

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי קרית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 305-0805937

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 305-0805937 תוספת זכויות בניה ברח' נוף הכרמל 26 קרית אתא
הוראות גרסה : 11
תשריט גרסה : 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כ / 150 / ח

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית אתא

ישוב: קרית אתא

כ-300 מ' מזרחה מתחילת רח' העצמאות שמהכניסה הדרומית לעיר

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11027 מ חלקה: 66 עד: 66 שלם

מטרות התכנית:

הגדלת זכויות בניה למגרש מגורים תוך שינוי בקווי בנין

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת שטחי בניה של 65 מ"ר עבור הגדלת יח"ד בקומת הקרקע ובקומה העליונה מכח סעיף 62א (א)

(16) (א) (1) לחוק התכנון והבניה

ב. הוספת 3 יח"ד מכח סעיף 62א (א) (8) לחוק התכנון והבניה

ג. תוספת קומה וגובה המבנה 17.07 מ' במקום 14 מ' מכח סעיף 62א (א) (4א) לחוק התכנון והבניה

ד. מרווח צידי שמאלי 3.6 מ' במקום 4 מ' עם הקטנה נקודתית של עד 3.25 מ' עבור מסתור כביסה ועם

הקטנה נקודתית של עד 1.8 מ' עבור חדר אשפה וגז

מרווח צידי ימני 3.6 מ' במקום 4 מ'

מרווח אחורי 3 מ' במקום 5 מ'

מכח סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבניה

ה. העברת שטחי שירות מחניה מקורה לשטחי שירות אחרים במבנה מכח סעיף 62א (א) (9) לחוק התכנון והבניה

ו. שתי כניסות לכלי רכב במקום כניסה אחת מכח סעיף 62א (א) (5) לחוק התכנון והבניה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/10/2021 ובילקוט פרסומים מספר 9946, עמוד 791, בתאריך 26/10/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קרית אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il

יעקב פרץ – ראש העיר

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

**קרית אתא, י"ח אייר תשפ"ב
19/05/2022**