

מס' דף: 1:

תאריך: 19/09/2017
כ"ח אלול תשע"ז

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2017008 ביום חמישי תאריך 27/07/17 ד' אב, תשע"ז

השתתפו:

חברים:

מר מועלם אברהם
מהנדס שמעון דניאל

סגל:

עו"ד איילה סגל גבסי
גב' חגית חרותקה-קובי
מר כהן צחי

-סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה
-מהנדס העיר

-יועצת משפטית
-אדריכלית הועדה
- הנדסאי רישוי

מס' דף: 2

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 2017008 בתאריך: 27/07/17 תאריך: 19/09/2017

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20150123	110370013	11037	13		אפרים חזקיה ולידיה	ק.בנימין	3
2	20170204	110490080	11049	80		דוד אברהם ועדנה, כהן אריה וציפי		5
3	20170199	110390040	11039	40		קלי אייל	ק.בנימין	6
4	20160178	102570025	10257	25		"לוקי בניה ופתוח בע"מ	תל-חי	7
5	20170255	110340054	11034	54		תדמור עופר	ק.בנימין	9
6	20170083	110130021	11013	21		מראלי שלומי, אודי, קסוס מורן	מרכז	10
7	20170275	110340060	11034	60		פדאל מני ויגאל פדאל	ק.בנימין	12

תיק בניין: 110370013

מספר בקשה: 20150123

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2017008 בתאריך: 27/07/2017

מבקש:*** אפרים חזקיה ולידיה**

משה שרת קרית אתא מיקוד: 28000

בעל הנכס:

* אפראיאוב חזקיה

עורך:

* זנו יוסי

העצמאות 62 קרית אתא

תיק ארכיון:

* 3450

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: משה שרת 40 קרית אתא

שטח מגרש: 1015.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 416.15 מ"ר

שכונה: ק.בנימין

אחוזי בניה מותרים: 41%

גוש וחלקה: גוש: 11037 חלקה: 13 יעוד: מגורים א'

תכנית: כ/251/ב

יח"ד

1

תאור בקשה

בניה חדשה

בית פרטי חד

משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

חידוש החלטה מישיבה 2015005 מיום 9.9.15.

הקמת בית חדש הכולל 2 קומות בחלק האחורי של המגרש + חניה מקורה בגבולות החלקה.

על החלקה קיים בית נוסף בחלק הקדמי.

הבקשה תואמת תכנית.

פירוט:**החלטות:**

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

- חוזה חכירה/נסח טאבו

- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

- על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות והיטלים.

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

ת. השלמה

מס' דף: 4:

14/09/2017	אישור רשות העתיקות באזור מוכרז/לא באזור מוכרז
14/09/2017	חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
03/01/2016	אישור חברת חשמל
14/09/2017	אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
14/09/2017	-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
14/09/2017	אישור בזק ב
14/09/2017	חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
12/06/2017	-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד אישור עקרוני
18/09/2016	-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
14/09/2017	רשיון של עורך הבקשה.
14/09/2017	-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
14/09/2017	-דו"ח יועץ קרקע
18/09/2016	-אישור מחלקת חזות העיר.

110490080	תיק בניין :	מספר בקשה : 20170204	סעיף: 2
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2017008 בתאריך : 27/07/2017			

מבקש:

♦ **דוד אברהם ועדנה, כהן אריה וציפי**

מנדלי מוכר ספרים 10 קרית אתא

עורך:

♦ חלילה האני

יפיע ת.ד. 569

תיק ארכיון:

♦ 1565

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מנדלי מוכר ספרים 10 קרית אתא

שטח מגרש: 970.85 מ"ר שטח בניה מותר: 679.60 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 70%

גוש וחלקה: גוש: 11049 חלקה: 80 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150/ח, כ/150/ש, כ/150/א

תאור בקשה

תכנית מצב סופי

מהות הבקשה:

תוכנית מצב סופי. 1. תוספת מגורים בקומת קרקע. 2. מהלך מדרגות לגג המבנה. 3. חזיתות

בבית משותף בן 2 יח"ד בן 2 קומות (אגף ימני).

הבקשה תואמת תכנית.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- יש לבצע גג בטון מעל מהלך מדרגות משותף.

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח. - רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

גליון דרישות:

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

תשלום אגרות והיטלים

ת. השלמה

110390040	תיק בניין :	מספר בקשה : 20170199	סעיף: 3
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2017008 בתאריך : 27/07/2017			

מבקש:

♦ קלי אייל

שפרינצק 75 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ קלי אייל

עורך:

♦ לב דוד

זבולון 14 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 1287

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: טשרניחובסקי 4 קרית אתא

שכונה: ק.בנימין

אחוזי בניה מותרים: 41%

שטח בניה מותר: 404.26 מ"ר

שטח מגרש: 986.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11039 חלקה: 40 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/251/ב

תאור בקשה

תוכנית מצב סופי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית מצב סופי הכוללת: הפיכת גג לא מנוצל בקומה א' למרפסת ב-2 י"ד במבנה דו

משפחתי ב-2 קומות.

הבקשה תואמת תכנית.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

תשלום אגרות והיטלים

ת. השלמה

102570025	תיק בניין :	20160178	מספר בקשה :	סעיף 4:
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2017008 בתאריך : 27/07/2017				

מבקש:

♦ "לוקי בניה ופתוח בע"מ

המלאכה 10 ראש העין

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

עורך:

♦ אדריכל לב

זבולון 14 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 4420

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

שכונה: תל-חי

כתובת הבניין: בית"ר 52 קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 10257 חלקה: 25 יעוד: מגורים;

חלקה: 107 ; 108 ; 105 ; 106

תכנית: כ/במ/255, כ/מק/255/ב

תאור בקשה

תוכנית מצב סופי

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים הכוללת: 1. פיתוח שטח. 2. חזיתות. 3. תוספת שטח עיקרי בקומת קרקע + קומה א'. 4. קונטור מרפסות. 5. שינויים פנימיים בדירות. 6. שינוי במקום כניסה לדירה. 7. שינוי במיקום ממדי"ם מקומת קרקע לקומה א'. 8. שינוי בקונטור המבנים. בדו משפחתיים הכולל 2 קומות + גג רעפים + חניה לא מקורה בגבולות מגרש. הבקשה תואמת תכנית.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.

- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

- דירוג קירות תומכים.

- חיפוי אבן בהתאם להנחיות מהנדס העיר.

גליון דרישות:

- חוזה חכירה/נסח טאבו

- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

- על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות והיטלים.

- אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

ת. השלמה

- אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל רשיון של עורך הבקשה.
- מילוי והגשת חוברת טפסים.
- תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

תיק בניין: 110340054

מספר בקשה: 20170255

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2017008 בתאריך: 27/07/2017

מבקש:

♦ **תדמור עופר**

בוסתן הגליל

בעל הנכס:

♦ תדמור עופר

בוסתן הגליל

עורך:

♦ חוסטצקי דב

כפר ראש הנקרה ת.ד. 41

תיק ארכיון:

♦ בנ/1130

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: משה שרת 17 קרית אתא

שכונה: ק.בנימין

אחוזי בניה מותרים: 41%

שטח בניה מותר: 408.36 מ"ר

שטח מגרש: 996.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11034 חלקה: 54 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/251/ב

תאור בקשה

תוכנית מצב סופי

מהות הבקשה:

תכנית מצב סופי הכוללת: 1. פתיחת דלת בחזית מערבית. 2. שינוי בחזית המבנה בבית פרטי

הכולל 2 קומות + חניה מקורה.

בקשה תואמת תכנית.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים:

הצהרת מהנדס.

אגרות והיטלים

110130021	תיק בניין :	מספר בקשה : 20170083	סעיף: 6
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2017008 בתאריך : 27/07/2017			

מבקש:

• **מראלי שלומי, אודי, קסוס מורן**

קרית אתא ת.ד. 305

בעל הנכס:

• מ.מ.י

תיק ארכיון:

• 692

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: חנקין 38 קרית אתא

שטח מגרש: 1057.00 מ"ר

שכונה: מרכז

גוש וחלקה: גוש: 11013 חלקה: 21 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150/ח

תאור בקשה

תוכ' שינויים + תוס' שטח

מהות הבקשה:

תכנית שינויים הכוללת תוספת שטח למבנה בן 4 יח"ד.

הבקשה כוללת: תוספת שטח, שינוי בחזיתות, הגדלת מרפסת ושינויים כלליים במנה.

הבקשה כלולה בכ/150 ח' באזור מגורים ב'1.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכנית והחישובים לפי הוראות מהנדס העדה.

- בתכנית יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.

- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

גליון דרישות:

- חוזה חכירה/נסח טאבו

- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

- על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות והיטלים.

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

רשיון של עורך הבקשה.

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

ת. השלמה

110340060	תיק בניין :	מספר בקשה : 20170275	סעיף: 7
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2017008 בתאריך : 27/07/2017			

מבקש:

♦ פדאל מני ויגאל פדאל

משה שרת 23 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 2868

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: משה שרת 23 קרית אתא

שטח מגרש: 997.00 מ"ר

שכונה: ק.בנימין

גוש וחלקה: גוש: 11034 חלקה: 60 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/251/ב, כ/150/ש, כ/150/א, כ/150/כ, כ/31, כופריתא

תאור בקשה

תוכנית מצב סופי

מהות הבקשה:

תכנית מצב סופי הכוללת הגדלת שטח מרפסת גג בקומה א' בבית פרטי הכולל 2 קומות

+בריכת שחיה.

הבקשה תואמת תכנית.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

גליון דרישות:

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

תאגיד

תשלום אגרות והיטלים

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות והיטלים.

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

ת. השלמה

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
מועלם אברהם
סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה