

תאריך: 07/05/2018
כ"ב אייר תשע"ח

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה
ישיבה מספר: 2018003 ביום שני תאריך 30/04/18 ט"ו אייר, תשע"ח בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

מר מועלם אברהם
עו"ד עמנואל סולומונוב
מר הרצל יהודה

נציגים:

מר' איוולדן דהר

סגל:

מהנדס שמעון דניאל
מהנדס אברהם אברהם
גב' חגית חרותקה-קובי
גב' זהבה ברדוגו
גב' רותי אלפסי
מר כהן צחי
עו"ד ביטון שי
גב' אביגייל עמנואל
עו"ד יוסף סגל

נעדרו

חברים:

מר יעקב פרץ
עו"ד עדנה ניקיטצ'נקי

נציגים:

מר ברויאר מיכאל
גב' מיכל דנציגר
להב/מ אורי צ'בוטרו
מר בן בוחר אופיר
מר מיכאל סידלר
פקד ליאור חן
אינג' הראל דמתי

סגל:

גב' זיוה בן חמו

-סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה
- חבר
-חבר

נציג שר האוצר

-מהנדס העיר
-מנהל אגף הנדסה
-אדריכלית הועדה
- מזכירת הועדה
- רכזת בקרה ותייעוד
- הנדסאי רישוי
-יועץ משפטי
הנדסאית רישוי
- היועץ המשפטי

-רה"ע ויו"ר הועדה המקומית
-חברה

-הגנת הסביבה
-נציגת שר הבריאות
- נציג מכבי אש, חיפה
- נציג מ.מקרקעי ישראל
-מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
-נציג המשטרה
-נציג משרד התחבורה

-סגנית מהנדס העיר



רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	חל/441	איחוד וחלוקה ברחוב הציונות	11017	32	34	4

תשריט איחוד וחלוקה: חל/441

סעיף: 1

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה: ישיבה מספר: 2018003 בתאריך: 30/04/2018

שם: איחוד וחלוקה ברחוב הציונות

נושא: תשריט לאיחוד וחלוקה

סמכות: ועדה מקומית

לתכנית

ח/150/כ

יחס

כפיפות

בעלי עניין:

אנ.אס.בי יזמות ובניה בע"מ

♦ בעלים:

בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ

♦

פאדי עבאס

♦ מודד:

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 11017 חלקות: 32-34

מטרת התוכנית

איחוד חלקות ורישום תצ"ר תוך הסדרת המצב הסטטוטורי והתאמתו לקיים בהיתר בשטח ולתב"ע מאושרת ח/150/כ. תכנית ח/78 הגדירה את שתי החלקות בתכנית אחת תוך שימוש אחד.

בהתאם לתכנית זו הוצא היתר בניה לבנין באופן שממוקם באמצע שתי החלקות.

ועדה מחוזית ביטלה ביטול תוכנית והשאירה את התכנית בתוקפה. תוכנית ח/150/כ הגבירה את אחוזי הבניה באופן משמעותי מ-50% ל-140%. אך במקום להשאירה בתוקף בתחומה היא ביטלה אותה.

החלטות

לאשר את התשריט

מס' דף: 5

תאריך: 07/05/2018

פרוטוקול לשיבת קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה מספר: 2018003
בתאריך: 30/04/18

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20180100	102590021	10259	31	21	דהרי מאור	שכונת אלונים	6
2	20170374	110380066	11038	66		אוליאל רן	ק.בנימין	7
3	20180071	110370086	11037	86		א.גירבי ניסור וקידוח בע"מ	ק.בנימין	8
4	20170316	110250080	11025	80		כהן יעקב עבודות הנדסה בנין ופיתוח	שכונות המרכז	9
5	20180019	110140107	11014	107		פאדא יזום ובניה בע"מ		10
6	20180032	110430001	11043	1		מאיר יניב		11
7	20170378	127570149	12757	149		אביטן מוטי	גבעת טל	12
8	20170363	110250081	11025	81		כהן יעקב עבודות הנדסה	מרכז	13
9	20150261	116140031	11614	31		לוי ירון		14
10	20170372	102570025	10257	25		"לוקי בניה ופתוח בע"מ	תל-חי	15
11	20160070	11620007	11620	7		יונילוור ישראל טיפוח אישי וביתי בע"מ	תעשיה דרומי	16

102590021	תיק בניין :	20180100	מספר בקשה :	סעיף: 1
30/04/2018	בתאריך :	2018003	מספר :	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר :

מבקש:

♦ **דהרי מאור**

בית וגן 6 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ ר.מ.י

עורך:

♦ רוזינקיאר עודד

שער העמקים מיקוד : 36588

תיק ארכיון:

♦ 6554

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין :

שכונה: שכונת אלונים

כתובת הבניין: ברבור קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 31 מגרש: 21 יעוד: מגורים א'

תכנית: כ/מק/256/ג, כ/256

תאור בקשה

בית פרטי חד

משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

דיון חוזר מישיבה מס' 2018001, לאחר תוספת למלל של בריכת השחיה.

הקמת בית פרטי ב-2 קומות +

חניה מקורה בגבולות החלקה + בריכת שחיה.

החלטות:

לאשר בתנאים

110380066	תיק בניין :	20170374	מספר בקשה :	סעיף: 2
30/04/2018	בתאריך :	2018003	מספר :	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר :

מבקש:

♦ אוליאל רן

- ♦ ליאת אוליאל
- הנביאים 72 קרית אתא
- ♦ רן אוליאל
- הנביאים 72 קרית אתא

בעל הנכס:

- ♦ רן אוליאל
- הנביאים 72 קרית אתא
- ♦ ליאת אוליאל
- הנביאים 72 קרית אתא

עורך:

- ♦ יוסי דיין
- זייד אלכסנדר 21 חיפה מיקוד : 2630021

תיק ארכיון:

- ♦ בני/3291

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7327902428

כתובת הבניין: זלמן שניאור 22 קרית אתא

שכונה: ק.בנימין

אחוזי בניה מותרים: 41%

שטח מגרש: 990.00 מ"ר שטח בניה מותר: 405.90 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11038 חלקה: 66 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/251/ב

תאור בקשה

יחידת מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית פרטי הכולל 2 קומות + חניה לא מקורה בגבולות החלקה.

החלטות:

לאשר בתנאים

סעיף: 3

מספר בקשה: 20180071 | תיק בניין: 110370086

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2018003 בתאריך: 30/04/2018

מבקש:

♦ **א.ג'רבי ניסור וקידוח בע"מ**

שפרינצק 79 קרית אתא

♦ איתי גרבי

שרת משה 81 קרית אתא

♦ מיכל גרבי

שרת משה 81 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ איתי גרבי

שרת משה 81 קרית אתא

♦ מיכל גרבי

שרת משה 81 קרית אתא

עורך:

♦ יוסי דיין

זייד אלכסנדר 21 חיפה מיקוד: 2630021

תיק ארכיון:

♦ בני/6450

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

שכונה: ק.בנימין

כתובת הבניין: שפרינצק 79 קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 11037 חלקה: 86 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/251ב

תאור בקשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית פרטי הכולל 2 קומות + בריכת שחיה + חניה לא מקורה בגבולות מגרש.

החלטות:

לאשר בתנאים

סעיף: 4

מספר בקשה: 20170316 | תיק בניין: 110250080

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה | ישיבה מספר: 2018003 | בתאריך: 30/04/2018

מבקש:

♦ **כהן יעקב עבודות הנדסה בנין ופיתוח**

התאנים 35 קרית אתא

♦ כהן יעקב- עבודות הנדסה בנין ופיתוח

הדקל 16 כרמיאל

בעל הנכס:

♦ כהן יעקב- עבודות הנדסה בנין ופיתוח

הדקל 16 כרמיאל

עורך:

♦ בתאל הדס

העצמאות 83 קרית אתא

סוג בקשה: בקשה למידע

מספר בקשה רישוי זמין: 7655988204

כתובת הבניין: התאנים 35 קרית אתא

שטח מגרש: 742.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11025 חלקה: 80 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150/ח

תאור בקשה

יחידת מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה משותף בן 5 יח"ד בן 4 קומות.

הבקשה כלולה בכ/150 ח' באזור מגורים ב'1.

החלטות:

לאשר בתנאים

שכונה: שכונות המרכז

יח"ד

5

110140107	תיק בניין :	20180019	מספר בקשה :	סעיף: 5
30/04/2018	בתאריך :	2018003	ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר :	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה

מבקש:

♦ פאדא יזום ובניה בע"מ

ברנר 6 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 757

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: ברנר 6 קרית אתא

שטח מגרש: 1024.00 מ"ר שטח בניה מותר: 819.20 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 80%

גוש וחלקה: גוש: 11014 חלקה: 107 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150/ח

תאור בקשה

בית משותף בניה חדשה לפי תמ"א 38

מהות הבקשה:

הריסת מבנה קיים מלפני שנת 1954 והקמת מבנה בן 9 יח"ד בן 5 קומות.

הבקשה כלולה בכ/150 ח' באזור מגורים ב'1 תוך שמוש בזכויות בגין תמ"א 38 א'.

החלטות:

לאשר בתנאים

110430001	תיק בניין :	20180032	מספר בקשה :	סעיף: 6
30/04/2018	בתאריך :	2018003	מספר :	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר :

מבקש:

♦ מאיר יניב

הנביאים 20 קרית אתא

♦ אודיליה מאיר

הנביאים 20 קרית אתא מיקוד : 2811601

♦ יניב מאיר

הנביאים 20 קרית אתא מיקוד : 2811601

בעל הנכס:

♦ יניב מאיר

הנביאים 20 קרית אתא מיקוד : 2811601

תיק ארכיון:

♦ בנ' 1819

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין :

כתובת הבניין: שפרינצק 81 קרית אתא

שטח מגרש : 994.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11043 חלקה: 1 יעוד: מגורים א'

תכנית: כ/251/ב

תאור בקשה

מהות הבקשה:

תוספת בניה הכוללת: 1. תוספת מגורים+מחסן בקומת עמודים + חניה מקורה. 2. תוספת מגורים בקומה א'. 3. פיתוח שטח. 4. חזיתות בבית פרטי הכולל 2 קומות.

החלטות:

לאשר בתנאים

סעיף 7:

מספר בקשה: 20170378 | תיק בניין: 127570149

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2018003 בתאריך: 30/04/2018

מבקש:

♦ אביטן מוטי

הנרי מור 42 קרית אתא

♦ מוטי אביטן

שד בן גוריון 74 קרית מוצקין

בעל הנכס:

♦ מוטי אביטן

שד בן גוריון 74 קרית מוצקין

עורך:

♦ יוסי דיין

זייד אלכסנדר 21 חיפה מיקוד: 2630021

תיק ארכיון:

♦ בני/6207

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

שכונה: גבעת טל

כתובת הבניין: הנרי מור 42 קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 12757 חלקה: 149 יעוד: מגורים א

תכנית: חל/319, חל/309/א, חל/318, חל/309, כ/מק/400, כ/246/ג, כ/247/ג, כ/מק/247/א, כ/מק/329, כ/במ/246

תאור בקשה

מהות הבקשה:

תוספת בניה הכוללת: 1. בריכת שחיה + ג'קוזי. 2. הריסת פרגולה ביציאה מהסלון. 3.

תוספת מגורים בקומת קרקע + קומה א'. 4. שינוי בחזיתות. 5. פיתוח שטח בבית פרטי

הכולל קומת עמודים + חניה לא מקורה בגבולות החלקה.

החלטות:

לאשר בתנאים

סעיף: 8

מספר בקשה: 20170363 | תיק בניין: 110250081

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2018003 בתאריך: 30/04/2018

מבקש:

♦ כהן יעקב עבודות הנדסה

התאנים 37 קרית אתא

♦ כהן יעקב- עבודות הנדסה בין ופיתוח

הדקל 16 כרמיאל

בעל הנכס:

♦ כהן יעקב- עבודות הנדסה בין ופיתוח

הדקל 16 כרמיאל

עורך:

♦ בתאל הדס

העצמאות 83 קרית אתא

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

שכונה: מרכז

כתובת הבניין: התאנים 37 קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 11025 חלקה: 81 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150/ח, חל/247, כ/150/ש, כ/150/א

תאור בקשה

מהות הבקשה:

הקמת מבנה משותף בין 6 יח"ד בגובה 4 קומות. הבקשה כלולה בתוכנית כ/150 ח' באזור

מגורים ב-1.

החלטות:

לאשר בתנאים

סעיף: 9

מספר בקשה: 20150261 | תיק בניין: 116140031

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2018003 בתאריך: 30/04/2018

מבקש:

♦ לוי ירון

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

עורך:

♦ איגור

יפה נוף 110 חיפה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: שכ' ק.שטנד 21 קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 11614 חלקה: 31 יעוד: מגורים

תכנית: כ/150

תאור בקשה

בית פרטי חד תוספת למבנה קיים

משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת למבנה חד-משפחתי קיים, הכוללת חיזוק לפי תמ"א 38, חלק מהתוספת מהווה לגליזציה.

החלטות:

לאשר בתנאים

102570025	תיק בניין :	20170372	מספר בקשה :	סעיף: 10
30/04/2018	בתאריך :	2018003	ישיבה מספר :	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה

מבקש:

♦ "לוקי בניה ופתוח בע"מ

המלאכה 10 ראש העין

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

עורך:

♦ פוציינסקי יורי

החרושת 5 נשר

תיק ארכיון:

♦ 6573

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: בית"ר 52 קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 10257 חלקה: 25 יעוד: מגורים;

חלקה: 107 ; 108 ; 105 ; 106 ;

גוש: 12790 חלקה: 25

תכנית: כ/במ/255, כ/מק/255/ב

תאור בקשה

בניה חדשה

בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית משותף הכולל 12 יח"ד ב-2 קומות. 8 יח"ד צמודות קרקע + 4 פנטהאוזים.

החלטות:

לאשר בתנאים

שכונה: תל-חי

יח"ד

12

11620007 : תיק בניין	20160070 : מספר בקשה	סעיף: 11
פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2018003 בתאריך: 30/04/2018		

מבקש:

♦ יונילוור ישראל טיפוח אישי וביתי בע"מ

חיפה ת.ד. 707 מיקוד : 31006

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

עורך:

♦ רוטשטיין מהנדסים

סורוקה משה 25 א חיפה

תיק ארכיון:

♦ 1060

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

שכונה: תעשייה דרומי

כתובת הבניין: דרך דשנים קרית אתא

שטח מגרש: 33597.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11620 חלקה: 7 ; 11 ; 12 ; 13 יעוד: אזור תעשייה קלה;

גוש: 11621 חלקה: 2 יעוד: אזור תעשייה קלה

תכנית: כ/150/ש, כ/150/א, כ/150

תאור בקשה

הריסה

תעשייה

מהות הבקשה:

חידוש החלטה לבקשה שנדונה ואושרה בתנאים.

בניה בהתאם לתמ"א, בהתאם לאיחוד וחלוקה חל/430 שאושרה בתאריך 27.06.16 בישיבה

2016005.

הבקשה כוללת: הריסת מבנים קיימים והקמת מחסן .

החלטות:

לאשר בתנאים