

תאריך: 25/11/2019
כ"ז חשוון תש"ף

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2019011 ביום שני תאריך 28/10/19 כ"ט תשרי, תש"ף

השתתפו:

חברים:

עו"ד עדנה שטרניק
מהנדס שמעון דניאל

סגל:

גב' חגית חרותקה-קובי
מר כהן צחי

מוזמנים:

עו"ד קרן רוזליס
עו"ד ביטון שי שלום
עו"ד איילה סגל גבסי

-סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה
-מהנדס העיר

-אדריכלית הועדה
- הנדסאי רישוי

-היועצת המשפטית
-יועץ משפטי
-ב"כ הועדה

מס' דף: 2

תאריך: 25/11/2019

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 2019011 בתאריך: 28/10/19

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ.
1	20190148	110180017		40		מזי יצחק	מרכז	3
2	20180070	124180015	12418	15		אטיאס דרור	גבעת רם	6
3	20180278	124190018	12419	18		גביש דור וליאת	גבעת רם	8
4	20190228	11012010	11012	10		ישראל רביבו	מרכז	11
5	20180250	124180015	12418	15		בנימיני מורן ואסף	גבעת רם	13
6	20190030	110170251	11017	251		נורית שפאץ	גבעת טל	16

110180017	תיק בניין :	מספר בקשה : 20190148	סעיף: 1
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2019011 בתאריך : 28/10/2019			

מבקש:

• מזי יצחק

מקור ברוך 14 קרית אתא

בעל הנכס:

• מזי יצחק

מקור ברוך 14 קרית אתא

עורך:

• נסים פורטל

נוף הכרמל 16 קרית אתא מיקוד : 2807415

תיק ארכיון:

2208 •

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 4016833270

כתובת הבניין : מקור ברוך 14 קרית אתא

שכונה : מרכז

אחוזי בניה מותרים : 100.00%

שטח מגרש : 939.00 מ"ר

שטח בניה מותר : 939.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : 40 ; 41 ; 42 יעוד : אזור מגורים ב'2 ;
גוש : 11018 חלקה : 17 יעוד : אזור מגורים ב'2

תכנית : ח/150

מטרת שימוש

תאור בקשה

עיקרי

יחידת מגורים תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת בניה הכוללת :

1. סגירת קומת עמודים בקומת הקרקע.

2. שינוי במקום החניה.

3. פיתוח שטח.

4. חזיתות המבנה .

ביח"ד דיוור אחת (קוט"ג) בבית משותף הכולל 8 יח"ד ב קומות.
הבקשה תואמת תוכנית.

פירוט

שטח עיקרי מותר : 152.00 מ"ר

אחוז בניה עיקרי : 100%

שטח עיקרי מבוקש : 48.09 מ"ר

שטח עיקרי יחסי קיים : 91.98 מ"ר.

שטח עיקרי יחסי קיים + מבוקש : 140.07

שטח שרות יחסי מותר : 38.00 מ"ר.

שטח שרות קיים : 6.84 מ"ר

סה"כ יח"ד במגרש : 8

מספר קומות קיים : 3

מרווח קדמי מותר/קיים : 4.00 מ'

מרווח אחורי מותר/קיים : 5.00 מ'

מרווח צידים מותרים/ קיים : 4.00 מ'

אין חתימת כל השותפים לנכס

נשלחו הודעות לפי תקנה 36(ב)

ולא התקבלו התנגדויות

החלטות :

לאשר הבקשה בתנאים :

- יש לפרק גדר קימת לפני קבלת היתר בניה ולקבל תיק פיקוח
- יש לפרק קיר חדר אשפה לפני קבלת היתר , ולקבל תיק פיקוח
- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם
- עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערך' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות
- יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד,
- ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

ת. השלמה

גליון דרישות:

- תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
- רשיון של עורך הבקשה.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
- מילוי והגשת חוברת טפסים.
- תשלום היטל השבחה.
- תשלום אגרות והיטלים.
- תשתיות מאושר ע"י התאגיד
- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטויח
- כל המבנה בטיח אקרילי חדש.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- רשיון מהנדס הבקשה
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
- מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את
- העבודות, להודיע
- על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
- יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
- יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
- חוזה חכירה/נסח טאבו
- חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413./הצהרה שאין צורך
- אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
- חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון/הצהרת מהנדס
- חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
- חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר על פי חישובי כמויות של המתכנן.
- העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית./בנין משותף
- ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.
- אישור חברת חשמל/בניה בקומת עמודים
- אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
- אישור מחלקת חזות העיר.

25/11/2019

25/11/2019

25/11/2019

25/11/2019

25/11/2019

25/11/2019

25/11/2019

25/11/2019

25/11/2019

16/09/2019

16/09/2019

תיק בניין: 124180015

מספר בקשה: 20180070

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2019011 בתאריך: 28/10/2019

מבקש:**♦ אטיאס דרור**

האורן 50 קרית אתא

♦ דרור אטיאס

אורן 50 חיפה

בעל הנכס:**♦ דרור אטיאס**

אורן 50 חיפה

עורך:**♦ נסים פורטל**

נוף הכרמל 16 קרית אתא

תיק ארכיון:

4004 ♦

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 696402984

כתובת הבניין: האורן 50 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 1833.00 מ"ר

שטח מגרש: 1833.00 מ"ר

שכונה: גבעת רם**גוש וחלקה: גוש: 12418 חלקה: 15 יעוד: מגורים א'**

תכנית: זב/76(במ)כ/247

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מטרת שימוש עיקרי
11.48	33.40		יחידת מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**דיון חוזר לתוספת בניה לטיפוס C הכוללת:****1. מגורים בקומת קרקע+ קומה א****2. פרגולה מעץ על משטח מרוצף****3. שינוי בחזיתות המבנה****4. מחסן בין המבנים****5. שינויים פנימיים****ביח"ד אחת במנה חד משפחתי ב2 קומות+גג רעפים.****הבקשה תואמת תוכנית.****פירוט**

שטח עקרי קיים: 102.53 מ"ר

שטח עקרי מוצע: 37.47 מ"ר.

שטח עקרי קיים+ מוצע: 140 מ"ר

שטח עקרי מותר: 140 מ"ר

שטח שרות קיים: 12.28 מ"ר

שטח שירות מוצע: 11.96 מ"ר

שטח שירות קיים+ מוצע: 24.24 מ"ר

שטח שרות מותר: 41.41 מ"ר.

מספר קומות מותר+מוצע: 2

מרווח קדמי+ אחורי: 5 מ'

מרווח צידי א+ב קיים: 0

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד,
- ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

ת. השלמה

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:

- תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
- יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטוּח כל המבנה בטייח אקרילי חדש.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע
- על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- אישור רשות העתיקות באזור מוכרז/לא באזור מוכרז
- יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
- יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
- חוזה חכירה/נסח טאבו
- אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
- רשיון של עורך הבקשה.
- חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
- אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
- חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
- חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
- חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר על פי חישובי כמויות של המתכנן.
- מילוי והגשת חוברת טפסים 3, 12, 14.
- ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.
- תשלום היטל השבחה.
- תשלום אגרות והיטלים.
- תשתיות מאושר ע"י התאגיד/אישור עקרוני
- אישור חברת חשמל
- רשיון מהנדס הבקשה
- אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
- אישור מחלקת חזות העיר.

27/06/2019
14/08/2019
27/06/2019
27/06/2019
27/06/2019
27/06/2019
27/06/2019
27/06/2019
27/06/2019
14/08/2019
20/11/2019
20/11/2019
27/06/2019
27/06/2019
27/06/2019
14/08/2019
14/08/2019

תיק בניין: 124190018

מספר בקשה: 20180278

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2019011 בתאריך: 28/10/2019

מבקש:♦ **גביש דור וליאת**

האשל 66 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ גביש דור וליאת

האשל 66 קרית אתא

עורך:

♦ ולדימיר מינקין

נוף הכרמל 42 א קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 4211

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3968624706

כתובת הבניין: האשל 66 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 611.00 מ"ר

שטח מגרש: 611.00 מ"ר

שכונה: גבעת רם**גוש וחלקה: גוש: 12419 חלקה: 18 יעוד: מגורים ב' 1**

תכנית: זב/76(במ)כ/247

מטרת שימוש	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
עיקרי			
יחידת מגורים	תוספת למבנה קיים - בדיעבד	22.76	2.37

מהות הבקשה:**דיון חוזר לבקשה שנדונה בישיבה 2019005, תוספת בניה הכוללת:****1. תוספת מגורים בקומת קרקע****2. סגירת מרפסת בקומה א'****3. שיוני בחזית לדו משפחתי****4. הריסת בריכה בחצר.****בבית דו-משפחתי ב- 2 קומות.****הבקשה תואמת תוכנית.****פירוט**

שטח בניה עיקרי יחסי מותר לבניה: 183.3 מ"ר.

שטח בניה עיקרי קיים: 116.89 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מבוקש: 22.76 מ"ר.

שטח בניה עיקרי קיים + מבוקש: 139.65 מ"ר.

שטח בניה שרות קיים: 12.0 מ"ר.

שטח בניה שרות מבוקש: 2.37 מ"ר.

שטח בניה שרות קיים + מבוקש: 14.37 מ"ר.

קו בנין צידי: 4-0 מ'

קו בנין צידי במוקש: 1.47 מ'

קו בנין קידמי: 5 מ'

קו בנין אחורי: 5.00 מ'

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות ינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

ת. השלמה

גליון דרישות:

ח-חזרה חכירה/נסח טאבו

ת-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפוי
אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכוני הבקרה,
יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.

משותף של כל רוכשי הדירות ולהצמיד בספרי האחוזה את המחסנים
לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות
יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטוּח
כל המבנה בטיח אקרילי חדש.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

תשלום אגרות והיטלים.

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

ח-חזרה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

רשיון של עורך הבקשה.

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

ח-חזרה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.

חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן

יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

יש להמציא אישור על סילוק פסולת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

מס' דף: 9

13/08/2019

-אישור מחלקת חזות העיר.

מספר בקשה: 20190228	תיק בניין: 11012010
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2019011 בתאריך: 28/10/2019	

סעיף: 4

מבקש:

♦ ישראל רביבו

76

♦ לאה פטמן

76

בעל הנכס:

♦ ישראל רביבו

76

♦ לאה פטמן

76

עורך:

♦ משה טביב

רמב"ם 1 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 2324

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7779720768

כתובת הבניין: דרך העצמאות 76 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 1255.00 מ"ר

שכונה: מרכז

גוש וחלקה: גוש: 11012 חלקה: 10 יעוד: אזור מגורים ד'

תכנית: כ/222

מטרת שימוש תאור בקשה

עיקרי

בית פרטי דו תוספת למבנה קיים - בדיעבד

משפחתי

מהות הבקשה:

לגליזציה להגדלת מרפסות ביח"ד, בקומה ו', בבית משותף הכולל

17 יח"ד + מסחר. ב- 7 קומות.

תואם תוכנית.

פירוט

שטח מרפסות קומה ו' קיים: 149.39

שטח מרפסות מוצע: 39.98

סה"כ שטח מרפסות קומה ו': 189.37

החלטות:

לאשר בתנאים

גליון דרישות:

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור תאגיד

תשלום אגרות והיטלים

ת. השלמה

124180015	תיק בניין :	מספר בקשה : 20180250	סעיף: 5
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2019011 בתאריך : 28/10/2019			

מבקש:**• בניימיני מורן ואסף**

האורן 52 קרית אתא מיקוד : 2823852

בעל הנכס:

• בניימיני מורן ואסף
האורן 52 קרית אתא

עורך:

• אריאל גוילרמו טליסה
אורן 3 ג קרית ים מיקוד : 2906106

תיק ארכיון:

4004 •

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 8395100897

כתובת הבניין : האורן 52 קרית אתא

שטח מגרש נטו : 1833.00 מ"ר

שטח מגרש : 1833.00 מ"ר

שכונה : גבעת רם

גוש וחלקה : גוש: 12418 חלקה: 15 יעוד: מגורים א';

גוש : חלקה :

תכנית : זב/76(במ)כ/247

מטרת שימוש	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
עיקרי			
יחידת מגורים	תוספת למבנה קיים	30.83	14.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

דיון חוזר לתוספת בניה לטיפוס C הכוללת:

1. מגורים בקומת קרקע + מרפסת בקומה א

2. פרגולה מעץ משטח מרוצף

3. שינוי בחזיתות המבנה

4. מחסן בין המבנים

5. שינויים פנימיים

ביח"ד אחת במנה חד משפחתי בן 2 קומות+גג רעפים.

הבקשה תואמת תוכנית.

פירוט

שטח עקרי קיים : 107.14 מ"ר

שטח עקרי מוצע : 30.86 מ"ר

שטח עקרי קיים+ מוצע : 140.00 מ"ר

שטח עקרי מותר : 140 מ"ר

שטח שרות קיים : 7.25 מ"ר

שטח שירות מוצע : 11.03 מ"ר

שטח שירות קיים+ מוצע : 18.28 מ"ר

שטח שרות מותר : 41 מ"ר.

מספר קומות מותר+מוצע : 2

מרווח קדמי+ אחורי : 5 מ'

מרווח צידי א+ב קיים : 0

החלטות :

לאשר הבקשה בתנאים :

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.
- חדרי שרות יאווררו כחוק.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערך' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת :

ח-חזרה חכירה/נסח טאבו

ת-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפוי אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכונני הבקרה, יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.

משותף של כל רוכשי הדירות ולהצמיד בספרי האחוזה את המחסנים לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.

ההצגת תעודה עדכנית חתומה ע"י בודק חשמל, בעל רשיון בתוקף, לפיה מתקני החשמל בבריכה עומדים בדרישות החוק והתקנות.

- מערך' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטוּח כל המבנה בטייח אקרילי חדש.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

תשלום אגרות והיטלים.

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

רשיון של עורך הבקשה.

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

ח-חזרה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

ע-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.

חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן

יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

מס' דף: 13

-אישור מחלקת חזות העיר.

יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

27/08/2019

תיק בניין: 110170251

מספר בקשה: 20190030

סעיף: 6

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2019011 בתאריך: 28/10/2019

מבקש:**• נורית שפאץ**

הנרי מור 10 קרית אתא

בעל הנכס:**• נורית שפאץ**

הנרי מור 10 קרית אתא

עורך:**• משה טביב**

רמב"ם 1 קרית אתא

תיק ארכיון:

283 •

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2514160539

כתובת הבניין: קרית אתא 21

שטח מגרש נטו: 3916.00 מ"ר

שכונה: גבעת טל

גוש וחלקה: גוש: 11017 חלקה: 251 יעוד: אזור מגורים ג-2

תכנית: כ/150/ח, כ/150/ש, כ/150/א

שטח עיקריתאור בקשהמטרת שימושעיקרי

יחידת מגורים תוספת למבנה קיים - בדיעבד 23.40

מהות הבקשה:

תוספת חדר ביח"ד אחת בקומה א' בבית משותף הכולל 14 דירים בן 5 קומות .

תואם תוכנית.**פירוט**

סה"כ קיים: 2463.90 מ"ר

סה"כ מוצע: 11.70 מ"ר

סה"כ שטחי המבנה: 2527.8 מ"ר

שטח המגרש נטו: 3970 מ"ר

אחוז הבניה עקרי מותר: 115%

אחוז הבניה שרות מותר: 55%

אחוז הבניה מוצע: 2.94%

במס' יח"ד בגוש: 48

אין חתימות כל השותפים לנכס ,
 נשלחה הודעה לפי תקנה 36ב' ולא התקבלו התנגדויות
 הבקשה היא ללא הקלות וללא התנגדויות

החלטות:**לאשר בתנאים.****ת. השלמה****גליון דרישות:**

-חוזת חכירה/נסח טאבו

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפוי

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

-יש להביא תכנית אתר. -התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכוני הבקרה,

יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.
משותף של כל רוכשי הדירות ולהצמיד בספרי האחוזה את המחסנים
לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.
-הצגת תעודה עדכנית חתומה ע"י בודק חשמל, בעל רשיון בתוקף, לפיה מתקני החשמל בבריכה עומדים
בדרישות החוק והתקנות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות
יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטויח
כל המבנה בטייח אקרילי חדש.
חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
אישור חברת חשמל
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
תשלום אגרות והיטלים.
אישור מח' מיסים
תשלום היטל השבחה.
חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
רשיון של עורך הבקשה.
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.
חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-יש להמציא אישור על סילוק פסולת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
תכנית ארגון בטיחותי כנדרש ע"י מינהל הבטיחות.
-אישור מחלקת חזות העיר.

22/09/2019

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
עו"ד עדנה שטרניק
סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה