

מס' דף: 1:

תאריך: 11/11/2020
כ"ד חשון תשפ"א

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2020012 ביום רביעי תאריך 30/09/20 י"ב תשרי, תשפ"א

השתתפו:

חברים:

עו"ד עדנה שטרניק
מהנדס שמעון דניאל

סגל:

עו"ד קרן רוזליס
עו"ד ביטון שי שלום
עו"ד איילה סגל גבסי
גב' חגית חרותקה-קובי
גב' אביגיל עמנואל

-סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה
-מהנדס העיר

-היועצת המשפטית
-יועץ משפטי
-ב"כ הועדה
-אדריכלית הועדה
הנדסאית רישוי

מס' דף: 2

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר : 2020012 בתאריך : 30/09/20 תאריך : 11/11/2020

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20200021	110350102	11035	102		איסקוב צבי	בן צבי יצחק 25 קרית אתא	3

תיק בניין: 110350102

מספר בקשה: 20200021

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020012 בתאריך: 30/09/2020

מבקש:**♦ איסקוב צבי**

בן צבי יצחק 25 קרית אתא

♦ צבי איסקוב

2626

בעל הנכס:

♦ מירי

עורך:

♦ משה טביב

בן צבי יצחק 26 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 3964

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3156730739

כתובת הבניין: בן צבי יצחק 25 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 997.65 מ"ר

שטח מגרש: 997.65 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11035 חלקה: 102 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/251/ב

מטרת שימושתאור בקשהעיקרי

יחידת מגורים תוכנית מצב סופי

מהות הבקשה:

תוכנית מצב סופי הכוללת:

1. פיתוח שטח

2. פתח יציאה למרפסת גג בקומה א',

3. חזיתות

בבית פרטי הכולל 2 קומות

על החלקה קיים בית נוסף

תואם תב"ע

פירוט

אחוז בניה עיקרי מותר: 41 %

שטח בניה עיקרי קיים: 159.46 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מבוקש: 30.6

שטח בניה עיקרי קיים + מבוקש: 190.06

שטח בניה עיקרי מותר: 204.51 מ"ר.

שטח שירות קיים: 42.68 מ"ר.

שטח שירות מבוקש: 12.5 מ"ר.

שטח שירות מותר: 56 מ"ר.

שטח המרפסת המוצעת: 67.85 מ"ר.

מס' יחיד מותר/קיים: 2.

מס' קומות קיים/מותר: 2.

גובה מבנה קיים: 6.25 מ'.

גובה מבנה מותר: 7 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי קיים: 4.5 מ'.

מרווח אחורי מותר: 5 מ'.

מרווח צידי מוצע/מותר: 4 מ'.

שכונה: ק.בנימין

אחוזי בניה מותרים: 41.00%

שטח בניה מותר: 409.04 מ"ר

החלטות :

לאשר הבקשה בתנאים :

- יש להציג חתימת שותף לנכס על גבי התוכנית האחרונה .
- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

ת. השלמה

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת :

ח-חזרה חכירה/נסח טאבו

עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

אישור תתי" חברת גז/אישור מעבדה/אישור משרד העבודה אם הותקנו צוברי גז.

הצהרה וחישובים לגבי קירות תומכים באם יש .

יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכונן הבקרה,

יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.

האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפוי

לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.

הצגת תעודת בודק חשמל (חשמלאי מומחה שעבר הסמכות לבדיקת מתקני חשמל) בעל רשיון תקף, הצהרה

לפיה מתקני החשמל בבריכה עומדים בדרישות החוק והתקנות.

מילוי טפסים לאישור היתר תחילת עבודה

יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות והיטלים.

ח-חזרה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

אישור בזק ב

חזרה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

רשיון של עורך הבקשה.

מילוי והגשת חוברת טפסים.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו

מס' דף: 5

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

-דו"ח יועץ קרקע

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

אישור משרד העבודה לעניין צוברי גז/בלוני גז+בדיקת מכון התקנים.

תכנית ארגון בטיחותי כנדרש ע"י מינהל הבטיחות.

יש להמציא התחייבות להטמנת קויי חשמל ובזק עיליים, תנאי לקבל טופס 4

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

-אישור מחלקת חזות העיר.

10/02/2020

03/06/2020

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
עו"ד עדנה שטרניק
סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה