

תאריך: 15/11/2017  
כ"ו חשוון תשע"ח

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2017012 ביום חמישי תאריך 02/11/17 י"ג חשוון, תשע"ח

### השתתפו:

#### חברים:

מר מועלם אברהם  
מהנדס שמעון דניאל

#### סגל:

עו"ד איילה סגל גבסי  
גב' חגית חרותקה-קובי  
מר כהן צחי

-סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה  
-מהנדס העיר

-יועצת משפטית  
-אדריכלית הועדה  
-הנדסאי רישוי

תאריך : 15/11/2017

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר : 2017012 בתאריך : 02/11/17

### רשימת הבקשות

| סעיף | בקשה     | תיק בניין | גוש   | חלקה | מגרש | פרטי המבקש             | שכונה    | עמ |
|------|----------|-----------|-------|------|------|------------------------|----------|----|
| 1    | 20160072 | 110240005 | 11024 | 5    |      | חרמון משה              |          | 3  |
| 2    | 20170094 | 124200068 | 12420 | 68   |      | פחימה אנט              | גבעת רם  | 5  |
| 3    | 20170146 | 124180012 | 12418 | 12   |      | אגרנוביץ איוון         | גבעת רם  | 7  |
| 4    | 20150189 | 110390036 | 11039 | 36   |      | קורן יוסי              | ק.בנימין | 8  |
| 5    | 20170070 | 110390008 | 11039 | 8    |      | דטיאשוילי רחלי         | ק.בנימין | 10 |
| 6    | 20170181 | 102930266 | 10293 | 266  |      | ליבזון שולה            | גבעת טל  | 12 |
| 7    | 20150270 | 124180021 | 12418 | 21   |      | בר-אל אסי, שמריהו אייל | גבעת רם  | 15 |

## סעיף 1:

מספר בקשה: 20160072

תיק בניין: 110240005

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 02/11/2017

### מבקש:

• **חרמון משה**

הנביאים 22 קרית אתא מיקוד: 28000

### בעל הנכס:

• **חרמון משה ומרגלית**

### עורך:

• **בן חיים משה**

### תיק ארכיון:

• 2498

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: הנביאים 22 קרית אתא**

גוש וחלקה: גוש: 11024 חלקה: 5 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150/ח

### תאור בקשה

בית פרטי דו

פרגולה

משפחתי

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת גג רעפים מעל מרפסת בבית פרטי דו משפחתי כשעל החלקה קיים עוד מבנה בן 1 יח"ד.

הבקשה תואמת תכנית.

### פירוט

סה"כ שטח עיקרי קיים: 172.54 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי מוצע: 19.20 מ"ר

סה"כ שטחי המבנה קיים + מוצע: 191.74 מ"ר

סה"כ שטח מותר: 194.60 מ"ר

שטח המגרש נטו: 973 מ"ר

אחוז הבניה מותר: 80%

אחוז הבניה מוצע: 78.84% ביחס לחלק יחסי במגרש

### החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- לעדכן ולהשלים חישוב השטחים לפי הנחיות מח' תכנון.
- התכניות יוגשו בהעתקות שמש ללא הדבקות ומחיקות טיפקס.
- טייח התוספת יהיה זהה לטייח הבנין הקיים או לחלופין יטויחכל המבנה בטייח אקרילי חדש.
- חתכים וחזיתות ישורטטו מגבול מגרש ויכללו ק.ק.ט.

### ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

תשלום אגרות והיטלים

ת. השלמה

## סעיף 2:

מספר בקשה: 20170094

תיק בניין: 124200068

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 02/11/2017

### מבקש:

♦ פחימה אנט

רותם 6 קרית אתא

### בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

### עורך:

♦ טביב משה

רמבם 1 קרית אתא

### תיק ארכיון:

♦ 4150

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: הרר צבי 60 קרית אתא**

**שכונה: גבעת רם**

גוש וחלקה: גוש: 12420 חלקה: 68

תכנית: כ/247, ג, כ/מק/247, א, זב/76(במ)כ/247

### תאור בקשה

תוספת למבנה קיים

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

לגליציה לתוספת שטח.

הבקשה תואמת תכנית.

### פירוט

סה"כ שטח עיקרי קיים: 114.28 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי מוצע: 9.50 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי קיים+מוצע: 123.78 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי מותר: 140 מ"ר

סה"כ שטח שרות קיים: 11.76 מ"ר

סה"כ שטח שרות מותר: 40.5 מ"ר

### החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- לעדכן ולהשלים חישוב השטחים לפי הנחיות מח' תכנון.

- להמליץ בפני הועדה המחוזית לאשר את ההקלה בתנאים:

- תוכנית הגינון תכלול עצים בוגרים ותאושר ע"י מנהל מח'

- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטויחכל המבנה בטיח אקרילי חדש.

### ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי \* 4

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות  
יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטויח  
כל המבנה בטיח אקרילי חדש.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

ת. השלמה

תשלום אגרות והיטלים.  
אישור מח' מיסים  
תשלום היטל השבחה.  
חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון  
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד  
רשיון של עורך הבקשה.  
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל  
-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.  
-מילוי והגשת חוברת טפסים.  
-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.  
חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן  
-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה  
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.  
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.  
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו  
מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.  
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.  
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.  
-אישור מחלקת חזות העיר.

### סעיף 3:

מספר בקשה: 20170146

תיק בניין: 124180012

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 02/11/2017

#### מבקש:

• אגרנוביץ איוון

האורן 88 קרית אתא

#### עורך:

• טביב משה

רמבם 1 קרית אתא

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: האורן 90 קרית אתא**

**שכונה: גבעת רם**

גוש וחלקה: גוש: 12418 חלקה: 12 יעוד: מגורים א'

תכנית: זב/76(במ)כ/247, כ/מק/247/א

#### תאור בקשה

תוספת למבנה קיים

#### מהות הבקשה:

לגליזציה לתוספת שטח.

הבקשה תואמת תכנית.

#### פירוט

סגירת מרפסת בקומה א+פרגולה בק.ק בשטח של כ 43.63 מ"ר ומחסן.

סה"כ שטח עיקרי קיים: 124.12 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי מוצע: 14.05 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי קיים + מוצע: 138.17 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי מותר: 140 מ"ר

סה"כ שטח שרות קיים: 7.71 מ"ר

סה"כ שטח שרות מוצע: 7 מ"ר

סה"כ שטח שרות קיים + מוצע: 14.71 מ"ר

סה"כ שטח שרות מותר: 40.5 מ"ר

#### החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- לעדכן ולהשלים חישוב השטחים לפי הנחיות מח' תכנון.

- התכניות יוגשו בהעתקות שמש ללא הדבקות ומחיקות טיפוס.

- טייח התוספת יהיה זהה לטייח הבנין הקיים או לחלופין יטויחכל המבנה בטייח אקרילי חדש.

- גובה מחסן (ריצפה ותקרה יצוקים) לא יעלה על 2.20 מ'.

- חתכים וחזיתות ישורטטו מגבול מגרש לגבול מגרש ויכללו ק.ק.ט.

#### גליון דרישות:

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

תשלום אגרות והיטלים

ת. השלמה

#### סעיף 4:

מספר בקשה: 20150189

תיק בניין: 110390036

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 02/11/2017

#### מבקש:

#### • קורן יוסי

לילינבלום 69 קרית אתא

#### עורך:

• מיכל חייט מ.ח. פרויקטים

השקדים 5 קרית ביאליק

#### תיק ארכיון:

• 2897

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

#### כתובת הבניין: לילינבלום 69 קרית אתא

#### שכונה: ק.בנימין

שטח מגרש: 992.00 מ"ר שטח בניה מותר: 406.72 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 41%

גוש וחלקה: גוש: 11039 חלקה: 36 יעוד: מגורים א'

תכנית: כ/251/ב

#### תאור בקשה

בית פרטי דו משפחתי

תוספת למבנה קיים - בדיעבד

#### מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה הכוללת: 1. סגירת מסד. 2. ממ"ד. 3. מחסן. 4. תוספת קומת קרקע. 5. חזיתות.

6. הריסת גג רעפים. 7. ביטול חניה בקומת עמודים בבית פרטי הכולל 2 קומות + גג רעפים.

8. בריכת שחיה.

הבקשה תואמת תכנית.

#### פירוט

סה"כ יח"ד קיים: 1.

סה"כ יח"ד מותר: 2.

מס' מבנים קיים: 1.

מס' מבנים מותר: 2.

מס' קומות קיים/מותר: 2.

גובה מבנה קיים: 7.1 מ'.

גובה מבנה מותר: 8 כולל גג רעפים.

מרווח קדמי קיים/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי קיים/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי קיים/מותר: 4 מ'.

אחוז בניה קיים+מוצע: 40.99 %.

אחוז בניה מותר: 41 %.

שטח בניה עיקרי קיים: 163.11 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מוצע: 40.23 מ"ר.

שטח בניה קיים+מוצע: 203.34 מ"ר.

שטח בניה מותר: 203.36 מ"ר.

שטח שירות קיים+מוצע: 26.78 מ"ר.

שטח שרות מותר: 56 מ"ר.

#### החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בתכניות ינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורימזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי \* 4

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות

יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטויח

כל המבנה בטייח אקרילי חדש.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

תשלום אגרות והיטלים.

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

רשיון של עורך הבקשה.

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.

חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן

-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

-אישור מחלקת חזות העיר.

## סעיף 5:

מספר בקשה: 20170070

תיק בניין: 110390008

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 02/11/2017

### מבקש:

♦ דטיאשוילי רחלי

טשרניחובסקי 5 קרית אתא

### בעל הנכס:

♦ דטיאשוילי רחלי

### עורך:

♦ טביב משה

### תיק ארכיון:

♦ 3820

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

### כתובת הבניין: טשרניחובסקי 5 קרית אתא

שטח מגרש: 990.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 405.90 מ"ר

### שכונה: ק.בנימין

אחוזי בניה מותרים: 41%

גוש וחלקה: גוש: 11039 חלקה: 8

תכנית: כ/251/ב

### תאור בקשה

תוספת למבנה קיים

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת מגורים לבית פרטי חד קומתי + חניה לא מקורה. המבנה המוצע בחלק הקדמי של החלקה. על החלקה קיים בנין בחלק האחורי סה"כ 2 יח"ד. הבקשה תואמת תכנית.

### פירוט

שטח תכנית באופן יחסי מוצע: 137.19 מ"ר.

שטח תכנית באופן יחסי מותר: 173.25 מ"ר.

סה"כ יח"ד קיים/מותר: 2.

סה"כ מבנים קיים/מותר: 2.

גובה מבנה קיים: 3.80 מ'.

גובה מבנה מותר: 7 מ'.

מרווח קדמי קיים/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי קיים/מותר: 4 מ'.

אחוז בניה עיקרי מותר: 41 %.

אחוז בניה עיקרי מוצע: 35 %.

שטח בניה עיקרי יחסי קיים: 91.06 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מוצע: 34.13 מ"ר.

שטח בניה עיקרי קיים+מוצע: 125.19 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 202.95 מ"ר.

שטח בניה שרות מוצע: 15.50 מ"ר.

שטח בניה שירות מותר: 56.50 מ"ר.

### החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

### ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

-חוזה חכירה/נסח טאבו

ת. השלמה

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי \* 4  
-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע  
-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.  
אישור רשות העתיקות באזור מוכרז  
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות  
יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.  
- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטויח  
כל המבנה בטייח אקרילי חדש.  
חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.  
אישור חברת חשמל  
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד  
תשלום אגרות והיטלים.  
אישור מח' מיסים  
תשלום היטל השבחה.  
חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון  
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד  
רשיון של עורך הבקשה.  
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל  
-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.  
-מילוי והגשת חוברת טפסים.  
-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.  
חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן  
-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה  
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.  
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.  
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו  
מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.  
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.  
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.  
-אישור מחלקת חזות העיר.

## סעיף 6:

מספר בקשה: 20170181

תיק בניין: 102930266

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 02/11/2017

### מבקש:

#### • ליבזון שולה

וון גוד גבעת טל קרית אתא

#### בעל הנכס:

• מ.מ.י

#### עורך:

• מלמוד איגור

יפה נוף 110 חיפה

#### תיק ארכיון:

• 6023

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

#### כתובת הבניין: ואן גוד 30 קרית אתא

שטח מגרש: 658.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 329.00 מ"ר

שכונה: גבעת טל

אחוזי בניה מותרים: 50%

גוש וחלקה: גוש: 10293 חלקה: 266 יעוד: מגורים א'

תכנית: כ/במ/246

#### תאור בקשה

תוספת למבנה קיים

#### מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

דיון חוזר לאחר עיכוב שטחים ותיקון תוכניות.

תוספת בניה הכוללת: 1. פתוח שטח. 2. צימצום שטח מרתף. 3. שינויים פנימיים.

4. תוספת קומה א'. 5. בריכת שחיה בקומה א'. בבית פרטי הכולל 2 קומות + מרתף + חניה

לא מקורה בגבולות מגרש.

הבקשה תואמת תכנית.

#### פירוט

אחוז בניה עיקרי קיים+מוצע: 50 %

אחוז בניה עיקרי מותר: 50 %

שטח בניה עיקרי קיים: 292.47 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מוצע: 36.53 מ"ר.

שטח בניה עיקרי קיים+מוצע: 329.00 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 329.0 מ"ר.

שטח עיקרי מוצע: 55 מ"ר.

שטח שרות מותר: 62 מ"ר.

סה"כ יחיד קיים/מותר: 1.

סה"כ מבנים קיים/מותר: 1.

מס' קומות קיים/מותר: 2.

גובה מבנה קיים: 7.5 מ'.

גובה מבנה מותר: 7.5 מ'.

מרווח קדמי קיים/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי קיים/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי קיים/מותר: 4 מ'.

#### החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- יש לבצע סגירה של פתח לתוספת המוצעת מאושרת עם כניסה אחת בלבד לדירה.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- מערך ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למערך הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

## ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת :

- חוזה חכירה/נסח טאבו

- תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי \* 4

- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

- על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

- אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות

- יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטויח

כל המבנה בטייח אקרילי חדש.

- חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

- אישור חברת חשמל

- אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

- תשלום אגרות והיטלים.

- אישור מח' מיסים

- תשלום היטל השבחה.

- חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

- אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

- רשיון של עורך הבקשה.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

- חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

- מילוי והגשת חוברת טפסים.

- ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.

- חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן

- יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה

- העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

- ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

- אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

- יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

- אישור מחלקת חזות העיר.

- יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

## ת. השלמה

## סעיף 7:

מספר בקשה: 20150270

תיק בניין: 124180021

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 02/11/2017

### מבקש:

♦ **בר-אל אסי, שמריהו אייל**

האורן 113 קרית אתא

### בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

### עורך:

♦ בן חיים משה

התאנים 12 קרית אתא

### תיק ארכיון:

♦ 4021

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: האורן 115 קרית אתא**

**שכונה: גבעת רם**

גוש וחלקה: גוש: 12418 חלקה: 21

תכנית: זב/76(במ)כ/247

### תאור בקשה

בית פרטי דו תוספת למבנה קיים

משפחתי

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה חדשה לבקשה שנדונה בתאריך 08.07.13 ואושרה בתנאים.

הבקשה היא למצב סופי

הבקשה כוללת תוספות בניה ל - 2 יח"ד צמודות בבית פרטי דו משפחתי + פרגולות.

הבקשה תואמת תכנית.

### פירוט

#### משפ' בראל:

סה"כ שטח עיקרי קיים: 106.37 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי מוצע: 33.60 מ"ר

סה"כ שטחי המבנה עיקרי קיים + מוצע: 139.97 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי מותר: 140.00 מ"ר

סה"כ שטח שרות קיים: 12 מ"ר

סה"כ שטח שרות מוצע: 6.11 מ"ר

סה"כ שטח שרות קיים + מוצע: 18.11 מ"ר

סה"כ שטח שרות מותר: 40.5 מ"ר

#### משפ' שמריהו:

סה"כ שטח עיקרי קיים: 107.21 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי מוצע: 29.80 מ"ר

סה"כ שטחי המבנה עיקרי קיים + מוצע: 137.01 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי מותר: 140.00 מ"ר

סה"כ שטח שרות קיים: 19.65 מ"ר

סה"כ שטח שרות מותר: 40.5 מ"ר

הבקשה תואמת תוכנית.

בישיבת ועדת משנה של הועדה מספר: 2015007 מ: 30/11/15 הוחלט:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- לעדכן ולהשלים חישוב השטחים לפי הנחיות מח' תכנון.

- התכניות יוגשו בהעתקות שמש ללא הדבקות ומחיקות טיפוס.

- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטויח כל המבנה בטיח אקרילי חדש.

- חתכים וחזיתות ישורטטו מגבול מגרש לגבול מגרש ויכללו ק.ק.ט.

## החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- לעדכן ולהשלים חישוב השטחים לפי הנחיות מח' תכנון.
- התכניות יוגשו בהעתקות שמש ללא הדבקות ומחיקות טיפקס.
- טייח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטוייח כל המבנה בטייח אקרילי חדש.
- חתכים וחזיתות ישורטטו מגבול מגרש לגבול מגרש ויכללו ק.ק.ט.

## ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי \* 4

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות  
יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטויח  
כל המבנה בטייח אקרילי חדש.

תשלום אגרות והיטלים.

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון  
רשיון של עורך הבקשה.

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו  
מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד/אישור עקרוני

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

-אישור מחלקת חזות העיר.

15/06/2016

25/01/2016

04/05/2016

25/05/2017

25/01/2016

11/04/2016

11/04/2016

26/06/2016

11/04/2016

26/06/2016

.....  
מהנדס שמעון דניאל  
מהנדס הועדה

.....  
מועלם אברהם  
סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה