

מס' דף: 1:

תאריך: 07/08/2017
ט"ו אב תשע"ז

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2017007 ביום חמישי תאריך 27/07/17 ד' אב, תשע"ז

השתתפו:

חברים:

מר מועלם אברהם
מהנדס שמעון דניאל

סגל:

עו"ד איילה סגל גבסי
גב' חגית חרותקה-קובי
מר כהן צחי

-סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה
-מהנדס העיר

-יועצת משפטית
-אדריכלית הועדה
- הנדסאי רישוי

מס' דף: 2

תאריך: 07/08/2017

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 2017007 בתאריך: 27/07/17

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20170118	102590099	10259	45	99	מאיוסט אושרי ורוני	שכונת אלונים	3
2	20160171	102590002	10259	30	2	סלע שחף	שכונת אלונים	5
3	20160173	102590028	10259	30	28	מימון יוסי, קציר אבנר	שכונת אלונים	7
4	20160172	102590026	10259	30	26	סודרי שי		10
5	20170139	102590044	10259	30	44	הרטל גילי ורחל	שכונת אלונים	12
6	20170099	102590003	10259	30	3	אידלמן רות, ברדוגו רמה	שכונת אלונים	14
7	20170020	102590015	10259	30	15	בונדיאל טל	שכונת אלונים	16
8	20160200	102590043	10259	30	43	שאול ניר	שכונת אלונים	18

סעיף: 1

מספר בקשה: 20170118 | תיק בניין: 102590099

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2017007 | בתאריך: 27/07/2017

מבקש:

♦ מאיוסט אושרי ורוני

דרך הבשמים 5 גני תקוה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

עורך:

♦ אוטמוגין מיכאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אגמית קרית אתא

שטח מגרש: 624.00 מ"ר

שכונה: שכונת אלונים

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 45 מגרש: 99 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/256, כ/256/א

תאור בקשה

בניה חדשה

יח"ד

2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת מבנה דו-משפחתי ב-2 קומות + חניה לא מקורה בגבולות חלקה.****פירוט**

אחוז בניה עיקרי מבוקש: 49.81 %

אחוז בניה עיקרי מותר: 50 %

שטח בניה עיקרי מבוקש: 310.84 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 312 מ"ר.

שטח שירות מותר: 101.40 מ"ר.

שטח תכסית מבוקש: 205.50 מ"ר.

שטח תכסית מותר: 280.80 מ"ר.

סה"כ יח"ד מבוקש/מותר: 2.

גובה מבנה מבוקש: 8.25 מ'.

גובה מבנה מותר: 8.5 מ'.

מרווח קדמי מבוקש/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מבוקש/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי א' מבוקש/מותר: 4 מ'.

מרווח צידי ב' מבוקש/מותר: 4 מ'.

הבקשה תואמת תוכנית.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:**

- תיקון התוכניות והחשובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורימזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך

המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.

- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

- פילרים ימוקמו בהתאם לתוכנית בינוי

ת. השלמה

גליון דרישות:

- חווה חכירה/נסח טאבו
- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע
- על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
- חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
- אישור חברת חשמל
- ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
- אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
- אישור מח' מיסים
- תשלום היטל השבחה.
- תשלום אגרות והיטלים.
- חווה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
- אישור בזק ב
- חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
- אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
- אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
- רשיון של עורך הבקשה.
- מילוי והגשת חוברת טפסים.
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
- תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
- דו"ח יועץ קרקע
- העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
- יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
- אישור מחלקת חזות העיר.

תיק בניין: 102590002

מספר בקשה: 20160171

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2017007 בתאריך: 27/07/2017

מבקש:

♦ סלע שחף

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

עורך:

♦ בקין אוהד

תיק ארכיון:

♦ 6506

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא**שכונה: שכונת אלונים****גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 2 יעוד: מגורים א****תכנית: כ/256, חפאג/ד/1257, כ/256/א, כ/150/ש**יח"ד

2

תאור בקשה

בניה חדשה

מהות הבקשה:**הקמת בית דו משפחתי ב-2 קומות + חניה לא מקורה בגבולות החלקה.****פירוט**

אחוז בניה עיקרי מוצע: % 49.24.

אחוז בניה עיקרי מותר: % 50.

שטח בניה עיקרי מוצע: 305.80 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 310.50 מ"ר.

אחוז בניה שרות מותר: % 15.

שטח בניה שירות מוצע: 36.70 מ"ר.

שטח שרות מותר: 101.10 מ"ר.

שטח תכסית מוצע: 182.02 מ"ר.

שטח תכסית מותר: 279.45 מ"ר.

מס' יח"ד מוצע/מותר: 2.

מס' מבנים מוצע/מותר: 1.

מס' קומות מוצע/מותר: 2.

גובה מבנה מוצע: 7.13 מ'.

גובה מבנה מותר: 8.5 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע/מותר: 4 מ'.

הבקשה תואמת תוכנית.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:**

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.

- מערך' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

ת. השלמה

גליון דרישות:

-חווה חכירה/נסח טאבו
-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע
-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
אישור מח' מיסים
תשלום היטל השבחה.
תשלום אגרות והיטלים.
-חווה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
אישור בזק ב
חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
רשיון של עורך הבקשה.
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
-דו"ח יועץ קרקע
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.
אישור חברת חשמל

11/01/2017

תיק בניין: 102590028

מספר בקשה: 20160173

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2017007 בתאריך: 27/07/2017

מבקש:

♦ מימון יוסי, קציר אבנר

סמטת האלה 7 פרדס חנה

♦ אבנר קציר

האלון 21 רמת ישי מיקוד: 3009500

♦ יוסי מימון

אלה 7 פרדס חנה-כרכור מיקוד: 3715225

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

עורך:

♦ בקין אוהד

קרית טבעון ת.ד. 200

♦ Ohad Bekin

זבולון 6א קרית טבעון מיקוד: 3608006

תיק ארכיון:

♦ 6508

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא

שטח מגרש: 602.00 מ"ר

שכונה: שכונת אלונים**גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 28 יעוד: מגורים א**

תכנית: כ/256

תאור בקשה

בניה חדשה

יח"ד

2

מהות הבקשה:**הקמת בית דו משפחתי ב-2 קומות + חניה לא מקורה בגבולות החלקה.****הבקשה תואמת תכנית.****פירוט**

אחוז בניה עיקרי מוצע: % 49.73.

אחוז בניה עיקרי מותר: % 50.

שטח בניה עיקרי מוצע: 299.42 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 301 מ"ר.

אחוז בניה שירות מוצע: % 6.22.

אחוז בניה שירות מותר: % 15.

שטח בניה שירות מוצע: 37.50 מ"ר.

שטח שרות מותר: 99.20 מ"ר.

שטח תכסית מוצע: 178.72 מ"ר.

שטח תכסית מותר: 270.90 מ"ר.

מס' יח"ד מוצע/מותר: 2.

מס' מבנים מוצע/מותר: 1.

מס' קומות מוצע/מותר: 2.

גובה מבנה מוצע: 7.13 מ'.

גובה מבנה מותר: 8.5 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע/מותר: 4 מ'.

הבקשה תואמת תוכנית.

החלטות :

לאשר הבקשה בתנאים :

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת :

ח-חזרה חכירה/נסח טאבו

עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות. אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות והיטלים.

ח-חזרה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

אישור בזק ב

חזרה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

רשיון של עורך הבקשה.

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

-דו"ח יועץ קרקע

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

-אישור מחלקת חזות העיר.

אישור חברת חשמל

22/05/2017

סעיף: 4

מספר בקשה: 20160172 | תיק בניין: 102590026

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2017007 בתאריך: 27/07/2017

מבקש:

* סודרי שי

בעל הנכס:

* מ.מ.י

עורך:

* בקין אוהד

תיק ארכיון:

* 6505

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 26 יעוד: מגורים א

תכנית: 256/כ

תאור בקשה

בניה חדשה

יח"ד

2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הקמת מבנה דו משפחתי הכולל 2 קומות + חניה לא מקורה בגבולות מגרש.

פירוט

אחוז בניה עיקרי מוצע: % 49.73.

אחוז בניה עיקרי מותר: % 50.

שטח בניה עיקרי מוצע: 299.42 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 301 מ"ר.

אחוז בניה שירות מוצע: % 6.22.

אחוז בניה שירות מותר: % 15.

שטח בניה שירות מוצע: 37.50 מ"ר.

שטח שירות מותר: 99.20 מ"ר.

שטח תכסית מוצע: 178.72 מ"ר.

שטח תכסית מותר: 270.90 מ"ר.

מס' יח"ד מוצע/מותר: 2.

מס' מבנים מוצע/מותר: 1.

מס' קומות מוצע/מותר: 2.

גובה מבנה מוצע: 7.13 מ'.

גובה מבנה מותר: 8.5 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע/מותר: 4 מ'.

הבקשה תואמת תוכנית.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:**

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

ת. השלמה

גליון דרישות:

- חווה חכירה/נסח טאבו
- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע
- על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
- חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
- אישור חברת חשמל
- ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
- אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
- אישור מח' מיסים
- תשלום היטל השבחה.
- תשלום אגרות והיטלים.
- חווה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
- אישור בזק ב
- חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
- אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
- אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
- רשיון של עורך הבקשה.
- מילוי והגשת חוברת טפסים.
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
- תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
- דו"ח יועץ קרקע
- העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
- יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
- אישור מחלקת חזות העיר.

תיק בניין: 102590044

מספר בקשה: 20170139

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2017007 בתאריך: 27/07/2017

מבקש:

* הרטל גילי ורחל

הכרמל 40 גבעת אלה

בעל הנכס:

* מ.מ.י

עורך:

* בקין אוהד

קרית טבעון ת.ד. 200

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא

שטח מגרש: 601.00 מ"ר

שכונה: שכונת אלונים**גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 44 יעוד: מגורים א**תאור בקשה

בניה חדשה

יח"ד

2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת מבנה דו משפחתי ב-2 קומות + חניה לא מקורה בגבולות החלקה.****פירוט**

אחוז בניה עיקרי מוצע: % 49.96.

אחוז בניה עיקרי מותר: % 50.

שטח בניה עיקרי מוצע: 300.26 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 300.50 מ"ר.

שטח בניה שרות מוצע: 35.36 מ"ר.

שטח בניה שרות מותר: 99.10 מ"ר.

שטח תכסית מותר: 270.45 מ"ר.

סה"כ יח"ד מוצע/מותר: 2.

סה"כ מבנים מוצע/מותר: 1.

מס' קומות מוצע/מותר: 2.

גובה מבנה מוצע: 7.13 מ'.

גובה מבנה מותר: 8.5 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי מוצע/מותר: 4 מ'.

הבקשה תואמת תוכנית.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:**

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאשר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.

- מערך' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

ת. השלמה

גליון דרישות:

- חווה חכירה/נסח טאבו
- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע
- על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
- חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
- אישור חברת חשמל
- ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
- אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
- אישור מח' מיסים
- תשלום היטל השבחה.
- תשלום אגרות והיטלים.
- חווה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
- אישור בזק ב
- חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
- אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
- אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
- רשיון של עורך הבקשה.
- מילוי והגשת חוברת טפסים.
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
- תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
- דו"ח יועץ קרקע
- העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
- יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
- אישור מחלקת חזות העיר.

102590003	תיק בניין :	מספר בקשה : 20170099	סעיף: 6
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2017007 בתאריך : 27/07/2017			

מבקש:

• אידלמן רות, ברדוגו רמה

כפר יהושוע ת.ד. 162

בעל הנכס:

• מ.מ.י

עורך:

• בקין אוהד

קרית טבעון ת.ד. 200

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא

שטח מגרש: 599.00 מ"ר

שכונה: שכונת אלונים

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 3 יעוד: מגורים א

תאור בקשה

בניה חדשה

מהות הבקשה:

הקמת מבנה דו משפחתי ב-2 קומות + חניה לא מקורה בגבולות החלקה.

פירוט

אחוז בניה עיקרי מוצע: % 47.41.

אחוז בניה עיקרי מותר: % 50.

שטח בניה עיקרי מוצע: 284.02 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 299.50 מ"ר.

שטח בניה שרות מוצע: 41.14 מ"ר.

שטח שרות מותר: 98.90 מ"ר.

שטח תכסית מוצע: 176.49 מ"ר.

שטח תכסית מותר: 269.55 מ"ר.

מס' יחיד מוצע/מותר: 2.

מס' קומות מוצע/מותר: 2.

גובה מבנה מוצע: 7.13 מ'.

גובה מבנה מותר: 8.5 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי מוצע/מותר: 4 מ'.

הבקשה תואמת תוכנית.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- יש להוריד את מפלס +0.00 בהתאם לתכנית בינוי

- ביטול עמוד החורג לקו בנין קדמי.

- פרגולות יחרגועד % 40 במרווחים

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאשר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

ת. השלמה

גליון דרישות:

- חווה חכירה/נסח טאבו
- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע
- על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
- חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
- אישור חברת חשמל
- ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
- אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
- אישור מח' מיסים
- תשלום היטל השבחה.
- תשלום אגרות והיטלים.
- חווה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
- אישור בזק ב
- חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
- אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
- אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
- רשיון של עורך הבקשה.
- מילוי והגשת חוברת טפסים.
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
- תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
- דו"ח יועץ קרקע
- העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
- יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
- אישור מחלקת חזות העיר.

102590015	תיק בניין :	מספר בקשה : 20170020	סעיף: 7
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2017007 בתאריך : 27/07/2017			

מבקש:

♦ **בונדיאל טל**

בארי 45 בת חפר

♦ טל מירב

הרברט סמואל 9 חדרה

עורך:

♦ בקין אוהד

זבולון 6 קרית טבעון

תיק ארכיון:

♦ 6531

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אגמית קרית אתא

שטח מגרש: 602.00 מ"ר

שכונה: שכונת אלונים

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 15 יעוד: מגורים א

תכנית: 256/כ

תאור בקשה

בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה דו משפחתי הכולל 2 קומות + חניה לא מקורה בגבולות החלקה.

הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

אחוז בניה עיקרי מוצע: % 49.73.

אחוז בניה עיקרי מותר: % 50.

שטח בניה עיקרי מוצע: 299.42 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 301 מ"ר.

שטח בניה שירות מוצע: 37.50 מ"ר.

שטח בניה שירות מותר: 99.20 מ"ר.

שטח תכסית מוצע: 178.72 מ"ר.

שטח תכסית מותר: 270.90 מ"ר.

סה"כ יח"ד מוצע/מותר: 2.

סה"כ מבנים מוצע/מותר: 1.

מס' קומות מוצע/מותר: 2.

גובה מבנה מוצע: 7.13 מ'.

גובה מבנה מותר: 8.5 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי מוצע/מותר: 4 מ'.

הבקשה תואמת תוכנית.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכנית והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בתכנית יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורימזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאשר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- מערך' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למערך' הציבורייתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

ת. השלמה

גליון דרישות:

- חווה חכירה/נסח טאבו
- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע
- על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
- חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
- אישור חברת חשמל
- ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
- אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
- אישור מח' מיסים
- תשלום היטל השבחה.
- תשלום אגרות והיטלים.
- חווה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
- אישור בזק ב
- חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
- אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
- אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
- רשיון של עורך הבקשה.
- מילוי והגשת חוברת טפסים.
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
- תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
- דו"ח יועץ קרקע
- העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
- יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
- אישור מחלקת חזות העיר.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20160200 תיק בניין: 102590043

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2017007 בתאריך: 27/07/2017

מבקש:♦ **שאל ניר**

ניצנים 18 חיפה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

עורך:

♦ בקין אוהד

תיק ארכיון:

♦ 6513

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא

שטח מגרש: 602.00 מ"ר

שכונה: שכונת אלונים

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 43 יעוד: מגורים א

תכנית: 256/כ

תאור בקשה

בניה חדשה

יח"ד

2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית דו משפחתי ב-2 קומות + חניה לא מקורה בגבולות המגרש.
הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

אחוז בניה עיקרי מוצע: % 49.73 .

אחוז בניה עיקרי מותר: % 50 .

שטח בניה עיקרי מוצע: 299.42 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 301 מ"ר.

אחוז בניה שירות מותר: % 15 .

שטח בניה שירות: 37.50 מ"ר.

שטח שרות מותר: 99.20 מ"ר.

שטח תכסית מוצע: 178.72 מ"ר.

שטח תכסית מותר: 270.90 מ"ר.

סה"כ יח"ד מוצע/מותר: 2 .

סה"כ מבנים מוצע/מותר: 2 .

מס' קומות מוצע/מותר: 2 .

גובה המבנה המוצע: 7.13 מ'.

גובה המבנה המותר: 8.5 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי מוצע/מותר: 4 מ'.

הבקשה תואמת תוכנית.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:****ביטול בליטה של קיר בחזית קדמית.****פריסת קירות תומכים + סימון אבן.**

- בתכניות ינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.

- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.

- מערך' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

ת. השלמה

גליון דרישות:

-חווה חכירה/נסח טאבו
-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע
-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
אישור מח' מיסים
תשלום היטל השבחה.
תשלום אגרות והיטלים.
-חווה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
אישור בזק ב
חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
רשיון של עורך הבקשה.
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
-דו"ח יועץ קרקע
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.
אישור חברת חשמל

11/01/2017

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
מועלם אברהם
סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה