

מס' דף: 1:

תאריך: 28/02/2021  
ט"ז אדר תשפ"א

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2021001 ביום רביעי תאריך 27/01/21 י"ד שבט, תשפ"א

### השתתפו:

#### חברים:

עו"ד עדנה שטרניק  
מהנדס שמעון דניאל

#### סגל:

עו"ד קרן רוזליס  
עו"ד ביטון שי שלום  
עו"ד איילה סגל גבסי  
גב' חגית חרותקה-קובי  
גב' אתי בן ישי

-סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה  
-מהנדס העיר

-היועצת המשפטית  
-יועץ משפטי  
-ב"כ הועדה  
-אדריכלית הועדה  
-הנדסאית רישוי

מס' דף: 2

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 2021001 בתאריך: 27/01/21 תאריך: 28/02/2021

רשימת הבקשות

| סעיף | בקשה     | תיק בניין | גוש   | חלקה | מגרש | פרטי המבקש     | כתובת             | עמ. |
|------|----------|-----------|-------|------|------|----------------|-------------------|-----|
| 1    | 20210013 | 102590123 | 10259 | 7    | 123  | דר נופרים בע"מ | קרית אתא קרית אתא | 3   |

|                                                            |             |          |             |                |
|------------------------------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------------|
| 102590123                                                  | תיק בניין : | 20210013 | מספר בקשה : | <b>סעיף 1:</b> |
| פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021001 בתאריך: 27/01/2021 |             |          |             |                |

## מבקש:

### • דר נופרים בע"מ

קרית אתא קרית אתא  
סוג בקשה: בקשה להיתר  
מספר בקשה רישוי זמין:

שכונה: שכונת אלונים

כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא

שטח מגרש: 2123.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 7 מגרש: 123 ;

חלקה: 65 יעוד: מגורים ב ;

גוש: 239 חלקה: 29

תכנית: כ/256, חפאג/ד/1257, כ/256/א, כ/150/ש

שטח עיקרי

תאור בקשה

מטרת שימוש

עיקרי

1369.52

### מהותה בקשה:

בקשה להקמת 4 מבנים:

דגם F - מבנה בן 6 יח"ד בגובה 4 קומות.

דגם E - מבנה דו-משפחתי בגובה 2 קומות.

דגם C - שני מבנים חד-משפחתיים בגובה 2 קומות כ"א.

סה"כ 10 יח"ד.

הבקשה כלולה בתוכנית כ/256 ובתוכנית מס' 305-0538587 באזור מגורים ב'.

הבקשה תואמת תוכנית.

### פירוט

שטח עיקרי מוצע: 1,369.52 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 1,688 מ"ר.

שטח שירות מוצע: 396.92 מ"ר.

שטח שירות מותר: 398 מ"ר.

שטח מגרש לפי תוכנית מס' 305-0538587 : 2,123 מ"ר.

מס' קומות מוצע: 4 קומות לדגם F. ו-2 קומות לשאר הדגמים.

מס' קומות מותר: 5 קומות + 2 קומות.

מס' יח"ד מוצע: 10 יח"ד.

מס' יח"ד מותר: 12 יח"ד.

גובה בניה מוצע: 16.16 מ'.

גובה בניה מותר: 17.78 מ'.

### שטח הדירות כולל ממ"ד:

3 דירות בשטח של כ-150 מ"ר.

5 דירות בשטח של כ-140 מ"ר.

2 דירות בשטח של כ-170 מ"ר.

### מס' חניות נדרש:

מס' חניות מוצע: 16 חניות מתוכן 1 חניית נכה ו-1 חניה עוקבת.

החלטות :

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- תוגש התחייבות מצד המבקש עבור נגישות לרצועת זיקת הנאה המיועדת לטיפול בתשתיות בין הקיר לשטח הפרטי.
- לא תותר כל צנרת חיצונית.
- גדרות וקירות תומכים יחופו באבן טבעית באישור מהנדס העיר.

.....  
מהנדס שמעון דניאל  
מהנדס הועדה

.....  
עו"ד עדנה שטרניק  
סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה