

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי קרית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 305-0768036

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 305-0768036 הגדלת זכויות בניה ברחוב בעל שם טוב 70 הוראות גרסה: 18 תשריט גרסה: 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כ / 150 / ח

כפיפות תמא / 1

כפיפות תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית אתא

ישוב: קרית אתא

קצה מזרחי של בינוי מרכז העיר (לכיוון גבעת רם)

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11015 מ חלקה: 92 עד: 92 שלם

מטרות התכנית:

הגדלת זכויות בניה לצורך תוספת יח"ד במגרש מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 155.29 מ"ר לשטח הבניה העיקרי עפ"י סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבניה
2. הגדלת מס' היח"ד המותר ל-6 עפ"י סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבניה
3. הגדלת מס' הקומות המותר לבניה ל-5 קומות עפ"י סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבניה
4. קביעת גובה הבנין מ-14 מ' ל-19.7 מ' עפ"י סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבניה
5. נידוד שטחי שירות של חניה מקורה לשטחי שירות אחרים בבנין עפ"י סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבניה
6. שינוי בקווי בנין -

קו בנין צידי - הקטנה נקודתית ל-2.8 מ' לטובת חדר מדרגות

קו בנין קדמי עילי - 2.4 מ' לטובת מרפסות "תלויות"

קו בנין אחורי עילי - 3 מ' לטובת מרפסות "תלויות"

עפ"י סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבניה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/10/2021 ובילקוט פרסומים

מספר 9946, עמוד 791, בתאריך 26/10/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קרית

אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר

בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט

של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il

יעקב פרץ – ראש העיר

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

קרית אתא, י"ז אייר תשפ"ב

18/05/2022