

מרחב תכנון מקומי קרית אתא

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מספר: 305-0826842 שינוי בזכויות והוראות בניה במגרשים 126, 127 בגבעת אלונים
הוראות גרסה: 29
תשריט גרסה: 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כ / 256

כפיפות

תמא / 1

כפיפות

תמא / 35

כפיפות

תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קרית אתא

ישוב: קרית אתא

גוש: 12800

מחלקה: 31 עד: 31

גוש: 12800

מחלקה: 32 עד: 32

גוש: 12800

מחלקה: 59 עד: 59

מטרת התכנית:

שינויים בהוראות, בזכויות הבניה ותוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד חלקות 127 ו- 126 למגרש חדש לפי סעיף 62 א (א) 1
- ב. איחוד וחלוקה מחדש בין מגרש הבניה ביעוד מגורים ב' לבין הדרך המשולבת תוך שינויים בגבולות המגרש לפי סעיף 62 א (א) 1 לחוק התכנון והבניה.
- ג. תוספת 906.4 מ"ר שטח עיקרי, לפי סעיף 62 א (א) 16 א (א) 1
- ד. שינוי הוראות בינוי ועיצוב (צמצום המרווחים בין הבנינים) לפי סעיף 62 א (א) 5 ו. שינוי בקווי הבנין לפי סעיף 62 א (א) 4
- ז. הגדלת מספר יח"ד לפי סעיף 62 א (א) 8
- ח. הסדרת גומחות לשתילת עצים בחזית המגרשים לכיוון דרך מס' 6 כמופיע בנספח הנופי. לפי סעיף 62 א (א) 5

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il.
כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית אתא ככר העיריה 7 04-8478420 www.kiryat-ata.org.il.
העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טלפון 04-8633432).

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יעקב פרץ – ראש העיר
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

קרית אתא, כ"ג אלול תשפ"ב
19/09/2022