

פרוטוקול ישיבת קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 2020007 ביום שני תאריך 28/12/20 י"ג טבת, תשפ"א

השתתפו:

חברים:

עו"ד עדנה שטרניק
עו"ד עמנואל סולומונוב
מר הרצל יהודה
מר עופר מועלם
מר ברבי עופר

נציגים:

גבי סיסו-אהוביה הדס
מר' איזלדן דהר
גב' דרור ורד
גב' מיכל דנציגר
גב' סלמה לילך
מר בן בוחר אופיר
מר מיכאל סידלר
פקד ליאור חן
אינג' הראל דמתי

סגל:

מהנדס שמעון דניאל
מהנדס אברהם אברהם
גב' חגית חרותקה-קובי
גב' זיוה בן חמו
גב' זהבה ברדוגו
גב' רותי אלפסי
גב' אתי בן ישי
מר כהן צחי
גב' אביגיל עמנואל
גב' סברונה פורטונסקו
גב' אלונה ויינברגר

סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה
- חבר
- חבר
- חבר
- חבר

- נציגת שר האוצר
נציג שר האוצר
-הגנת הסביבה
-נציגת שר הבריאות
- נציג מכבי אש, חיפה
- נציג מ.מקרקעי ישראל
-מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
-נציג המשטרה
-נציג משרד התחבורה

-מהנדס העיר
-מנהל אגף הנדסה
-אדריכלית הועדה
-סגנית מהנדס העיר
- מזכירת הועדה
- רכזת בקרה ותיעוד
-הנדסאית רישוי
- הנדסאי רישוי
הנדסאית רישוי
מתכננת ערים
מתכננת ערים.

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20200179	110140094	11014	94		בית עוזי נחום בע"מ	חס 2 קרית אתא	4
2	20200138	102590124	10259	7	124	דר נופרים בע"מ	נץ קרית אתא	5
3	20190337	116080026	11608	26		מרדכי י. שמשנס בע"מ	דרך חיפה 37 קרית אתא	6
4	20200148	127570121	12757	121		אלון אורן	רנואר 61 קרית אתא	7
5	20190015	110380060	11038	60		פדידה לוי	כהן יעקב 9 קרית אתא	8
6	20190123	102320227	10232	227		נוף אתא (א.מ.ר.) בע"מ	שדה בוקר 10 קרית אתא	9
7	20200170	110140004	11014	4		פאדא יזום ובניה 2011 בע"מ	סירקין 6 קרית אתא	10
8	20200195	102930593	12757	59		יוחאי שגיב	מטיס 4 קרית אתא	11
9	20200067	110140119	11014	119		סולם יעקב א.י. השקעות ונכסים בע"מ	דוידאשווילי 18 קרית אתא	12
10	20200205	105080018	10508	18		ולרי וולבוי	גוש עציון 3 קרית אתא	13
11	20200188	110380135	11038	135		מיכאל גיגי	לילינבלום 53 קרית אתא	14
12	20200162	110370109	11037	109		ארז ששון	בן צבי יצחק 76 קרית אתא	15
13	20200145	110350097	11035	97		אילנית לוי	שטיינברג 32 קרית אתא	16
14	20200190	124180007	12418	7		איתן ומיכל בוכבינדר	האורן 128 קרית אתא	17
15	20180259	105030026	10503	26		משען דור	ירמיהו 17 קרית אתא	17
16	20200135	105040074	10504	74		שמעון דהן	הנרייטה סולד 30 קרית אתא	18
17	20200151	110130012	11013	12		מאיר שיינפלד	שד' בורוכוב 24 קרית אתא	19
18	20200262	102590012	10259	30	12	רותם אייל	שלדג קרית אתא	20
19	20200264	116260003	11626	3	2242	בן שושן - ש. לטם אחזקות בע"מ	המעפילים 16 קרית אתא	21
20	20190194	124200008	12420	8		מאיר בר	דפנה 9 קרית אתא	22
21	20200164	10259045101	10259	45	101	חי שושן	יונה 1 קרית אתא	23
22	20190333	110380117	11038	117		יאיר כוכבי	לילינבלום 38 קרית אתא	24
23	20200259	110220012	11022	12		אלום רמות בע"מ	ככר בני ברית 4 קרית אתא	25
24	20200261	102590046	10259	30	46	ישראל שי וסיון	חוחית 3 קרית אתא	26

110140094	תיק בניין :	20200179	מספר בקשה :	סעיף 1:
28/12/2020	בתאריך :	2020007	ישיבה מספר :	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה

מבקש:

♦ **בית עוזי נחום בע"מ**
ביאליק 3 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ **בית עוזי נחום בע"מ**
ביאליק 3 קרית אתא

עורך:

♦ **איגור מלמוד**
קדיש לוז 68 קרית מוצקין

תיק ארכיון:

♦ 1272/בנ

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין: 3677926745

כתובת הבניין: הס 2 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 995.00 מ"ר
שטח מגרש: 968.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11014 חלקה: 94 יעוד: אזור מגורים ב'1;
גוש: חלקה:

תכנית: כ/150/ח, תמ"א/38

מטרת שימוש	תאור בקשה	שטח עיקרי	יח"ד
עיקרי	יחידת מגורים	בניה חדשה	9

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת מבנה קיים מלפני שנת 1970 בן 1 קומה בן 1 יח"ד והקמת מבנה בן 9 יח"ד
בן 5 קומות.

הבקשה כלולה בתוכנית כ/150/ח' באזור מגורים ב'1/ תוך שימוש בזכויות בגין תמ"א 38.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים.

102590124	תיק בניין :	20200138	מספר בקשה :	סעיף: 2
28/12/2020	בתאריך :	2020007	ישיבה מספר :	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה

מבקש:

♦ **דר נופרים בע"מ**

העצמאות 10 קרית אתא מיקוד : 2807145

בעל הנכס:

♦ **דר נופרים בע"מ**

העצמאות 10 קרית אתא מיקוד : 2807145

עורך:

♦ **יוסף אנג זנו**

העצמאות 62 קרית אתא מיקוד : 2821901

תיק ארכיון:

♦ **בנ" 6639**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2120244137

כתובת הבניין: נץ קרית אתא

שכונה: שכונת אלונים

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 7 מגרש: 124 ; חלקה: 65 יעוד: מגורים ב;

גוש: חלקה: 10 יעוד: מגורים ב'

תכנית: כ/256, כ/256/א, כ/150/ש, חפאג/ד/1257

יח"ד

מטרת שימוש

עיקרי

19

תאור בקשה

יחידת מגורים

בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה להקמת 9 מבנים:

דגם A - מבנה בן 11 יח"ד בן 7 קומות.

דגם B - שלוש 3 מבנים של בית-פרטי דו-קומתי - סה"כ 3 יח"ד.

דגם C - שלוש 3 מבנים של בית-פרטי דו-קומתי - סה"כ 3 יח"ד.

דגם D - אחד 1 מבן של בית-פרטי דו-משפחתי בן 2 קומות - סה"כ 2 יח"ד.

סה"כ: 19 יח"ד.

הבקשה כלולה בתוכנית כ/256 ובתוכנית מס' 0538595-305 באזור מגורים ב'.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים.

116080026	תיק בניין :	20190337	מספר בקשה :	סעיף 3:
28/12/2020	בתאריך :	2020007	ישיבת ועדת משנה מספר :	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה

מבקש:

- ♦ **מרדכי י. שמשינס בע"מ**
בן גוריון 66 קרית ביאליק
- ♦ מרדכי י שמשינס בע"מ
אילנות 61 ראש העין

בעל הנכס:

- ♦ מרדכי י שמשינס בע"מ
אילנות 61 ראש העין

תיק ארכיון:

- ♦ בני/1689

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2992397497

כתובת הבניין: דרך חיפה 37 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 3436.00 מ"ר

שטח מגרש: 3436.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11608 חלקה: 26 יעוד: אזור תעשייה קלה

תכנית: כ/155/ג

מטרת שימוש תנאור בקשה שטח עיקרי

עיקרי

מבנה משרדים תוכ' שינויים + תוס' שטח 824.15

מהות הבקשה:

תוספת קומת משרדים למבנה מסחרי + משרדים בבניה בן 4 קומות מעל קומת מרתף.

סה"כ 5 קומות מעל מרתף.

כמו-כן, הבקשה כוללת שינויים כלליים במבנה ושינוי בגובה הקומות.

הבקשה כלולה בתוכנית כ/155 ג' באזור לתעשייה קלה.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים.

סעיף 4:

מספר בקשה: 20200148 | תיק בניין: 127570121

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2020007 בתאריך: 28/12/2020

מבקש:

♦ אלון אורן

רנואר 61

בעל הנכס:

♦ אלון אורן

רנואר 61

עורך:

♦ איליה קפלן

קנדינסקי 18 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ בנ' 6329

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3067113067

כתובת הבניין: רנואר 61 קרית אתא

שכונה: גבעת טל

גוש וחלקה: גוש: 12757 חלקה: 121 יעוד: מגורים א

תכנית: חל/309/א, חל/319, חל/318, חל/309, כ/מק/400, כ/246/ג, כ/מק/329, כ/במ/246

מטרת שימוש

תאור בקשה

עיקרי

יחידת מגורים תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה:

תוספת בניה הכוללת: 1. בריכת שחיה. 2. גגון מעל משטח גנני. יציאה מחדר כביסה.
3. פרגולה מעל משטח גנני. 4. שינויים בפיתוח שטח. 5. הגדלת חדר שינה בקומת קרקע.
בבית פרטי הכולל 2 קומות.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים.

110380060	תיק בניין :	20190015	מספר בקשה :	סעיף: 5
28/12/2020	בתאריך :	2020007	מספר :	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר :

מבקש:

♦ פדידה ליז

יעקב כהן 9 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ פדידה ליז

עורך:

♦ מרסלו מרינברג

הרב קוק 19 קרית מוצקין

תיק ארכיון:

♦ בני/3655

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כהן יעקב 9 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 990.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11038 חלקה: 60 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/251/ב

מטרת שימוש

תאור בקשה

עיקרי

בית פרטי חד

בריכת שחיה+מכונות בדיעבד

משפחתי

מהות הבקשה:

בקשה חדשה.

תוספת בריכת שחיה בבית פרטי הכולל 2 קומות + בניה לא מקורה בגבול מגרש.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים.

102320227	תיק בניין :	20190123	מספר בקשה :	סעיף 6:
28/12/2020	בתאריך :	2020007	ישיבה מספר :	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה

מבקש:

♦ **נוף אתא (א.מ.ר.) בע"מ**
דרך עכו 49 קרית מוצקין

בעל הנכס:

♦ **נוף אתא (א.מ.ר.) בע"מ**
דרך עכו 49 קרית מוצקין

עורך:

♦ **אריה רון מאייר**
טשרניחובסקי 37 א חיפה

תיק ארכיון:

♦ **בנ' 6623**

סוג בקשה: **בקשה להיתר**

מספר בקשה רישוי זמין: **424026686**

כתובת הבניין: שדה בוקר 10 קרית אתא

שכונה: שכ' בן גוריון

גוש וחלקה: גוש: 10232 חלקה: 227 יעוד: אזור מגורים ג' 3-4 קומות
תכנית: כ/150/ש, כ/150/א, כ/150, כ/98, 305-0473355

<u>מטרת שימוש</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>יח"ד</u>
<u>עיקרי</u> בית משותף	בניה חדשה	2116.51	36

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הבקשה כוללת: הריסת מבנה קיים תכנית בינוי והקמת מבנה בן 36 יח"ד בגובה 8 קומות מעל מרתף.

הבקשה כלולה באזור מגורים ב' שבתכנית מס' 305-0473355 (כ/531).

החלטות:

לדחות את הבקשה.

110140004	תיק בניין :	20200170	מספר בקשה :	סעיף: 7
28/12/2020	בתאריך :	2020007	ישיבה מספר :	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה

מבקש:

♦ פאדא יזום ובניה 2011 בע"מ

4

בעל הנכס:

♦ פאדא יזום ובניה 2011 בע"מ

4

עורך:

♦ אבנר אורן

עבודה 14 קרית אתא מיקוד : 2850585

תיק ארכיון:

♦ בני/1113

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 1164080490

כתובת הבניין : סירקין 6 קרית אתא

גוש וחלקה : גוש: 11014 חלקה: 4 יעוד: מגורים ב' 1

תכנית : ח/150

שכונה: גבעה א'

<u>מטרת שימוש</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
יחידת מגורים	בניה חדשה + דיון התנגדות	2317.44	2235.80

עיקרי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת שלושה בתים והקמת בית משותף הכולל: 14 יח"ד ב- 5 קומות, בהתאם לתמ"א 38.

החלטות :

לאשר את הבקשה בתנאים.

תיק בניין : 102930593

מספר בקשה : 20200195

סעיף: 8

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר : 2020007 בתאריך : 28/12/2020

מבקש:

♦ **יוחאי שגיב**

מטיס 4 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ מדינת ישראל

עורך:

♦ פלג גרינברג

שד ויצמן 11 קרית מוצקין מיקוד : 2635106

תיק ארכיון:

♦ בני/6112

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 6446215220

כתובת הבניין : מטיס 4 קרית אתא

שטח מגרש נטו : 676.00 מ"ר

שטח מגרש : 676.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : 12757 חלקה : 59 יעוד : מגורים א

תכנית : חל/309 א, חל/319, חל/318, חל/309, כ/מק/400, כ/246 ג, כ/מק/329, כ/במ/246

מטרת שימוש תאור בקשה

עיקרי

יחידת מגורים שונות

מהות הבקשה:

תוספת בריכת שחיה בבית-פרטי הכולל: 2 קומות + חניה לא מקורה בגבולות החלקה.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים.

סעיף 9:

מספר בקשה: 20200067 | תיק בניין: 110140119

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2020007 בתאריך: 28/12/2020

מבקש:♦ **סולם יעקב א.י. השקעות ונכסים בע"מ**

הנביאים 1 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ סולם יעקב א.י. השקעות ונכסים בע"מ

הנביאים 1 קרית אתא

עורך:

♦ שחר לולב

שער העמקים 1 שער העמקים מיקוד: 3658800

תיק ארכיון:

♦ בני/2354

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4932592794

כתובת הבניין: דוידאשווילי 18 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 874.50 מ"ר

שטח מגרש: 874.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11014 חלקה: 119 יעוד: מגורים

תכנית: כ/150/ח

מטרת שימוש תאור בקשה שטח עיקרי יח"דעיקרי

מגורים - רישוי זמין בניה חדשה לפי תמ"א 38 1029.44 9

מהות הבקשה:הריסת מבנה קיים מלפני שנת 1980, והקמת מבנה בן 9 יח"ד בן 5 קומות.
הבקשה כלולה בתוכנית כ/150 ח' באזור ב' 1/ תוך שימוש בזכויות בגין תמ"א 38.**החלטות:**

לאשר את הבקשה בתנאים.

105080018	תיק בניין :	20200205	מספר בקשה :	סעיף: 10
28/12/2020	בתאריך :	2020007	ישיבת ועדת משנה מספר :	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה

מבקש:

* ולרי וולבוי

גוש עציון 3 קרית אתא

בעל הנכס:

* ולרי וולבוי

גוש עציון 3 קרית אתא

עורך:

* משה טביב

בן צבי יצחק 26 קרית אתא

תיק ארכיון:

* בנ" 175

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4936278424

כתובת הבניין: גוש עציון 3 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 1668.00 מ"ר

שטח מגרש: 1668.00 מ"ר שטח בניה מותר: 1668.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 100.00%

גוש וחלקה: גוש: 10508 חלקה: 18 יעוד: מגורים

תכנית: 150/כ

מטרת שימוש תאור בקשה שטח עיקרי שטח שירות

עיקרי

יחידת מגורים תוספת למבנה+דיון בהתנגדות 3.55 12.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית בינוי לאגף ובניית ממ"ד ביח"ד אחת בקומת הקרקע, בבית משותף הכולל:

12 יח"ד ב-3 קומות, על פי תוכנית בינוי שהציגה ממ"דים לכל האגף.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20200188 | תיק בניין: 110380135

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2020007 בתאריך: 28/12/2020

מבקש:**♦ מיכאל גיגי**

לילינבלום 53 קרית אתא

בעל הנכס:**♦ מיכאל גיגי**

לילינבלום 53 קרית אתא

♦ ספיר גיגי

לילינבלום 53 קרית אתא

♦ קרן קימת לישראל / מיריעורד:**♦ יוסי דיין**

זייד אלכסנדר 21 חיפה מיקוד: 2630021

תיק ארכיון:**♦ בנ' 1743/**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3391726100

כתובת הבניין: לילינבלום 53 קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 11038 חלקה: 135 יעוד: מגורים

תכנית: כ/251/ב

שכונה: ק.בנימין**מטרת שימוש תאור בקשה שטח עיקרי שטח שירות****עיקרי**

יחידת מגורים תוספת למבנה קיים+התנגדות 201.90 26.50

מהות הבקשה:

תוספת בניה הכוללת: 1. מגורים בקומת קרקע. 2. קומה א'. 3. בריכת שחיה. 4. חניות.

5. פיתוח שטח. 6. חזיתות המבנה ביח"ד אחת במבנה דו-משפחתי הכולל 2 קומות.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים.

110370109	תיק בניין :	20200162	מספר בקשה :	סעיף: 12
28/12/2020	בתאריך :	2020007	מספר :	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר :

מבקש:**• ארז ששון**

בן צבי יצחק 76 קרית אתא

בעל הנכס:

• קרן קיימת לישראל

עורך:

• משה טביב

בן צבי יצחק 26 קרית אתא

תיק ארכיון:

• בנ/1406

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5031714529

כתובת הבניין: בן צבי יצחק 76 קרית אתא**שכונה: ק.בנימין**

שטח מגרש נטו: 984.00 מ"ר

שטח מגרש: 984.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 403.44 מ"ר

אחוזי בניה מותרים: 41.00%

גוש וחלקה: גוש: 11037 חלקה: 109 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/251/ב

שטח שירות**שטח עיקרי****תאור בקשה****מטרת שימוש****עיקרי**

44.00

84.84

תוספת למבנה קיים

יחידת מגורים

מהות הבקשה:**תוספת בניה הכוללת:**

1. מגורים, מחסן, חניה מקורה בקומת הקרקע.

2. מגורים, מרפסת בקומה א'

3. שינויים פנימיים.

4. חזיתות

5. פיתוח שטח

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים.

110350097	תיק בניין :	20200145	מספר בקשה :	סעיף: 13
28/12/2020	בתאריך :	2020007	מספר :	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר :

מבקש:**• אילנית לוי**

שטיינברג 32 קרית אתא

בעל הנכס:

• קרן קימת לישראל

עורך:

• משה טביב

בן צבי יצחק 26 קרית אתא

תיק ארכיון:

• בנ' 3641

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4885045730

כתובת הבניין: שטיינברג 32 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 998.00 מ"ר

שטח מגרש: 998.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 409.18 מ"ר

אחוזי בניה מותרים: 41.00%

גוש וחלקה: גוש: 11035 חלקה: 97 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/251/ב

מטרת שימוש תאור בקשה שטח עיקרי שטח שירות

עיקרי

יחידת מגורים תוספת למבנה קיים+התנגדות 47.40 26.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תוספת מגורים במבנה דו משפחתי בקומת קרקע**

ממ"ד

מחסן

חזיתות

חניה

החלטות:**לאשר את הבקשה בתנאים.**

סעיף: 14

מספר בקשה: 20200190 | תיק בניין: 124180007

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2020007 בתאריך: 28/12/2020

מבקש:♦ **איתן ומיכל בוכבינדר**

האורן 128 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ קרן קימת לישראל

עורך:

♦ איילת רחל אפרים

יגור קרית ביאליק

תיק ארכיון:

♦ בנ' 4024

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2591697825

כתובת הבניין: האורן 128 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 2677.00 מ"ר

שטח מגרש: 2677.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 12418 חלקה: 7

תכנית: כ/247

מטרת שימושתאור בקשהעיקרי

יחידת מגורים

תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

פיתוח שטח

בריכת שחיה

תוספת שטח מגורים בבית דו משפחתי

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים.

שכונה: גבעת רםשטח עיקרי

28.00

שטח שירות

27.80

סעיף: 15

מספר בקשה: 20180259 | תיק בניין: 105030026

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2020007 בתאריך: 28/12/2020

מבקש:**♦ משען דור**

ירמיהו 17 קרית אתא

בעל הנכס:**♦ דור משען**

ירמיהו 17 קרית אתא

עורך:**♦ אביתר דהן****♦ איליה קפלן**

קנדינסקי 18 קרית אתא

♦ נוי טובול

גולני 30 אשקלון

תיק ארכיון:**♦ בני/426**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2640135290

כתובת הבניין: ירמיהו 17 קרית אתא**שכונה: גבעה א'**

גוש וחלקה: גוש: 10503 חלקה: 26 יעוד: אזור מגורים ב'1;

גוש: 239 חלקה: 29

תכנית: כ/150/ש, כ/150/א, כ/150, תמ"א/38

שטח עיקריתאור בקשהמטרת שימושעיקרי

116.42

תוספת בניה לפי תמ"א 38

בית פרטי חד

משפחתי

מהות הבקשה:

חיזוק מבנה פרטי חד-משפחתי קיים בן קומה 1 בהתאם לתמ"א 38 - חיזוק מבנים קיימים.

הבקשה כוללת בתוכנית מתאר כ/150 באזור מגורים ב'1.

הבקשה כוללת: תוספת ממ"ד + תוספת שטח בקומת הקרקע.

2. תוספת קומה.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים.

תיק בניין: 105040074

מספר בקשה: 20200135

סעיף: 16

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2020007 בתאריך: 28/12/2020

מבקש:**• שמעון דהן**

סולד הנריטה 30 קרית אתא

בעל הנכס:**• שמעון דהן**

סולד הנריטה 30 קרית אתא

עורך:**• משה טביב**

רמב"ם 1 קרית אתא

תיק ארכיון:

• בני/1913

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5426820226

כתובת הבניין: הנריטה סולד 30 קרית אתא**שכונה: גבעה א'**

שטח מגרש נטו: 798.00 מ"ר

שטח מגרש: 798.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 558.60 מ"ר

אחוזי בניה מותרים: 70.00%

גוש וחלקה: גוש: 10504 חלקה: 74 יעוד: מגורים

תכנית: כ/150, תמ"א/38

שטח שירותשטח עיקריתאור בקשהמטרת שימושעיקרי

12.50

166.58

תוספת למבנה קיים

יחידת מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה הכוללת: 1. תוספת מגורים קומת קרקע. 2. תוספת קומה. 3. פיתוח שטח.

4. שינויים פנימיים בקומת קרקע. 5. חניות. ביח"ד אחת במבנה

דו-משפחתי.

חיזוק מבנה לפי תמ"א 38.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים.

תיק בניין: 110130012

מספר בקשה: 20200151

סעיף: 17

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2020007 בתאריך: 28/12/2020

מבקש:

♦ מאיר שיינפלד

שד בורוכוב 24 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ מיירי / קרן קיימת לישראל

עורך:

♦ אביתר רפאל דהן

דרך בגין 144 תל אביב - יפו

תיק ארכיון:

♦ בנ' 1314

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9620415257

כתובת הבניין: שד' בורוכוב 24 קרית אתא

שכונה: מרכז

שטח מגרש נטו: 1008.00 מ"ר

שטח מגרש: 1008.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11013 חלקה: 12 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150/ח

מטרת שימוש תאור בקשה

עיקרי

יחידת מגורים תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה:

תוספת בניה הכוללת: 1. מרתף. 2. חזיתות. בבית פרטי הכולל: מרתף + קומת קרקע חניה לא מקורה בגבולות החלקה.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים.

תיק בניין: 102590012

מספר בקשה: 20200262

סעיף: 18

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2020007 בתאריך: 28/12/2020

מבקש:

♦ רותם אייל

דוכיפת 1 קרית אתא

♦ ענבר יפרח

מטיס 12 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ ענבר יפרח

מטיס 12 קרית אתא

♦ רותם אייל

דוכיפת 1 קרית אתא

עורך:

♦ ליאור פרויס

בעלי מלאכה 26 חיפה

תיק ארכיון:

♦ בני/6630

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: שלדג קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 12 יעוד: מגורים ב' 1;

גוש: 239 חלקה: 29;

גוש: 10259 חלקה: 2012 מגרש: 12

תכנית: כ/256, כ/מק/256/ג, חפאג/ד/1257, כ/256/א, כ/150/ש

מטרת שימוש

תאור בקשה

עיקרי

בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה דו-משפחתי הכולל: 2 קומות + בריכת שחיה וג'קוזי. חניה לא מקורה בגבולות החלקה, בהתאם לתב"ע מאושרת.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים.

שכונה: שכונת אלונים

סעיף: 19

מספר בקשה: 20200264 | תיק בניין: 116260003

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2020007 בתאריך: 28/12/2020

מבקש:♦ **בן שושן - ש. לטם אחזקות בע"מ**

המעפילים 16 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ ש. לטם אחזקות בע"מ

שד הציונות 62 קרית אתא

עורך:

♦ גיורא לוי

דרך עכו 47 קרית מוצקין מיקוד: 2636741

תיק ארכיון:

♦ בנ"/6622

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: המעפילים 16 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 2242.00 מ"ר

שטח מגרש: 2242.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11626 חלקה: 3 מגרש: 2242 יעוד: אזור תעשייה קלה

תכנית: כ/155, ג, כ/150, ש, כ/150

<u>מטרת שימוש</u>	<u>תנאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
עיקרי	בניה חדשה	1025.77	41.08

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה חדשה שאושרה בישיבה מס' 2019008 מתאריך 16.12.2019.

הקמת מבנה תעשייה חד-קומתי, (בגובה 9.45 מ').

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים.

124200008	תיק בניין :	20190194	מספר בקשה :	סעיף: 20
28/12/2020	בתאריך :	2020007	מספר ישיבה משנה :	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה

מבקש:

♦ מאיר בר

דפנה 9 קרית אתא מיקוד : 2823009

בעל הנכס:

♦ יפה ברוך

דפנה 9 קרית אתא

♦ מאיר בר

דפנה 9 קרית אתא מיקוד : 2823009

♦ קק"ל

עורך:

♦ מאירי פרנקו

האשל 15 קרית אתא מיקוד : 2823614

תיק ארכיון:

♦ בני/4091

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1092899154

כתובת הבניין: דפנה 9 קרית אתא

שטח מגרש: 858.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 514.80 מ"ר

שכונה: גבעת רם
אחוזי בניה מותרים: 60.00%

גוש וחלקה: גוש: 12420 חלקה: 8 יעוד: מגורים ב'

תכנית: זב/76(במ)כ/247

שטח עיקרי

תאור בקשה

מטרת שימוש

עיקרי

29.25

תוספת למבנה קיים

יחידת מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת מגורים בשתי יח"ד אחת בקומה ב' והשניה בקומה ג' בבית משותף הכולל 5 דירים
ב- 3 קומות.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים.

10259045101 : תיק בניין	20200164 : מספר בקשה	סעיף: 21
פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2020007 בתאריך: 28/12/2020		

מבקש:

♦ **חי שושן**

שכ גבעת אלונים 7 קרית אתא מיקוד : 2822039

בעל הנכס:

♦ **חי שושן**

שכ גבעת אלונים 7 קרית אתא מיקוד : 2822039

עורך:

♦ **רונית אן ברקול**
ירושלים 5 חיפה

תיק ארכיון:

♦ **בנ' 6640**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1025557620

כתובת הבניין: יונה 1 קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 45 מגרש: 101 יעוד: מגורים ב' 1
תכנית: כ/256, כ/מק/256/ג, חפאג/ד/1257, כ/256/א, כ/150/ש

שכונה: שכונת אלונים

יח"ד

1

תאור בקשה

בניה חדשה

מטרת שימוש

יחידת מגורים

עיקרי

מהות הבקשה:

הקמת בית פרטי הכולל: 2 קומות ובריכת שחיה וחניה מקורה בגבולות החלקה.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים.

110380117	תיק בניין :	20190333	מספר בקשה :	סעיף: 22
28/12/2020	בתאריך :	2020007	מספר ישיבה ועדת משנה :	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה

מבקש:

♦ **יאיר כוכבי**

לילינבלום 38 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ זפרני יוסי וימית

שז"ר זלמן 8 קרית מוצקין

עורך:

♦ משה טביב

רמב"ם 1 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ בני/1513

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3206631656

כתובת הבניין: לילינבלום 38 קרית אתא

שכונה: ק.בנימין

שטח מגרש: 988.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11038 חלקה: 117 יעוד: מגורים א'

תכנית: כ/251/ב

מטרת שימוש **תאור בקשה** **שטח עיקרי** **שטח שירות**

עיקרי

יחידת מגורים תוספת בדיעבד+דיון התנגדות 119.28 53.37

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה הכוללת: 1. תוספת מגורים בקומת קרקע. 2. תוספת קומה א'. 3. חזיתות.

4. פרגולות. 5. חניה מקורה. 6. בריכת שחיה. 7. גדרות. 8. פיתוח שטח.

ביח"ד אחת במבנה דו-משפחתי הכולל 2 קומות.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים.

110220012	תיק בניין :	20200259	מספר בקשה :	סעיף: 23
28/12/2020	בתאריך :	2020007	ישיבת ועדת משנה מספר :	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה

מבקש:

♦ **אלום רמות בע"מ**

העצמאות ת.ד. 3158 עכו

בעל הנכס:

♦ **אלום רמות בע"מ**

העצמאות ת.ד. 3158 עכו

עורך:

♦ **אדר' מלמוד איגור**

קדיש לוז קרית מוצקין

תיק ארכיון:

♦ **בנ' 1842**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: ככר בני ברית 4 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 1003.00 מ"ר

שטח מגרש: 1003.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11022 חלקה: 12 יעוד: אזור מגורים ג-2

תכנית: כ/150/ח, תמ"א/38

שטח עיקרי

תנאור בקשה

מטרת שימוש

עיקרי

1601.42

בניה חדשה לפי תמ"א 38

בית משותף

מהות הבקשה:

הריסת 2 מבנים קיימים מלפני שנת ה-80 והקמת מבנה משותף בן 16 יח"ד בן 6 קומות.

הבקשה כלולה בתוכנית כ/150/ח' באזור מגורים ג' 2, תוך שימוש בזכויות בגין תמ"א 38.

הבקשה נדונה בישיבה מס' 2018007 מתאריך 24.10.18 ואושרה בתנאים - הבקשה מובאת

לדיון בגין שינוי הבקשה.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים.

102590046	תיק בניין :	20200261	מספר בקשה :	סעיף: 24
28/12/2020	בתאריך :	2020007	מספר :	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר :

מבקש:

♦ ישראל שי וסיון

ד"ר גליל מערבי 22835 ת.ד. 276 קיבוץ מצובה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

פלי"ם 15 חיפה

עורך:

♦ איגור

רח' יפה נוף 110 חיפה

תיק ארכיון:

♦ בנ' 6543

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: חוחית 3 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 643.00 מ"ר

שטח מגרש: 643.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 46 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/256

מטרת שימוש תאור בקשה

עיקרי

בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית פרטי הכולל 2 קומות + בריכת שחיה, חניה מקורה בגבול חלקה

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים.