

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2022004 ביום שני תאריך 04/04/22 ג' ניסן, תשפ"ב

השתתפו:

חברים:

עו"ד עדנה שטרניק
מהנדס שמעון דניאל

סגל:

עו"ד קרן רוזליס
עו"ד איילה סגל גבסי
גב' חגית חרותקה-קובי
מר כהן צחי

סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה
מהנדס העיר

היועצת המשפטית
ב"כ הועדה
אדריכלית הועדה
הנדסאי רישוי

רשימת הבקשות

ע.מ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	גוש חלקה	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	יהודה הנשיא 15, קרית אתא	עירוני שמואל		62 11017	110170062	20210310	1
5	שבזי 16, קרית אתא	אורון פרי		7 11120	11120007	20220091	2
7	שטיינברג 14, קרית אתא	ויקי ומיכאל זק	כ/251 ב	88 11035	110350088	20190223	3
10	שפרינצק 9, קרית אתא	אשר דנינו		12 11034	110340012	20220136	4
12	יחיא צאלח 15, קרית אתא	צביקה צדוק		58 11120	111200058	20220128	5

110170062 תיק בניין :	מספר בקשה : 20210310	סעיף 1:
04/04/2022 בתאריך :		פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2022004

מבקש:

• עירוני שמואל

סירקין 20

בעל הנכס:

• עירוני שמואל ושרה וקליין מרדכי אהוד
יהודה הנשיא 15 קרית אתא

עורך:

• פורטל ניסים

נוף הכרמל 16 קרית אתא

תיק ארכיון:

• 1486

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: שכונות המרכז

כתובת הבניין: יהודה הנשיא 15, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 1327.00 מ"ר

שטח מגרש: 1327.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11017 חלקה: 62 יעוד: מגורים

תכנית: ח/150

מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה

בית משותף תכנית מצב סופי

מהות הבקשה:

בקשה חדשה מישיבה מס' 2020004 לאחר עידכון שטחים.

תוספת שטח לשתי דירות בקומות ג' ו-ד' והפיכת גג לא מנוצל למרפסת גג ביח"ד אחת

בקומה ד' בבית משותף הכולל 12 יח"ד ב-4 קומות + קומת עמודים.

הבקשה תואמת תוכנית.

פירוט

דירת משפחת עירוני:

שטח עיקרי קיים: 103.48 מ"ר.

שטח עיקרי מבוקש: 3.06 מ"ר.

שטח עיקרי קיים + מבוקש: 106.54 מ"ר

דירת משפחת בוסידן:

שטח עיקרי קיים: 149.03 מ"ר

שטח עיקרי מבוקש: 46.39 מ"ר.

שטח עיקרי קיים + מבוקש: 195.42 מ"ר.

הערה: הוגש ויתור בזכויות בניה משכנים שותפים לנכס לטובת המבקשים חתום על-ידי עורך דין.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- חתימת שותפים לנכס על גבי תוכנית להיתר.

- תצהירי עורך דין על התחייבות התשלומים.

- הגשת תשריט בית משותף חדש ותואם לתוכנית ההיתר ורישום בטאבו לפני קבלת היתר.

- לפני הוצאת היתר בניה, יש להרוס שטחים המסומנים להריסה באישור פיקוח על הבניה.

גליון דרישות:

- חוזה חכירה/נכס טאבו

- אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

- תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

רשיון של עורך הבקשה.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן

ת. השלמה

חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר על פי חישובי כמויות של המתכנן.
-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
-ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.
-תשלום היטל השבחה.
-תשלום אגרות והיטלים.
-תשתיות מאושר ע"י התאגיד
- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטויח
כל המבנה בטייח אקרילי חדש.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- אישור חברת חשמל
רשיון מהנדס הבקשה
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע
על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
-אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
-יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכונני הבקרה,
יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.
-האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפוי
לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.
-הצגת תעודת בודק חשמל (חשמלאי מומחה שעבר הסמכות לבדיקת מתקני חשמל) בעל רשיון תקף, הצהרה
לפיה מתקני החשמל בבריכה עומדים בדרישות החוק והתקנות.
-לאשר את הבקשה בתנאים :
-חתימת שותפים לנכס על גבי תוכנית להיתר .
-תצהירי עורך דין על התחיבות התשלומים .
-הגשת תשריט בית משותף חדש ותואם לתוכנית ההיתר ורישום בטאבו לפני קבלת היתר .

תיק בניין: 11120007

מספר בקשה: 20220091

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2022004 בתאריך: 04/04/2022

מבקש:**♦ אורון פרי**

שבזי 18 קרית אתא מיקוד: 2802418

♦ קטי פרי

שבזי 18 קרית אתא מיקוד: 2802418

בעל הנכס:**♦ אורון פרי**

שבזי 18 קרית אתא מיקוד: 2802418

♦ קטי פרי

שבזי 18 קרית אתא מיקוד: 2802418

עורך:**♦ ניב יהודה**

דגה 3 קרית אתא מיקוד: 2826535

תיק ארכיון:**♦ בני/1143****סוג בקשה: בקשה להיתר**

מספר בקשה ברישוי זמין: 1000014047

כתובת הבניין: שבזי 16, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 1021.00 מ"ר

שטח מגרש: 1021.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11120 חלקה: 7 יעוד: מגורים א1;

גוש: 11042 חלקה: 89; 90; 91; 92;

גוש: 11120 חלקה: 6; 8; 13; 14; 15; 69; 71;

גוש: 11042 חלקה:

תכנית: כ/157

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי
1	12.50	156.65

מטרת שימוש עיקרי	תאור בקשה
יחידת מגורים	בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת יח"ד חד-קומתית בצמוד ליח"ד קיימת - מבנה דו-משפחתי.
הבקשה תואמת תוכנית.

פירוט

שטח עיקרי מבוקש: 156.65 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 255.25 מ"ר.

שטח שירות מבוקש: 12.5 מ"ר.

שטח שירות מותר: 12.5 מ"ר.

שטח תכסית קרקע מבוקש: 169.15 מ"ר.

שטח תכסית קרקע מותר: 178.67 מ"ר.

יח"ד במגרש יחסי מבוקש: 1.

יח"ד במגרש יחסי מותר: 2.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:**

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- אישור על נספח תנועה ע"י מחלקות פנים עיריה.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

-חוזר חכירה/נסח טאבו

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

אישור תתיי חברת גז/אישור מעבדה/אישור משרד העבודה אם הותקנו צוברי גז.

-הצהרה וחישובים לגבי קירות תומכים באם יש .

-יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכונני הבקרה,

ת. השלמה

יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.
האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפוי לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.
הצגת תעודת בודק חשמל (חשמלאי מומחה שעבר הסמכות לבדיקת מתקנית חשמל) בעל רשיון תקף, הצהרה לפיה מתקני החשמל בבריכה עומדים בדרישות החוק והתקנות.
מילוי טפסים לאישור היתר תחילת עבודה
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
אישור חברת חשמל
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
אישור מח' מיסים
תשלום היטל השבחה.
תשלום אגרות והיטלים.
-חווה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
אישור בזק ב
חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
רשיון של עורך הבקשה.
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
-דו"ח יועץ קרקע
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.
אישור משרד העבודה לעניין צוברי גז/בלוני גז+בדיקת מכון התקנים.
תוגש תכנית שילוט עקרונית, (גם כאשר לא ידוע עדיין אילו עסקים הולכים להיות במבנה) הן בחזית, הן יש להמציא התחייבות להטמנת קווי חשמל ובזק עיליים, תנאי לקבל טופס 4
- אישור על נספח תנועה ע"י מחלקות פנים עיריה.

תיק בניין: 110350088

מספר בקשה: 20190223

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2022004 בתאריך: 04/04/2022

מבקש:

* ויקי ומיכאל זק

שטיינברג 14 קרית אתא

בעל הנכס:

* מירי

עורך:

* ולדימיר מינקין

נוף הכרמל 42A קרית אתא

תיק ארכיון:

* 3895

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 5208061726

כתובת הבניין: שטיינברג 14, קרית אתא

שטח מגרש נטו: 988.00 מ"ר

שטח מגרש: 988.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11035 חלקה: 88 מגרש: כ/251 ב יעוד: מגורים א

תכנית: כ/251/ב

שכונה: ק.בנימין

שטח בניה מותר: 405.08 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 41.00%

שטח שירות	שטח עיקרי
3.83	89.07

מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה

יחידת מגורים תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

תוספת בניה בקומה א' וגג רעפים למבנה קיים, בחלק אחורי במגרש.

במגרש הכולל 2 יח"ד.

שינויים פנימיים.

חזיתות.

הבקשה תואמת תוכנית.

פירוט

שטחי הבניה מחושבים מיתוך הסכם שיתוף בין הבעלים ובו מוסכם:

בית קדמי- 455/1000

בית אחורי- 545/1000

שטחים לבית מבוקש אחורי "ב":

שטח עיקרי קיים: 131.01 מ"ר.

שטח עיקרי מבוקש: 89.07 מ"ר.

שטח עיקרי קיים + מבוקש: 220.08 מ"ר

שטח עיקרי מותר: 220.07 מ"ר.

שטח שרות קיים: 35.00 מ"ר

שטח שרות מבוקש: 3.83 מ"ר

שטח שרת קיים + מבוקש: 51.33 מ"ר

שטח שרות מותר הכולל חניה מקורה: 51.5 מ"ר.

קו בנין קדמי מותר: 5.00 מ'.

קוי בנין צידיים מותר: 4.00 מ'.

קו בנין אחורי מותר: 5.00 מ'.

מספר קומות קיים: 1.

מסר קומות מבוקש: 2.

מספר קומות מותר: 2.

גובה מבנה מבוקש: 7.90 כולל גג רעפים.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:**

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם

עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.

- בתכניות ינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי

- מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.
- בינוי המסומן לפרוק לשני הבתים קדמי ואחורי יבוצע לפני מתן היתר

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת :

- חוזה חכירה/נסח טאבו
- תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
- האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפוי
- אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
- יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכונני הבקרה, יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.
- משותף של כל רוכשי הדירות ולהצמיד בספרי האחוזה את המחסנים לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.
- הצגת תעודת בודק חשמל (חשמלאי מומחה שעבר הסמכות לבדיקת מתקני חשמל) בעל רשיון תקף, הצהרה לפיה מתקני החשמל בבריכה עומדים בדרישות החוק והתקנות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטוּח כל המבנה בטייח אקרילי חדש.
- חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
- אישור חברת חשמל
- אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
- תשלום אגרות והיטלים.
- אישור מח' מיסים
- תשלום היטל השבחה.
- חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
- אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
- רשיון של עורך הבקשה.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
- חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
- מילוי והגשת חוברת טפסים.
- ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.
- חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
- יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
- העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
- ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
- אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
- יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
- אישור מחלקת חזות העיר.
- יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
- תוגש תכנית שילוט עקרונית, (גם כאשר לא ידוע עדיין אילו עסקים הולכים להיות במבנה) הן בחזית, הן - שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם
- עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.
- בינוי המסומן לפרוק לשני הבתים קדמי ואחורי יבוצע לפני מתן היתר

סעיף 4:

מספר בקשה: 20220136

תיק בניין: 110340012

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2022004 בתאריך: 04/04/2022

מבקש:**♦ אשר דנינו**

שרת משה 7 קרית אתא

בעל הנכס:**♦ אשר דנינו**

שרת משה 7 קרית אתא

עורך:**♦ משה טביב**

בן צבי יצחק 26 קרית אתא

תיק ארכיון:**♦ 1231**

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: ק.בנימין

כתובת הבניין: שפרינצק 9, קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 11034 חלקה: 12

מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה

בית פרטי חד משפחתי בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים הכוללת: 1. פיתוח שטח. 2. חזיתות המבנה. 3. פתחית דלת במטבח.

בבית פרטי הכולל 2 קומות + חנייה מקורה.

הבקשה תואמת תוכנית.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערך' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למערך' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציאת היסודות.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

-חווזה חכירה/נסח טאבו

עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

אישור תנ"י חברת גז/אישור מעבדה/אישור משרד העבודה אם הותקנו צוברי גז.

הצהרה וחישובים לגבי קירות תומכים באם יש.

יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכונני הבקרה,

יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.

האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפוי

לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.

הצגת תעודת בודק חשמל (חשמלאי מומחה שעבר הסמכות לבדיקת מתקני חשמל) בעל רשיון תקף, הצהרה

לפיה מתקני החשמל בבריכה עומדים בדרישות החוק והתקנות.

מילוי טפסים לאישור היתר תחילת עבודה

- יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
- חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
- אישור חברת חשמל
- ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
- אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
- אישור מח' מיסים
- תשלום היטל השבחה.
- תשלום אגרות והיטלים.
- חווה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
- אישור בזק ב
- חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
- אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
- אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
- רשיון של עורך הבקשה.
- מילוי והגשת חוברת טפסים.
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
- מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
- תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
- דו"ח יועץ קרקע
- העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
- יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
- אישור מחלקת חזות העיר.
- אישור משרד העבודה לעניין צוברי גז/בלוני גז+בדיקת מכון התקנים.
- תוגש תכנית שילוט עקרונית, (גם כאשר לא ידוע עדיין אילו עסקים הולכים להיות במבנה)הן בחזית,הן
- יש להמציא התחייבות להטמנת קווי חשמל ובזק עיליים, תנאי לקבל טופס 4
- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם
- עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20220128 תיק בניין: 111200058
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2022004 בתאריך: 04/04/2022

מבקש:**צביקה צדוק**

ברדציבסקי 5א קרית אתא

בעל הנכס:

צביקה צדוק

ברדציבסקי 5א קרית אתא

עורך:

אסתר מרים טסה

ריטב"א 5 אלעד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000115786

כתובת הבניין: יחיא צאלח 15, קרית אתא**גוש וחלקה: גוש: 11120 חלקה: 58 יעוד: מגורים;**

גוש: 239 חלקה: 29

תכנית: כ/157

שכונה: ק.בנימין

יח"ד
2שטח עיקרי
-115.19מטרת שימוש עיקרי תאור בקשה
יחידת מגורים בניה חדשה**מהות הבקשה:**

הקמת 2 יח"ד (קוטג'ים) ב-2 קומות בצמוד למבנה קיים בקיר משותף.
הבקשה תואמת תוכנית.

פירוט

סה"כ יח"ד במגרש בחלק יחסי מבוקש: 2.

סה"כ יח"ד במגרש בחלק יחסי מותר: 2.

סה"כ מבנים מבוקש: 1.

סה"כ מבנים מותר: 1.

מס' קומות מבוקש: 2.

מס' קומות מותר: 2 + קומת עמודים.

מרווח קדמי מבוקש: 4.0 מ'.

מרווח קדמי מותר: 5.0 מ'.

מרווח אחורי מבוקש: 4.0 מ'.

מרווח אחורי מותר: 5.0 מ'.

מרווח צידי א' מותר: 3.0 מ'.

מרווח צידי ב' מבוקש: 4.0 מ'.

מרווח צידי ב' מותר: 3.0 מ'.

אחוז בניה עיקרי מבוקש: 50%.

אחוז בניה עיקרי מותר: 50%.

שטח בניה עיקרי מבוקש: 249.50 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 249.50 מ"ר.

שטח בניה שירות מבוקש: 25.0 מ'.

שטח בניה שירות מותר: 25.0 מ'.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:**

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- שטח לפי ת.ב.ע.בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם

עירית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.

- בתכניות ינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי

מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל

מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות

יתוכנו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד,
ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
-יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
-יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת :

-חווה חכירה/נסח טאבו
-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
אישור תת"י חברת גז/אישור מעבדה/אישור משרד העבודה אם הותקנו צוברי גז.
הצהרה וחישובים לגבי קירות תומכים באם יש .
יש להביא תכנית אתר -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכונני הבקרה, יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.
האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפוי לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.
הצגת תעודת בודק חשמל (חשמלאי מומחה שעבר הסמכות לבדיקת מתקני חשמל) בעל רשיון תקף, הצהרה לפיה מתקני החשמל בבריכה עומדים בדרישות החוק והתקנות.

מילוי טפסים לאישור היתר תחילת עבודה

יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
אישור חברת חשמל
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
אישור מח' מיסים
תשלום היטל השבחה.
תשלום אגרות והיטלים.
-חווה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
אישור בזק ב
חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
רשיון של עורך הבקשה.
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
-דו"ח יועץ קרקע
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.
אישור משרד העבודה לעניין צוברי גז/בלוני גז+בדיקת מכון התקנים.
תוגש תכנית שילוט עקרונית, (גם כאשר לא ידוע עדיין אילו עסקים הולכים להיות במבנה) הן בחזית, הן יש להמציא התחייבות להטמנת קווי חשמל ובזק עיליים, תנאי לקבל טופס 4
- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם
עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל
יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
עו"ד עדנה שטרניק
סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה