

מס' דף: 1:

תאריך: 18/10/2017
כ"ח תשרי תשע"ח

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2017010 ביום רביעי תאריך 18/10/17 כ"ח תשרי, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

מר מועלם אברהם
מהנדס שמעון דניאל

סגל:

עו"ד איילה סגל גבסי
גב' חגית חרותקה-קובי
מר כהן צחי

-סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה
-מהנדס העיר

-יועצת משפטית
-אדריכלית הועדה
- הנדסאי רישוי

מס' דף: 2

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר : 2017010 בתאריך : 18/10/17 תאריך : 18/10/2017

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20170243	124180017	12418	17		כהן טל	גבעת רם	3

124180017	תיק בניין :	20170243	מספר בקשה :	סעיף: 1
18/10/2017	בתאריך :	2017010	ישיבה מספר :	פרוטוקול רשות רישוי

מבקש:

• כהן טל

האורן 24 קרית אתא

• טל כהן

שד אבא חושי 145/16 חיפה

עורך:

• פלג גרינברג

שד ויצמן 11 קרית מוצקין

תיק ארכיון:

• 4013

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: האורן 16 קרית אתא

שכונה: גבעת רם

גוש וחלקה: גוש: 12418 חלקה: 17

תכנית: כ/247, כ/247/ג, כ/מק/247/א

תאור בקשה

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

תוספת בניה הכוללת: 1. תוספת מגורים בקומת קרקע. 2. פרגולת מעל משטח גנני. 3.

מרפסת גג בקומה א' ביח"ד אחת בבית משותף (מבנה אחורי).

הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

שטח בניה עיקרי קיים: 106.33.

שטח בניה עיקרי וצע: 27.60 מ"ר.

שטח בניה עיקרי קיים+מוצע: 133.93 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 140 מ"ר.

שטח שירות קיים: 7.50 מ"ר.

שטח שירות מוצע: 6.00 מ"ר.

שטח שירות קיים + מוצע: 13.50 מ"ר.

שטח שירות מותר: 40.50 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים:

- יש למלא את כל התנאים שניתנו בתיק מידע מס' 3-9974362041 מיום 18.6.17.

- קבלת אישור מכון הבקשה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקשה תקינות, בצירוף דו"ח עורך

הבקשה כאמור בתקנה 52.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק. - הפקדת ערבות בנקאית לפי תקנה 70. סך הערבות הינה 5000

ש' צמודה.

ת. השלמה

גליון דרישות:

- חוזה חכירה/נסח טאבו

- תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

- על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות

יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטווח

כל המבנה בטייח אקרילי חדש.
חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
אישור חברת חשמל
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
תשלום אגרות והיטלים.
אישור מח' מיסים
תשלום היטל השבחה.
חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
רשיון של עורך הבקשה.
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.
חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.
יש להמציא תכנית מדידה לאחר יציקת רצפה ראשונה ותכנית מדידה בגמר הבניה.

.....	
מהנדס שמעון דניאל	מועלם אברהם
מהנדס הועדה	סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה