

מרחב תכנון מקומי קרית אתא

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מספר: 305-0610865 מקור ברוך 9 בקרית אתא הוראות גרסה: 39 תשריט גרסה: 20

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כ / 222
כפיפות
תמא / 34 / ב / 4
כפיפות
תמא / 35
כפיפות
תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קרית אתא

ישוב: קרית אתא

גוש: 11018

מחלקה: 26 עד: 26

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בניה לבניין מגורים ברח' מקור ברוך 9 בקרית אתא

עיקרי הוראות התכנית:

א. הוספת שטח עיקרי, עפ"י סעיף 62א (א) 16 לחוק.

ב. הוספת שתי יחיד עפ"י סעיף 62א (א) 8 לחוק.

ג. תוספת קומה עפ"י סעיף 62א (א) 4 לחוק.

ד. הגדלת התכסית המותרת מ- 35% ל- 50% עפ"י סעיף 62א 5 לחוק.

ה. הקטנה של קו בניין צידי עפ"י סעיף 62א 4 לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט

של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית,

וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד

פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובניה קרית אתא ככר העיריה 7 04-8478420 www.kiryat-ata.org.il.

העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה,

טלפון 04-8633432).

בהתאם לסעיף 103א לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם

לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו),

תשמ"ט-1989.

יעקב פרץ – ראש העיר

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

קרית אתא, ז' תשרי תשפ"ג

02/10/2022