

מס' דף: 1:

תאריך: 05/06/2017
י"א סיון תשע"ז

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2017001 ביום חמישי תאריך 26/01/17 כ"ח טבת, תשע"ז

השתתפו:

חברים:

מר מועלם אברהם
מהנדס שמעון דניאל

סגל:

עו"ד איילה סגל גבסי
גב' חגית חרותקה-קובי
מר כהן צחי

-סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה
-מהנדס העיר

-יועצת משפטית
-אדריכלית הועדה
- הנדסאי רישוי

מס' דף: 2

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר: 2017001 בתאריך: 26/01/17 תאריך: 05/06/2017

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20170024	110380036	11038	36		עטיה ארז ומלי	ק.בנימין	3

תיק בניין: 110380036

מספר בקשה: 20170024

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2017001 בתאריך: 26/01/2017

מבקש:

♦ עטיה ארז ומלי

ברדיצבסקי 6 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ באמצעות יפוי כח עו"ד

עורך:

♦ יוסי דיין

סוג בקשה: בקשה למידע

כתובת הבניין: זלמן שניאור 33 קרית אתא**שכונה: ק.בנימין**

אחוזי בניה מותרים: 41%

שטח בניה מותר: 398.52 מ"ר

שטח מגרש: 972.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11038 חלקה: 36 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/251/ב

יח"ד

1

תאור בקשה

בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית פרטי הכולל 2 קומות + חניה לא מקורה בגבולות מגרש.

הבקשה תואמת תכנית.

פירוט

שטח תכנית יחסית מוצע: 157.81 מ"ר.

שטח תכנית מותר: 170.10 מ"ר.

סה"כ יח"ד מוצע: 1.

מס' יח"ד מותר: 2.

מס' מבנים מוצע: 1.

מס' מבנים מותר: 2.

גובה מבנה מוצע/מותר: 7 מ'.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי מוצע/מותר: 4 מ'.

אחוז בניה עיקרי מוצע: 39.16 %.

אחוז בניה עיקרי מותר: 41 %.

שטח בניה עיקרי מוצע: 190.32 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 199.26 מ"ר.

שטח שרות מוצע: 21.28 מ"ר.

שטח שרות מותר: 56 מ"ר.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:**

- תיקון התוכניות והחישובים לפי הוראות מהנדס הועדה.

- בתכניות יינתן פתרון הכנות להתקנת מזגן, ופתרונות למסתורי

מזגן וכביסה. דודי שמש יותקנו בתוך המבנה/מיסתור.

- יתואם ויאושר תכנון גובה אבסולוטי, תנועה וחניה ועם מנהל

מחלקת פיתוח ותשתיות.

- ינתנו חיבורי מים, ניקוז וביוב יחידים לכל המגרש.

- מערכ' ביוב, ניקוז ומים של המגרש וחיבורן למער' הציבוריות

יתוכננו בהתאם להנחיות מחלקת תשתיות ופיתוח.

- רחבות, שבילים, מדרכות ודרכי גישה, יבוצעו בריצוף גנני בלבד,

ללא חיבור יצוק למבנה, וגובהם לא יעלה על 15 ס"מ מעל ק.ק.ס.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:

עפ"י חוק העתיקות, התשלח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע

ת. השלמה

מס' דף: 4

-על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

אישור רשות העתיקות באזור מוכרז

אישור מח' מיסים

תשלום היטל השבחה.

תשלום אגרות והיטלים.

-מילוי והגשת חוברת טפסים.

במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב, למשך תקופת הבניה במקום, שלט ברור וקריא שיצוינו בו

מס' היתר הבניה ותיאור מהות ההיתר.

-העברת זכויות דרך לעיריית קרית אתא בהתאם לתכנית.

-יש להמציא אישור על סילוק פסלת מאתר הבניה לאתר מורשה, כל שלושה חודשים, לפיקוח על הבניה.

-חוזה חכירה/נסח טאבו

חישובים סטטים + הצהרת מהנדס לפי תקן 413.

אישור חברת חשמל

אישור הג"א/פטור הג"א למקלט/ממ"ד

-חוזה התקשרות עם אתר שפיכת פסולת מאושר עפ"י חישובי כמויות של המתכנן.

אישור בזק ב

חוזה התקשרות לבדיקת ת"י: בטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד, גז ראדון

-אישור מחלקת פיתוח ותשתיות מאושר ע"י התאגיד

-אישור מנהל אגף תשתיות והנדסה לנושאי פיתוח לרבות תנועה, חניות וניקוז.

רשיון של עורך הבקשה.

-תיקון תשריט הבקשה בהתאם לעותק המשרדי * 4

-דו"ח יועץ קרקע

-אישור מחלקת חזות העיר.

מועלם אברהם

סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה

מהנדס שמעון דניאל

מהנדס הועדה