

מס' דף: 1:

תאריך: 05/06/2017
י"א סיון תשע"ז

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2017002 ביום שלישי תאריך 14/03/17 ט"ז אדר, תשע"ז

השתתפו:

חברים:

מר מועלם אברהם
מהנדס שמעון דניאל

סגל:

עו"ד איילה סגל גבסי
גב' חגית חרותקה-קובי
מר כהן צחי

-סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה
-מהנדס העיר

-יועצת משפטית
-אדריכלית הועדה
- הנדסאי רישוי

מס' דף: 2

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר : 2017002 בתאריך : 14/03/17 תאריך : 05/06/2017

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20150140	110430017	11043	17		ויצמן אליהו ותמר	ק.בנימין	3
2	20160075	116080026	11608	26		מרדכי י. שמשניס בע"מ	תעשיה דרומי	5
3	20150213	111200004	11120	4		רצון נתן	שכ' התימנים	6

110430017 תיק בניין:	מספר בקשה: 20150140	סעיף: 1
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2017002 בתאריך: 14/03/2017		

מבקש:

• **ויצמן אליהו ותמר**

שפרינצק 97 קרית אתא

בעל הנכס:

• **ויצמן אליהו ותמר**

עורך:

• טביב משה

רמבם 1 קרית אתא

תיק ארכיון:

• 3356

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שפרינצק 97 קרית אתא

שכונה: ק.בנימין

אחוזי בניה מותרים: 41%

שטח מגרש: 982.20 מ"ר

שטח בניה מותר: 402.70 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11043 חלקה: 17 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/251/ב

תאור בקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים - בדיעבד

מהות הבקשה:

תוספת מגורים הכוללת: 1. פרגולת עץ מעל משטח גנני. 2. סגירת קומות עמודים. 3. שינוי

במיקום חניה. 4. פיתוח שטח. 5. חזיתות. בבית פרטי הכולל 2 קומות + גג עפים + חניה לא

מקורה בגבולות החלקה.

הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

סה"כ יחיד קיים/מותר: 2.

סה"כ מבנים קיים/מותר: 2

מס' קומות קיים/מותר: 2.

גובה מבנה קיים: 6.95 מ'.

גובה מבנה מותר: 7 מ'.

מרווח קדמי קיים/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי קיים/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי קיים/מותר: 4 מ'.

אחוז בניה קיים+מוצע+מותר: 41 %

שטח בניה קיים: 154.02 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מוצע: 47.29 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מוצע+קיים: 201.31 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 201.31 מ"ר.

שטח שרות קיים: 25.39 מ"ר.

שטח שירות מותר: 56 מ"ר.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי

מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל

מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות

יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח. - רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד, ת. השלמה

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת :

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות

יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטויח

כל המבנה בטייח אקרילי חדש.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

תשלום אגרות והיטלים.

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

רשיון של עורך הבקשה.

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

-אישור מחלקת חזות העיר.

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד/אישור עקרוני

28/05/2017

תיק בניין: 116080026

מספר בקשה: 20160075

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2017002 בתאריך: 14/03/2017

מבקש:

♦ **מרדכי י. שמשנס בע"מ**

בעל הנכס:

♦ מרדכי י. שמשנס בע"מ

עורך:

♦ אבריל את אבריל

תיק ארכיון:

♦ 1689

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרך חיפה 37 קרית אתא

שטח מגרש: 3436.00 מ"ר

שכונה: תעשיה דרומי

גוש וחלקה: גוש: 11608 חלקה: 26 יעוד: אזור תעשייה קלה

תכנית: כ/155/ג

תאור בקשה

מסחר ומשרדים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת מבנים קיימים .

הבקשה כלולה בכ/155 ג' באזור לתעשייה קלה .

הבקשה תואמת תכנית.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

ההריסה תבוצע בנוכחות מהנדס.

פסלת בניה תסולק לאתר מורשה.

111200004	תיק בניין :	מספר בקשה : 20150213	סעיף: 3
14/03/2017	בתאריך :	2017002	פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר :

מבקש:

• רצון נתן

שבזי 24 קרית אתא

בעל הנכס:

• מ.מ.י

עורך:

• קפלן איליה

קנדינסקי 18 קרית אתא

תיק ארכיון:

• 3289

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שבזי 24 קרית אתא

שטח מגרש: 1575.00 מ"ר

שכונה: שכ' התימנים

גוש וחלקה: גוש: 11120 חלקה: 4 יעוד: מגורים

תכנית: 157/כ

תאור בקשה

בית פרטי חד

משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניה חדשה לבקשה שנדונה ואושרה בתנאים.

הריסת בית קיים והקמת בית חדש הכולל 2 קומות. על חצי החלקה קיים בית נוסף סה"כ 2

יח"ד בחלק היחסי.

הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

סה"כ יח"ד ביחס לחלק חסי קיים/מבוקש: 1.

סה"כ יח"ד מוצע/מותר: 2.

מס' קומות מוצע/מותר: 2.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי מותר: 3 מ'.

מרווח צידי ב' מוצע: 5 מ'.

אחוז בניה עיקרי מותר: 50 %.

שטח בניה עיקרי קיים: 134.09 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מוצע: 137.36 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מוצע/מותר: 271.45 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 393.75 מ"ר.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

מפלס 0.00 יתואם עם אגף תכנון.

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי

מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל

מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- יש לציין חומרי גמר על גבי חזיתות.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות

יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד,

ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.
-סימון 4 חניות ל-2 יח"ד.

-מבנים ללא היתר ייהרסו לפני הוצאת היתר בניה.

-יש להרוס גדר בחזית החורגת מגבולות החלקה וגדר רשת בחלק האחורי של החלקה.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

-חוזה חכירה/נסח טאבו

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

-עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות

יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- טיח התוספת יהיה זהה לטיח הבנין הקיים או לחלופין יטוּיח

כל המבנה בטייח אקרילי חדש.

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

תשלום אגרות והיטלים.

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

רשיון של עורך הבקשה.

-אישור מינהל מקרקעי ישראל-אם מדובר באדמות מינהל

-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

-ערבות בנקאית בגין תוספת לבנין קיים או תיקונו.

חישוב כמויות של עודפי עפר או פסולת בנין ע"י המתכנן

-יש להמציא תעודת קבלן רשום שלושה חודשים מיום תחילת הבניה

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על

הבניה.

-אישור מחלקת חזות העיר.

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד/אישור עקרוני

19/07/2016

.....
מהנדס שמעון דניאל
מהנדס הועדה

.....
מועלם אברהם
סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה