

מס' דף: 1:

תאריך: 25/11/2019
כ"ז חשוון תש"ף

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2019012 ביום רביעי תאריך 02/10/19 ג' תשרי, תש"ף

השתתפו:

חברים:

עו"ד עדנה שטרניק
מהנדס שמעון דניאל

סגל:

גב' חגית חרותקה-קובי
גב' אתי בן ישי

מזמנים:

עו"ד קרן רוזליס
עו"ד ביטון שי שלום
עו"ד איילה סגל גבסי

-סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה
-מהנדס העיר

-אדריכלית הועדה
-הנדסאית רישוי

-היועצת המשפטית
-יועץ משפטי
-ב"כ הועדה

מס' דף: 2

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר : 2019012 בתאריך : 02/10/19 תאריך : 25/11/2019

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ.
1	20190090	115950091	11595	91		אלקטרה אלקו התק"ש	תעשיה דרומי	3

תיק בניין: 115950091

מספר בקשה: 20190090

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2019012 בתאריך: 02/10/2019

מבקש:• **אלקטרה אלקו התק"ש**

האומנות 4 נתניה

בעל הנכס:

• אלקטרה אלקו התק"ש

האומנות 4 נתניה

עורך:

• דותן ריכרט

אלמגור 1 אלמגור מיקוד: 1292200

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2254768885

כתובת הבניין: קרן היסוד קרית אתא**גוש וחלקה: גוש: 11595 חלקה: 91 יעוד: תעשיה**

תכנית: כ/216

שכונה: תעשיה דרומי

מטרת שימוש	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
עיקרי תעשיה	תוספת למבנה קיים	397.88	38.33

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת מבנה מחומרים קלים בגובה 7.0 מ' + סככה בצמוד למבנה קיים, המשמש לתעשיה.****הבקשה כלולה בתוכנית כ/216 באזור לתעשיה וכלולה בחל'194.****הבקשה תואמת תכנית .****פירוט**

שטח עיקרי מאושר: 920.07 מ"ר.

שטח עיקרי מוצע: 433.51 מ"ר.

סה"כ שטח עיקרי: 1354.21 מ"ר.

סה"כ שטח עיקרי מותר: 4,833 מ"ר (150% + 50% בכל קומה – בהתאם לחל'194).

שטח מגרש נטו: 3,222 מ"ר.

שטח מגרש מאושר: 35.47 מ"ר.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:****- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.****- חומר הבניה יאושר ע"י מהנדס העיר כחלק מהבקשה להיתר .****- יש לצרף תוכניות המבנה הקיים כחלק מהבקשה להיתר.****- מכולות ומבנים ללא היתר ייהרסו לפני הוצאת ההיתר.****ת. השלמה****ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:**

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

אישור כיבוי אש

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

חו"ד משרד הבריאות חיפה

רשיון של עורך הבקשה.

נספח סניטרי מים/ביוב/ניקוז מאושר ע"י מהנדס איסטלציה מאושר ע"י התאגיד

תשלום אגרות והיטלים.

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

-אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה

אשור יועץ בטיחות.

חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה-עיריה

חו"ד של מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה לאחר התייעצות עם מורשה לנגישות השרות.

רשיון מהנדס הבקשה

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את

העבודות, להודיע

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

-דו"ח יועץ קרקע/בניה קלה

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

-אישור מחלקת חזות העיר.

18/11/2019 ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

18/11/2019 נספח תנועה וחניות חתום ע"י יועץ תנועה מוסמך ומאושר ע"י מנהל מח' תשתיות בעיריה

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
עו"ד עדנה שטרניק
סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה