

תאריך: 06/09/2020
י"ז אלול תש"ף

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2020011 ביום שלישי תאריך 25/08/20 ה' אלול, תש"ף

השתתפו:

חברים:

עו"ד עדנה שטרניק
מהנדס שמעון דניאל

סגל:

גב' חגית חרותקה-קובי
מר כהן צחי
גב' אתי בן ישי

מוזמנים:

עו"ד קרן רוזליס
עו"ד ביטון שי שלום
עו"ד איילה סגל גבסי

-סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה
-מהנדס העיר

-אדריכלית הועדה
- הנדסאי רישוי
-הנדסאית רישוי

-היועצת המשפטית
-יועץ משפטי
-ב"כ הועדה

מס' דף: 2

תאריך: 06/09/2020

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 2020011 בתאריך: 25/08/20

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20200105	102590124	10259	7	124	דר נופרים בע"מ	נץ קרית אתא	3
2	20200069	116080022	11608	22		פרונטליס יזמות בע"מ	דרך חיפה 29 קרית אתא	5

102590124	תיק בניין :	מספר בקשה : 20200105	סעיף: 1
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2020011 בתאריך : 25/08/2020			

מבקש:

♦ **דר נופרים בע"מ**

העצמאות 10 קרית אתא

עורך:

♦ **אדר' זאנו יוסף**

העצמאות 62 קרית אתא

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4240884770

כתובת הבניין: נץ קרית אתא

שכונה: שכונת אלונים

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 7 מגרש: 124 ; חלקה: 65 יעוד: מגורים ב;

גוש: חלקה: 10 יעוד: מגורים ב'

תכנית: כ/256, כ/256/א, כ/150/ש, חפאג/ד/1257

שטח עיקרי

תאור בקשה

מטרת שימוש

עיקרי

2237.19

בניה חדשה

מהות הבקשה:

בקשה להקמת 8 מבנים:

- מבנה בן 8 יח"ד בן 5 קומות - דגם A.

- 3 מבנים של בית פרטי דו-קומתי - סה"כ 3 יח"ד - דגם B.

- 3 מבנים של בית פרטי דו-קומתי - סה"כ 3 יח"ד - דגם C.

- 1 מבן של בית פרטי דו-משפחתי בן 2 קומות - סה"כ 2 יח"ד - דגם D.

סה"כ 16 יח"ד.

הבקשה כלולה בתוכנית כ/256 ובתוכנית מס' 0538595-305 באזור מגורים ב'.

הבקשה תואמת תוכנית.

פירוט

שטח עיקרי מוצע: 2,237.19 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 2,661 מ"ר.

שטח שירות מוצע: 614.7 מ"ר.

שטח שירות מותר: 658 מ"ר.

מס' יח"ד מוצע: 16 יח"ד.

מס' יח"ד מותר: 20 יח"ד.

מס' קומות מוצע: 5 קומות דגם A ו-2 קומות לשאר הדגמים.

גובה בניה מוצע: 15 מ'.

גובה בניה מותר: 17.78 מ'.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- תגוש התחייבות מצד המבקש לגבי נגישות לזיקת ההנאה שבתוך המגרש לצורך טיפול

בתשתיות בחיבור בין הקיר לשטח הפרטי.

- בכפוף לחו"ד יועץ משפטי לעניין הבעלויות.

תיק בניין: 116080022

מספר בקשה: 20200069

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020011 בתאריך: 25/08/2020

מבקש:

♦ פרונטליס יזמות בע"מ

המגשימים 20 ת.ד. 7993 פתח תקווה

♦

המגשימים 20 פתח תקווה

בעל הנכס:

♦ זילברמן פלומין

ליבריה 38 חיפה

עורך:

♦ Avshalom Hinkis

ע. הלל 14 רעננה מיקוד: 4334904

♦ זריק סוהיל

עילבון ת.ד. 110 עיילבון מיקוד: 1697200

תיק ארכיון:

♦ 3309

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: דרך חיפה 29 קרית אתא

שטח מגרש: 3302.25 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11608 חלקה: 22 יעוד: אזור תעשייה קלה

תכנית: כ/155/ג

שטח עיקריתאור בקשהמטרת שימושעיקרי

78.85

בניה חדשה

תחנת תדלוק

מהות הבקשה:

דיון נוסף מוועדת רישוי מס' 2018002 מיום 21.01.18 לאחר שינוי במדרג התחנה.

הבקשה כוללת: הקמת תחנת תדלוק דרגה א' שכוללת תחנת דלק + מבנה תחנה לשרותי דרך.

הבקשה תואמת תוכנית.

פירוט

שטח מבנה התחנה: 78.85 מ"ר, (כולל מרחב מוגן).

שטח מותר למבנה התחנה: 80 מ"ר, (לפי תמ"א 18).

שטח לשרותים סניטריים: 12.32 מ"ר.

שטח גג התחנה: 276 מ"ר.

שטח מגרש נטו: 3288 מ"ר.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- תיקון תוכניות בהתאם לסעיף ח' לתמ"א 18 חובה לספק בתחנה בדרגה א' שמנים לכלי רכב, מים לרדיאטור ועמדה למילוי אוויר.

- תוכנית יועץ תנועה תאושר ע"י מהנדס פיתוח ותשתיות.

.....
מהנדס שמעון דניאל

מהנדס הועדה

.....
עו"ד עדנה שטרניק

סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה