**מבקש:**

♦ ש.ח פארק גינון ופיתוח בע"מ

זבולון 135 קרית אתא

**בעל הנכס:**

♦ ש.ח פארק גינון ופיתוח בע"מ

זבולון 135 קרית אתא

**עורך:**

♦ גוזיף קובטי

שכ אל כרום 2 נצרת מיקוד : 1600000

**תיק ארכיון:**

♦ בני/2283

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000157137

כתובת הבניין: זבולון 135, קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 11033 חלקה: 49

תכנית: כ/150

**מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה**

מבנה משרדים שימוש חורג

**מהות הבקשה:**

1. שימוש חורג ל-5 שנים במבנה מגורים קיים בהיתר באזור חקלאי עפ"י תוכנית

כ/150 – עבור מבנה משרדים.

2. פיתוח באספלט בתחום המגרש.

3. גדר איסכורית.

4. תוספת גגון רעפים במרווח קדמי של 0 ובמרווח צידי של 1.4 מ'.

5. תוספת ביתן שמירה בגבול מגרש צידי של 0 מ'.

6. תוספת סככה במרווח אחורי וצידי של 0 מ'.

הבקשה כלולה בתוכנית כ/150 באזור חקלאי.

**החלטות:**

לאשר הבקשה בתנאים כפוף לאישור הועדה המחוזית

שכונה: ק.בנימין

מספר בקשה: 20220251	תיק בניין: 102590046
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022007 בתאריך: 21/11/2022	

**סעיף 8:**

**מבקש:**

**♦ אייל מאיר קידר**

דגה 9 קרית אתא

**♦ קידר אייל מאיר ועינת חן**

דגה 9 קרית אתא

**בעל הנכס:**

**♦ אייל מאיר קידר ועינת חן**

דגה 9 קרית אתא

**♦ איל מאיר קידר**

דגה 9 קרית אתא

**♦ עינת חן קידר**

**עורך:**

**♦ יוסי דיין**

זייד אלכסנדר 21 חיפה מיקוד : 2630021

**תיק ארכיון:**

**♦ בני/6543**

**סוג בקשה: בקשה להיתר**

מספר בקשה ברישוי זמין: 1000010859

**כתובת הבניין: חוחית 3, קרית אתא**

שטח מגרש נטו: 643.00 מ"ר

שטח מגרש: 643.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 46 יעוד: מגורים א;

גוש: 12799 חלקה: 44

תכנית: כ/256

**שטח עיקרי**

305.60

**מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה**

בית פרטי חד משפחתי בניה חדשה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

1. שינוי במיקום בריכת שחיה. 2. פיתוח שטח.

3. שינוי במיקום חניה. בבית פרטי הכולל: 2 קומות + בריכת שחיה.

**החלטות:**

לאשר הבקשה בתנאים:

**סעיף: 9**

מספר בקשה: 20220214

תיק בניין: 110380142

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022007 בתאריך: 21/11/2022

**מבקש:**

♦ **משה וליבנת לוי**

לילינבלום 29 קרית אתא מיקוד : 2802702

**בעל הנכס:**

♦ קרן קימת לישראל

**עורך:**

♦ סער אליאל

יותם 2 חיפה מיקוד : 3467201

**תיק ארכיון:**

♦ בני/2086

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000145011

**כתובת הבניין: לילינבלום 29, קרית אתא**

שטח מגרש נטו: 1016.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11038 חלקה: 142 יעוד: מגורים א'

תכנית: כ/251/ב

**שטח עיקרי**

80.47

**מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה**

תוספת למבנה קיים+התנגדות

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת מגורים בקומת קרקע ביח"ד אחת במבנה דו-משפחתי חד-קומתי.

**החלטות:**

לאשר הבקשה בתנאים:

שכונה: ק.בנימין

מספר בקשה: 20220172 תיק בניין: 110340010  
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022007 בתאריך: 21/11/2022

**סעיף: 10**

**מבקש:**

**ליאת ברון**

שפרינצק 7 קרית אתא

**בעל הנכס:**

**ליאת ברון**

שפרינצק 7 קרית אתא

**עורך:**

**פלג גרינברג**

שד ויצמן 11 קרית מוצקין מיקוד: 2635106

**תיק ארכיון:**

בני/2859

**סוג בקשה: בקשה להיתר**

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000118588

**כתובת הבניין: שפרינצק 7, קרית אתא**

שטח מגרש נטו: 993.00 מ"ר

שטח מגרש: 993.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11034 חלקה: 10 יעוד: מגורים

תכנית: כ/150, תמ"א 38

**מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה**

בית פרטי חד משפחתי בניה חדשה לפי תמ"א 38

**מהות הבקשה:**

תוספת בית פרטי חד-קומתי בחלק האחורי של החלקה.

על החלקה קיים בית נוסף בחלק הקדמי הכולל: 2 קומות + גג רעפים. סה"כ 2 יח"ד.

בניה בהתאם לתמ"א 38.

**החלטות:**

לדחות את הבקשה.

שכונה: ק.בנימין

שטח עיקרי יח"ד  
147.02 2

**סעיף: 11**

מספר בקשה: 20220285

תיק בניין: 110490015

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022007 בתאריך: 21/11/2022

**מבקש:****עדה בוזגלו**

מאפו 11 קרית אתא

**בעל הנכס:****אשר בוזגלו**

מורן 13 דירה 2 קרית אתא

**עדה בוזגלו**

מורן 13 דירה 2 קרית אתא

**עורך:****יוסי דיין**

אלכסנדר 21 חיפה מיקוד: 2630021

**תיק ארכיון:****בני/2793****סוג בקשה: בקשה להיתר**

מספר בקשה ברישוי זמין: 1000005223

**כתובת הבניין: מאפו 11, קרית אתא**

שטח מגרש נטו: 978.00 מ"ר

שטח מגרש: 978.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11049 חלקה: 15 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150/ח, כ/150/ש, כ/150/א

**מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה**

יחידת מגורים בניה חדשה

**מהות הבקשה:**

דיון נוסף ובקשה חדשה לאחר צימצום שטחי המבנה וביטול מרפסת בקומה א'.

הקמת בית פרטי בחלק האחורי של החלקה הכולל: 2 קומות + בריכת שחיה. חניה לא

מקורה בגבולות החלקה. על החלקה בחלק הקדמי קיים בית משותף הכולל: 4 יח"ד ב-2

קומות סה"כ 5 יח"ד.

**החלטות:**

לאשר הבקשה בתנאים:

שכונה: ק.בנימין

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי
1	12.50	276.51

**סעיף: 12**

מספר בקשה: 20200249

תיק בניין: 110340052

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022007 בתאריך: 21/11/2022

**מבקש:****♦ ירון דרורי**

משה שרת 15 קרית אתא

**בעל הנכס:****♦ ירון דרורי**

שרת משה 15 קרית אתא

**עורך:****♦ משה בן חיים**

2 קרית אתא מיקוד: 2807658

**תיק ארכיון:**

♦ 1596

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: משה שרת 15, קרית אתא**

שטח מגרש נטו: 997.00 מ"ר

שטח מגרש: 997.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11034 חלקה: 52 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/251/ב

**מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה**

בית פרטי חד משפחתי תוכנית שינויים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

דיון נוסף מועדה 2020004 מתאריך 17.8.2020 לאחר עדכון שטחים והתאמה למצב קיים.

תכנית שינויים כוללת: לגליזציה חלקית.

1. סגירת מהלך מדרגות לקומה א'.

2. ביטול 2 יח"ד, ואיחוד ליחידה אחת דו קומתית.

3. שינוי בחזיתות המבנה.

4. פיתוח שטח.

5. תוספת מחסן בקומת קרקע.

6. שינויים פנימיים במבנה ב-2 הקומות.

במבנה דו קומתי הכולל 2 יח"ד.

**החלטות:**

לאשר הבקשה בתנאים:

שכונה: ק.בנימין

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
14.05	6.10

מספר בקשה: 20210382	תיק בניין: 124200064
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022007 בתאריך: 21/11/2022	

**סעיף: 13**

**מבקש:**

• אהרון וקרן גולן פורדי  
האשל 6 קרית אתא

**בעל הנכס:**

• קרן קימת לישראל

**עורך:**

• מאירי פרנקו  
האשל 15 קרית אתא מיקוד: 2823614

**תיק ארכיון:**

• בני/4160

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 1000009673

כתובת הבניין: האשל 6, קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 12420 חלקה: 64 יעוד: מגורים א'

תכנית: זב/76(במ)כ/247

שכונה: גבעת רם

**שטח עיקרי**

22.02

**מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה**

בית פרטי דו משפחתי תוספת למבנה קיים

**מהותה בקשה:**

תוספת בניה הכוללת: 1. תוספת מגורים בקומת קרקע. 2. בריכת שחיה. 3. פרגולה.  
4. פיתוח שטח. 5. קירוי מרפסת בקומה א' ביח"ד אחת (קוטג') במבנה דו-משפחתי הכולל 2 קומות + גג רעפים.

**החלטות:**

לאשר הבקשה בתנאים:

111200078 תיק בניין : מספר בקשה : 20220140  
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 2022007 בתאריך : 21/11/2022

**סעיף: 14**

**מבקש:**

**♦ אורן עזר**

קארו יוסף 17 קרית אתא

**בעל הנכס:**

**♦ אורן עזר**

קארו יוסף 17 קרית אתא

**עורך:**

**♦ משה טביב**

בן צבי יצחק 26 קרית אתא

**תיק ארכיון:**

♦ בני/2053

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000151736

**כתובת הבניין: קארו יוסף 17, קרית אתא**

שטח מגרש נטו: 1003.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11120 חלקה: 78 יעוד: מגורים א'

תכנית: כ/157

שכונה: ק.בנימין

<u>שטח עיקרי</u>	<u>יח"ד</u>
174.62	1

<u>מטרת שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
יחידת מגורים	בניה חדשה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית פרטי בן 2 קומות כולל בריכת שחיה, בחלק הפנימי של המגרש הפינתי.

**החלטות:**

לאשר הבקשה בתנאים:

מספר בקשה: 20220209	תיק בניין: 124190022
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022007 בתאריך: 21/11/2022	

**סעיף: 15**

**מבקש:**

♦ **איתן וגילה בנימיני**

מורן קרית אתא

**בעל הנכס:**

♦ קרן קימת לישראל

מורן קרית אתא

**עורך:**

♦ מאירי פרנקו

דרך חיפה 16 קרית אתא מיקוד : 2823614

**תיק ארכיון:**

♦ בני/4239

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000145470

**כתובת הבניין:** מורן 22, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 443.00 מ"ר

שטח מגרש: 443.00 מ"ר

**גוש וחלקה:** גוש: 12419 חלקה: 22

**תכנית:** כ/247, זב/76

**מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה**

יחידת מגורים תוספת למבנה קיים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הבקשה כוללת: 1. תוספת שטח עיקרי בקומת קרקע ובקומה א' בחלק קדמי ואחורי. 2. עלית

גג. 3. הריסת קירו חניה סככות ומחסן נייד. 4. שינוי חזיתות.

**החלטות:**

לאשר הבקשה בתנאים:

**שכונה: גבעת רם**

**סעיף: 16**

מספר בקשה: 20220306

תיק בניין: 111200024

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022007 בתאריך: 21/11/2022

**מבקש:****♦ אליאב אמסלם**

לילינבלום 85 קרית אתא

**בעל הנכס:**

♦ קרן קימת לישראל

לילינבלום 85 קרית אתא

**עורך:**

♦ מאירי פרנקו

האשל 15 קרית אתא מיקוד: 2823614

**תיק ארכיון:**

♦ בנ"6484

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 1000008082

**כתובת הבניין: הרמב"ם 18, קרית אתא**

שטח מגרש נטו: 1000.00 מ"ר

שטח מגרש: 1000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11120 חלקה: 24 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/157

**שכונה: שכ' התימנים**

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי
1	25.00	174.73

מטרת שימוש עיקרי	תאור בקשה
יחידת מגורים	בניה חדשה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

דיון נוסף מוועדה מס' 2022003 מיום 14.03.22 לצורך הכללת המבנה הקדמי בבקשה ע"י

עריכת לגליזציה למבנה הקדמי.

תוספת בניה הכוללת: 1. תוספת ממ"ד ליח"ד קיימת בקומת קרקע. 2. תוספת יח"ד חדשה

ב-2 קומות בצמוד ליח"ד קיימת (קיר משותף). 3. בריכת שחיה. 4. פיתוח שטח+חניות.

5. שינוי בחזיתות המבנה.

**החלטות:**

לאשר הבקשה בתנאים:

מספר בקשה: 20210217	תיק בניין: 102930205
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022007 בתאריך: 21/11/2022	

**סעיף: 17**

**מבקש:**

♦ אילנה שניאור

רודן 3 קרית אתא

**בעל הנכס:**

♦ אילנה שניאור

רודן 3 קרית אתא

**עורך:**

♦ שימרית אדראי בנימין

שושנה דמרי 3 קרית ביאליק

**תיק ארכיון:**

6247♦

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 1000006664

**כתובת הבניין: רודן 3, קרית אתא**

שטח מגרש נטו: 676.00 מ"ר

שטח מגרש: 676.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 12758 חלקה: 83 יעוד: מגורים א1;

גוש: 293 חלקה: 205 יעוד: מגורים א;

גוש: 10293 חלקה: 205

תכנית: כ/במ/246, חל/309/א, חל/319, חל/318, חל/309

**מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה**

יחידת מגורים תוכי שינויים ללא תוס' שטח

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת בבניה: 1. בריכת שחיה. 2. פיתוח שטח. בבית פרטי חד-משפחתי הכולל 2 קומות.

**החלטות:**

לאשר הבקשה בתנאים:

**שכונה: גבעת טל**

שטח בניה מותר: 338.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 50.00%

**סעיף: 18**

מספר בקשה: 20220344

תיק בניין: 116090030

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022007 בתאריך: 21/11/2022

**מבקש:**

♦ לורד קפיטל בע"מ

העמלים 34 חיפה מיקוד: 2624409

**בעל הנכס:**

♦ לורד קפיטל בע"מ

העמלים 34 חיפה מיקוד: 2624409

**עורך:**

♦ דרור דגן

אינשטיין אלברט 41 א חיפה

**תיק ארכיון:**

♦ בנ/ 1956

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 7557371604

**כתובת הבניין: דרך חיפה 11, קרית אתא**

שטח מגרש נטו: 4705.00 מ"ר

שטח מגרש: 4705.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11609 חלקה: 30 יעוד: אזור תעשייה קלה;

חלקה: 33; 34;

גוש: 239 חלקה: 29

תכנית: כ/155/ג, כ/150/ש, כ/150/א, כ/150, חל/443

**שטח עיקרי**

6380.73

**מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה**

מבנה משרדים בניה חדשה

**מהות הבקשה:**

דיון נוסף מוועדה מס' 2021004 מיום 05.05.21 לאחר תיקון בשטחים.

הקמת מבנה מסחרי + משרדים בגובה 4 קומות, בהתאם לתשריט איחוד שאושר.

המבנה כולל מסחר בקומת הקרקע, חניון עליון בקומה א' + 2 קומות משרדים מעל.

הבקשה כלולה בתוכנית כ/155 ג' באזור לתעשייה קלה.

**החלטות:**

לאשר הבקשה בתנאים:

שכונה: תעשייה דרומי

מספר בקשה: 20220245 תיק בניין: 110110053  
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022007 בתאריך: 21/11/2022

**סעיף: 19**

**מבקש:**

**♦ שולמית סירי**

שד בורוכוב 7 קרית אתא

**בעל הנכס:**

**♦ שולמית סירי**

שד בורוכוב 7 קרית אתא

**עורך:**

**♦ משה טביב**

בן צבי יצחק 26 קרית אתא

**תיק ארכיון:**

♦ בני/2679

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000184384

**כתובת הבניין: שד' בורוכוב 7, קרית אתא**

שטח מגרש נטו: 984.00 מ"ר

שטח מגרש: 984.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11011 חלקה: 53 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: ח/150

**מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה**

בית משותף מעלית

**מהות הבקשה:**

תוספת מעלית בפיר במבנה טורי משותף בן 6 יח"ד.

**החלטות:**

לאשר הבקשה בתנאים:

שכונה: מרכז העיר

**סעיף: 20**

מספר בקשה: 20220229

תיק בניין: 110100089

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022007 בתאריך: 21/11/2022

**מבקש:****♦ בובליל נכסים בע"מ**

שד גושן משה 23 קרית מוצקין מיקוד: 2631215

**בעל הנכס:****♦ בובליל נכסים בע"מ**

שד גושן משה 23 קרית מוצקין מיקוד: 2631215

**עורך:****♦ אדריכל יוסף ז'אנו**

העצמאות 62 קרית אתא מיקוד: 2821901

**תיק ארכיון:**

394 ♦

**סוג בקשה: בקשה להיתר**

מספר בקשה ברישוי זמין: 9441947286

**כתובת הבניין: שד' המגינים 27, קרית אתא**

שטח מגרש נטו: 3000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11010 חלקה: 89 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: ח/150

**שכונה: שכונת המרכז**

<u>שטח עיקרי</u>	<u>יח"ד</u>
13.66	21

<u>מטרת שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
בית משותף	בניה חדשה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוכנית שינויים הכוללת: 1. תוספת יציאה לגג המבנה בבניין ג'. 2. שינוי במיקום כניסה לדירת קרקע בבניין ב'. 3. פיתוח שטח. 4. הגבהת גדר היקפית סביב החלקה. בבית משותף הכולל 21 יח"ד ב-3 מבנים ב-5 קומות.

**החלטות:**

לאשר הבקשה בתנאים:

מספר בקשה: 20220373 תיק בניין: 110270041  
 פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022007 בתאריך: 21/11/2022

**סעיף: 21****מבקש:**

♦ איירון יזמות ובניה(ר.י.) בע"מ  
 חנקין 1 קרית אתא

**בעל הנכס:**

♦ איירון יזמות ובניה(ר.י.) בע"מ  
 חנקין 1 קרית אתא

**עורך:**

♦ איגור מלמוד  
 קדיש לוז 68 קרית מוצקין

**תיק ארכיון:**

♦ בני/6670

שכונה: נוף הכרמל

סוג בקשה: בקשה להיתר  
 כתובת הבניין: נוף הכרמל 30, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 966.00 מ"ר

שטח מגרש: 966.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11027 חלקה: 41 יעוד: אזור מגורים ב'1/;

גוש: 11022 חלקה: 45 ;

גוש: 11027 חלקה: 67

תכנית: כ/150/ח, כ/150/ש, כ/150/א

שטח עיקרי יח"ד

1418.87 9

מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה

בית משותף בניה חדשה לפי תמ"א 38

**מהות הבקשה:**

דיון נוסף מוועדה מס' 20220005 מיום 26.06.22 לאחר תוספת שטח.  
 הריסת בית פרטי והקמת בית משותף הכולל 9 יח"ד ב-5 קומות, בהתאם לתמ"א 38.

**החלטות:**

לאשר הבקשה בתנאים:

מספר בקשה: 20220291	תיק בניין: 110380117
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022007	בתאריך: 21/11/2022

## סעיף: 22

### מבקש:

#### ♦ יאיר כוכבי

לילינבלום 38 קרית אתא

### בעל הנכס:

#### ♦ זפרני יוסי וימית

שז"ר זלמן 8 קרית מוצקין

### עורך:

#### ♦ משה טביב

רמב"ם 1 קרית אתא

### תיק ארכיון:

♦ בני/1513

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 3206631656

כתובת הבניין: לילינבלום 38, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 988.00 מ"ר

שטח מגרש: 988.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11038 חלקה: 117 יעוד: מגורים א'

תכנית: כ/251/ב

### מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה

בית פרטי דו משפחתי תוספת למבנה קיים

### מהות הבקשה:

בקשה חדשה לאחר תיקון הבקשה .

תוספת בניה הכוללת: 1. מגורים בקומת קרקע. 2. תוספת קומה א'. 3. חזיתות. 4. פרגולות.

5. חניה מקורה. 6. בריכת שחיה. 7. גדרות. 8. פיתוח שטח.

ביח"ד אחת במבנה דו-משפחתי הכולל 2 קומות.

### החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

שכונה: ק.בנימין