

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי קרית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 305-0754853

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 305-0754853 כביש התעלה קרית אתא
הוראות גרסה : 37
תשריט גרסה : 30

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כ / 150
כ / 150 / ח
כפיפות כ / 222
כ / 450 / ב
כ / 490 / זב / 220
כפיפות תמא / 34 / ב / 3
כפיפות תמא / 34 / ב / 4
כפיפות תמא / 35
כפיפות תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית אתא
ישוב: קרית אתא

קטע צפוני של רח' התעלה בין רח' ביאליק לבין רח' זבולון.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש : 11007 מ חלקה : 38 עד : 38 חלקי
גוש : 11007 מ חלקה : 39 עד : 39 חלקי
גוש : 11007 מ חלקה : 40 עד : 40 חלקי
גוש : 11007 מ חלקה : 41 עד : 41 חלקי
גוש : 11007 מ חלקה : 42 עד : 42 חלקי
גוש : 11007 מ חלקה : 43 עד : 43 שלם
גוש : 11007 מ חלקה : 44 עד : 44 חלקי
גוש : 11007 מ חלקה : 45 עד : 45 חלקי
גוש : 11007 מ חלקה : 50 עד : 50 חלקי
גוש : 11008 מ חלקה : 51 עד : 51 חלקי
גוש : 11008 מ חלקה : 55 עד : 55 חלקי
גוש : 11008 מ חלקה : 56 עד : 56 חלקי
גוש : 11008 מ חלקה : 58 עד : 58 חלקי

גוש : 11008 מ חלקה : 111 עד : 111 חלקי

גוש : 11048 מ חלקה : 1 עד : 1 חלקי

גוש : 11048 מ חלקה : 2 עד : 2 חלקי

גוש : 11048 מ חלקה : 7 עד : 7 חלקי

גוש : 11048 מ חלקה : 8 עד : 8 חלקי

גוש : 11048 מ חלקה : 10 עד : 10 חלקי

גוש : 11048 מ חלקה : 11 עד : 11 חלקי

גוש : 11048 מ חלקה : 16 עד : 16 חלקי

גוש : 11048 מ חלקה : 20 עד : 20 חלקי

גוש : 11048 מ חלקה : 21 עד : 21 חלקי

גוש : 11048 מ חלקה : 22 עד : 22 חלקי

גוש : 11048 מ חלקה : 23 עד : 23 חלקי

גוש : 11048 מ חלקה : 32 עד : 32 חלקי

גוש : 11048 מ חלקה : 33 עד : 33 חלקי

גוש : 11048 מ חלקה : 34 עד : 34 חלקי

גוש : 11048 מ חלקה : 39 עד : 39 חלקי

גוש : 11048 מ חלקה : 43 עד : 43 חלקי

גוש : 11048 מ חלקה : 44 עד : 44 חלקי

גוש : 11048 מ חלקה : 45 עד : 45 חלקי

גוש : 11048 מ חלקה : 46 עד : 46 חלקי

גוש : 11050 מ חלקה : 58 עד : 58 חלקי

גוש : 11050 מ חלקה : 63 עד : 63 חלקי

גוש : 11050 מ חלקה : 64 עד : 64 חלקי

גוש : 11050 מ חלקה : 65 עד : 65 חלקי

גוש : 11050 מ חלקה : 70 עד : 70 חלקי

גוש : 11050 מ חלקה : 71 עד : 71 חלקי

גוש : 11050 מ חלקה : 95 עד : 95 חלקי

גוש : 11050 מ חלקה : 96 עד : 96 חלקי

גוש : 11050 מ חלקה : 97 עד : 97 חלקי

גוש : 11050 מ חלקה : 98 עד : 98 חלקי

גוש : 11050 מ חלקה : 99 עד : 99 חלקי

גוש : 11050 מ חלקה : 100 עד : 100 חלקי

גוש : 11050 מ חלקה : 101 עד : 101 חלקי

גוש : 11050 מ חלקה : 102 עד : 102 חלקי

גוש : 11050 מ חלקה : 103 עד : 103 חלקי

גוש : 11050 מ חלקה : 104 עד : 104 חלקי

גוש : 11052 מ חלקה : 33 עד : 33 חלקי

גוש : 11052 מ חלקה : 34 עד : 34 חלקי

גוש : 11052 מ חלקה : 52 עד : 52 חלקי

גוש : 11052 מ חלקה : 53 עד : 53 חלקי

גוש : 11052 מ חלקה : 78 עד : 78 חלקי

מטרות התכנית:

התכנית מהווה קטע ראשון של תוואי כביש התעלה והעוקף המזרחי של קריית אתא המהווה השלמה לתוואי דרך שאושרה במסגרת תמ"ל 1024. מטרת התכנית היא הרחבת דרך מאושרת המתחילה מרח' ביאליק וממשיכה דרומה ועוברת בין שכונה קיימת לבין תכנון חדש לפי כ/450 ב' ובחלק הדרומי נפגשת עם רח' זבולון, תוך התוויית ציר תחבורה ציבורית בתחום רצועת הדרך.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הרחבת ו/או הארכת דרך מאושרת בתוואי מאושר לפי סעיף 62 א (א)(2) לחוק התכנון והבניה.
ב. קביעת עקרונות בינוי, תשתיות ופיתוח לדרך ולדרך משולבת ולטיפול נופי לפי סעיף 62 א (א)(5) לחוק התכנון והבניה.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/02/2021 ובילקוט פרסומים מספר 9403, עמוד 3392, בתאריך 02/02/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קרית אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il

יעקב פרץ – ראש העיר
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

קרית אתא, כ' אדר א תשפ"ב
21/02/2022