

ינואר 2009

## הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל, כי לוועדה לתכנון ולבניה

קרית-אתא, הוגשה בקשה על-ידי: ה"ה איירון יזמות ובניה(ר.י.) בע"מ

למתן הקלה בגוש 11027 חלקה 41

בשכונת רחוב נוף הכרמל 30, קרית אתא.

תיק בנ"/110270041, 20220138 קרית-אתא.

### מבוקשות ההקלות הבאות:

#### הבקשה כוללת:

1. תוספת זכויות בהתאם לתמ"א 38.
2. תוספת 2 יח"ד.
3. תוספת קומה אחת - מבוקשות 5 קומות במקום 4 קומות.
4. גובה המבנה 17.25 מ' במקום 14.00 מ'.

### הקלות בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה

1. העברת שטחי שירות מחניה מקורה לשטחי שרות אחרים במבנה.
2. מרווחים צידיים של 3.6 מ' במקום 4.0 מ'.
3. מרווח קדמי 0 מ' במקום 5.0 מ', עבור מבנה אשפה.
4. מרווח צידי 0 מ' במקום 4.0 מ', עבור מבנה לבלוני גז.
5. שתי כניסות לחלקה במקום כניסה אחת.
6. מרווח קדמי עד 40% עבור מרפסות קונזוליות.
7. תוספת יח"ד אחת.

אין בפרסום כאמור כדי לאשר התאמת הבקשה לחוק התכנון והבניה ולתקנות מכוחו  
ואין בפרסום כדי לאשר התאמת המבוקש למדיניות הוועדה המקומית.

אפשר לעיין בבקשה במשרד מהנדס העיר, במדור רישוי, בימי קבלת קהל.

יום שני: 08:00-12:00, 16:00-18:00.

יום רביעי: 08:00-12:00.

יום חמישי: 08:00-12:00.

ובאתר האינטרנט: [www.kiryat-ata.org.il](http://www.kiryat-ata.org.il)

כל מי שיש לו התנגדות למתן ההקלה הנ"ל, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת בצורת תצהיר  
(דואר רשום), תוך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו, למשרד מהנדס העיר, עיריית קרית-אתא, ת.ד. 1  
קרית-אתא.

יעקב פרץ  
ראש העיר  
ויו"ר הוועדה המקומית