

מס' דף: 1:

תאריך: 14/11/2017
כ"ה חשון תשע"ח

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2017013 ביום שני תאריך 13/11/17 כ"ד חשון, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

מר מועלם אברהם
מהנדס שמעון דניאל

סגל:

עו"ד איילה סגל גבסי
גב' חגית חרותקה-קובי
מר כהן צחי

-סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה
-מהנדס העיר

-יועצת משפטית
-אדריכלית הועדה
- הנדסאי רישוי

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20170198	110100105	11010	105		מייזלר יוסי		3
2	20170239	110490047	11049	47		דהן אורנה		5
3	20170321	102590031	12799	31	21,22	לוי מרדכי	שכונת אלונים	7
4	20170341	102570025	10257	25		"לוקי בניה ופתוח בע"מ	תל-חי	9
5	20170340	102570025	10257	25		"לוקי בניה ופתוח בע"מ	תל-חי	11
6	20170339	102570025	10257	25		"לוקי בניה ופתוח בע"מ	תל-חי	13

110100105	תיק בניין :	מספר בקשה : 20170198	סעיף: 1
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2017013 בתאריך : 13/11/2017			

מבקש:

♦ מייזלר יוסי

♦ יוסף מייזלר
נורדאו 48 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ יוסף מייזלר
נורדאו 48 קרית אתא

עורך:

♦ פלג גרינברג
שד ויצמן 11 קרית מוצקין
סוג בקשה: בקשה למידע
מספר בקשה רישוי זמין: 8970650050
כתובת הבניין: נורדאו 48 קרית אתא

שטח מגרש: 1006.00 מ"ר שטח בניה מותר: 704.20 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 70%

גוש וחלקה: גוש: 11010 חלקה: 105 יעוד: מגורים א
תאור בקשה

יחידת מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת מעלון פנימי במבנה בן 6 יח"ד.
הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

המבנה כולל 4 יחידות דו קומתיות + 2 יחידות מעליהן בקומה ב'. המעלון משמש את 2 היחידות בקומה ב'.
הבקשה כוללת שינוי במהלך המדרגות הקיים + שינוי בכניסות ליחידות אלו.
שטח שרות מוצע: 1.28 מ"ר.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אפסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, לא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

נגישות

תאגיד

תשלום אגרות והיטלים

אישור מעלון

אישור תשתיות

ת. השלמה

תיק בניין: 110490047

מספר בקשה: 20170239

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2017013 בתאריך: 13/11/2017

מבקש:**♦ דהן אורנה**

♦ אורנה דהן

פרץ 18 קרית אתא

♦ אנגילה (באמצעות אורנה דהן) כהן

פרץ 18 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ אנגילה (באמצעות אורנה דהן) כהן

פרץ 18 קרית אתא

♦ אורנה דהן

פרץ 18 קרית אתא

עורך:

♦ פלג גרינברג

שד ויצמן 11 קרית מוצקין

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: חפץ חיים 11 קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 11049 חלקה: 47 יעוד: מגורים

תאור בקשה

תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת למבנה חד משפחתי בן קומה אחת המחובר בפרגולה למבנה בן 7 יח"ד, על המגרש

מבנה חד משפחתי נוסף.

הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

שטח קיים למבקש: 79.45 מ"ר.

שטח מוצע: 39.74 מ"ר.

סה"כ שטח קיים + מוצע למבקש: 119.19 מ"ר.

אחוז בניה עיקרי מותר: 80% + 8% מגרש פינתי.

שטח מותר למבקש ביחס לחלק יחסי במגרש: 114.68 מ"ר.

קיים תקנון מוסכם.

שטח מגרש נטו: 1629 מ"ר.

שטח שרות מוצע: 12.5 מ"ר.

שטחי המבנים במגרש העיקריים כולל המוצע: 1155.52 מ"ר המהווים 70.93%

משטח המגרש.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:**

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך

המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אפסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ

מעל ק.ק.ס.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

ת. השלמה

- תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4 רשיון של עורך הבקשה.
- חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
- אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
- חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
- חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
- חווה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר על פי חישובי כמויות של המתכנן.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
- מילוי והגשת חוברת טפסים.
- העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
- ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
- ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.
- תשלום היטל השבחה.
- תשלום אגרות והיטלים.
- תשתיות מאושר ע"י התאגיד
- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטוּיח
- כל המבנה בטייח אקרילי חדש.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- אישור חברת חשמל
- רשיון מהנדס הבקשה
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע
- על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
- אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
- יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
- אישור מחלקת חזות העיר.
- יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

תיק בניין: 102590031

מספר בקשה: 20170321

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2017013 בתאריך: 13/11/2017

מבקש:* **לוי מרדכי**

הגליל 99 גבעת אלה

בעל הנכס:

* מ.מ.י

עורך:

* יחיאלי לליב

התבור 282 שער אפריים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: רחוב זמני 21 קרית אתא**שכונה: שכונת אלונים****גוש וחלקה: גוש: 12799 חלקה: 31 מגרש: 21,22 ; חלקה: 32****תכנית: כ/256, כ/מק/256/ג**יח"ד

2

תאור בקשה

בניה חדשה

בית פרטי דו

משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת מבנה דו משפחתי ב-2 קומות + חניה מקורה.****הבקשה תואמת תכנית.****פירוט**

אחוז בניה עיקרי מוצע: % 49.93.

אחוז בניה עיקרי מותר: % 50.

שטח בניה עיקרי מוצע: 327.07 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 327.50 מ"ר.

שטח שרות מוצע: 61.87 מ"ר.

שטח שרות מותר: 104.50 מ"ר.

שטח תכסית מוצע: 213.55 מ"ר.

שטח תכסית מותר: 294.75 מ"ר.

סה"כ יח"ד מוצע/מותר: 2.

סה"כ מבנים מוצע/מותר: 1.

מס' קומות מוצע/מותר: 2.

גובה מבנה מוצע/מותר: 8.5 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי מוצע/מותר: 4 מ'.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:**

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורימזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15

ס"מ מעל ק.ק.ס.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את

ת. השלמה

העבודות, להודיע
-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
אישור חברת חשמל
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
אישור מח' מיסים
תשלום היטל השבחה.
תשלום אגרות והיטלים.
-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
אישור בזק ב
חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
רשיון של עורך הבקשה.
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
-דו"ח יועץ קרקע
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20170341 תיק בניין: 102570025

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2017013 בתאריך: 13/11/2017

מבקש:

♦ "לוקי בניה ופתוח בע"מ

המלאכה 10 ראש העין

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

עורך:

♦ אדריכל לב

זבולון 14 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 6488

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: בית"ר 52 קרית אתא**שכונה: תל-חי****גוש וחלקה: גוש: 10257 חלקה: 25 יעוד: מגורים;**

חלקה: 107; 108; 105; 106;

גוש: 12790 חלקה: 25

תכנית: כ/במ/255, כ/מק/255/ב

תאור בקשה

בית משותף תוכ' שינויים + תוס' שטח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תכנית שינויים לבקשה מס' 20150078 הכוללת: 1. פיתוח שטח. 2. קונטור המבנה. 3. הגדלת****מסתור כביסה. 4. שינויים פנימיים. 5. מיקום כניסה לדירת קרקע בבית משותף הכולל 3****יח"ד בשתי קומות + גג רעפים.****הבקשה תואמת תכנית.****פירוט**

אחוז בניה עיקרי קיים: 57.86 %

אחוז בניה עיקרי מותר: 66 %

שטח בניה עיקרי קיים: 351.81 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 401.28 מ"ר.

שטח בניה שרות קיים: 36.00 מ"ר.

שטח שרות מותר: 37.50 מ"ר.

סה"כ יח"ד קיים/מותר: 3.

סה"כ קומות קיים/מותר: 2.

סה"כ מבנים קיים/מותר: 1.

גובה מבנה קיים/מותר: 8 מ'.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:****- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.****- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.****- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.****- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.****- מערך' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבורייתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.****- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.****ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:**

-חווה חכירה/נסח טאבו

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

ת. השלמה

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
אישור חברת חשמל
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
אישור מח' מיסים
תשלום היטל השבחה.
תשלום אגרות והיטלים.
-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
אישור בזק ב
חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
רשיון של עורך הבקשה.
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
-דו"ח יועץ קרקע
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.

102570025	תיק בניין :	20170340	מספר בקשה :	סעיף: 5
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2017013 בתאריך: 13/11/2017				

מבקש:

♦ "לוקי בניה ופתוח בע"מ
המלאכה 10 ראש העין

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

עורך:

♦ אדריכל לב
זבולון 14 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 4419

♦ 6485

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:

שכונה: תל-חי

כתובת הבניין: בית"ר 52 קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 10257 חלקה: 25 יעוד: מגורים;
חלקה: 107; 108; 105; 106;
גוש: 12790 חלקה: 25
תכנית: כ/במ/255, כ/מק/255/ב

תאור בקשה

בית משותף תוכ' שינויים + תוס' שטח

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לבקשה מס' 20150077 הכוללת: 1. פיתוח שטח. 2. קונטור המבנה. 3. הגדלת
מסתור כביסה. 4. שינויים פנימיים. 5. מיקום כניסה לדירת קרקע בבית משותף הכולל 3
יח"ד ב-2 קומות.
הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

אחוז בניה עיקרי קיים: % 63.38.
אחוז בניה עיקרי מותר: % 66.
שטח בניה עיקרי קיים: 251.81 מ"ר.
שטח בניה עיקרי מותר: 366.30 מ"ר.
שטח בניה שרות קיים: 36.00 מ"ר.
שטח בניה שירות מותר: 37.50 מ"ר.
סה"כ יח"ד קיים/מותר: 3.
סה"כ מבנים קיים/מותר: 1.
מס' קומות קיים/מותר: 2.
גובה מבנה קיים/מותר: 8.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורימזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

ת. השלמה

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

-חוזה חכירה/נסח טאבו
-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע
-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
אישור חברת חשמל
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
אישור מח' מיסים
תשלום היטל השבחה.
תשלום אגרות והיטלים.
-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
אישור בזק ב
חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
רשיון של עורך הבקשה.
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
-דו"ח יועץ קרקע
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.

סעיף 6:

מספר בקשה: 20170339 | תיק בניין: 102570025

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2017013 בתאריך: 13/11/2017

מבקש:

♦ "לוקי בניה ופתוח בע"מ

המלאכה 10 ראש העין

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

עורך:

♦ אדריכל לב

זבולון 14 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 4412

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: בית"ר 52 קרית אתא**שכונה: תל-חי****גוש וחלקה: גוש: 10257 חלקה: 25 יעוד: מגורים;**

חלקה: 107; 108; 105; 106;

גוש: 12790 חלקה: 25

תכנית: כ/במ/255, כ/מק/255/ב

תאור בקשה

בית פרטי דו תוכ' שינויים + תוס' שטח

משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תכנית שינויים לבקשה מס' 20130399 הכוללת: 1. פיתוח שטח. 2. תוספת מגורים בקומת****קרקע + קומה א'. 3. חזיתות. 4. קונטור המבנה. 5. שינוי במיקום ממדי"ם 6. שינויים****פנימיים. במבנה דו משפחתי + גג רעפים.****הבקשה תואמת תכנית.****פירוט**

אחוז בניה עיקרי קיים+מוצע: 49.03 %

אחוז בניה עיקרי מותר: 66 %

שטח בניה עיקרי קיים: 251.52 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מוצע: 40.74 מ"ר.

שטח בניה עיקרי קיים+מוצע: 292.26 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 393.36 מ"ר.

שטח שרות קיים: 24.00 מ"ר.

סה"כ יח"ד קיים/מותר: 2.

סה"כ מבנים קיים/מותר: 1.

מס' קומות קיים/מותר: 2.

גובה מבנה קיים/מותר: 8 מ'.

מרווח קדמי קיים/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי קיים/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי קיים/מותר: 3 מ'.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:****- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.****- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.****- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.****- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.****- מערך' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.**

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת :

ת. השלמה

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות. אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות והיטלים.

-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

אישור בזק ב

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

רשיון של עורך הבקשה.

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

-דו"ח יועץ קרקע

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

-אישור מחלקת חזות העיר.

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
מועלם אברהם
סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה