

ישיבת מועצת עיר מן המניין קרית אתא
ביום ד', 27.07.2022, כ"ח בתמוז תשפ"ב

השתתפו:

מר יעקב פרץ	-	ראש העיר
עו"ד מימון טולדנו	-	סגן ומ"מ ראש העיר
עו"ד עמנואל סולמונוב	-	חבר
מר עופר ברבי	-	חבר
מר אריה נחום	-	חבר
מר אריה מיזלס	-	חבר
גב' עדנה שטרניק	-	חברה
מר אלקנה ויסנשטרן	-	חבר
מר הרצל יהודה	-	חבר
מר אלי ניר	-	חבר
מר ציון אסולין	-	חבר
גב' רחל אסרף	-	חברה

סגל:

מר בני חזן	-	מנכ"ל העירייה
עו"ד קרן רוזליס	-	יועצת משפטית
מר יוסי סגל	-	
מר רונן רוזנפלד	-	גזבר העירייה
מר דניאל שמעון	-	מהנדס העיר

מר אלישע שלם - מבקר העיריה
 רו"ח זיצר יעקב
 רו"ח אלעד מאירי(בזום)

לא השתתפו:

עו"ד ברגר מירב עטרה - חברת מועצת עיר
 מר מועלם עופר - חבר מועצת עיר
 גב' רובין שלם הילה - חברת מועצת עיר
 מר יעקב ניר - חבר מועצת עיר
 מר רואי דוד - חבר מועצת עיר

רשמה:

גב' סימה הירשל - עוזרת רה"ע

על סדר היום:

1. אישור החלטות ועדת הכספים:

1.1 תב"רים:

1.1.1 פתיחת תב"ר חיזוק מבנים מסוכנים עפ"י הפירוט:

מקורות מימון	תב"ר לאישור
קרנות הרשות	2,000

1.1.2 עדכון תב"ר 2335 מבנים יבילים בבתי ספר עפ"י הפירוט:

מקורות מימון	תב"ר מאושר	הגדלה/הפחתה	תב"ר לאישור
משרד החינוך	280	210	490
קרנות הרשות	1,720	- 210	1,510
סה"כ:	2,000	0	2,000

1.1.3 עדכון תב"ר 2116 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה עפ"י הפירוט:

מקורות מימון	תב"ר מאושר	הגדלה/הפחתה	תב"ר לאישור
--------------	------------	-------------	-------------

מקורות מימון	תב"ר מאושר	הגדלה/הפחתה	תב"ר לאישור
משרד החינוך	9,279	224	9,503
קרנות הרשות		6,500	6,500
סה"כ :	9,279	6,724	<u>16,003</u>

2. דו"ח כספי עירוני של העיריה, מרץ 2022.
 3. דו"חות כספיים של החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ לשנת 2021.
 4. אישור הקצאות:
 - 4.1 הקצאה למרכז גני הילדים ברח' אלבז 24 גוש 10500 חלק מחלקות 20 ו-36 (כיתות גן).
 - 4.2 הקצאה לרשת מעין החינוך התורני ברח' אלבז 24 גוש 10500 חלק מחלקות 20 ו-36 (בית ספר).
 - 4.3 הקצאה למוסדות הבעש"ט ברח' שיבת ציון 25 גוש 11006 חלקות 70, 71 (תיכון לבנות).
 - 4.4 הקצאה למוסדות הבעש"ט ברח' יבניאלי 29 גוש 10509 חלקה 15 (2 כיתות גן).
- כל ההקצאות לשנה אחת.

פרוטוקול

י. פרץ, רה"ע: ערב טוב לכולם. אני שמח לפתוח את ישיבת מועצת העיר שמן המנין.

1. אישור החלטות ועדת הכספים:

1.1 תב"רים:

1.1.1 פתיחת תב"ר חיזוק מבנים מסוכנים עפ"י הפירוט:

מקורות מימון תב"ר לאישור

קרנות הרשות 2,000
1.1.2 עדכון תב"ר 2335 מבנים יבילים בבתי ספר עפ"י הפירוט:

מקורות מימון	תב"ר מאושר	הגדלה/הפחתה	תב"ר לאישור
משרד החינוך	280	210	490
קרנות הרשות	1,720	- 210	1,510
סה"כ :	2,000	0	2,000

1.1.3 עדכון תב"ר 2116 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה עפ"י הפירוט:

מקורות מימון	תב"ר מאושר	הגדלה/הפחתה	תב"ר לאישור
משרד החינוך	9,279	224	9,503
קרנות הרשות	6,500	6,500	6,500
סה"כ :	9,279	6,724	16,003

י. פרץ, רה"ע: אישור החלטות ועדת הכספים. פתיחת תב"ר חיזוק מבנים מסוכנים עפ"י הפירוט: קרנות הרשות 2 מיליון ₪.

עדכון תב"ר 2335 מבנים יבילים בבתי ספר עפ"י הפירוט הבא: 490, הגדלה של 210 אלף ₪. הפחתה של 210 אלף ₪ מקרנות הרשות, סך הכל 2 מיליון ₪.

עדכון תב"ר 2116 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה עפ"י הפירוט הבא: משרד החינוך 9,279 מיליון. הגדלה של 224 אלף ₪ ל-9,503 מיליון. קרנות הרשות 6,500 מיליון, סך הכל 16,003 מיליון ₪.

יש מישהו שמבקש להתייחס? מי בעד? פה אחד. אני מודה לכולם.

2. דו"ח כספי עירוני של העיריה מרץ 2022

י. פרץ, רה"ע:

רו"ח זיצר:

דוח כספי רבעוני של העירייה מרץ 2022. רו"ח זיצר, בבקשה.
ערב טוב לכולם. המאזן ל-31.3.22 מצביע ברכוש השוטף 102 מיליון
ש. במסגרת ההשקעות יש לנו 194 שהם מכסים את הקרן לעבודות
פיתוח ועודפי תב"רים ועוד 65 מיליון ש. השקעות במימון קרנות
מתוקצבות, כאשר האקטיב והפסיב מצביעים על אותו סכום.

מבחינת התקציב הרגיל פתחנו עם 8,1, סיימנו עם 200 אלף ש. עודף
ולכן סיימנו ב-7,9. ההתחייבויות השוטפות הם 110 מיליון ש. ספקים
וזכאים מתוכם, סליחה, אני מתנצל. אנחנו רואים פה 110 מיליון ש,
הסכום הדומיננטי זה 60 מיליון ש, ספקים וזכאים זה 16 מיליון ש,
משרדי ממשלה ומוסדות אחרים. מבחינת סיום עבודות פיתוח 133
מיליון ש. בתב"רים יש לנו עודף של 90 פחות 35 גרעון זמני זה 55,
נראה אותם אחר כך.

מבחינת סך הכל אנחנו יכולים לראות 297,5 פלוס 6,2 שיש לנו בקרנות
הבלתי מתוקצבות ויש לנו עוד 65 בקרנות המתוקצבות. את הפירוט
הזה אפשר לראות פה למטה.

אם אני עובר הלאה לביצוע של התקציב הרגיל אז סך הכל הביצוע
תקציב היה 132,8 בהכנסות, 132,6 בהוצאות, העודף שהיה 200 אלף
ש. אפשר לראות את הסטיות, אפשר לראות גם שמבחינת הארנונה
היה לנו 7,9 מיליון ש, ביצוע עודף על התקציב היחסי.

אני עובר לנושא של התב"רים, בתקציב הבלתי רגיל אנחנו יכולים
לראות שהיה לנו כ-21 מיליון ש. תקבולים. התשלומים היו כ-4, ה-17
האלו מצטרפים למה שהיה עודף בסוף שנה שעברה ה-38 וזה היה 55
מיליון ש. שאמרתי לכם מקודם, ה-90 פחות ה-35.

אם אני עובר לעמוד הבא אנחנו יכולים לראות את הנושא של
התב"רים מבחינת חלוקה למגזרים. מבחינת המאזן בגביה אנחנו
יכולים לראות שלושה דברים. אחד שגבינו 9,4 גביה בגין פיגורים שזה

דומה למה שגבינו ברבעון אשתקד.

מבחינת השוטף גבינו 18,7 מראש ו-43 בגביה השוטפת, זה 62 מיליון ש"ח ופה אני רוצה לציין שעלינו בשיעור הגביה והשוטף מ-66 לכמעט 69. מבחינת שומת הארנונה אנחנו בשומה של 233 מיליון ש"ח, מתוכם 117 זה מגורים ומבחינת עלויות השכר בנטו אז סך הכל אנחנו תקצבנו את השכר בסדר גודל של 204 מיליון ש"ח, החלק היחסי הוא 51,1 ופחות או יותר זה מה שביצענו, ההפרש הוא 600 אלף שקל שהוא יחסית הפרש מאוד נמוך ולא משמעותי בסך הכל התקציב. אם יש לאנשים שאלות אני אשמח לענות.

י. פרץ, רה"ע: תודה רבה. יש מישהו שמבקש להתייחס, להבהיר הבהרות? אני מודה לכם.

3. דו"חות כספיים של החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ לשנת 2021

י. פרץ, רה"ע: אנחנו עוברים לדוח כספי של החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא לשנת 2021. אלעד המאירי ר"ח, אתה שומע אותנו?

א. המאירי: כן. שומע. שלום.

י. פרץ, רה"ע: שלום. אתה יכול להתחיל לפרט את הדוח הכספי.

