

תאריך: 31/12/2019
ג' טבת תש"ף

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה
ישיבה מספר: 2019008 ביום שני תאריך 16/12/19 י"ח כסלו, תש"ף בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

עו"ד עדנה שטרניק
עו"ד עמנואל סולומונוב
מר הרצל יהודה
מר ברבי עופר

נציגים:

מר' איזלדן דהר
גב' מיכל דנציגר
מר בן בוחר אופיר

סגל:

מהנדס שמעון דניאל
מהנדס אברהם אברהם
גב' חגית חרותקה-קובי
עו"ד ביטון שי שלום
עו"ד איילה סגל גבסי
גב' זהבה ברדוגו
גב' אתי בן ישי
מר כהן צחי
גב' אביגיל עמנואל
גב' זהבה פרץ
גב' סבירנה פורטונסקו

סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה
- חבר
- חבר
- חבר

נציג שר האוצר
נציגת שר הבריאות
- נציג מ.מקרקעי ישראל

מהנדס העיר
מנהל אגף הנדסה
אדריכלית הועדה
יועץ משפטי
ב"כ הועדה
- מזכירת הועדה
הנדסאית רישוי
- הנדסאי רישוי
הנדסאית רישוי
הנדסאית תב"ע
מתכנתת ערים

נעדרו

חברים:

מר עופר מועלם

נציגים:

גבי סיסו-אהוביה הדס
ר ברויאר מיכאל
גב' סלמה לילך
מר מיכאל סידלר
פקד ליאור חן
אינג' הראל דמתי

סגל:

עו"ד קרן רוזליס
גב' זיוה בן חמו
גב' רותי אלפסי
גב' אלונה ויינברגר

- חבר
נציגת שר האוצר
הגנת הסביבה
נציג מכבי אש, חיפה
מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
נציג המשטרה
נציג משרד התחבורה

היועצת המשפטית
סגנית מהנדס העיר
- רכזת בקרה ותיעוד
מתכנתת ערים.

מס' דף: 2

אשור פרוטוקול ישיבה מס' 2019007 מיום 15.09.19.
לאשר.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	305-0638080	הגדלת זכויות בניה ברחוב יהודה הלוי 4	11019	78	78	5
2	305-0780858	שינוי יעוד מקרקע חקלאית למגורים-גוש 11042 חלקות 75-76, קרית אתא	11042	75	75	6

סעיף: 1	תכנית מתאר מקומית: 305-0638080
פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2019008 בתאריך: 16/12/2019	

שם: הגדלת זכויות בניה ברחוב יהודה הלוי 4

נושא: דיון למתן תוקף

עיריית קרית אתא

שטח התוכנית: 1,034.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 9

יחס	לתכנית
	222/כ
כפיפות	כ/222/ב
כפיפות	תמא/35/1
כפיפות	תמא/38
כפיפות	תממ/6

מאחורי ציר זבולון לכיוון דרום ובפינת רח' מורדי הגטאות עם יהודה הלוי

בעלי עניין:

- ♦ **יזם/מגיש:** נאות גלבוע ושות' חברה לבנין בע"מ
- ♦ **מתכנן:** נמרוד גורפינקל
- ♦ **בעלים:** נאות גלבוע ושות' חברה לבנין בע"מ
- ♦ **מודד:** מאיר ברמן

כתובת:

רחוב יהודה הלוי 4, קרית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 11019 חלקות: 78

מטרת התוכנית

הגדלת זכויות בניה ויחידות דיור תוך קביעת קווי בנין וגובה מבנה למגרש מגורים

החלטות

לאשר את התכנית למתן תוקף בתנאים.

סעיף: 2	תכנית מתאר מקומית: 305-0780858
פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2019008 בתאריך: 16/12/2019	

שם: שינוי יעוד מקרקע חקלאית למגורים-גוש 11042 חלקות 75-76, קרית אתא

נושא: דיון להפקדה

עיריית קרית אתא

שטח התוכנית: 1,986.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

גרסת הוראות: 4 גרסת תשריט: 4

יחס	לתכנית
	150/כ
כפיפות	כ/150/א
כפיפות	כ/150/ש
כפיפות	תמא/34/ב/3
כפיפות	תממ/6

התכנית נמצאת ממערב לרחוב צדוק אברהם בהמשך רחוב שפרינצק בשכונת קרית בנימין.

בעלי עניין:

- ♦ **יזם/מגיש:** אלירן אייזנקוט
- ♦ **מתכנן:** יוסף פרוכטר
- ♦ **מודד:** מאיר ברמן

כתובת:

רחוב הרב אברהם צדוק, קרית אתא

גושים/חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 11042 חלקות: 75, 76

חלקי חלקות:

גוש: 11042 ח"ח 105

מטרת התוכנית

שינוי יעוד משטח חקלאי למגורים א' בדומה להוראות תכנית כ/251/ב החלה בסמיכות לתכנית.

החלטות

להמליץ לוועדה המחוזית להפקיד את התוכנית.

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20190173	111200090	11120	90		טביב יאיר	קארו יוסף 29 קרית אתא	9
2	20180268	110080092	11008	92		מ.א.י אביבי ייזום ובנייה בע"מ	דרך העצמאות 111 קרית אתא	11
3	20180274	116280005	11628	5		מוסד נוגה בע"מ	המעפילים 21 קרית אתא	13
4	20190137	10259033	10259	30	33	אלרם מירב ויהודה	ברבור 13 קרית אתא	15
5	20180017	110350006	11035	6		חבר נטלי ורן	בן צבי יצחק 11 קרית אתא	16
6	20170016	102590034	10259	30	34	גולדמן דורון	ברבור 15 קרית אתא	18
7	20190126	110380089	11038	89		סעיד ימין	כהן יעקב 6 קרית אתא	20
8	20180236	110190023	11019	23		חברת אמארום הנדסה אזרחית בע"מ	לילינבלום 5 קרית אתא	22
9	20190059	124200008	12420	8		ליאורה ברקוביץ	דפנה 9 קרית אתא	23
10	20180372	110350006	11035	6		שימי בן אבו	בן צבי יצחק 11 קרית אתא	24
11	20190141	116260011	11626	11		עמנואל חלפון	התעשיה 40 קרית אתא	26
12	20190178	110380050	11038	50		רועי משה	זלמן שניאור 10 קרית אתא	27
13	20190214	110490054	11049	54		אברהם ח. בניה ופיתוח בע"מ	חפץ חיים 5 קרית אתא	29
14	20190197	110150072	11015	72		חיים רוזנר בע"מ	בעל שם טוב 41 קרית אתא	31
15	20190209	110370049	11037	49	974	חגית אבוטבול	בן צבי יצחק 46 קרית אתא	33
16	20190229	110340013	11034	13	1002	שמר צדוק	משה שרת 10 קרית אתא	35
17	20190242	110430035	11043	35	990	אורטל בן מוחא	בן צבי יצחק 94 קרית אתא	37
18	20190304	116090036	11609	36		צוברי שלמה	בן יוסף שלמה 24 קרית אתא	39
19	20190196	116260003	11626	3	2242	בן שושן - ש. לטס אחזקות בע"מ	המעפילים 16 קרית אתא	40
20	20180067	110220119	11022	119	2001	דר נופרים בע"מ	שד' בית וגן 1 קרית אתא	42

תיק בניין: 111200090

מספר בקשה: 20190173

סעיף: 1

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2019008 בתאריך: 16/12/2019

מבקש:**• טביב יאיר**

קארו יוסף 29 קרית אתא

בעל הנכס:**• טביב יאיר**

קארו יוסף 29 קרית אתא

עורך:**• משה טביב**

רמב"ם 1 קרית אתא

תיק ארכיון:**• 6618**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7825507590

כתובת הבניין: קארו יוסף 29 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 991.00 מ"ר

שטח מגרש: 991.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11120 חלקה: 90 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/150, ש, כ/157, א, כ/150, כ/150

מטרת שימוש	תאור בקשה	שטח עיקרי	יח"ד
עיקרי	בניה חדשה	137.45	1
בית פרטי חד			
משפחתי			

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית פרטי דו קומתי בחלק אחורי של החלקה.

על החלקה בחלק הקדמי קיים מבנה הכולל שתי יחידות דיור, חד קומתי, סה"כ שלוש

יחידות דיור על החלקה.

שינויים בפיתוח.

חניות.

פירוט

שטח עיקרי מבוקש לדירה אחורית: 137.45 מ"ר

שטח עיקרי קיים לדירה קדמית: 80.81 מ"ר.

שטח שרות מבוקש: 12.5 מ"ר

סה"כ שטח דירה אחורית עיקרי + שרות: 149.95 מ"ר.

תכסית מבוקש יחסי: 190.44 מ"ר.

תכסית יחסי מותר: 173.43 מ"ר.

סה"כ יח"ד במגרש מותר: 4

סה"כ יח"ד מבוקש: 1

סה"כ יח"ד מבוקש + קיים: 3

מספר קומות מותר/ מבוקש: 2

גובה מבנה מבוקש: 7.40 מ'

מרווח צידי א' מותר: 3.00 מ'

מרווח אחורי מותר/ מבוקש: 5.00 מ'

מספר חניות מבוקש: 2 + 1 לקדמי.

מספר חניות דרוש: 2

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. בתכסית קרקע מבוקש 190.44 מ"ר במקום 173.43 מ"ר

2. כניסה נוספת לרכב

מס' דף: 8

בוצע פרסום בתאריך: 09.08.2019 ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:
לאשר הבקשה בתנאים:

סעיף: 2

מספר בקשה: 20180268 | תיק בניין: 110080092

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2019008 בתאריך: 16/12/2019

מבקש:

♦ מ.א.י אביבי ייזום ובנייה בע"מ

הנביאים 53 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ מ.א.י אביבי ייזום ובנייה בע"מ

הנביאים 53 קרית אתא

עורך:

♦ עודד ראובן רוזנקיאר

שער העמקים 1 שער העמקים מיקוד : 3658800

תיק ארכיון:

♦ 2506

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1488774370

כתובת הבניין: דרך העצמאות 111 קרית אתא

שטח מגרש: 892.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11008 חלקה: 92 יעוד: מגורים ד';

גוש: חלקה:

תכנית: 222/כ

שכונה: מרכז

מטרת שימוש	תאור בקשה	שטח עיקרי	יח"ד
עיקרי			
יחידת מגורים	בניה חדשה	1922.04	21

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניה בהתאם לתמ"א 38- הריסה ובניה .

בניה בהתאם לתכנית בינוי .

הבקשה כוללת : הריסת מבנה ב-2 קומות הכולל 4 יח"ד , והקמת בית משותף הכולל 21

יח"ד , מרתף, מסחר בקומת הקרקע +6 קומות.

פירוט

שטח בניה עקרי מבוקש : 1921.09 מ"ר

שטח עיקרי מותר: 1922.04 מ"ר.

שטח שרות מבוקש: 826.68 מ"ר.

שטח שרות מותר: 834.0 מ"ר

שטח עקרי + שרות מותר: 2756.04

שטח שרות + עקרי מבוקש : 2747.781 מ"ר

שטח תכסית מותר: 267.6 מ"ר

שטח תכסית מבוקש : 627 מ"ר

מס' יח"ד מותר: 11

מס' יח"ד מבוקש: 21

מס' קומות מבוקש/מותר: 7+ קומת מרתף

מרווח קדמי מותר: 0

מרווח קדמי מבוקש: -1.20 מ'

מרווח אחורי מותר: 5.00 מ'

מרווח אחורי מבוקש: 3.40 מ'

מרווח צידי א' מותר 4.00 מ'

מרווח צידי א' מבוקש: 2.20 מ'

מרווח צידי מותר 4.00 מ'

מרווח צידי ב' מבוקש 0.00 מ'

מס' חניות דרוש: 23

מס' חניות מוצע: 27

מבוקשות ההקלות הבאות :

1. תוספת זכויות בניה לפי תמ"א 38 .
 2. תוספת יח"ד הגדלה מ-13 ל 21 יח"ד.
- הקלות בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבנייה
1. מרווח צידי 0.00 מ' במקום 4.00 מ' עבור מתקן אשפה .
 2. מרווח צידי 2.20 מ' במקום 5.00 מ' עבור מתקן אשפה .
 3. מרווח אחורי עד 40% עבור מרפסת קונזולית .
 4. מרווח קדמי עד 40% עבור מרפסת קונזולית .
 5. מרווח צידי 3.60 במקום 4.00 מ'.
 6. תכסית קרקע .
 7. תוספת 2 יח"ד .
- בוצע פרסום בתאריך: 11.01.2019 ולא התקבלו התנגדויות .

החלטות :

לאשר הבקשה בתנאים

סעיף: 3

מספר בקשה: 20180274 | תיק בניין: 116280005

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2019008 בתאריך: 16/12/2019

מבקש:**♦ מוסד נוגה בע"מ**

המעפילים 21 קרית אתא

♦ מוסד נגה

המעפילים 21 קרית אתא

♦ עוז בת גלים

המעפילים 21 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ אסולין יוסי יזום נדלן בע"מ

♦ מוסד נגה

המעפילים 21 קרית אתא

עורך:

♦ אבנר אורן

עבודה 14 קרית אתא מיקוד: 2850585

תיק ארכיון:

♦ 3626

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: המעפילים 21 קרית אתא

שטח מגרש: 3551.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11628 חלקה: 5 יעוד: תעשיה

תכנית: 337/כ

מטרת שימוש**תאור בקשה****שטח עיקרי****עיקרי**

תעשיה

תוספת למבנה קיים - בדיעבד 676.78

מהות הבקשה:

דיון חוזר לבקשה שאושרה עקב טעות סופר בתנאים בישיבה מס' 2019001 מיום 26/02/19 -
 הבקשה מובאת לדיון נוסף לאחר תיקון טעות סופר.

הבקשה כוללת: תוספת למבנה המשמש לתעשיה, הריסה חלקית של גלריה והקמת גלריה חדשה.

פירוט

אחוז שטח עיקרי: 80%

שטח מותר עיקרי: 684.91 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מבוקש: 676.78 מ"ר.

אחוז בניה שרות מותר: 30%

שטח שרות מותר: 256.84 מ"ר.

שטח בניה שרות מבוקש: 234.00 מ"ר.

תכסית מותר על כל החלקה: 50% / 1775.5 מ"ר.

תכסית קיים+מבוקש: 56.85% / 1894.58 מ"ר

גובה מבנה קיים/מוצע: 6.8 מ'

גובה מבנה מותר: 9 מ'

גובה מבנה מבוקש: 6.50 מ'

הקלות:

1. תכסית קרקע

2. קו בנין קידמי בהתאם לבניה ברחוב.

3. קו בנין צידי מבוקש: 2.70 מ' בליטה בקיר אטום.

בוצע בפרסום בתאריך 5.11.18
והתקבלה התנגדות מבעלי החלקות 4,6,
ונדונה בישיבה מספר 2019001 ונדחתה.

החלטות :

לאשר הבקשה בתנאים :

סעיף: 4	מספר בקשה: 20190137	תיק בניין: 10259033
פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2019008 בתאריך: 16/12/2019		

מבקש:

• **אלרם מירב ויהודה**

אנילביץ 1 קרית אתא

עורך:

• דיין יוסי

אלכסנדר זייד 21 קרית חיים

תיק ארכיון:

• 6563

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: ברבור 13 קרית אתא

שכונה: שכונת אלונים

שטח מגרש נטו: 602.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 33 יעוד: מגורים א;

חלקה: 30 מגרש: 33 יעוד: מגורים ב' 1

תכנית: כ/256

מטרת שימוש תאור בקשה

עיקרי

בית פרטי דו תוכנית מצב סופי

משפחתי

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים הכוללת: 1. ג'קוזי בגינה בגבולות החלקה בדירת הקרקע. 2. הגדלת מרפסת

בחזית בדירה בקומה א'. 3. הקטנת פרגולות. 4. שינוי בחזית המבנה בבית דו-משפחתי

דו-קומתי.

פירוט

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. מרווח אחורי של 0.80 מ' במקום 5.00 מ', עבור ג'קוזי.
2. מרווח צידי של 0.80 מ' במקום 4.00 מ', עבור ג'קוזי.
3. מרווח קדמי 40% עבור מרפסת קונזולית.
4. מרווח צידי של 3.80 מ' במקום 4.00 מ', עבור מרפסת קונזולית.

בוצע פירסום בתאריך: 25.06.19 ולא התקבלו התנגדויות.

החלל בין החניות יבוצעו בהתאם להיתר מס' 6620.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

סעיף: 5

מספר בקשה: 20180017 | תיק בניין: 110350006

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2019008 בתאריך: 16/12/2019

מבקש:**• חבר נטלי ורן**

בן צבי יצחק 11 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 2385

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: בן צבי יצחק 11 קרית אתא**שכונה: ק.בנימין**

שטח מגרש נטו: 987.00 מ"ר

שטח מגרש: 987.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11035 חלקה: 6 יעוד: מגורים א

תכנית: תמ"א/38

שטח עיקריתאור בקשהמטרת שימושעיקרי

12.50

תוספת למבנה קיים

בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תוספת בנכס הכוללת: 1. תוספת מגורים ביח"ד אחת ממ"ד + חדר מגורים בקומת קרקע****בבית משותף הכולל 12 יח"ד ב-3 קומות.****פירוט**

סה"כ יח"ד קיים: 12.

סה"כ מבנים קיים: 1.

מס' קומות קיים: 3.

גובה מבנה קיים: 7.35 מ'.

מרווח קדמי קיים/מותר: 5.00 מ'.

מרווח אחורי קיים: 3.8 מ'.

מרווח אחורי מותר: 5.00 מ'.

מרווח צידי א' מבוקש/מותר: 4.00 מ'.

מרווח צידי ב' קיים: 8.16 מ'.

מרווח צידי ב' מותר: 4.00 מ'.

שטח בניה עיקרי קיים: 48.19 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מבוקש: 12.50 מ"ר.

שטח בניה עיקרי קיים+מבוקש: 60.69 מ"ר.

שטח בניה שרות מבוקש: 12.50 מ"ר.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. תוספת זכויות בהתאם לתמ"א 38.

2. מרווח צידי 3.43 מ' במקום 4.00 מ'.

אין את כל חתימות השותפים לנכס, ונשלחה הודעה לשכן שותף לנכס, ולא התקבלה התנגדות.

בוצע פירסום בתאריך: 14.06.19 ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:**

סעיף 6:

מספר בקשה: 20170016 | תיק בניין: 102590034

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2019008 בתאריך: 16/12/2019

מבקש:**• גולדמן דורון**

זייד אלכסנדר 39 קרית טבעון

עורך:**• שיפר מור**

שד מוריה 94 חיפה

תיק ארכיון:

6528 •

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: ברבור 15 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 610.00 מ"ר

שטח מגרש: 610.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 34 יעוד: מגורים א

תכנית: חפאג/ד/1257, כ/256/א, כ/150/ש, כ/256

מטרת שימוש	תאור בקשה	שטח עיקרי
עיקרי	בניה חדשה	304.62

בית פרטי דו משפחתי

מהות הבקשה:

בקשה חדשה לבקשה שאושרה מישיבה מס' 2019002 מתאריך 27.03.2019 לאחר ביטול

בריכת שחיה. הקמת מבנה דו-משפחתי הכולל 2 קומות + חניה מקורה בגבולות החלקה.

פירוט

אחוז בניה עיקרי מוצע/מותר: 50%.

שטח בניה עיקרי מוצע: 304.62 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 305 מ"ר.

שטח בניה שרות מוצע: 98.34 מ"ר.

שטח שרות מותר: 100 מ"ר.

שטח תכסית קרקע מוצע: 191.24 מ"ר.

שטח תכסית קרקע מותר: 274.50 מ"ר.

סה"כ יח"ד מוצע/מותר: 2.

סה"כ מבנים בחלקה מוצע/מותר: 1.

מס' קומות מוצע/מותר: 2.

מרווח קדמי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מוצע/מותר: 5 מ'.

מרווח צידי מוצע: 3.15-3.60 מ'.

מרווח צידי מותר: 4 מ'.

מבוקשת העברת שטחי שירות ממחסנים לחניות מקורות.

ההקלות אושרו בישיבה קודמת מיום 27.03.19:

1. מרווחים צידיים של 3.15 מ' במקום 4.00 מ' בליטה בקיר אטום.

2. מרווחים צידיים של 3.6 מ' במקום 4.00 מ'.

בוצע פרסום בתאריך 20.03.17, ההקלות נדונו ואושרו בדיון הקודם.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

סעיף: 7

מספר בקשה: 20190126 | תיק בניין: 110380089

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2019008 בתאריך: 16/12/2019

מבקש:**• סעיד ימין**

כהן יעקב 6 קרית אתא

בעל הנכס:**• סעיד ימין**

כהן יעקב 6 קרית אתא

עורך:**• משה טביב**

רמב"ם 1 קרית אתא

תיק ארכיון:

2162 •

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 114568405

כתובת הבניין: כהן יעקב 6 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 990.00 מ"ר

שטח מגרש: 990.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11038 חלקה: 89 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/251/ב

מטרת שימוש תאור בקשה שטח עיקרי

עיקרי

יחידת מגורים תוספת למבנה קיים 130.57

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה הכוללת: 1. סגירת קומת עמודים. 2. חניה. 3. פיתוח שטח. 4. שינוי בחזיתות.

5. פרגולה מעל עץ משטח גנני. בית פרטי הכולל 2 קומות.

פירוט

אחוז בניה עיקרי מבוקש: 31.01%.

אחוז בניה עיקרי מותר: 41%.

שטח בניה עיקרי קיים: 176.46 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מבוקש: 130.57 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מבוקש: 307.03 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 405.90 מ"ר.

שטח בניה שירות קיים: 24.13 מ"ר.

שטח בניה שירות מותר: 112 מ"ר.

תכסית קרקע קיים: 176.46 מ"ר.

תכסית קרקע מותר: 346.50 מ"ר.

סה"כ יחיד קיים: 1.

סה"כ יחיד מותר: 2.

מס' קומות מבוקש/מותר: 2.

גובה מבנה קיים: 7.0 מ'.

גובה מבנה מותר: 7.0 מ'.

מרווח קדמי קיים/מותר: 5.0 מ'.

מרווח אחורי קיים/מותר: 5.0 מ'.

מרווח צידי א' קיים: 3.21 מ'.

מרווח צידי א' מותר: 4.0 מ'.

מרווח צידי ב' קיים: 3.69 מ'.

מרווח צידי ב' מותר: 4.0 מ'.

פורסמו ההקלות הבאות:

1. מרווח צידי של 3.21 מ' במקום 4.0 מ', בליטה בקיר אטום, בהתאם למצב קיים של קומה א'.

מס' דף: 17

2. מרווח צידי של 3.69 מ' במקום 4.0 מ', בהתאם למצב קיים של קומה א'.
בוצע פרסום בתאריך 26.07.19 ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות :
לאשר הבקשה בתנאים :

סעיף: 8

מספר בקשה: 20180236 | תיק בניין: 110190023

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2019008 בתאריך: 16/12/2019

מבקש:**♦ חברת אמארום הנדסה אזרחית בע"מ**

זבולון 3 קרית אתא

♦ אמארום הנדסה אזרחית בע"מ

זבולון קרית אתא

בעל הנכס:

♦ אמארום הנדסה אזרחית בע"מ

זבולון קרית אתא

עורך:

♦ אורן אבנר

קרית אתא ת.ד. 516

♦ אבנר אורן

עבודה 14 קרית אתא מיקוד: 2850585

תיק ארכיון:

♦ בני/6603

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7411314935

כתובת הבניין: לילינבלום 5 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 1163.00 מ"ר

שטח מגרש: 1163.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11019 חלקה: 23 יעוד: מגורים ג

תכנית: כ/251/ב

שכונה: מרכז

מטרת שימוש	תאור בקשה	שטח עיקרי	יח"ד
עיקרי			
יחידת מגורים	בניה חדשה + דיון התנגדות	1330.40	14

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

דיון חוזר לאחר עדכון חזית לרחוב לילינבלום, שנדונה בתאריך: 27.05.2019, בועדה מספר

2019004

הקמת בית משותף הכולל 14 יח"ד ב-7 קומות.

פירוט

אחוז בניה עיקרי מוצע: 114.39%.

אחוז בניה עיקרי מותר: 115%.

שטח בניה עיקרי מוצע: 1330.40 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 1337.45 מ"ר.

אחוז בניה שירות מוצע: 49.72%.

אחוז בניה שירות מותר: 55%.

שטח בניה שירות מוצע: 578.31 מ"ר.

שטח בניה שירות מותר: 639.65 מ"ר.

תכסית קרקע מוצע: 347.78 מ"ר.

תכסית קרקע מותר: 697.80 מ"ר.

סה"כ יח"ד מוצע: 14.

סה"כ יח"ד מותר: 14.

סה"כ מבנים מוצע: 1.

סה"כ מבנים מותר: 2.

מס' קומות מוצע: 7.

מס' קומות מותר: 6.

גובה מבנה מוצע: 24.75 מ'.

גובה מבנה מותר: 21 מ'.

מרווח קדמי מוצע: 0-5 מ'.

מרווח קדמי מותר: 5 מ'.
מרווח צידי א' מוצע: 3.6 מ'.
מרווח צידי א' מותר: 4 מ'.
מרווח צידי ב' מוצע: 2.80 מ'.
מרווח צידי ב' מותר: 4 מ'.
מס' חניות נדרש: 15.
מס' חניות מוצע: 20.

2 יח"ד כולל ממ"ד – 121.00 מ"ר.
10 יח"ד כולל ממ"ד – 111.00 מ"ר.
2 יח"ד כולל ממ"ד – 114.00 מ"ר.

הערה: לא קיים כביש גישה לחלקה בחזית הצפונית.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. מרווח צידי של 3.6 מ' במקום 4.00 מ'.
2. העברת שטחי שירות מחניה מקורה לשטחי שירות אחרים במבנה.
3. תוספת קומה אחת מבוקשות 7 קומות במקום 6 קומות.
4. מבוקשות שתי כניסות לחלקה במקום כניסה אחת.
5. מרווח צידי של 1.6 מ' במקום 4.0 מ', עבור חדר טרפז.
6. מרווח קדמי של 0 מ' במקום 5.0 מ', עבור חדר טרפז.
7. מרווח צידי של 2.8 מ' במקום 4.0 מ', מבניה בקיר אטום עבור מבנה אשפה וגז.
8. מרווח קדמי עד 40% עבור מרפסות קונזוליות.
9. גובה המבנה מבוקש 24.75 מ' במקום 21.0 מ'.

בוצע פרסום בתאריך 28.12.18, והתקבלו התנגדויות.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

124200008	תיק בניין :	20190059	מספר בקשה :	סעיף: 9
16/12/2019	בתאריך :	2019008	מספר :	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר :

מבקש:

• ליאורה ברקוביץ

בגין מנחם 37 קרית מוצקין

בעל הנכס:

• קק"ל

עורך:

• פלג גרינברג

שד ויצמן 11 קרית מוצקין מיקוד : 2635106

תיק ארכיון:

• 4091

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9411963979

כתובת הבניין: דפנה 9 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 858.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 12420 חלקה: 8

תכנית: זב/76(במ)/כ/247

מטרת שימוש תאור בקשה

עיקרי

בית פרטי דו שונות

משפחתי

מהות הבקשה:

ברכיכה שחיה בחצר ביח"ד אחת במבנה דו משפחתי, ב-2 קומות + גג רעפים .

פירוט

שטח הברכיכה המוצעת: 27.28

מבוקשות ההקלות הבאות עבור בריכת שחיה בקומת קרקע.

1. קו בנין קדמי מבוקש 0.00 מ' במקום 5.00 מ' עבור בריכת שחיה.

בוצע פרסום בתאריך 18.4.19 ולא התקבלו התנגדויות .

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20180372 תיק בניין: 110350006

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2019008 בתאריך: 16/12/2019

מבקש:**• שימי בן אבו**

בן צבי יצחק 11 קרית אתא

בעל הנכס:**• שימי בן אבו**

בן צבי יצחק 11 קרית אתא

עורך:**• משה בן חיים**

עבודה 2 קרית אתא מיקוד: 2807658

תיק ארכיון:

2385 •

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1221681154

כתובת הבניין: בן צבי יצחק 11 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 987.00 מ"ר

שטח מגרש: 987.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11035 חלקה: 6 יעוד: מגורים א

תכנית: תמ"א/38

מטרת שימוש	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
עיקרי	תוספת למבנה קיים	12.50	12.50
בית משותף			

מהות הבקשה:

בניה בהתאם לתמ"א 38

תוספת בניה הכוללת: 1. תוספת מגורים ביח"ד אחת ממ"ד + חדר מגורים בקומת קרקע בבית משותף הכולל 12 יח"ד ב-3 קומות.

פירוט

סה"כ יח"ד קיים: 12.

סה"כ מבנים קיים: 1.

גובה המבנה קיים: 7.95 מ'.

מרווח קדמי קיים/מותר: 5.00 מ'.

מרווח אחורי קיים: 3.80 מ'.

מרווח אחורי מותר: 5.00 מ'.

מרווח צידי א' מבוקש: 3.43 מ'.

מרווח צידי א' מותר: 4.00 מ'.

מרווח צידי ב' קיים/מותר: 4.00 מ'.

שטח בניה עיקרי קיים: 48.19 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מבוקש: 12.50 מ"ר.

שטח בניה עיקרי קיים+מבוקש: 60.69 מ"ר.

שטח בניה שרות מבוקש: 12.50 מ"ר.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. תוספת זכויות בהתאם לתמ"א 38.

2. מרווח צידי של 3.43 מ' במקום 4.00 מ'.

אין את כל חתימות השכנים השותפים לנכס ונשלחה הודעה לשכן שותף לנכס, ולא התקבלו התנגדויות.

בוצע פירסום בעתונות בתאריך 04.07.19 ולא התקבלו התנגדויות.

116260011	תיק בניין :	20190141	מספר בקשה :	סעיף: 11
16/12/2019	בתאריך :	2019008	ישיבה מספר :	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה

מבקש:**• עמנואל חלפון**

אחד העם 11 קרית אתא מיקוד : 2803365

בעל הנכס:**• עמנואל חלפון**

אחד העם 11 קרית אתא מיקוד : 2803365

עורך:**• דוד חי לב**

זבולון 14 קרית אתא מיקוד : 2810902

תיק ארכיון:**• 2680**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7242902677

כתובת הבניין: התעשייה 40 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 3403.00 מ"ר

שטח מגרש: 3403.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11626 חלקה: 11 יעוד: תעשייה קלה ומלאכה

תכנית: כ/155/ג

מטרת שימוש	תאור בקשה	שטח עיקרי
עיקרי	בניה חדשה	1289.98
תעשייה		

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה אחסנה בחלקו האחורי של מגרש הכלול בתוכנית כ/155 ג' באזור לתעשייה קלה. המבנה כולל 3 קומות וכולל חלל אחסנה בגובה 10 מ'.

פירוט

שטח עיקרי מוצע: 1289.98 מ"ר.

שטח עיקרי מותר למבקש: 2552.25 מ"ר (150%).

שטח שירות מוצע: 72.95 מ"ר.

שטח שירות מותר למבקש: 255.22 מ"ר.

שטח מגרש נטו: 3403 מ"ר.

מס' קומות מותר: 3.

מס' קומות מוצע: 3 קומות.

מס' חניות מוצע: 5 חניות + 3 חניות עוקבות + חניה 1 חניית נכה = סה"כ 9 חניות.

מבוקש פרסום במרווח צידי של 1.5 מ' במקום 3.0 מ', עבור מדרגות חירום.

הפרסום בוצע בתאריך 16.08.19 ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:**

סעיף: 12

מספר בקשה: 20190178 | תיק בניין: 110380050

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2019008 בתאריך: 16/12/2019

מבקש:**רועי משה**

מרזוק 9 קרית אתא

חנה נחום

מרזוק 9 קרית אתא

ספיר משה

מרזוק 9 קרית אתא

בעל הנכס:**רועי משה**

מרזוק 9 קרית אתא

חנה נחום

מרזוק 9 קרית אתא

ספיר משה

מרזוק 9 קרית אתא

עורך:**יוסי דיין**

זייד אלכסנדר 21 חיפה מיקוד : 2630021

תיק ארכיון:

6617

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 553394608

כתובת הבניין: זלמן שניאור 10 קרית אתא

שטח מגרש: 990.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11038 חלקה: 50

תכנית: כ/251/ב

שכונה: ק.בנימיןיח"דשטח עיקריתאור בקשהמטרת שימושעיקרי

2

402.00

בניה חדשה

בית פרטי דו

משפחתי

מהות הבקשה:**הקמת מבנה דו-משפחתי + בריכת שחיה.****פירוט**

אחוז בניה עיקרי מבוקש: 40.60%.

אחוז בניה עיקרי מותר: 41%.

שטח בניה עיקרי מבוקש: 402 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 405.90 מ"ר.

שטח בניה שירות מבוקש: 54.12 מ"ר.

שטח בניה שירות מותר: 112 מ"ר.

תכסית קרקע מבוקש: 372.55 מ"ר.

תכסית קרקע מותר: 346.50 מ"ר.

סה"כ יח"ד מבוקש: 2.

סה"כ יח"ד מותר: 2.

סה"כ מבנים מבוקש: 1.

סה"כ מבנים מותר: 2.

מס' קומות מבוקש: 2.

מס' קומות מותר: 2.

גובה מבנה מבוקש: 7 מ'.

גובה מבנה מותר: 7 מ'.

מרווח קדמי מבוקש/מותר: 5 מ'.

מרווח אחורי מבוקש : 4.5 מ'.

מרווח אחורי מותר : 5 מ'.

מרווח צידי א' מבוקש : 3.6 מ'.

מרווח צידי א' מותר : 4 מ'.

מרווח צידי ב' מבוקש : 0.5 מ'.

מרווח צידי ב' מותר : 4 מ'.

מבוקשות ההקלות הבאות :

1. מרווחים צידיים של 3.6 מ' במקום 4.0 מ'.

2. מרווח צידי של 0.50 מ' במקום 4.0 מ' עבור בריכת שחיה וחדר מכונות.

3. מרווח אחורי של 4.50 מ' במקום 5.0 מ'.

4. תכסית קרקע.

בוצע פירסום בתאריך 28.8.10 ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות :

לאשר הבקשה בתנאים :

סעיף: 13

מספר בקשה: 20190214 | תיק בניין: 110490054

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2019008 בתאריך: 16/12/2019

מבקש:♦ **אברהם ח. בניה ופיתוח בע"מ**

5 מיקוד: 2803905

עורך:

♦ דוד חי לב

זבולון 14 קרית אתא מיקוד: 2810902

תיק ארכיון:

♦ 1204

מודד:

♦ -אברהם ח. בניה ופיתוח בע"מ

דרך יצחק רבין 5 קרית אתא מיקוד: 2803905

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1562750214

כתובת הבניין: חפץ חיים 5 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 1487.00 מ"ר

שטח מגרש: 1487.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11049 חלקה: 54 יעוד: אזור מגורים ג' מיוחד

תכנית: תמ"א/38, כ/222

שכונה: מרכז

מטרת שימוש	תאור בקשה	שטח עיקרי	יח"ד
עיקרי בית משותף	בניה חדשה תמ"א +38 התנגדות	2343.60	25

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת מבנה קיים בן 4 יח"ד ב-2 קומות משנת 1946 והקמת מבנה בן 25 יח"ד + יחידת משרד בקומת קרקע גובה המבנה - 8 קומות. הבקשה כלולה בתוכנית כ/222 באזור מגורים ג' מיוחד, תוך שימוש בזכויות בגין תמ"א 38.

פירוט

שטח עיקרי מוצע: 2343.6 מ"ר (66.03 מ"ר מתוך שטח זה עבור משרדים).
שטח עיקרי מותר: 1784.4 מ"ר (120%) לפי תוכנית כ/222 + תוספת זכויות בגין תמ"א.
שטח שירות מוצע: 1183.53 מ"ר.
שטח שירות מותר לפי תוכנית כ/222: 1145.9 מ"ר (65% + 5% נגישות + תוספת הפרשי ממ"דים בגין תיקון חוה"ב) + תוספת זכויות בגין תמ"א.
שטח מגרש נטו: 1487 מ"ר.
מס' יח"ד מוצע: 25 יח"ד.
מס' יח"ד מותר: לפי תוכנית כ/222: 17.84 יח"ד.
מס' קומות מוצע: 8 קומות.
מס' קומות מותר לפי תוכנית כ/222: 6 קומות.

מבוקשות ההקלות הבאות:

- פרסום בהתאם לסעיף 27 לתמ"א 38.
- הקלה במס' יח"ד 17.83 ל-21 יח"ד.
- הגדלת מס' יח"ד מ-21 יח"ד ל-25 יח"ד.
- הגדלת מס' הקומות מ-6 קומות ל-8 קומות.
- הקלה במרווח צידי של 3.6 מ' במקום 4.00 מ'.
- הקלה במרווח קדמי של 0 מ' במקום 4.00 מ', עבור מבנה אשפה.

בוצע פרסום בעתונות בתאריך 27.09.19 והתקבלו התנגדויות.
שטחי דירות כולל ממ"ד:

מס' דף: 27

21 דירות בשטח של 100 מ"ר.
1 דירה בשטח של 106 מ"ר.
3 דירות בשטח של 113-114 מ"ר.

מס' חניות נדרש: 28 חניות.
מס' חניות מוצע: 30 חניות + 4 עוקבות = סה"כ 34 חניות.

החלטות:
לאשר הבקשה בתנאים:

התנגדויות התקבלו באופן חלקי.

110150072	תיק בניין :	20190197	מספר בקשה :	סעיף: 14
16/12/2019	בתאריך :	2019008	ישיבה מספר :	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה

מבקש:♦ **חיים רוזנר בע"מ**

10

בעל הנכס:♦ **חיים רוזנר בע"מ**

10

עורך:♦ **בתאל הדס**

המגינים 5 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 2167

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3434428941

כתובת הבניין: בעל שם טוב 41 קרית אתא

שטח מגרש: 973.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11015 חלקה: 72 יעוד: מגורים;

גוש: 239 חלקה: 29

תכנית: כ/150, תמ"א 38

מטרת שימוש	תאור בקשה	שטח עיקרי	יח"ד
עיקרי			
בית משותף	בניה חדשה	1563.27	9

מהות הבקשה:**הריסת בית פרטי ב-2 קומות והקמת בית משותף הכולל 9 יח"ד ב-5 קומות.****פירוט**

שטח בניה עיקרי + שטח מותר בהתאם לתמ"א 38 : 1623.74 מ"ר.

שטח בניה עיקרי + שטח מוצע בהתאם לתמ"א 38 : 1563.27 מ"ר.

תכנית קרקע מבוקש : 399.44 מ"ר.

תכנית קרקע מותר : 437.85 מ"ר.

סה"כ יח"ד מבוקש : 9.

סה"כ יח"ד מותר : 6.

סה"כ מבנים בחלקה מבוקש/מותר : 1.

מס' קומות מבוקש : 5.

מס' קומות מותר : 4.

גובה המבנה המבוקש : 17.8 מ'.

גובה המבנה המותר : 14.0 מ'.

מרווח קדמי מבוקש/מותר : 5.00 מ'.

מרווח אחורי מבוקש : 4.5 מ'.

מרווח אחורי מותר : 5.00 מ'.

מרווח צידי א' מבוקש : 3.6 – 2.7 מ'.

מרווח צידי א' מותר : 4.00 מ'.

מרווח צידי ב' מבוקש : 4.00 מ'.

מרווח צידי ב' מותר : 4.00 מ'.

מס' חניות נדרש : 11.

מס' חניות מוצע : 12.

מבוקשות ההקלות הבאות :

הבקשה כוללת :

1. תוספת זכויות בהתאם לתמ"א 38.

2. תוספת 2 יח"ד מבוקשות 9 יח"ד במקום 7 יח"ד.

3. תוספת קומה אחת מבוקשות 5 קומות במקום 4 קומות.
4. גובה המבנה המבוקש 17.8 מ' במקום 14 מ'.

הקלות בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבנייה :

1. העברת שטחי שרות מחניה מקורה לשטחי שרות אחרים במבנה.
2. מרווח צידי של 3.6 מ' במקום 4.00 מ'.
3. מרווח אחורי עד 40% עבור מרפסות קונזוליות.
4. מרווח צידי של 2.7 מ' במקום 4.00 מ', בליטה בקיר אטום.
5. שתי כניסות לחלקה במקום כניסה אחת.
6. מרווח אחורי של 4.5 מ' במקום 5.00 מ'.
7. מרווח אחורי עד 40%, עבור פרגולת בטון.
8. תוספת יח"ד אחת.

שטח 5 דירות כולל ממ"ד – 118 מ"ר.

שטח 3 דירות כולל ממ"ד – 129 מ"ר.

שטח דירה א' כולל ממ"ד – 155 מ"ר.

בוצע פרסום בעתונות בתאריך 29.08.19 ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות :

לאשר הבקשה בתנאים :

סעיף: 15

מספר בקשה: 20190209 | תיק בניין: 110370049

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2019008 בתאריך: 16/12/2019

מבקש:**♦ חגית אבוטבול**

הדקלים 22 קרית אתא

♦ אלירן אבוטבול

הדקלים 22 קרית אתא

בעל הנכס:**♦ חגית אבוטבול**

הדקלים 22 קרית אתא

♦ אלירן אבוטבול

הדקלים 22 קרית אתא

עורך:**♦ יוסי דיין**

זייד אלכסנדר 21 חיפה מיקוד: 2630021

תיק ארכיון:**♦ 6449**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: בן צבי יצחק 46 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 974.00 מ"ר

שטח מגרש: 974.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11037 חלקה: 49 מגרש: 974 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/251/ב, כ/150/ש, כ/150/א, כ/150/א, כופריתא

מטרת שימוש תאור בקשה שטח עיקרי**עיקרי**

בית פרטי דו בניה חדשה + דיון התנגדות 228.07

משפחתי

מהות הבקשה:**הריסת בית פרטי משנת 12.01.1937 והקמת בית פרטי חד-קומתי + בריכת שחיה, חניה לא מקורה בגבולות החלקה.****פירוט**

אחוז בניה עיקרי מבוקש: 23.41%.

אחוז בניה עיקרי מותר: 41%.

שטח בניה עיקרי מבוקש: 228.07 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 399.34 מ"ר.

שטח בניה שרות מבוקש: 25.76 מ"ר.

שטח בניה שרות מותר: 56.50 מ"ר.

תכסית קרקע מבוקש: 253.83 מ"ר.

תכסית קרקע מותר: 340.90 מ"ר.

סה"כ יח"ד מבוקש: 1.

סה"כ יח"ד מותר: 2.

סה"כ מבנים מבוקש: 1.

סה"כ מבנים מותר: 2.

מס' קומות מבוקש: 1.

מס' קומות מותר: 2.

גובה המבנה המבוקש: 5.0 מ'.

גובה המבנה המותר: 7.0 מ'.

מרווח קדמי מבוקש: 5.0 מ'.

מרווח קדמי מותר: 5.0 מ'.

מרווח אחורי מבוקש: 5.0 מ'.

מרווח אחורי מותר : 5.0 מ'.
מרווח צידי א' מבוקש : 3.6 מ'.
מרווח צידי א' מותר : 4.0 מ'.
מרווח צידי ב' מבוקש : 3.6 מ'.
מרווח צידי ב' מותר : 4.0 מ'.

מבוקשות ההקלות הבאות :

1. מרווחים צידיים של 3.6 מ' במקום 4.0 מ'.
2. מרווח צידי של 0.5 מ' – 0.9 מ', במקום 4.00 מ', עבור בריכת שחיה וחדר מכוניות.
3. מרווח קדמי של 1.59 מ' במקום 5.0 מ', עבור חדר מכוניות.

בוצע פרסום בעתונות בתאריך 30.08.19, והתקבלו התנגדויות.

החלטות :

לאשר הבקשה בתנאים :

סעיף: 16

מספר בקשה: 20190229 | תיק בניין: 110340013

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2019008 בתאריך: 16/12/2019

מבקש:**♦ שמר צדוק**

משה שרת 10 קרית אתא

♦ מיטל קוניו

2 מיקוד : 2806629

♦ צדוק שמר

10 מיקוד : 2806544

♦ רויטל קוניו

2 מיקוד : 2806629

♦ שרה שמר

10 מיקוד : 2806544

בעל הנכס:

♦ צדוק שמר, מיטל קוניו, רויטל קוניו, שרה שמר
10 מיקוד : 2806544

עורך:**♦ ניב יהודה**

דגה 3 קרית אתא מיקוד : 2826535

תיק ארכיון:

♦ 2565

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5465992595

כתובת הבניין: משה שרת 10 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 1002.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11034 חלקה: 13 מגרש: 1002 יעוד: מגורים א'
תכנית: כ/251/ב

מטרת שימוש	תאור בקשה	שטח עיקרי	יח"ד
עיקרי			
בית פרטי חד	בניה חדשה	244.67	1

משפחתי

מהות הבקשה:

תוספת מקורה לבית פרטי בחלק הקדמי של החלקה והקמת בית פרטי חדש ב-2 קומות +
חניה מקורה.

פירוט

אחוז בניה עיקרי קיים+מבוקש: 39.13%.

שטח בניה עיקרי קיים: 147.43 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מבוקש: 244.67 מ"ר.

שטח בניה עיקרי קיים+ מבוקש: 392.10 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 410.82 מ"ר.

שטח בניה שרות קיים: 15.72 מ"ר.

שטח בניה שרות מבוקש: 48.75 מ"ר.

שטח בניה שרות קיים + מבוקש: 64.47 מ"ר.

שטח בניה שרות מותר: 112.00 מ"ר.

תכסית קרקע קיים: 107.78 מ"ר.

תכסית קרקע מבוקש: 209.12 מ"ר.

תכסית קרקע קיים+מבוקש: 316.90 מ"ר.

תכסית קרקע מותר: 350.70 מ"ר.

סה"כ יח"ד קיים: 1.

סה"כ יח"ד מבוקש: 1.

סה"כ יח"ד קיים+מבוקש: 2.

סה"כ יח"ד מותר : 2.
מס' קומות מבוקש : 2.
מס' קומות מותר : 2.
גובה מבנה מבוקש : 7.00 מ'.
גובה מבנה מותר : 7.00 מ'.
מרווח קדמי קיים/מותר : 5.00 מ'.
מרווח אחורי מבוקש : 4.50 מ'.
מרווח אחורי מותר : 5.00 מ'.
מרווח צידי א' מבוקש : 3.6 מ'.
מרווח צידי א' מותר : 4.00 מ'.
מרווח צידי ב' מבוקש : 3.6 מ'.
מרווח צידי ב' מותר : 4.00 מ'.

מבוקשות ההקלות הבאות :

1. מרווח אחורי של 0.5 מ' במקום 5.0 מ', עבור בריכת שחיה וחדר מכונות.
2. מרווח אחורי של 4.5 מ' במקום 5.00 מ'.
3. תכסית קרקע.

בוצע פרסום בתאריך 06.10.19, ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות :

לאשר הבקשה בתנאים :

סעיף: 17

מספר בקשה: 20190242 | תיק בניין: 110430035

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2019008 בתאריך: 16/12/2019

מבקש:**♦ אורטל בן מוחא**

17 מיקוד : 2806551

♦ מקסים ניסים בן מוחא

17 מיקוד : 2806551

בעל הנכס:**♦ מקסים ניסים בן מוחא**

17 מיקוד : 2806551

♦ אורטל בן מוחא

17 מיקוד : 2806551

עורך:**♦ נב יהודה**

דגה 3 קרית אתא מיקוד : 2826535

תיק ארכיון:

6624 ♦

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2575756474

כתובת הבניין: בן צבי יצחק 94 קרית אתא

שטח מגרש: 990.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11043 חלקה: 35 מגרש: 990 יעוד: מגורים א;

גוש: חלקה:

תכנית: כ/251, ב/150, ש/150, א/150, כ/150, כופריא

שכונה: ק.בנימין

מטרת שימוש	תאור בקשה	שטח עיקרי	יח"ד
עיקרי	בניה חדשה	202.75	1
משפחתי			

מהות הבקשה:

הקמת בית פרטי הכולל 2 קומות + חניה מקורה + בריכת שחיה.

פירוט

תכנית קרקע מבוקש: 165.42 מ"ר.

תכנית קרקע מותר: 173.25 מ"ר.

סה"כ יח"ד מבוקש: 1.

סה"כ יח"ד מותר: 2.

סה"כ מבנים מבוקש: 1.

