

דברי הסבר לצו הארנונה לשנת 2023

במסמך זה מובאת הצעה לשינויים בצו הארנונה לשנת 2023 כולל עדכון תעריפים בהתאם לנוסחת העדכון הקבועה בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992 (להלן – "חוק ההסדרים").

א. עדכון תעריפים

התעריפים המובאים בצו הארנונה המוצע לשנת 2023 הינם התעריפים שאושרו לשנת 2022 בתוספת עדכון בשיעור של 1.37% (להלן: "עדכון התעריפים"), כמתחייב מהוראות חוק הסדרים.

ב. שינויים בצו הארנונה לשנת 2023 לעומת צו הארנונה לשנת 2022

1. העלאת תעריף לקרקע תפוסה לחניה

הגדרת הסיווג בצו הארנונה הינה כדלקמן:-
"קרקע תפוסה לחניה - שטח קרקע המשמש לחניית כלי רכב במשקל מעל ל-4,000 ק"ג, לרבות גרור, קרון בלבד ששטח החניה הכללי עולה על 1,000 מ"ר".
התעריף המאושר בצו לשנת 2022 הינו 25.48 ₪ למ"ר. התעריף המוצע בצו לשנת 2023 הוא 60 ₪ למ"ר.

2. הפחתת תעריף לסיווג של גני ילדים פרטיים

בצו הקודם גני ילדים פרטיים נכללו תחת הסיווג "בתי קולנוע, אולמות תצוגה, בריכת שחייה, בתי ספר וגני ילדים פרטיים ומועדונים".
התעריפים ב-2022 באזורים 010,011 ו-020 לגן ילדים עד 150 מ"ר – 226.67 ₪ למ"ר, מעל 150 מ"ר 236.17 ₪ למ"ר.
באזור 030 התעריף לגן ילדים עד 150 מ"ר היה 141.85 ₪ למ"ר ומעל 150 מ"ר 147.88 ₪ למ"ר.
מבוקש להפריד את סיווג גני הילדים הפרטיים לסיווג נפרד העומד בפני עצמו ולקבוע תעריף אחיד לכלל האזורים וללא הבחנה בשטח הגן, בסך של 123 ₪ למ"ר.

3. מחסנים לוגיסטיים:-

"מחסן לוגיסטי" בצו הארנונה הקודם הוגדר:-
"בניין ששטחו המבונה הינו 500 מ"ר לפחות ומשמש לאחסנת מוצרים המיועדים להפצה ולא מתנהלת בו כל פעילות מכר מכל סוג שהוא".

מוצע לתקן את טבלת תעריפי הארנונה כך שבצו הארנונה לשנת 2023 תקבע מדרגת שטח במ"ר למחסן לוגיסטי לפי 1,500 מ"ר (תמחק מדרגת שטח של 150 מ"ר מאחר ואין לה משמעות לאור הגדרת השטח של מחסן לוגיסטי הקבועה בצו), כדלקמן :-

א. מחיר למ"ר לשנה למחסן לוגיסטי עד 1,500 באזורים 010,011,020 – 180.51 ₪ + 1.37% = 182.98 ₪ (ללא שינוי בתעריף).

ב. מחיר למ"ר לשנה למחסן לוגיסטי עד 1,500 מ"ר באזור 030 – 147.88 ₪ + 1.37% = 149.91 ₪ (ללא שינוי בתעריף).

ג. מחיר למ"ר לשנה למחסן לוגיסטי מעל 1,500 מ"ר באזורים 010,011,020,030 – 99 ₪ למ"ר. מדובר בהפחתה של התעריף למ"ר מעל 1,500 מ"ר בלבד, מ- 180.51 ₪ למ"ר (בשנת 2022) ביחס לאזורים 010,011,020 ומ- 147.88 ₪ (בשנת 2022 ביחס לאזור 030).

4. חממה / משתלה :-

אזור 40 למשתלה / חממה לפי תעריף של 49 ₪ למ"ר לשנה.