

תאריך: 21/07/2020
כ"ט תמוז תש"ף

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2020005 ביום ראשון תאריך 07/06/20 ט"ו סיון, תש"ף

השתתפו:

חברים:

עו"ד עדנה שטרניק
מהנדס שמעון דניאל

סגל:

גב' חגית חרותקה-קובי
מר כהן צחי

נעדרו

מוזמנים:

עו"ד קרן רוזליס
עו"ד ביטון שי שלום
עו"ד איילה סגל גבסי

-סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה
-מהנדס העיר

-אדריכלית הועדה
- הנדסאי רישוי

-היועצת המשפטית
-יועץ משפטי
-ב"כ הועדה

מס' דף: 2

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר : 2020005 בתאריך : 07/06/20 תאריך : 21/07/2020

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20200044	110340031	11034	31		שי פרץ	משה שרת 28 קרית אתא	3
2	20200092	105030102	10503	102	911	עיריית קרית אתא	סמי יאיר 2 קרית אתא	6

110340031	תיק בניין :	20200044	מספר בקשה :	סעיף: 1
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020005 בתאריך: 07/06/2020				

מבקש:

* שי פרץ

שרת משה 28 קרית אתא

עורך:

* ביאנה נודלמן

מאנה 9 קרית אתא מיקוד : 2826218

תיק ארכיון:

* 2862

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6486504552

כתובת הבניין: משה שרת 28 קרית אתא**שכונה: ק.בנימין**

שטח מגרש נטו: 992.00 מ"ר

שטח מגרש: 992.00 מ"ר שטח בניה מותר: 406.72 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 41.00%

גוש וחלקה: גוש: 11034 חלקה: 31 יעוד: מגורים א'

תכנית: כ/251/ב

מטרת שימוש	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
יחידת מגורים	תוספת למבנה קיים	48.52	12.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת מגורים בקומת הקרקע בבית פרטי בשטח קדמי.

קיימת בקשה להיתר להקמת בית מגורים בחלק אחורי, במגרש דו משפחתי.

תואם תב"ע.

פירוט

אחוז עיקרי מותר: 41%

שטח עיקרי יחסי מותר: 203.36

שטח עיקרי קיים: 109.90 מ"ר

שטח עיקרי מוצע: 48.52 מ"ר.

שטח עיקרי קיים + מוצע: 158.42 מ"ר

שטח שירות מותר: 56 מ"ר

שטח שירות מוצע: 12.5 מ"ר.

שטח תכסית מותר: 35%

שטח תכסית יחסי מותר: 173.6 מ"ר.

שטח תכסית מוצע: 170.92 מ"ר

מס' יחידות לדונם מותר: 2

מס' מבנים מותר: 2

מס' מבנים קיים: 1

גובה מותר: 7 מ'

גובה מבוקש: 4.05 מ'

קו בנין קידמי /אחורי מותר/מוצע: 5 מ'

קווי בנין צדיים מותר/מוצע: 3.5 מ'

מס' חניות דרוש: 2

מס' חניות מוצע: 2

החלטות :

- תיקון התוכניות והחשובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- גובה התקרה בחניה יהיה 2.20 מ' ללא תקרה כפולה.
- יש להמציא מפת מזידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

ת. השלמה

גליון דרישות:

- חוזה חכירה/נסח טאבו
- תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
- האחראי לביקורת על הביצוע יגיש לרשות הרישוי בקשה לאישור תחילת עבודה שיצוין בה המועד הצפוי
- אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
- יש להביא תכנית אתר. - התכנית תכלול: מינוי בעלי תפקידים, קבצים שיוגשו לרישוי ולמכוני הבקרה, יחתמו ע"י האחראים שמונו אשר יאשרו בחתימתם כי המסמכים תואמים את היתר הבניה.
- משותף של כל רוכשי הדירות ולהצמיד בספרי האחוזה את המחסנים לתחילת ביצוע העבודה עפ"י ההיתר.
- הצגת תעודת בודק חשמל (חשמלאי מומחה שעבר הסמכות לבדיקת מתקני חשמל) בעל רשיון תקף, הצהרה
- לפיה מתקני החשמל בבריכה עומדים בדרישות החוק והתקנות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטוּח כל המבנה בטייח אקרילי חדש.
- חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
- אישור חברת חשמל
- אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
- תשלום אגרות והיטלים.
- אישור מח' מיסים
- תשלום היטל השבחה.
- חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
- אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
- רשיון של עורך הבקשה.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
- חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
- מילוי והגשת חוברת טפסים.
- ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.
- חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
- יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
- העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
- ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצונו בו

מס' דף: 5

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

-אישור מחלקת חזות העיר.

יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

תכנית ארגון בטיחותי כנדרש ע"י מינהל הבטיחות.

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

23/04/2020

תיק בניין: 105030102

מספר בקשה: 20200092

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020005 בתאריך: 07/06/2020

מבקש:**• עיריית קרית אתא**

כבר העיריה 7 קרית אתא

בעל הנכס:**• עיריית קרית אתא**

כבר העיריה 7 קרית אתא

עורך:**• נטליה לין**

יוליוס סימון 18 חיפה

תיק ארכיון:

3883 •

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7460356097

כתובת הבניין: סמ' יאיר 2 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 1721.00 מ"ר

שטח מגרש: 1721.00 מ"ר

שכונה: ק.בנימין**גוש וחלקה: גוש: 10503 חלקה: 102 מגרש: 911 יעוד: אתרים לבנייני ציבור לא מסחריים**

תכנית: כ/150, ש, כ/150, א, כ/150, תרש"צ 2/47/15, תרש"צ 2/47/4, תרש"צ 2/47/1

שטח עיקריתאור בקשהמטרת שימושעיקרי

256.08

מבנה ציבור כללי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת גן ילדים הכולל: 2 כיתות לימוד חד-קומתי.

התוכנית תואמת לבקשה.

פירוט

שטח בניה עיקרי מבוקש: 223.87 מ"ר.

שטח בניה שירות מבוקש: 50.73 מ"ר.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:**

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות ינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

ת. השלמה**ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:**

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

אישור ממ"ד

אישור תת"י חלון ודלת ממ"ד
תכנית מדידה סופית
תכנית מצב סופי
אישור כיבוי אש
אישור חיטוי מים (עירייה)
אישור מח' מיסים
נספח סניטרי מים/ביוב/ניקוז מאושר ע"י מהנדס איסטלציה מאושר ע"י התאגיד
תשתיות מאושר ע"י התאגיד
אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-חוזה חכירה/נסח טאבו

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
עו"ד עדנה שטרניק
סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה