

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי קרית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מצומצמת מספר 305-0946343

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מצומצמת מספר 305-0946343 שינוי הוראות בנייה גו"ח 12800/15 גבעת אלונים
הוראות גרסה: 12
תשריט גרסה: 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
כ / 256

כפיפות תמא / 1

כפיפות תמא / 35

כפיפות תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית אתא

ישוב: קרית אתא

שכונת גבעת אלונים, רחוב אנפה פינת תור.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 12800 מ חלקה: 15 עד: 15 שלם

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בניה עיקריות למגורים, שטחי שרות במרתף, הקמת שתי בריכות שחיה מחוץ לקווי

בניין, ושינוי בקווי הבניין - בהתאם לתיקון 101 לחוק התכנון והבניה

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחי שירות בקומת מרתף לפי סעיף 62א (א) (15): (לאחסנה, חניה, מרחב מוגן, מערכות

טכניות כגון דודים, מיזוג אוויר, מעלית, חשמל וכל מטרה נוספת לשטח שרות עבור מגורים אשר תאושר ע"י הוועדה המקומית).

- הגדלת שטחי בנייה עיקריים למגורים בהיקף של 50 מ"ר לפי סעיף 62א (א) (16) (א) (2).

שינוי קווי בניה לפי סעיף 62א (א) (4): בגלל היות המגרש גובל בשתי דרכים שתי חזיתות עם קו

בניין קדמי סך התכסית לבינוי קטנה.

- קו בניין דרומי: 3.40 מ' במקום 4.00 מ' לטובת מיצוי השטח במיפלס.

- קו בניין צפוני לרחוב 5 'אנפה': קו בניין על הקרקע: 4.50 מ' במקום 5.00 מ' לטובת מיצוי השטח במיפלס.

- תוספת בליטה עבור מעלית כמסומן בתכנית;

- תוספת קו בניין עליון לבליטת גג אלכסונית כמסומן בתכנית כצורך עיצובי ללא תוספת שטח.

- קו בניין מערבי לרחוב 25 'תור': 4.50 מ' במקום 5.00 מ' לטובת מיצוי השטח במיפלס.

- הקמת שתי בריכות שחיה בשטח של 29 מ"ר כל אחת מחוץ לקווי הבניין לפי ס' 62א(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים
מספר 9992, עמוד 1406, בתאריך 15/11/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קרית
אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר
בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט
של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il

יעקב פרץ – ראש העיר
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

קרית אתא, ז' תמוז תשפ"ב
06/07/2022