

**הודעה לפי סעיף 27 לתכנית מתאר ארצית לחיזוק מבנים בפני רעידות אדמה –
תמ"א 38**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 27 לתכנית הנ"ל, כי לוועדה לתכנון ולבנייה קרית

אתא, הוגשה בקשה על-ידי: ה"ה זאנו יזמות בע"מ

למתן היתר בנייה גוש: 11027 חלקה: 39

ברחוב נוף הכרמל 34, קרית אתא

מס' בקשה: 20220236 קרית-אתא.

הבקשה כוללת:

1. תוספת זכויות בהתאם לתמ"א 38.
2. תוספת 2 יח"ד.
3. גובה מבנה מבוקש 19.40 מ' במקום 14.0 מ'.
4. תוספת קומה אחת - מבוקשות 5 קומות במקום 4 קומות.

הקלות בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבנייה

1. תוספת 2 יח"ד - מבוקשות 9 יח"ד במקום 7 יח"ד.
2. מבוקשות 4 כניסות לחלקה במקום 3 כניסות, החלקה ממוקמת בין 3 רחובות.
3. תכסית קרקע.
4. מרווח צידי של 3.6 מ' במקום 4 מ'.
5. מרווח קדמי 40% עבור מרפסות קונזוליות.
6. העברת שטחי שירות מחניה מקורה לשטחי שירות אחרים במבנה.
7. מרווח קדמי של 0 מ' במקום 5.0 מ', עבור מבנה אשפה וגז.

**אין בפרסום כאמור כדי לאשר התאמת הבקשה לחוק התכנון והבנייה ולתקנות מכוחו
ואין בפרסום כדי לאשר התאמת המבוקש למדיניות הוועדה המקומית.**

אפשר לעיין בבקשה במשרד מהנדס העיר, במדור רישוי, בימי קבלת קהל.

יום שני: 08:00-12:00, 16:00-18:00.

יום רביעי: 08:00-12:00.

יום חמישי: 08:00-12:00.

ובאתר האינטרנט: www.kiryat-ata.org.il

כל בעל ענין רשאי להעיר את הערותיו, תוך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו, למשרד
מהנדס העיר, עיריית קרית-אתא, ת.ד. 1 קרית-אתא.

**יעקב פרץ
ראש העיר
ויו"ר הוועדה המקומית**