

הודעה לפי סעיף 27 לתכנית מתאר ארצית לחיזוק מבנים בפני רעידות אדמה –  
תמ"א 38

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 27 לתכנית הנ"ל, כי לוועדה לתכנון ולבנייה קרית

אתא, הוגשה בקשה על-ידי: **ה"ה א.ד.סקורפינו**

למתן היתר בנייה גוש: **11017** חלקה: **101**

ברחוב **הנביאים 7, קרית אתא**

מס' בקשה: **20220183** קרית-אתא.

#### **הבקשה כוללת:**

1. תוספת זכויות בהתאם לתמא 38.

2. תוספת 2 קומות.

3. תוספת 4 יחד מבוקשות 16 יחד במקום 12 יחד.

4. גובה המבנה מבוקש 28.46 מ במקום 17.0 מ.

#### **הקלות בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבנייה**

**1. מרווח קדמי 0 מ במקום 4 מ עבור מאגר מים תת קרקעי.**

**2. העברת שטחי שרות מחניה מקורה לשטחי שרות אחרים במבנה.**

**3. מבוקשות 3 כניסות לחלקה במקום כניסה אחת.**

**4. מרווח צידי 0 מ במקום 4 מ עבור מבנה אשפה וגז.**

**5. מרווח צידי 3.6 מ במקום 4.0 מ.**

**6. מרווח קדמי עד 40% עבור מרפסות קונזוליות.**

**7. מרווח צידי 3.6 מ במקום 4.0 מ בליטה בקיר אטום.**

אין בפרסום כאמור כדי לאשר התאמת הבקשה לחוק התכנון והבנייה ולתקנות מכוחו  
ואין בפרסום כדי לאשר התאמת המבוקש למדיניות הוועדה המקומית.

אפשר לעיין בבקשה במשרד מהנדס העיר, במדור רישוי, בימי קבלת קהל.

יום שני: 08:00-12:00, 16:00-18:00.

יום רביעי: 08:00-12:00.

יום חמישי: 08:00-12:00.

ובאתר האינטרנט: [www.kiryat-ata.org.il](http://www.kiryat-ata.org.il)

כל בעל ענין רשאי להעיר את הערותיו, תוך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו, למשרד  
מהנדס העיר, עיריית קרית-אתא, ת.ד. 1 קרית-אתא.

**יעקב פרץ**

**ראש העיר**

**ויו"ר הוועדה המקומית**