א. המאירי: אנחנו אישרנו בדירקטוריון ב-29.4 את הדוחות הכספיים לשנת 2021. היקף המאזן של החברה הכלכלית ל-31.12.21 הוא כ-33 מיליון. הפעילות הכספית לשנת 2021 היקף הפעילות היה כ-39 מיליון והרווח השנה היה 116 אלף ש"ח. ההכנסות מורכבות מפינוי אשפה, מפעילות בגבעת אלונים, פעילות בהסכם הגג והכנסות מתל חי. זה עיקר הפעילות. אני נתתי סקירה מאוד בקצרה, אם יש שאלות אני אשמח לענות.

י. פרץ, רה"ע: תודה רבה. יש עוד מישהו שמבקש להבהיר או לבקש הבהרה כלשהי? תודה רבה. אני מודה לך ר"ח המאירי. תודה אלעד.

4. אישור הקצאות:

4.1 הקצאה למרכז גני הילדים ברח' אלבז 24 גוש 10500 חלק מחלקות 20 ו-36

(כיתות גן)

4.2 הקצאה לרשת מעין החינוך התורני ברח' אלבז 24 גוש 10500 חלק מחלקות 20 ו-36

(בית ספר)

4.3 הקצאה למוסדות הבעש"ט ברח' שיבת ציון 25 גוש 11006 חלקות 70, 71

(תיכון לבנות)

4.4 הקצאה למוסדות הבעש"ט ברח' יבניאלי 29 גוש 10509 חלקה 15

(2 כיתות גן)

כל ההקצאות לשנה אחת

י. פרץ, רה"ע: אישור הקצאות. סעיף 4 אישור הקצאות. הקצאה למרכז גני ילדים ברח' אלבז בגוש 10500 חלקה 24 וזה חלק מחלקות 20 ו-36. הקצאה לרשת מעין החינוך התורני ברח' אלבז בגוש 10500 חלק מחלקות 20 ו-36. הקצאה למוסדות הבעש"ט ברח' שיבת ציון בגוש 11006 חלקות 70 ו-71. זה תיכון לבנות. הקצאה למוסדות הבעש"ט ברח' יבניאלי 29 בגוש 10509 חלקה 15 (2 כיתות גן). ההקצאות האלה הן לשנה אחת. וברשותכם אני אקריא את הצעת ההחלטה: מועצת העיר מאשרת את ההקצאה וההתקשרות בהסכם רשות שימוש במבנה ברח' יבניאלי 29 גוש 10509 חלקה 15 המשמש כגן ילדים, תלמוד תורה ואת המבנה ברח' שיבת ציון 25 בגוש 11006 חלקה 70, 71 המשמש כתיכון לבנות בית יעקב ועמותת מוסדות הבעש"ט, מס' העמותה 58028919/7 לשימוש עפ"י מטרות העמותה לתקופה של שנה אחת החל מיום 1.9.22 עפ"י הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

2. מועצת העיר מאשרת את ההקצאה וההתקשרות בהסכם רשות שימוש במבנה ברח' אלבו 24 חלק מחלקות 20 ו-36 בגוש 10500 המשמש כשתי כיתות גן לעמותת מרכז גני ילדים שליד מרכז מעין החינוך התורני וארץ ישראל, מס' העמותה 58021726/3 לשימוש עפ"י מטרות העמותה לתקופה של שנה אחת החל מה-1.9.22 וזאת עפ"י הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

3. מועצת העיר מאשרת את ההקצאה וההתקשרות בהסכם רשות שימוש במבנה ברח' אלבו 24 חלק מחלקות 20 ו-36 בגוש 10500 המשמש כבית ספר יסודי לעמותת רשת מעין החינוך התורני בארץ ישראל בני יוסף, מס' העמותה 58012195/2 לשימוש עפ"י מטרות העמותה לתקופה של שנה אחת החל מה-1.9.22 ועפ"י הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

זאת הצעת ההחלטה. מישהו מבקש להתייחס? אז אני מבקש לאשר. מי בעד? פה אחד. אנחנו מאשרים את ההקצאות לשנה אחת בלבד. תודה רבה. בבקשה.

אני רוצה ברשותך, אני מבקש, יש לנו דברים כל כך יפים בקרית אתא שנעשים, אם אפשר לצלם ולהעלות אותם כל ישיבה 5 דקות למסכים הגדולים. אני רוצה לציין בשם ילדים ונערים שמשחקים בגן הזה, במגרש, פשוט יוצא מן הכלל. יש שמה ריב על מקומות ואנחנו נשמח, אני מבקש שתיבחן אפשרות, יש גני משחקים יפהפיים, יש מבני ציבור יפים ואנחנו כנבחר ציבור נשמח לראות את זה על המסכים הגדולים. את זה אנחנו מבקשים.

צ. אסולין:

נעביר את זה למחלקת ההסברה ונקווה מאוד שזה ייענה בחיוב.

י. פרוץ, רה"ע:

תודה.

צ. אסולין:

תודה רבה לכם, הישיבה נעולה.

י. פרוץ, רה"ע:



איגמי 04-8666313

ישיבת מועצת עיר מתאריך 27.07.2022

סוף הישיבה