

מס' דף: 1:

תאריך: 05/06/2017
י"א סיון תשע"ז

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2017005 ביום רביעי תאריך 10/05/17 י"ד אייר, תשע"ז

השתתפו:

חברים:

מר מועלם אברהם
מהנדס שמעון דניאל

סגל:

עו"ד איילה סגל גבסי
גב' חגית חרותקה-קובי
מר כהן צחי

-סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה
-מהנדס העיר

-יועצת משפטית
-אדריכלית הועדה
- הנדסאי רישוי

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20160181	102590029	10259	30	29	איתן אסף	שכונת אלונים	3
2	20170009	110390056	11039	56		ישראל איתן ואנג'ליקה	ק.בנימין	5
3	20160212	102590014	10259	30	14	נאור דורון	שכונת אלונים	8
4	20160199	102590040	10259	30	40	פורטנוי יעקב	שכונת אלונים	10
5	20170018	1025900022	10259	30	22	בירם מיכה	שכונת אלונים	13
6	20160189	102590016	10259	30	16	לביא יניב	שכונת אלונים	15
7	20160197	110100030				מעיינות אתא חברת מים וביוב בע"מ	מרכז	17
8	20170041	110230087	11023	87		סמי מלכא		19
9	20160179	102570025	10257	25		"לוקי בניה ופתוח בע"מ	תל-חי	20
10	20170111	110110086	11011	86		חבשוש אליעזר		22

102590029	תיק בניין :	מספר בקשה : 20160181	סעיף: 1
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2017005 בתאריך : 10/05/2017			

מבקש:

♦ **איתן אסף**

♦ יגר אסף

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

עורך:

♦ דיין יוסי

תיק ארכיון:

♦ בני/6526

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא

שטח מגרש: 601.00 מ"ר

שכונה: שכונת אלונים

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 29 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/256

יח"ד
2

תאור בקשה
בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה דו-משפחתי הכולל 2 קומות + חניה לא מקורה בגבולות החלקה.
הבקשה תואמת תוכנית.

פירוט

סה"כ יח"ד מבוקש : 2.

סה"כ יח"ד מותר : 2.

מס' מבנים מבוקש : 1.

מס' מבנים מותר : 1.

מס' קומות מבוקש/מותר : 2.

גובה מבנה מבוקש : 7.0 מ'.

גובה מבנה מותר : 8.5 מ'.

מרווח קדמי מבוקש/מותר : 5.0 מ'.

מרווח אחורי מבוקש/מותר : 5.0 מ'.

מרווח צידי א' מבוקש/מותר : 4.0 מ'.

מרווח צידי ב' מבוקש/מותר : 4.0 מ'.

אחוז בניה עיקרי מבוקש : % 49.79.

אחוז בניה עיקרי מותר : % 50.

שטח בניה עיקרי מבוקש : 299.24 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר : 300.50 מ"ר.

שטח בניה שרות מבוקש : 25.0 מ"ר.

שטח בניה שרות מותר : 99.10 מ"ר.

שטח תכסית מבוקש : 185.72 מ"ר.

שטח תכסית מותר : 270.45 מ"ר.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאשר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד,

ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
-יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
-יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת :

-חוזה חכירה/נסח טאבו
-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע
-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
אישור חברת חשמל
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
אישור מח' מיסים
תשלום היטל השבחה.
תשלום אגרות והיטלים.
-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
אישור בזק ב
חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
רשיון של עורך הבקשה.
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
-דו"ח יועץ קרקע
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.

תיק בניין: 110390056

מספר בקשה: 20170009

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 10/05/2017

מבקש:

♦ ישראל איתן ואנג'ליקה

טשרניחובסקי 36 קרית אתא

♦ איתן ישראל

טשרניחובסקי 36 קרית אתא

♦ אנג'ליקה ישראל

טשרניחובסקי 36 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ ישראל איתן ואנג'ליקה

♦ איתן ישראל

טשרניחובסקי 36 קרית אתא

♦ אנג'ליקה ישראל

טשרניחובסקי 36 קרית אתא

עורך:

♦ דיין יוסי

אלכסנדר זייד 21 קרית חיים

תיק ארכיון:

♦ בני/2828

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: טשרניחובסקי 36 קרית אתא

שטח מגרש: 990.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 405.90 מ"ר

שכונה: ק.בנימין

אחוזי בניה מותרים: 41%

גוש וחלקה: גוש: 11039 חלקה: 56 יעוד: מגורים א'

תכנית: כ/251/ב

תאור בקשה

בניה חדשה

יח"ד

1

מהות הבקשה:**הקמת בית פרטי הכולל 2 קומות + חניה מקורה.****הבקשה תואמת תוכנית.****פירוט**

מס' יח"ד קיים/מבוקש: 1.

סה"כ יח"ד קיים+מבוקש: 2.

מס' יח"ד מותר: 2.

מס' מבנים קיים/מבוקש: 1.

סה"כ מבנים קיים+מבוקש: 2.

מס' מבנים מותר: 2.

מס' קומות מבוקש/מותר: 2.

גובה מבנה מבוקש/מותר: 7 מ'.

מרווח קדמי מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מבוקש/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי א' מבוקש/מותר: 4 מ'.

מרווח צידי ב' מבוקש/מותר: 4 מ'.

אחוז בניה עיקרי קיים+מבוקש: % 40.42.

אחוז בניה עיקרי מותר: % 41.

שטח בניה עיקרי קיים: 188.25 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מבוקש: 211.91 מ"ר.

שטח בניה עיקרי קיים+מבוקש: 400.16 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 405.90 מ"ר.

שטח בניה שרות מבוקש: 55.13 מ"ר.

שטח שרות מותר : 56.50 מ"ר.
שטח תכנית מבוקש : 162.59 מ"ר.
שטח תכנית מותר : 173.25 מ"ר.

מבוקשת העברה של שטח שרות כללי לטובת חניה מקורה.

החלטות :

לאשר הבקשה בתנאים :

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- שטח לפי ת.ב.ע. בחזית המגרש יועבר ללא תמורה על שם עיריית קרית אתא לפני הוצאת ההיתר ויסומן בצבע אדום בתכנית.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערך' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת :

- חוזה חכירה/נסח טאבו
- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע
- על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
- חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
- אישור חברת חשמל
- ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
- אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
- אישור מח' מיסים
- תשלום היטל השבחה.
- תשלום אגרות והיטלים.
- חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
- אישור בזק ב
- חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
- אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
- אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
- רשיון של עורך הבקשה.
- מילוי והגשת חוברת טפסים.
- במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
- תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
- דו"ח יועץ קרקע
- העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
- יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
- אישור מחלקת חזות העיר.

102590014	תיק בניין :	מספר בקשה : 20160212	סעיף: 3
10/05/2017	בתאריך :	2017005	פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר :

מבקש:

• נאור דורון

שכ קרית אתא מיקוד : 1932500

עורך:

• בקין אוהד

זבולון 6 קרית טבעון

תיק ארכיון:

6517 •

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אגמית קרית אתא

שטח מגרש : 605.00 מ"ר

שכונה: שכונת אלונים

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 14 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/256, כ/256/א

תאור בקשה

בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה דו-משפחתי הכולל 2 קומות + חניה לא מקורה בגבולות החלקה.
הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

- מס' יח"ד מבוקש/מותר : 2.
- מס' מבנים מבוקש/מותר : 1.
- מס' קומות מבוקש/מותר : 2.
- גובה מבנה מבוקש : 7.13 מ'.
- גובה מבנה מותר : 8.5 מ'.
- מרווח קדמי מבוקש/מותר : 5 מ'.
- מרווח אחורי מבוקש/מותר : 5 מ'.
- מרווח צידי א' מבוקש/מותר : 4 מ'.
- מרווח צידי ב' מבוקש/מותר : 4 מ'.
- אחוז בניה עיקרי מבוקש : 49.63 %.
- אחוז בניה עיקרי מותר : 50 %.
- שטח בניה עיקרי מבוקש : 300.30 מ"ר.
- שטח בניה עיקרי מותר : 302.50 מ"ר.
- שטח בניה שרות מבוקש : 37.50 מ"ר.
- שטח בניה שרות מותר : 99.50 מ"ר.
- שטח תכסית מבוקש : 178.94 מ"ר.
- שטח תכסית מותר : 272.25 מ"ר.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאשר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- גוונים בהירים של המבנה.
- יש לבצע הכנה מבטון לחניה מקורה.
- פרט גידור.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד,

ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
-יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
-יש להמציא מפת מזיזה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.
-פריסת גדרות/קירות תומכים.

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת :

-חוזה חכירה/נסח טאבו
-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע
-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.
אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
אישור מח' מיסים
תשלום היטל השבחה.
תשלום אגרות והיטלים.
-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.
אישור בזק ב
חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד
-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
רשיון של עורך הבקשה.
-מילוי והגשת חוברת טפסים.
במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
-דו"ח יועץ קרקע
-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.
-אישור מחלקת חזות העיר.
אישור חברת חשמל

22/05/2017

102590040	תיק בניין :	20160199	מספר בקשה :	סעיף: 4
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 10/05/2017				

מבקש:

♦ **פורטנוי יעקב**

יובלים 66 שמשית

♦ שאול חגי

כצלסון 40 חיפה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

עורך:

♦ בקין אוהד

תיק ארכיון:

♦ 6515

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא

שטח מגרש: 602.00 מ"ר

שכונה: שכונת אלונים

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 40 יעוד: מגורים א

תכנית: 256/כ

יח"ד

2

תאור בקשה

בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה דו משפחתי ב-2 קומות + חניה לא מקורה בגבולות בחלקה.

הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

אחוז בניה עיקרי מוצע: % 49.73.

אחוז בניה עיקרי מותר: % 50.

שטח בניה עיקרי מוצע: 299.42 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 301 מ"ר.

אחוז בניה שירות מותר: % 15.

שטח בניה שירות מוצע: 37.50 מ"ר.

שטח בניה שירות מותר: 99.20 מ"ר.

שטח תכסית מוצע: 178.72 מ"ר.

שטח תכסית מותר: 270.90 מ"ר.

סה"כ יח"ד מוצע/מותר: 2.

מס' מבנים מוצע/מותר: 1.

מס' קומות מוצע/מותר: 2.

גובה מבנה מוצע: 7.13 מ'.

גובה מבנה מותר: 8.5 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי מוצע/מותר: 4 מ'.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

ביטול בליטה לקו בנין בקומה א'

פריסת גדרות, סימון אבן

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך

המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאשר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.

- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.

- גוונים בהירים של המבנה.

-להציג פתרון לאוורו ותאורה טבעיים.

-יש לבצע הכנות מבטון לחניה מקורה.

-פרט גדר.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת :

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות והיטלים.

-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

אישור בזק ב

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

רשיון של עורך הבקשה.

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

-דו"ח יועץ קרקע

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

-אישור מחלקת חזות העיר.

אישור חברת חשמל

11/01/2017

סעיף: 5

מספר בקשה: 20170018 | תיק בניין: 1025900022

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 10/05/2017

מבקש:**• בירם מיכה**

לייב יפה 10 א חיפה

• לוי יוסי

קרית מוצקין 7

עורך:

• בקין אוהד

זבולון 6 קרית טבעון

תיק ארכיון:

• 6530

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אגמית קרית אתא

שטח מגרש: 630.00 מ"ר

שכונה: שכונת אלונים

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 22 יעוד: מגורים א

תכנית: 256/כ

תאור בקשה

בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית דו משפחתי ב-2 קומות + חניה לא מקורה בגבולות מגרש.
הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

אחוז בניה עיקרי מוצע: 49.66 %

אחוז בניה עיקרי מותר: 50 %

שטח בניה עיקרי מוצע: 312.87 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 315 מ"ר.

אחוז בניה שירות מוצע: 6.14 %

אחוז בניה שירות מותר: 15 %

שטח בניה שירות מוצע: 38.70 מ"ר.

שטח בניה שירות מותר: 102 מ"ר.

שטח תכסית מוצע: 194.34 מ"ר.

שטח תכסית מותר: 283.50 מ"ר.

סה"כ יח"ד מוצע/מותר: 2.

מס' מבנים מוצע/מותר: 1.

מס' קומות מוצע/מותר: 2.

גובה המבנה מוצע: 7.03 מ'.

גובה מבנה מותר: 8.5 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי מוצע/מותר: 4 מ'.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:**

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאשר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- גוונים בהירים של המבנה.
- יש לבצע הכנות מבטון לחניה מקורה.
- פרט גדר.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות

יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת :

-חווה חכירה/נסח טאבו

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות. אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות והיטלים.

-חווה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

אישור בזק ב

חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

רשיון של עורך הבקשה.

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

-דו"ח יועץ קרקע

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

-אישור מחלקת חזות העיר.

אישור חברת חשמל

25/05/2017

סעיף: 6

מספר בקשה: 20160189

תיק בניין: 102590016

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 10/05/2017

מבקש:**• לביא יניב**• בוכבינדר שאול
שלוסברג 63 חיפה**בעל הנכס:**

• מ.מ.י

עורך:

• לב רון

תיק ארכיון:

• 6510

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קרית אתא קרית אתא

שטח מגרש: 610.00 מ"ר

שכונה: שכונת אלוניםגוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 16 יעוד: מגורים א
תכנית: 256/כיח"ד
2תאור בקשה
בניה חדשה**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת מבנה דו משפחתי הכולל 2 קומות + חניה מקורה בגבולות מגרש.
הבקשה תואמת תכנית.**פירוט**

אחוז בניה עיקרי מוצע: 50 %
 אחוז בניה עיקרי מותר: 50 %
 שטח עיקרי מוצע: 305 מ"ר.
 שטח עיקרי מותר: 305 מ"ר.
 שטח בניה שירות מוצע: 96.16 מ"ר.
 שטח בניה שירות מותר: 101.00 מ"ר.
 שטח תכסית מוצע: 244.31 מ"ר.
 שטח תכסית מותר: 274.50 מ"ר.
 מס' יח"ד מוצע/מותר: 2.
 מס' מבנים מוצע/מותר: 1.
 מס' קומות מוצע/מותר: 2.
 גובה מבנה מוצע: 7.40 מ'.
 גובה מבנה מותר: 8.50 מ'.
 מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.
 מרווח אחורי מוצע/מותר: 5 מ".
 מרווח קדמי מוצע/מותר: 4 מ".

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:**

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- כניסה למחסן מחוץ לדירה.
- קיר בטון בין המחסן לדירה.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- גוונים בהירים של המבנה.
- יש לבצע הכנות מבטון לחניה מוקרה.
- פרט גדר.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת :

-חווה חכירה/נסח טאבו

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות והיטלים.

-חווה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

אישור בזק ב

חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

רשיון של עורך הבקשה.

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

-דו"ח יועץ קרקע

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

-אישור מחלקת חזות העיר.

תיק בניין: 110100030

מספר בקשה: 20160197

סעיף: 7

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 10/05/2017

מבקש:

• מעיינות אתא חברת מים וביוב בע"מ

עורך:

• ליאור יאיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הוגו מולר 45 קרית אתא

תכנית: כ/150/ח

שכונה: מרכז

תאור בקשה

אנטנה סלולרית

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת אנטנה המוצמדת לקיר החיצוני של מבנה המוקד העירוני המשמשת לקריאת מונים מרחוק של חברת המים והביוב. הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

גובה האנטנה: 6 מ' מגג המבנה.
על המבנה קיימים שני תרנים בגובה של 13.37 מ' ובגובה 11.32 מ'.
הבקשה כלולה בתוכנית כ/150 ח' באזור למבני ציבור.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- אישור המשרד לאיכות הסביבה.

- אישור מהנדס לעיגון האנטנה.

- האנטנה תותקן באופן שלא יגרום לסכנת היתקלות ובמקרה הצורך המיקום יסומן בצורה ברורה והנראית לעין.
יצויין שמוש האנטנות הקיימות על גג המבנה.

- כתב שיפוי.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

חוו"ד משרד הבריאות חיפה

אישור ממחלקת עבודות ציבוריות חיפה (מ.ע.צ)

אישור ממשרד התחבורה חיפה

אישור ממנהלת התעופה האזרחית

נספח סניטרי מים/ביוב/ניקוז מאושר עי"י מהנדס איסטלציה מאושר עי"י התאגיד

תשתיות מאושר עי"י התאגיד

חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין עי"י המתכנן

רשיון של עורך הבקשה.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

הצהרת מהנדס על יציבות המבנה המוצע/הקיים והתאמתו לשימוש המבוקש.

אישור חברת חשמל

חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר על פי חישובי כמויות של המתכנן.

חוזה חכירה/נסח טאבו

תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

אישור כיבוי אש

אשור יועץ בטיחות.

חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה-עיריה

תשלום היטל השבחה.

ת. השלמה

תשלום אגרות והיטלים.

מכתב שיפוי

מכתב התחייבות לשילוב חברות סולריות נוספות.

אישור מהנדס תברואה מחוזי לאנטנות סולריות.

אישור נציג שר הבטחון בועדה המחוזית לאנטנה סולרית.

-אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה

אישור היחידה לאיכות הסביבה

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

תיק בניין: 110230087

מספר בקשה: 20170041

סעיף: 8

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 10/05/2017

מבקש:

♦ **סמי מלכא**

השומר 4 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ סמי מלכא

השומר 4 קרית אתא

עורך:

♦ טליה זוהר

החשמונאים 10 קרית מוצקין

תיק ארכיון:

♦ 1862

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: השומר 4 קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 11023 חלקה: 87 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150 ח

תאור בקשה

מהות הבקשה:

תוספת מעלית בתוך חלל מדרגות קיים במנה משותף בן 16 יח"ד.

המעלית המוצעת נגישה לכל יח' הדיור במבנה.

יש לציין שהבקשה מהווה שינוי במהלך המדרגות הקיים.

פיר המעלית המוצע: 1.68 מ"ר.

הבקשה תואמת תכנית.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

גליון דרישות:

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור מעליות

תשלום אגרות והיטלים

ת. השלמה

102570025	תיק בניין :	מספר בקשה : 20160179	סעיף: 9
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2017005 בתאריך : 10/05/2017			

מבקש:

♦ "לוקי בניה ופתוח בע"מ

המלאכה 10 ראש העין

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

עורך:

♦ אדריכל לב

זבולון 14 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 4411

סוג בקשה: בקשה למידע

כתובת הבניין: בית"ר 52 קרית אתא

שכונה: תל-חי

גוש וחלקה: גוש: 10257 חלקה: 25 יעוד: מגורים;

חלקה: 107 ; 108 ; 105 ; 106

תכנית: כ/במ/255, כ/מק/255/ב

תאור בקשה

תוכנית מצב סופי

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים הכוללת: 1. פיתוח שטח. 2. חזיתות. 3. תוספת שטח עיקרי בקומת קרקע + קומה א'. 4. קונטור מרפסות. 5. שינויים פנימיים בדירות. 6. שינוי במיקום כניסה לדירה. 7. שינוי במיקום ממד"ים מקומת קרקע לקומה א'. 8. הזזת המבנה לכוון דרום. הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

ב מבנה דו משפחתי הכולל 2 קומות + גג רעפים + חניה לא מקורה בגבולות מגרש.

ברח' ביתר מספרים 48 ו-40 במגרש 105,106.

שטח מגרש: 567 מ"ר

אחוז בניה עיקרי מוצע: % 51.54.

אחוז בניה עיקרי מותר: % 60.

שטח בניה עיקרי מותר: 374.22 מ"ר.

שטח בניה עיקרי קיים: 251.52 מ"ר.

שטח עיקרי מוצע: 40.76 מ"ר.

סה"כ שטח עיקרי קיים+מוצע: 292.26 מ"ר.

שטח שירות מוצע/מותר: 24 מ"ר.

סה"כ יח"ד קיים/מותר: 2.

סה"כ מבנים מוצע/מותר: 1.

מס' קומות מוצע/מותר: 2.

גובה מבנה מוצע מותר: 8 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי מוצע/מותר: 3.0 מ'

תיק בנין 4411.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

- פריסת גדרות סביב המגרש

- חיפוי אבן בהתאם להנחיות מהנדס העיר.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

- חוזה חכירה/נסח טאבו

- עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

- על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות והיטלים.

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

רשיון של עורך הבקשה.

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

ת. השלמה

תיק בניין: 110110086

מספר בקשה: 20170111

סעיף: 10

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 10/05/2017

מבקש:**• חבשוש אליעזר**

הרצל 74 קרית אתא מיקוד: 28000

בעל הנכס:

• מ.מ.י

עורך:

• יוסף אנג זנו

העצמאות 62 קרית אתא מיקוד: 2821901

תיק ארכיון:

• 621

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרצל 74 קרית אתא

אחוזי בניה מותרים: 80%

שטח בניה מותר: 345.92 מ"ר

שטח מגרש: 432.40 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11011 חלקה: 86 יעוד: מגורים ב' 2

תכנית: כ/150/ח

יח"ד

1

תאור בקשה

תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ממ"ד בבית פרטי חד משפחתי.

הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

אחוז בניה עיקרי קיים+מוצע: 18.67 %

אחוז בניה עיקרי מותר: 100 %

שטח בניה עיקרי קיים: 78.30 מ"ר

שטח בניה עיקרי מוצע: 5.74 מ"ר

שטח בניה עיקרי קיים+מוצע: 84.04 מ"ר

שטח בניה עיקרי מותר: 450 מ"ר

אחוז בניה שרות מוצע: 2.77 %

אחוז בניה שרות מותר: 45 %

שטח בניה שירות מוצע: 12.50 מ"ר

שטח שירות מותר: 202.50 מ"ר

שטח תכנית מותר: 180

סה"כ יח"ד קיים: 1

סה"כ יח"ד מותר: 4

סה"כ מבנים קיים/מותר: 1

מס' קומות קיים: 1

מס' קומות מותר: 4

גובה מבנה קיים: 5 מ'

גובה מבנה מותר: 14 מ'

מרווח קדמי קיים/מותר: 5 מ'

מרווח אחורי קיים/מותר: 5 מ'

מרווח צידי מוצע: 3.10 מ'

מרווח צידי מותר: 4 מ'

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת :

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות. אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטוּיח כל המבנה בטייח אקרילי חדש.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

תשלום אגרות והיטלים.

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

רשיון של עורך הבקשה.

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.

חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן

-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

-אישור מחלקת חזות העיר.

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
מועלם אברהם
סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה