

מס' דף: 1:

תאריך: 05/06/2017
י"א סיון תשע"ז

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2017003 ביום ראשון תאריך 23/04/17 כ"ז ניסן, תשע"ז

השתתפו:

חברים:

מר מועלם אברהם
מהנדס שמעון דניאל

סגל:

עו"ד איילה סגל גבסי
גב' חגית חרותקה-קובי
מר כהן צחי

-סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה
-מהנדס העיר

-יועצת משפטית
-אדריכלית הועדה
- הנדסאי רישוי

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20170142	110140050	11014	50		עירית ק. אתא	מרכז	3
2	20170144	110480044				עירית קרית אתא	מרכז	5
3	20170143	110220106				עירית קרית אתא	בית וגן	7
4	20170147	102590193				עירית קרית אתא	שכונת אלונים	9

110140050	תיק בניין :	מספר בקשה : 20170142	סעיף: 1
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2017003 בתאריך : 23/04/2017			

מבקש:

• עיריית ק. אתא

טרופלדור קרית אתא מיקוד : 28000

עורך:

• שגב זהר

דרך העצמאות 19 חיפה

תיק ארכיון:

• 6380

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: טרופלדור 31 קרית אתא

שכונה: מרכז

גוש וחלקה: גוש: 11014 חלקה: 50 יעוד: בניני ציבור

תכנית: כ/150/ח

תאור בקשה

בניה חדשה

מהות הבקשה:

הקמת גן ילדים דו כיתתי חד קומתי במגרש למבנה ציבור.

הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

אחוז בניה עיקרי מוצע: % 17.61.

אחוז בניה עיקרי מותר: % 100.

שטח בניה עיקרי מוצע: 207.63 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 1179 מ"ר.

אחוז בניה שרות מוצע: % 4.3.

אחוז בניה שרות מותר: % 40.

שטח בניה שרות מוצע: 50.72 מ"ר.

שטח שרות מותר: 471.60 מ"ר.

מס' קומות מוצע/מותר: 1.

גובה מוצע: 3.66 מ'.

גובה מבנה מותר: 14 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי מוצע/מותר: 4 מ'.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

גליון דרישות:

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

רשיון של עורך הבקשה.

ת. השלמה

אישור חברת חשמל

אישור בזק ב

אישור כיבוי אש

חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר על פי חישובי כמויות של המתכנן.

-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

נספח סניטרי מים/ביוב/ניקוז מאושר ע"י מהנדס איסטלציה מאושר ע"י התאגיד

אשור יועץ בטיחות.

חו"ד של מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה לאחר התייעצות עם מורשה לנגישות השרות.

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות והיטלים.

רשיון מהנדס הבקשה

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את

העבודות, להודיע

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

-דו"ח יועץ קרקע

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על

הבניה.

-אישור מחלקת חזות העיר.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן

10/05/2017

10/05/2017

10/05/2017

10/05/2017

110480044	תיק בניין :	מספר בקשה : 20170144	סעיף: 2
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2017003 בתאריך: 23/04/2017			

מבקש:

• עיריית קרית אתא

פרישמן 23 קרית אתא

עורך:

• שגב זהר

העצמאות 19 חיפה

תיק ארכיון:

• 3197

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פרישמן 19 א קרית אתא

שטח מגרש: 5225.00 מ"ר

תכנית: כ/150/ח

שכונה: מרכז

תאור בקשה

בניה חדשה

מהות הבקשה:

הקמת גן ילדים דו כיתתי חד משפחתי במגרש למבנה ציבור.
הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

אחוז בניה עיקרי קיים+ מוצע: 7.91 %

אחוז בניה עיקרי מותר: 100 %

שטח בניה עיקרי קיים: 205.89 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מוצע: 207.63 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מוצע+ קיים: 413.52 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 5225 מ"ר.

אחוז בניה שירות מוצע+ קיים: 1.82 %

אחוז בניה שירות מותר: 40 %

שטח בניה עיקרי קיים: 44.64 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מוצע: 50.72 מ"ר.

שטח בניה עיקרי קיים+ מוצע: 95.33 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 2090 מ"ר.

מס' קומות מוצע: 1.

מס' קומות מותר: 4.

גובה מבנה מוצע: 3.66 מ'.

גובה מבנה מותר: 14 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי מוצע/מותר: 4 מ'.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.

- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- מערך' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

ת. השלמה

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

-חוזה חכירה/נסח טאבו
 -אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
 רשיון של עורך הבקשה.
 אישור חברת חשמל
 אישור בזק ב
 אישור כיבוי אש
 חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
 חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר על פי חישובי כמויות של המתכנן.
 -יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
 -מילוי והגשת חוברת טפסים.
 -אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
 נספח סניטרי מים/ביוב/ניקוז מאושר ע"י מהנדס איסטלציה מאושר ע"י התאגיד
 אשור יועץ בטיחות.
 חו"ד של מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה לאחר התייעצות עם מורשה לנגישות השרות.
 תשלום היטל השבחה.
 תשלום אגרות והיטלים.
 רשיון מהנדס הבקשה
 במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
 מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
 -עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את
 העבודות, להודיע
 -על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
 -דו"ח יועץ קרקע
 אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
 -יש להמציא אישור על סילוק פסולת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על
 הבניה.
 -אישור מחלקת חזות העיר.
 -תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 2
 חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
 אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
 חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

07/05/2017

07/05/2017

10/05/2017

07/05/2017

מבקש:

* עיריית קרית אתא

עורך:

* שגב זהר

העצמאות 19 חיפה

תיק ארכיון:

* 3605

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שד' בית וגן קרית אתא

שטח מגרש: 4937.00 מ"ר

תכנית: כ/במ/269

שכונה: בית וגן

תאור בקשה

בניה חדשה

מהות הבקשה:

הקמת גן ילדים חד כיתתי חד קומתי במגרש למבנה ציבור.

הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

אחוז בניה קיים+מוצע: 6.55 %

אחוז בניה עיקרי מותר: 30 % + 40 % = 70 %

שטח בניה עיקרי קיים: 206.48 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מוצע: 117.27 מ"ר.

שטח בניה עיקרי קיים+מוצע: 323.75 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 3455.90 מ"ר.

שטח בניה שרות קיים: 43.66 מ"ר.

שטח בניה שרות מוצע: 14.34 מ"ר.

שטח שירות קיים+מוצע: 58.00 מ"ר.

מס' קומות מוצע: 1.

גובה מבנה מוצע: 3.66 מ'.

גובה מבנה מותר: 7 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי מוצע/מותר: 4 מ'.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.

- מערך' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15

ס"מ מעל ק.ק.ס.

גליון דרישות:

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

רשיון של עורך הבקשה.

ת. השלמה

אישור חברת חשמל

אישור בזק ב

אישור כיבוי אש

חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר על פי חישובי כמויות של המתכנן.

-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

נספח סניטרי מים/ביוב/ניקוז מאושר ע"י מהנדס איסטלציה מאושר ע"י התאגיד

אשור יועץ בטיחות.

חו"ד של מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה לאחר התייעצות עם מורשה לנגישות השרות.

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות והיטלים.

רשיון מהנדס הבקשה

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

דו"ח יועץ קרקע

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

-אישור מחלקת חזות העיר.

ת"ק תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 2

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

07/05/2017

07/05/2017

10/05/2017

07/05/2017

05/06/2017

11/05/2017

102590193	תיק בניין :	20170147	מספר בקשה :	סעיף: 4
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2017003 בתאריך: 23/04/2017				

מבקש:

• **עיריית קרית אתא**
ככר העיריה 7 קרית אתא

עורך:

• דן שומני

תיק ארכיון:

• 6541

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: אגמית קרית אתא
שטח מגרש: 2064.00 מ"ר
תכנית: כ/256

שכונה: שכונת אלונים

תאור בקשה

בניה חדשה

מהות הבקשה:

הקמת מעון יום 3 כיתות במבנה חד-קומתי במגרש למבנה ציבור.
הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

אחוז בניה עיקרי קיים+מוצע: 18.79 %
אחוז בניה עיקרי מותר: 55 %
שטח בניה עיקרי קיים: 387.89 מ"ר.
שטח בניה עיקרי מותר: 1135.20 מ"ר.
אחוז בניה שרות מוצע: 6.97 %
אחוז בניה שרות מותר: 25 %
שטח בניה שרות מוצע: 36.00 מ"ר.
שטח בניה שרות מותר: 516.00 מ"ר.
סה"כ מבנים בחלקה: 1.
מס' קומות מוצע: 1.
מס' קומות מותר: 3.
גובה מבנה מוצע: 4.40 מ'.
גובה מבנה מותר: 12 מ'.
מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.
מרווח צידי א' מוצע: 5 מ'.
מרווח צידי א' מותר: 3 מ'.
מרווח צידי ב' מוצע: 5 מ'.
מרווח צידי ב' מותר: 3 מ'.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.
- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.
- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל מחלקת פיתוח ותשתיות.
- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.
- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.
- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.
- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
- יש להמציא תעודת קבלן רשום 1 חודשים מיום תחילת הבניה.
- יש להמציא מפת מדידה מעודכנת לאחר יציקת היסודות.

ת. השלמה

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

-חווה חכירה/נסח טאבו
 -אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל
 -תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4
 רשיון של עורך הבקשה.
 חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.
 אישור חברת חשמל
 אישור בזק ב
 אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד
 אישור כיבוי אש
 חווה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון
 חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן
 חווה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר על פי חישובי כמויות של המתכנן.
 -יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה
 -מילוי והגשת חוברת טפסים.
 -אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.
 -העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.
 נספח סניטרי מים/ביוב/ניקוז מאושר ע"י מהנדס איסטלציה מאושר ע"י התאגיד
 נספח תנועה וחניות חתום ע"י יועץ תנועה מוסמך ומאושר ע"י מנהל מח' תשתיות בעיריה
 אשור יועץ בטיחות.
 חו"ד של מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה לאחר התייעצות עם מורשה לנגישות השרות.
 תשלום היטל השבחה.
 תשלום אגרות והיטלים.
 רשיון מהנדס הבקשה
 במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו
 מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.
 -עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את
 העבודות, להודיע
 -על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
 -דו"ח יועץ קרקע
 אישור רשות העתיקות באזור מוכרז
 -יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על
 הבניה.
 -אישור מחלקת חזות העיר.

.....
 מועלם אברהם
 סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה

.....
 מהנדס שמעון דניאל
 מהנדס הועדה