

מס' דף: 1:

תאריך: 31/10/2017
י"א חשון תשע"ח

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2017011 ביום ראשון תאריך 29/10/17 ט' חשון, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

מר מועלם אברהם
מהנדס שמעון דניאל

סגל:

עו"ד איילה סגל גבסי
גב' חגית חרותקה-קובי
מר כהן צחי

-סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה
-מהנדס העיר

-יועצת משפטית
-אדריכלית הועדה
- הנדסאי רישוי

מס' דף: 2

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר : 2017011 בתאריך : 29/10/17 תאריך : 31/10/2017

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20170277	102590035	10259	30	35	מיכאל משה	שכונת אלונים	3
2	20170276	102590009	10259	30	9	בנירי איתי	שכונת אלונים	5
3	20170289	102590042	10259	30	42	ישראל יוסף	שכונת אלונים	7
4	20170035	102590099	10259	45	99	מתן גל	שכונת אלונים	9

סעיף: 1

מספר בקשה: 20170277 תיק בניין: 102590035

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2017011 בתאריך: 29/10/2017

מבקש:

* מיכאל משה

האורן 47 רמת ישי

בעל הנכס:

* מ.מ.י

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא

שטח מגרש: 617.00 מ"ר

שכונה: שכונת אלונים

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 35 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/256, כ/256/א

תאור בקשה

בניה חדשה

יח"ד

2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה דו משפחתי הכולל 2 קומות + גג רעפים.

הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

אחוז בניה עיקרי מוצע: 50 %.

אחוז בניה עיקרי מותר: 50 %.

שטח בניה עיקרי מוצע: 308.47 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 308.50 מ"ר.

שטח בניה שרות מוצע: 37.79 מ"ר.

שטח בניה שרות מותר: 100.70 מ"ר.

שטח תכסית מוצע: 181.92 מ"ר.

שטח תכסית מותר: 277.65 מ"ר.

מס' יח"ד מותר/מוצע: 2.

מס' קומות מוצע/מותר: 2.

גובה מבנה מוצע/מותר: 8.5 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי מוצע/מותר: 4 מ'.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:**

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורימזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך

המבנה/מיסתור.

- כרכובים(קרניזים) במרפסות לא יעלו על 60 ס"מ.

- יתואם ויאשר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ

מעל ק.ק.ס.

- פריסת גדרות תומכים.

- יש להתאים פרט גדר, פילר, חניה בין התוכנית להדמייה.

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:

- חוזה חכירה/נסח טאבו

- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את

העבודות, להודיע

על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

ת. השלמה

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
אישור חברת חשמל
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
אישור מח' מיסים
תשלום היטל השבחה.
תשלום אגרות והיטלים.
-חווה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
אישור בזק ב
חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
רשיון של עורך הבקשה.
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
-דו"ח יועץ קרקע
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.

תיק בניין: 102590009

מספר בקשה: 20170276

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2017011 בתאריך: 29/10/2017

מבקש:♦ **בנירי איתי**

אביטל 101 יקנעם

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

♦ שרביט יוסף

יצחק בן צבי 3 קרית מוצקין

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא

שטח מגרש: 602.00 מ"ר

שכונה: שכונת אלונים**גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 9 יעוד: מגורים א**

תכנית: כ/256, כ/256/א

יח"ד

2

תאור בקשה

בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:הקמת מבנה דו משפחתי ב-2 קומות + חניה לא מקורה בגבולות החלקה.
הבקשה תואמת תכנית.**פירוט**

אחוז בניה עיקרי מוצע: % 49.73.

אחוז בניה עיקרי מותר: % 50.

שטח בניה עיקרי מוצע: 299.42 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 301 מ"ר.

שטח שרות מוצע: 37.50 מ"ר.

שטח שרות מותר: 99.20 מ"ר.

שטח תכסית מוצע: 178.72 מ"ר.

שטח תכסית מותר: 270.90 מ"ר.

סה"כ יח"ד מוצע/מותר: 2.

מס' קומות מוצע/מותר: 2.

גובה מבנה מוצע: 7.43 מ'.

גובה מבנה מותר: 8.5 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי מוצע/מותר: 4 מ'.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:**

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- מערך' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

- פריסת גדרות תומכים.

- יש להתאים פרט גדר, פילר, חניה בין התוכנית להדמייה.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

- חוזה חכירה/נסח טאבו

- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את

ת. השלמה

העבודות, להודיע
-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.
חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
אישור חברת חשמל
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
אישור מח' מיסים
תשלום היטל השבחה.
תשלום אגרות והיטלים.
-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
אישור בזק ב
חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
רשיון של עורך הבקשה.
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
-דו"ח יועץ קרקע
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.

תיק בניין: 102590042

מספר בקשה: 20170289

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2017011 בתאריך: 29/10/2017

מבקש:**♦ ישראל יוסף**

עפגין 1 חדרה

♦ דרעי אילן

הרימון 29 דירה 4 אור עקיבא

בעל הנכס:**♦ ר.מ.י****עורך:****♦ בקין אהוד**

קרית טבעון ת.ד. 200

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא

שטח מגרש: 605.00 מ"ר

שכונה: שכונת אלונים**גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 42 יעוד: מגורים א**

תכנית: כ/256, חפאג/ד/1257, כ/256/א, כ/150/ש

תאור בקשה

בניה חדשה

יח"ד

2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת מבנה דו משפחתי ב-2 קומות + חניה לא מקורה בגבולות מגרש.****הבקשה תואמת תכנית.****פירוט**

אחוז בניה עיקרי מוצע: % 49.22.

אחוז בניה עיקרי מותר: % 50.

שטח בניה עיקרי מוצע: 297.82 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 302.50 מ"ר.

שטח בניה שרות מוצע: 37.50 מ"ר.

שטח שרות מותר: 99.50 מ"ר.

שטח תכסית מוצע: 179.28 מ"ר.

שטח תכסית מותר: 272.25 מ"ר.

מס' קומות מוצע/מותר: 2.

גובה מבנה מוצע: 7.80 מ'.

גובה מבנה מותר: 8.5 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי מוצע/מותר: 4 מ'.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:****- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.****- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך****המבנה/מיסתור.****- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.****- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.****- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.****- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.****- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ****מעל ק.ק.ס.**

ת. השלמה

-פריסת גדרות תומכים.

-יש להתאים פרט גדר, פילר, חניה בין התוכנית להדמייה.

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת :

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות. אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות והיטלים.

-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

אישור בזק ב

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

רשיון של עורך הבקשה.

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

-דו"ח יועץ קרקע

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

-אישור מחלקת חזות העיר.

מספר בקשה: 20170035	תיק בניין: 102590099
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2017011 בתאריך: 29/10/2017	

סעיף: 4

מבקש:

• מתן גל

חרמון 5 אור עקיבא

עורך:

• ספדי עמאד

מגידל שמס ת.ד. 230

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: אגמית קרית אתא

שטח מגרש: 624.00 מ"ר

שכונה: שכונת אלונים

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 45 מגרש: 99 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/256, כ/256/א

תאור בקשה

בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית דו משפחתי ב-2 קומות + חניה לא מקורה בגבולות חלקה.

הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

אחוז בניה עיקרי מוצע: 49.04 %

אחוז בניה עיקרי מותר: 50 %

שטח בניה עיקרי מוצע: 309.00 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 315.00 מ"ר.

שטח בניה שרות מוצע: 23.40 מ"ר.

שטח שרות מותר: 102 מ"ר.

שטח תכסית מוצע: 170.40 מ"ר.

שטח תכסית מותר: 283.50 מ"ר.

מס' יח"ד מוצע/מותר: 2.

סה"כ מבנים מוצע/מותר: 1.

מס' קומות מוצע/מותר: 2.

גובה מבנה מוצע: 7.23 מ'.

גובה מבנה מתר: 8.5 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי מוצע/מותר: 4 מ'.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורימזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15

ס"מ מעל ק.ק.ס.

- פריסת גדרות תומכים.

- יש להתאים פרט גדר, פילר, חניה בין התוכנית להדמיה.

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את

ת. השלמה

העבודות, להודיע
-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
אישור חברת חשמל
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
אישור מח' מיסים
תשלום היטל השבחה.
תשלום אגרות והיטלים.
-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
אישור בזק ב
חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
רשיון של עורך הבקשה.
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
-דו"ח יועץ קרקע
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.
.....
מועלם אברהם
סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה
.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה