

מרחב תכנון מקומי קרית אתא

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מספר: 305-1044999 תוספת זכויות בניה למגרש מגורים ברחוב פרישמן 12 קרית אתא
הוראות גרסה: 5
תשריט גרסה: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 150 / ח

כפיפות

תמא / 1

כפיפות

תמא / 3 / 38 / א

כפיפות

תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קרית אתא

ישוב: קרית אתא

גוש: 11049

מחלקה: 72 עד 72

גוש: 11049

מחלקה: 73 עד 73

מטרת התכנית:

איחוד חלקות עם תוספת זכויות בניה ויח"ד למגרש מגורים תוך שינוי הוראות הבינוי ובקווי הבנין

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד חלקה 72 עם חלקה 73 מכח סעיף 62א (א) (1) לחוק התכנון והבניה
 - ב. תוספת שטחי בניה עיקריים מכח סעיף 62א (א) (16) (א) (1) לחוק התכנון והבניה
 - ג. קביעת קווי בנין חדשים למגרש מגורים -
קו בנין קדמי לרח' פרישמן - 5 מ'. קו בנין עילי - 2.7 מ' לטובת מרפסות "תלויות"
קו בנין קדמי לרח' מנדלי מוכר ספרים - 3 מ'. קו בנין עילי - 0.75 מ' לטובת מרפסות "תלויות"
קו בנין צידי לרח' פרישמן ולרח' מנדלי מוכר ספרים - 3 מ'
מכח סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבניה.
 - ד. הגדלת מספר יח"ד למגורים ל-21 מכח סעיף 62א (א) 8 לחוק התכנון והבניה.
 - ה. שינוי הוראות בדבר גובהו המותר של מבנה מ-4 קומות (14 מ') ל-5 קומות (17.50 מ') מעל מפלס הכניסה מכח סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבניה.
 - ו. ניווד שטחי שירות עיליים בלבד משטחי חניה מקורה לשטחי שירות למבנה מכח סעיף 62א (א) 9 לחוק התכנון והבניה.
 - ז. שינוי בתכנית מ-45% ל-80% מכח סעיף 62א (א) 5 לחוק התכנון והבניה.
 - ח. קביעת 2 כניסות עבור כלי רכב לחניון משותף ועוד 2 כניסות לחניה פרטית בודדת או כפולה
- מרחובות גובלים מכח סעיף 62א (א) 5 לחוק התכנון והבניה.
כל מעונון רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית אתא ככר העיריה 7 04-8478420 www.kiryat-ata.org.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טלפון 04-8633432).

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יעקב פרץ – ראש העיר
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

קרית אתא, ז' תשרי תשפ"ג
02/10/2022