

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון מקומי קרית אתא

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 305-0981365

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 305-0981365 תוספת זכויות בניה למגרש מגורים ברח' פינסקר 20 קרית אתא הוראות גרסה : 9 תשריט גרסה : 10

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כ / 150 / ח  
כפיפות תמא / 1  
כפיפות תמא / 3 / 38 / א  
כפיפות תממ / 6

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית אתא  
ישוב: קרית אתא

כ-200 מ' מזרחה מציר העצמאות וכ-150 מ' דרומה מרח' חנקין  
גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11010 מ חלקה: 82 עד: 82 שלם

#### מטרות התכנית:

תוספת זכויות בניה ויח"ד במגרש מגורים תוך שינוי הוראות הבינוי ובקווי הבנין

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת שטחי בניה עיקריים מכח סעיף 62א (א) (16) (א) (1) לחוק התכנון והבניה
- ב. קביעת קווי בנין למגרש מגורים -  
קו בנין קדמי - 5 מ', קו בנין עילי קדמי 3 מ' לטובת מרפסות "תלויות", קו בנין אחורי - 5 מ', קו בנין עילי אחורי 3 מ' לטובת מרפסות "תלויות", קו בנין צידי ימני 3.4 מ' עם שינויים
- נקודתיים עד 3 מ' לטובת מרפסות "תלויות", קו בנין צידי שמאלי 3.6 מ' מכח סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבניה.
- ג. הגדלת מספר יח"ד למגורים מכח סעיף 62א (א) 8 לחוק התכנון והבניה.
- ד. ניווד שטחי שירות עיליים בלבד משטחי חניה מקורה לשטחי שירות למבנה מכח סעיף 62א (א) 9 לחוק התכנון והבניה.
- ה. שינוי בתכנית הקרקע מ-45% ל-60% מכח סעיף 62א (א) 5 לחוק התכנון והבניה.
- ו. שינוי בהוראות בינוי ל-2 מבנים במגרש (במקום מבנה אחד) מכח סעיף 62א (א) 5 לחוק התכנון והבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים מספר , עמוד , בתאריך .

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קרית אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר

בכתובת : רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון [iplan.gov.il](http://iplan.gov.il)

**יעקב פרץ – ראש העיר**

**יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא**

**קרית אתא, ה' חשון תשפ"ג**  
**30/10/2022**