

קובץ החלטות ישיבת ועדת משנה של הועדה המקומית
ישיבה מספר: 2022005 ביום ראשון תאריך 26/06/22 כ"ז סיון, תשפ"ב בשעה 16:30

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	305-0707232 דיון בהתנגדויות	תוספת זכויות בניה ברחוב העצמאות 27	11018	84	84	2
2	305-0981365 דיון למתן תוקף	תוספת זכויות בניה למגרש מגורים ברח' פינסקר 20 קרית אתא	11010	82	82	3
3	305-0973149 דיון להפקדה	שינוי קווי בניין והכשרת בניה קיימת ברחוב סיני 8, קרית אתא	10509	160	160	4
4	305-0948893 דיון להפקדה	רח' האורן 18 גבעת רם	12418	17	17	5
5	305-1044999 דיון להפקדה	תוספת זכויות בניה למגרש מגורים ברחוב פרישמן 12 קרית אתא	11049	72	72	6

סעיף: 1

תכנית מתאר מקומית: 305-0707232

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022005 בתאריך: 26/06/2022

שם: תוספת זכויות בניה ברחוב העצמאות 27
נושא: דיון בהתנגדויות

קרית אתא

שטח התוכנית: 1,707.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס

לתכנית

222/כ

כפיפות

ב/222/כ

תמא/12

כפיפות

ציר העצמאות לכיוון דרום. בין סמטת וורד לרח' סלח שלום

בעלי עניין:

♦ יזם/מגיש: א.ד. סקורפיו בע"מ

♦ מתכנן: נמרוד גורפינקל

♦ מתנגד: דרור מיכאלי

♦ ארז אטיאס

♦ קנפו חיים

כתובת:

רחוב דרך העצמאות 27, קרית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 11018 חלקות: 84

מטרת הדיון

לאחר קבלת אישור הוועדה לשמירה על קווי בנין בתאריך 27.5.2019.

ההתנגדויות נשמעו בישיבה מס' 2022002 בתאריך 21.02.2022 התייחסות להתנגדויות

וקבלת החלטה לגבי האפשרות לאישור התכנית למתן תוקף.

מטרת התוכנית

תוספת זכויות בניה למבנה מגורים משולב במסחר ומשרדים

לפי סעיפים 62א (א) (16) א (1), 62א (א) (4), 62א (א) (4א), 62א (א) (5) 6, 62א (א) (8) לחוק

התכנון והבנייה.

החלטות

לאשר למתן תוקף בתנאים.

סעיף: 2

תכנית מתאר מקומית: 305-0981365

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022005 בתאריך: 26/06/2022

שם: תוספת זכויות בניה למגרש מגורים ברח' פינסקר 20 קרית אתא
נושא: דיון למתן תוקף

קרית אתא

שטח התוכנית: 1,208.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס

לתכנית

ח/150

כפיפות

תמא/1

כפיפות

תמא/3/38/א

כפיפות

תממ/6

בעלי עניין:

יזם/מגיש:

איירון השקעות בע"מ

מתכנן:

נמרוד גורפינקל

כתובת:

רחוב פינסקר 20, קרית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 11010 חלקות: 82

מטרת הדין

דיון למתן תוקף.

בתאריך 10.02.2022 נשלחה התוכנית לוועדה מחוזית במסגרת סעיף 109.

בתאריך 21.03.2022 התוכנית נקבעה כי אינה טעונה אישור השר עפ"י סעיף 109.

מטרת התוכנית

תוספת זכויות בניה ויח"ד במגרש מגורים תוך שינוי הוראות הבינוי ובקווי הבנין

החלטות

לאשר למתן תוקף בתנאים.

סעיף: 3

תכנית מתאר מקומית: 305-0973149

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022005 בתאריך: 26/06/2022

שם: שינוי קווי בניין והכשרת בניה קיימת ברחוב סיני 8, קרית אתא
נושא: דיון להפקדה

קרית אתא

שטח התוכנית: 997.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס לתכנית

150/כ

תמל/1024

כפיפות

בעלי עניין:

♦ יזם/מגיש: אנט צפורה

♦ יורם צפורה

♦ מרדכי צפרה

♦ עליזה צפרה

♦ מתכנן: ירון חן

כתובת:

רחוב מבצע סיני 8, קרית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 10509 חלקות: 160

מטרת הדיון

המלצה למחוזית להפקדה

מטרת התוכנית

הסדרת בנייה קיימת והוספת זכויות בנייה לתא שטח מס' 1.

החלטות

להמליץ לוועדה המחוזית להפקדה:

סעיף: 4

תכנית מתאר מפורטת: 305-0948893

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022005 בתאריך: 26/06/2022

שם: רח' האורן 18 גבעת רם
נושא: דיון להפקדה
קרית אתא
שטח התוכנית: 265.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית
יחס לתכנית
זב/במ/76
כ/247/ג
החלפה כ/247/ג

שכונת מגורים גבעת רם.

בעלי עניין:

♦ יזם/מגיש: עמית פולק
♦ מתכנן: שלומית פולק
יוסי נבו

כתובת:

רחוב האורן 18, קרית אתא
גושים/ חלקות לתכנית:

חלקי חלקות:

גוש: 12418 ח"ח 17

מטרת הדיון

דיון להפקדה

מטרת התוכנית

תוספת זכויות בניה של שטחים עיקריים לפי סעיף 62א (א)(16)(א)(1), שטחי שרות לפי סעיף 62א (א)(15), הסדרת קווי בניין לפי סעיף 62א (4) ופיתוח שטח לפי סעיף 62א (א)(5).

החלטות

להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים:

סעיף: 5

תכנית מתאר מקומית: 305-1044999
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022005 בתאריך: 26/06/2022

שם: תוספת זכויות בניה למגרש מגורים ברחוב פרישמן 12 קרית אתא
נושא: דיון להפקדה

קרית אתא

שטח התוכנית: 2,477.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס

לתכנית

כ/150/ח

תמא/1

תמא/3/38א

תממ/6

כפיפות

כפיפות

כפיפות

בעלי עניין:

איירון יזמות ובניה (ר.ל) בע"מ

יזם/מגיש:

נמרוד גורפינקל

מתכנן:

כתובת:

רחוב פרישמן 12, קרית אתא

רחוב מנדלי מוכר ספרים 24, קרית אתא

רחוב מנדלי מוכר ספרים 26, קרית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 11049 חלקות: 72, 73

מטרת הדין

דיון להפקדה

מטרת התוכנית

איחוד חלקות על פי סעיף 62א (1) עם תוספת זכויות בניה על פי סעיף 62א (א)(16)(א)(1), יחיד על

פי סעיף 62א (8) למגרש מגורים תוך שינוי הוראות הבינוי על פי סעיף 62א (5) ובקווי הבנין על פי

סעיף 62א (4).

החלטות

להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים:

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	ע.מ.
1	20220087	110350061	61 11035		אוקיאנוס מגדלים בטבע בע"מ	גבורי הקריה 7, קרית אתא	8
2	20220088	124190062	62 12419		אורנה כהן	האשל 15 ב, קרית אתא	9
3	20220066	110110108	108 11011		אשר אלימלך	שד' בורוכוב 14, קרית אתא	10
4	20220138	110270041	41 11027		איירון יזמות ובניה(ר.י.) בע"מ	נוף הכרמל 30, קרית אתא	12
5	20210394	110150033	33 11015		אהרון אדר יזמות ובניה בע"מ	טרופלדור 10, קרית אתא	14
6	20210319	110060066	66 11006		ויטלי נירשברג	שיבת ציון 33, קרית אתא	15
7	20210390	128010052	52 12801	34	חברת שרביב בע"מ	סנונית, קרית אתא	16
8	20220100	110370059	59 11037		א.ח. מינקי בע"מ	רזיאל 6, קרית אתא	17
9	20220071	102930291	291 10293		אורנה גמליאל	מגריט 12, קרית אתא	18
10	20220143	116090036	36 11609		צוברי שלמה	בן יוסף שלמה 24, קרית אתא	20
11	20220144	102590125	7 10259	125	דר נופרים בע"מ	נץ, קרית אתא	21
12	20220139	110370102	102 11037		יובל סהר פטישי	משה שרת 69, קרית אתא	22
13	20200272	110100131	131 11010		שרה ליטני	אורנים 8, קרית אתא	23
14	20220126	110430031	31 11043		איריס לוי	בן צבי יצחק 90, קרית אתא	25
15	20220040	105030045	354 10500		מאיר ליברטי	וייצמן 12, קרית אתא	26
16	20210332	110440055	55 11044		יריב זלצמן	לילינבלום 91, קרית אתא	27
17	20220048	102930479	22 12757		טטיאנה ברוכמן	רנאר 12, קרית אתא	28

סעיף 1: מספר בקשה: 20220087 תיק בניין: 110350061
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022005 בתאריך: 26/06/2022

מבקש:

♦ **אוקיאנוס מגדלים בטבע בע"מ**
סוקולוב 30 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ אוקיאנוס מגדלים בטבע בע"מ
סוקולוב 30 קרית אתא

עורך:

♦ מיכאל אוטמזגין
הברוש 4 קרית מוצקין

תיק ארכיון:

♦ בני' 2429

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 1000013923

כתובת הבניין: גבורי הקריה 7, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 950.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11035 חלקה: 61 יעוד: מגורים ד';

חלקה: 62; 147; 149;

גוש: 239 חלקה: 29

תכנית: 305-0850164

מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה

יחידת מגורים בניה חדשה

שכונה: ק.בנימין

יח"ד
19

שטח עיקרי
2050.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית משותף הכולל: 19 יח"ד ב-7 קומות + קומת עמודים.

ה מ ל צ ו ת:

לאשר הבקשה בתנאים:

סעיף 2: מספר בקשה: 20220088 תיק בניין: 124190062
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022005 בתאריך: 26/06/2022

מבקש:

♦ אורנה כהן

האשל 15 קרית אתא

♦ מיכאל כהן

האשל 15 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ אורנה כהן

האשל 15 קרית אתא

♦ מיכאל כהן

האשל 15 קרית אתא

עורך:

♦ אברהם טל

ברק 55 קרית מוצקין

תיק ארכיון:

♦ בני/4172

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 1000013938

כתובת הבניין: האשל 15 ב, קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 12419 חלקה: 62 ; 15 ;

גוש: 239 חלקה: 29

תכנית: זב/76(במ)כ/247

מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה

יחידת מגורים תוספת למבנה+דיון בהתנגדות

שטח עיקרי

19.44

שטח שירות

7.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה הכוללת: 1. מגורים מחסן ופרגולה בקומת קרקע. 2. מגורים בקומה א'.

3. שינויים פנימיים. 4. פיתוח שטח. ביח"ד אחת במבנה דו-משפחתי ב-2 קומות + גג רעפים.

ה מ ל צ ו ת:

לאשר הבקשה בתנאים:

שכונה: גבעת רם

110110108 : תיק בניין	מספר בקשה : 20220066	סעיף: 3
26/06/2022 : בתאריך	2022005 : ישיבה מספר	פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית

מבקש:

♦ אשר אלימלך

- שד בורוכוב 14 קרית אתא מיקוד : 2820131
- ♦ איילה אלימלך
- שד בורוכוב 14 קרית אתא מיקוד : 2820131
- ♦ עדי אלמלייך
- שד בורוכוב 14 קרית אתא מיקוד : 2820131
- ♦ שני אלמלייך
- שד בורוכוב 14 קרית אתא מיקוד : 2820131

בעל הנכס:

- ♦ איילה אלימלך
- שד בורוכוב 14 קרית אתא מיקוד : 2820131
- ♦ אשר אלימלך
- שד בורוכוב 14 קרית אתא מיקוד : 2820131
- ♦ עדי אלמלייך
- שד בורוכוב 14 קרית אתא מיקוד : 2820131
- ♦ שני אלמלייך
- שד בורוכוב 14 קרית אתא מיקוד : 2820131

עורך:

- ♦ אבי דגן
- שד ההסתדרות 251 חיפה

תיק ארכיון:

- ♦ בני/6667

סוג בקשה: להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין : 1000012976

שכונה: מרכז כתובת הבניין: שד' בורוכוב 14, קרית אתא

שטח מגרש נטו : 504.00 מ"ר

שטח מגרש : 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11011 חלקה: 108 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: ח/150

מטרת שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
יחידת מגורים	בניה חדשה	249.38	20.86	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת בית פרטי חד-קומתי והקמת בית פרטי חדש הכולל מרתף+ קומה א'. חניה לא מקורה בגבולות חלקה.

ה מ ל צ ו ת:

לאשר הבקשה בתנאים:

מספר בקשה: 20220138	תיק בניין: 110270041
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022005	בתאריך: 26/06/2022

סעיף 4:

מבקש:

♦ איירון יזמות ובניה (ר.י.) בע"מ

חנקין 1 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ איירון יזמות ובניה (ר.י.) בע"מ

חנקין 1 קרית אתא

עורך:

♦ איגור מלמוד

קדיש לוז 68 קרית מוצקין

תיק ארכיון:

♦ בני/6670

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000150080

כתובת הבניין: נוף הכרמל 30, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 966.00 מ"ר

שטח מגרש: 966.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11027 חלקה: 41 יעוד: אזור מגורים ב'1;

גוש: 11022 חלקה: 45;

גוש: 11027 חלקה: 67

תכנית: כ/150/ח, כ/150/ש, כ/150/א

מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה

יחידת מגורים בניה חדשה + דיון התנגדות

שכונה: נוף הכרמל

יח"ד
9

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת בית פרטי והקמת בית משותף הכולל 9 יח"ד ב-5 קומות, בהתאם לתמ"א 38.

ה מ ל צ ו ת:

לאשר הבקשה בתנאים:

מספר בקשה: 20210394	תיק בניין: 110150033
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022005	בתאריך: 26/06/2022

סעיף 5:

מבקש:

♦ אהרון אדר יזמות ובניה בע"מ
העצמאות 84 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ אהרון אדר יזמות ובניה בע"מ
העצמאות 84 קרית אתא

עורך:

♦ איגור מלמוד
קדיש לוז 68 קרית מוצקין

תיק ארכיון:

♦ בני/2719

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 1000008041

כתובת הבניין: טרופלדור 10, קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 11015 חלקה: 33 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150ח

מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה

יחידת מגורים בניה חדשה + דיון התנגדות

שכונה: גבעה א'

יח"ד
8

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת שני מבנים והקמת בית משותף הכולל: 8 יח"ד בית דו-קומתי בחלק הקדמי של החלקה ובית משותף אחורי הכולל 7 יח"ד ב-5 קומות.

ה מ ל צ ו ת:

לאשר הבקשה בתנאים:

מספר בקשה: 20210319	תיק בניין: 110060066	פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022005	בתאריך: 26/06/2022
---------------------	----------------------	---	--------------------

סעיף 6:

מבקש:

♦ **ויטלי נירשברג**

שיבת ציון 33 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ **ויטלי נירשברג**

שיבת ציון 33 קרית אתא

עורך:

♦ **נסים פורטל**

נוף הכרמל 16 קרית אתא מיקוד: 2807415

תיק ארכיון:

♦ בני/3366

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 1000004961

כתובת הבניין: שיבת ציון 33, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 750.00 מ"ר

שטח מגרש: 750.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11006 חלקה: 66 יעוד: מגורים

תכנית: כ/150, כ/450/ב

מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה

בית משותף תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לשינוי ביחידות הדיור במבנה בן 5 יח"ד.

הבקשה כוללת תוספת מרפסות לא מקורות במבנה ושימוש בגגות קיימים עבור מרפסת וכן

כוללת שינוי בפיתוח ובחניית.

הבקשה כלולה בתוכנית כ/150 - באזור מגורים ב'. הבקשה אינה כוללת תוספת שטחים

למבנה.

ה מ ל צ ו ת:

לאשר הבקשה בתנאים:

סעיף 7:

מספר בקשה: 20210390 תיק בניין: 128010052

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022005 בתאריך: 26/06/2022

מבקש:**חברת שרביב בע"מ**

טשרניחובסקי 25 חיפה

בעל הנכס:

חברת שרביב בע"מ

25

עורך:

דינה אמר

דרך הים 67 חיפה

דינה אמר

דרך הים 67 חיפה

תיק ארכיון:

בני/6656

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 1000010988

כתובת הבניין: סנונית, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 1613.00 מ"ר

שטח מגרש: 1613.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 12801 חלקה: 52 מגרש: 34 יעוד: מגורים ב';

חלקה: 17 מגרש: 34

תכנית: כ/256, 305-0599845

מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה

בית משותף בניה חדשה

שכונה: שכונת אלוניםיח"ד
13שטח עיקרי
1437.58**מהות הבקשה:**

תוכנית בינוי + הקמת מבנה בן 13 יח"ד בגובה 7 קומות מעל מרתף המשמש לשטחי שירות. הבקשה כלולה בתוכנית כ/256 ובתוכנית 305-0599845 באזור מגורים ב'.

המלצות:

לאשר הבקשה בתנאים:

מספר בקשה: 20220100	תיק בניין: 110370059
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022005 בתאריך: 26/06/2022	

סעיף 8:

מבקש:

♦ א.ח. מינקי בע"מ

יצחק שדה 12 זכרון יעקב

בעל הנכס:

♦ א.ח. מינקי בע"מ

יצחק שדה 12 זכרון יעקב

♦ וודסייד טום טומס

יצחק שדה 12 זכרון יעקב

עורך:

♦ אדריכל יוסי דיין

זייד אלכסנדר 21 חיפה

תיק ארכיון:

♦ בני/6643

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רזיאל 6, קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 11037 חלקה: 59 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/251/ב, כ/150/ש, כ/150/א, כ/150, כופריתא

מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה

תוכנית מצב סופי

שטח עיקרי

1.60

שכונה: ק.בנימין

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים הכוללת: 1. פתיחת חלונות בחזית מזרח. 2. תוספת פודסט במהלך מדרגות.

3. פיתוח שטח. הכולל 2 קומות. על החלקה קיים בית נוסף, סה"כ 2 יח"ד.

ה מ ל צ ו ת:

לאשר הבקשה בתנאים:

מספר בקשה: 20220071	תיק בניין: 102930291
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022005	בתאריך: 26/06/2022

סעיף 9:

מבקש:

♦ אורנה גמליאל

מגריט 12 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ אורנה גמליאל

מגריט 12 קרית אתא

עורך:

♦ משה טביב

בן צבי יצחק 26 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ בני/6297

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 1000013739

כתובת הבניין: מגריט 12, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 959.00 מ"ר

שטח מגרש: 959.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10293 חלקה: 291 יעוד: מגורים א;

גוש: 12758 חלקה: 36

תכנית: כ/במ/246

מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה

יחידת מגורים בריכת שחיה+דיון בהתנגדות

מהות הבקשה:

1. בריכת שחיה. 2. שינוי במיקום חניה (ביטול חניה מקורה).

3. סגירת חניה מקורה והפיכתה למגורים. 4. פיתוח שטח. 5. שינוי בחזית דרומית. בבית

פרטי הכולל מרתף + 2 קומות.

המלצות:

לאשר הבקשה בתנאים:

שכונה: גבעת טל

שטח בניה מותר: 479.50 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 50.00%

מספר בקשה: 20220143 תיק בניין: 116090036
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022005 בתאריך: 26/06/2022

סעיף: 10

מבקש:

♦ **צוברי שלמה**

נורדאו 13 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ אלקו כימיקלים בע"מ
בן יוסף שלמה 24 קרית אתא

♦ צוברי שלמה
נורדאו 13 קרית אתא

עורך:

♦ טובה וצילה רייזר
המסילה 21 נשר

תיק ארכיון:

♦ 1398

שכונה: תעשייה דרומי

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: בן יוסף שלמה 24, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 1624.55 מ"ר

שטח מגרש: 1624.55 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11609 חלקה: 36 יעוד: אזור תעשייה קלה
תכנית: כ/155/ג

מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשייה מבנים המשמשים לעסקים

מהותה בקשה:

בקשה לשינוי במבנה תעשייה המיועד לאחסנה.

הבקשה כוללת: שימוש בשטח ללא גישה עבור אחסנה עילית, כמו-כן הבקשה כוללת שינויים כלליים במבנה.

הבקשה כלולה בתוכנית כ/155/ג' באזור לתעשייה קלה.

המלצות:

לאשר הבקשה בתנאים:

סעיף: 11

מספר בקשה: 20220144

תיק בניין: 102590125

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022005 בתאריך: 26/06/2022

מבקש:**♦ דר נופרים בע"מ**

העצמאות 42 קרית אתא מיקוד : 2807145

בעל הנכס:**♦ דר נופרים בע"מ**

העצמאות 42 קרית אתא מיקוד : 2807145

עורך:**♦ אדריכל יוסף ז'אנו**

העצמאות 62 קרית אתא מיקוד : 2821901

♦ יוסף אנג זנו

העצמאות 62 קרית אתא מיקוד : 2821901

תיק ארכיון:

♦ בני/6633

סוג בקשה: בקשה להיתר**כתובת הבניין:** נץ, קרית אתא**שכונה:** שכונת אלונים**גוש וחלקה:** גוש: 10259 חלקה: 7 מגרש: 125 יעוד: אזור מגורים ב'1;

חלקה: 8 יעוד: ציבורי פתוח;

חלקה: 65 יעוד: מגורים ב;

חלקה: 7865;

גוש: 12800 חלקה: 30

תכנית: כ/256, כ/256א, כ/150ש, חפאג/ד/1257**מטרת שימוש עיקרי** **תאור בקשה**

בית משותף תוכנית מצב סופי

שטח עיקרי **שטח שירות**

17.95 26.71

מהותה בקשה:

דיון נוסף מוועדה מס' 2022001 מיום 31.01.2022, לאחר עדכון בשטחים.

תוכנית מצב סופי במגרש 125 הכולל: 10 מבניים בני 21 יח"ד סה"כ.

הבקשה כוללת: שינוי במבנה בדגם A - מבנה בן 11 יח"ד - בקומה ה' שינוי בדירת פנטהאוז

הכולל שינוי בשטחים ושינוי במיקום ממ"ד + תוספת מיקום לבריכה.

שינוי במיקום ג'קוזי + תוספת חדר מכונות, שינוי במיקום ובגודל מחסן.

שינויים בשטחים לדירות בקומות א'-ד'.

שינוי בדגם C - שינוי במבוא כניסה לדירות + שינוי בשטחים.

התוכנית כלולה בתוכנית כ/256 ובתוכנית מס' 305-0538603 באזור מגורים ב'.

המלצות:

לאשר הבקשה בתנאים:

סעיף: 12

מספר בקשה: 20220139

תיק בניין: 110370102

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022005 בתאריך: 26/06/2022

מבקש:**♦ יובל סהר פטישי**

שרת משה 69 קרית אתא

בעל הנכס:**♦ יובל סהר פטישי**

שרת משה 69 קרית אתא

עורך:**♦ משה טביב**

בן צבי יצחק 26 קרית אתא

תיק ארכיון:

3867 ♦

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000149576

כתובת הבניין: משה שרת 69, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 986.00 מ"ר

שטח מגרש: 986.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11037 חלקה: 102 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/251/ב

שכונה: ק.בנימין

שטח בניה מותר: 404.26 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 41.00%

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
145.00	71.36

<u>מטרת שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
יחידת מגורים	תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

1. תוספת קומה א'. 2. שינוי בחזיתות המבנה. 3. פיתוח שטח.

4. שינויים פנימיים. 5. ביטול מחסן בקומת קרקע.

בבית פרטי הכולל 2 קומות + חניה לא מקורה בגבולות החלקה.

המלצות:

לאשר הבקשה בתנאים:

סעיף: 13

מספר בקשה: 20200272

תיק בניין: 110100131

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022005 בתאריך: 26/06/2022

מבקש:

♦ שרה ליטני

אורנים 8 קרית אתא מיקוד: 2821808

בעל הנכס:

♦ שרה ליטני

אורנים 8 א קרית אתא

עורך:

♦ יוסף אנג זנו

העצמאות 62 קרית אתא מיקוד: 2821901

תיק ארכיון:

♦ בני/2000

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 5251101817

כתובת הבניין: אורנים 8, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 950.00 מ"ר

שטח מגרש: 950.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11010 חלקה: 131 יעוד: אזור מגורים ב'2;

גוש: 239 חלקה: 29

תכנית: כ/150ח

שכונה: שכונת המרכז

שטח בניה מותר: 950.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 100.00%

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	מטרת שימוש עיקרי	תאור בקשה
4	175.40	453.86	בית משותף	בניה חדשה + דיון התנגדות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת מבנה קיים בן 1 יח"ד והקמת מבנה משותף בן 4 יח"ד

בגובה 5 קומות. על חלקו האחורי של המגרש.

על המגרש בחלקו הקדמי קיים מבנה

בן 2 יח"ד בן 3 קומות.

הבקשה כלולה בתוכנית כ/150ח' באזור מגורים ב'2.

ה מ ל צ ו ת:

לאשר הבקשה בתנאים:

סעיף: 14

מספר בקשה: 20220126 תיק בניין: 110430031

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022005 בתאריך: 26/06/2022

מבקש:**♦ איריס לוי**

בן צבי יצחק 88 קרית אתא

בעל הנכס:**♦ איריס לוי**

בן צבי יצחק 88 קרית אתא

עורך:**♦ מאירי פרנקו**

דרך חיפה 16 קרית אתא מיקוד: 2823614

תיק ארכיון:**♦ בני/1253****סוג בקשה: בקשה להיתר**

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000125241

כתובת הבניין: בן צבי יצחק 90, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 993.00 מ"ר

שטח מגרש: 993.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11043 חלקה: 31 יעוד: מגורים א;

חלקה: 29; 30

תכנית: כ/251/ב

מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה

יחידת מגורים תוספת למבנה קיים

שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
24.71	54.68	1

שכונה: ק.בנימין

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה הכוללת: 1. חניה מקורה בגבולות חלקה. 2. תוספת מגורים בקומת קרקע + קומה א'. 3. בריכת שחיה. 4. פיתוח שטח. 5. חזיתות המבנה. בבית פרטי הכולל 2 קומות + בריכת שחיה וחניה מקורה בגבול חלקה.

ה מ ל צ ו ת:

לאשר הבקשה בתנאים:

105030045 : תיק בניין	מספר בקשה : 20220040	סעיף: 15
פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר : 2022005 בתאריך : 26/06/2022		

מבקש:

♦ מאיר ליברטי

ויצמן 12 קרית אתא מיקוד : 2805668

בעל הנכס:

♦ מאיר ליברטי

ויצמן 12 קרית אתא מיקוד : 2805668

עורך:

♦ יעקב שרון להב

שד בורוכוב 62 קרית אתא מיקוד : 2820182

תיק ארכיון:

♦ בני/336

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין : 1000010060

כתובת הבניין: ויצמן 12, קרית אתא

שטח מגרש נטו : 811.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10500 חלקה: 354 ;

גוש: 10503 חלקה: 45 יעוד: מגורים

תכנית: כ/150/ש, כ/150/א, כ/150, תמ"א/38

מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה

יחידת מגורים בניה חדשה

שטח עיקרי

73.88

שטח שירות

33.38

שכונה: גבעת הרקפות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה הכוללת: 1. תוספת בניה בקומת קרקע. 2. תוספת בקומה א'. 3. בריכת שחיה. 4. פיתוח

שטח. 5. חניית. ביח"ד אחת הכוללת 2 קומות במבנה דו-משפחתי, בהתאם לתמ"א 38.

ה מ ל צ ו ת:

לאשר הבקשה בתנאים:

סעיף: 16

מספר בקשה: 20210332

תיק בניין: 110440055

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022005 בתאריך: 26/06/2022

מבקש:**♦ יריב זלצמן**

לילינבלום 91 קרית אתא

בעל הנכס:**♦ יריב זלצמן**

לילינבלום 91 קרית אתא

עורך:**♦ פלג גרינברג**

שד ויצמן 11 קרית מוצקין מיקוד: 2635106

תיק ארכיון:

♦ בני/2858

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 1000008603

כתובת הבניין: לילינבלום 91, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 989.95 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11044 חלקה: 55 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/251/ב

שכונה: ק.בנימין

מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה

שטח עיקרי 18.18

שטח שירות

24.50

יחידת מגורים תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. תוספת בנייה הכוללת: 1. תוספת שטח עיקרי בקומת קרקע+קומה א'. 2. רחבה מרוצפת + פרגולה בקומת הקרקע. 3. מרפסת קונזולית בקומה א'. 4. שינויים בחזיתות המבנה.
5. פיתוח שטח+חניות.

ה מ ל צ ו ת:

לאשר הבקשה בתנאים:

סעיף: 17

מספר בקשה: 20220048 תיק בניין: 102930479

פרוטוקול ועדת משנה של הועדה המקומית ישיבה מספר: 2022005 בתאריך: 26/06/2022

מבקש:**♦ טטיאנה ברוכמן**

רנואר קרית אתא

♦ פטר ברוכמן**בעל הנכס:****♦ טטיאנה ברוכמן****♦ פטר ברוכמן****עורך:****♦ מאירי פרנקו**

דרך חיפה 16 קרית אתא מיקוד: 2823614

תיק ארכיון:

♦ בני/6153

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 1000012876

כתובת הבניין: רנואר 12, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 584.00 מ"ר

שטח מגרש: 583.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 12757 חלקה: 22 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/במ/246, חל/309/א, חל/319, חל/318, חל/309, כ/מק/400, כ/246/ג, כ/מק/329

מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה

יחידת מגורים תוספת למבנה קיים

שטח עיקרי

50.53

שטח שירות

12.28

מהות הבקשה:

1. שינויים פנימיים בקומת קרקע. 2. תוספת מגורים בקומה א'.

3. פיתוח שטח. 4. שינוי בחזיתות המבנה בבית פרטי הכולל: 2 קומות + בריכת שחייה.

המלצות:

לאשר הבקשה בתנאים:

שכונה: גבעת טל

שטח בניה מותר: 290.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 49.74%