סה"כ מבנים מותר: 2.

מס' קומות מבוקש: 2.

מס' קומות מותר: 2.

גובה מבנה מבוקש: 7.0 מ'.

גובה מבנה מותר: 7.0 מ'.

מרווח קדמי מבוקש/מותר: 5.0 מ'.

מרווח אחורי מבוקש/מותר: 5.0 מ'.

מרווח צידי א' מבוקש: 3.6 מ'.

מרווח צידי א' מותר: 4.0 מ'.

מרווח צידי ב' מבוקש: 3.6 מ'.

מרווח צידי ב' מותר: 4.0 מ'.

אחוז בניה עיקרי מבוקש: 40.95%.

אחוז בניה עיקרי מותר: 41%.

שטח בניה עיקרי מבוקש: 202.75 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 202.95 מ"ר.

שטח בניה שרות מבוקש : 50.50 מ"ר.
שטח בניה שרות מותר : 56.0 מ'.

מבוקשות ההקלות הבאות :

1. מרווח אחורי של 0 מ' במקום 5.0 מ', עבור בריכת שחיה וחדר מכונות.
2. מרווח צידי של 1.0 מ' במקום 4.0 מ', עבור בריכת שחיה וחדר מכונות.
3. מרווחים צידיים של 3.6 מ' במקום 4.0 מ'.
4. שתי כניסות לחלקה במקום כניסה אחת.

בוצע פרסום בתאריך 06.11.19, ולא התקבלו התנגדויות.

החלטות :

לאשר הבקשה בתנאים :

116090036	תיק בניין :	20190304	מספר בקשה :	סעיף: 18
16/12/2019	בתאריך :	2019008	ישיבה מספר :	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה

מבקש:* **צוברי שלמה**

נורדאו 13 קרית אתא

עורך:

* טובה דוד וצילה רייזר

תיק ארכיון:

* 1398

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: בן יוסף שלמה 24 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 1624.55 מ"ר

שטח מגרש: 1624.55 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11609 חלקה: 36 יעוד: אזור תעשייה קלה

תכנית: כ/155/ג

שטח עיקריתאור בקשהמטרת שימושעיקרי

793.02

בניה חדשה

תעשייה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה חדשה לבקשה שנדונה במסלול של תוספת ולאחר הריסת המבנה הקיים הוגשה כדין בבקשה חדשה.

דיון נוסף מישיבה מס' 2017006 מיום 30.10.17 הבקשה כוללת: הקמת מבנה תעשייה בגובה

8 מ', בחלק מהחלל נוצרה קומה טכנית נוספת (ללא גישה).

הבקשה כלולה בתוכנית כ/155 ג' באזור לתעשייה קלה.

הבקשה מיועדת למבנה תעשייה קלה לא מזיקה.

פירוט

שטח עיקרי מוצע: 793.02 מ"ר.

שטח עיקרי מותר: 2,436.82 מ"ר.

אחוז בניה עיקרי מותר: 150%.

שטח שרות מוצע: 22.98 מ"ר.

שטח שרות מותר: 243.68 מ"ר (15%)

שטח מגרש נטו: 1,624.55 מ"ר.

מס' קומות מוצע: 2.

מס' קומות מותר: 3.

החלטות:**לאשר הבקשה בתנאים:****-אין היתר לאיחסון חומרים וגזים רעילים/מסוכנים.**

116260003	תיק בניין :	מספר בקשה : 20190196	סעיף: 19
16/12/2019	בתאריך :	2019008	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר :

מבקש:

♦ **בן שושן - ש. לטם אחזקות בע"מ**

המעפילים 16 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ ש.לטם אחזקות בע"מ

שד הציונות 62 קרית אתא

עורך:

♦ גיורא לוי

דרך עכו 47 קרית מוצקין מיקוד : 2636741

תיק ארכיון:

♦ 6622

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6400354222

כתובת הבניין: המעפילים 16 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 2242.00 מ"ר

שטח מגרש: 2242.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11626 חלקה: 3 מגרש: 2242 יעוד: אזור תעשייה קלה

תכנית: כ/155,ג,כ/150,ש,כ/150

שטח עיקרי

תאור בקשה

מטרת שימוש

עיקרי

1025.77

בניה חדשה

תעשייה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה תעשייה חד-קומתי, (בגובה 8.25 מ').

פירוט

אחוז בניה עיקרי מבוקש: 45.75%.

אחוז בניה עיקרי מותר: 150%.

שטח בניה עיקרי מבוקש: 1025.77 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר: 3363 מ"ר.

אחוז בניה שרות מבוקש: 1.83%.

אחוז בניה שרות מותר: 15%.

שטח בניה שירות מבוקש: 41.08 מ"ר.

שטח בניה שירות מותר: 336.30 מ"ר.

מס' קומות מבוקש: 1.

מס' קומות מותר: 3.

גובה מבנה מבוקש: 14.3 מ'.

מרווח קדמי מבוקש/מותר: 5.00 מ'.

מרווח אחורי מבוקש/מותר: 5.00 מ'.

מרווח צידי א' מבוקש/מותר: 3.00 מ'.

מרווח צידי ב' מבוקש/מותר: 3.00 מ'.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. מרווח קדמי של 0 מ' במקום 5.00 מ', עבור ביתן אשפה.

2. מרווח צידי של 0 מ' במקום 3.00 מ', עבור ביתן אשפה.

3. גובה קומה מבוקש של 14.3 מ' במקום 4.75 מ'.

בוצע פרסום בתאריך 10.10.19 ולא התקבלו התנגדויות.

110220119	תיק בניין :	20180067	מספר בקשה :	סעיף: 20
16/12/2019	בתאריך :	2019008	ישיבה מספר :	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה

מבקש:**♦ דר נופרים בע"מ**

שד' בית וגן קרית אתא

♦ דר נופרים בע"מ

העצמאות 42 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ דר נופרים בע"מ

העצמאות 42 קרית אתא

עורך:

♦ אברי פישר

זינגר 37 קרית ביאליק מיקוד : 2703632

תיק ארכיון:

♦ 6607

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5732422785

כתובת הבניין: שד' בית וגן 1 קרית אתא

שטח מגרש נטו : 6607.00 מ"ר

שטח מגרש : 6607.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11022 חלקה: 119 מגרש: 2001 יעוד: מגורים א;

גוש: חלקה: מגרש: 2001

תכנית: 305-0187286

שכונה: בית וגן

מטרת שימוש	תאור בקשה	שטח עיקרי	יח"ד
עיקרי	בניה חדשה	5022.03	38

מהות הבקשה:

בקשה חדשה דיון חוזר לאחר תוספת שטח עיקרי.

תוכנית בניון + הקמת בית משותף הכולל 38 יח"ד ב-11 קומות.

פירוט

שטח בניה עיקרי מבוקש : 5022.03 מ"ר.

שטח בניה עיקרי מותר : 5027.50 מ"ר.

שטח בניה שירות מבוקש : 1329.84 מ"ר.

שטח בניה שירות מותר : 1343 מ"ר.

תכנית קרקע מבוקש : 573.13 מ"ר.

תכנית קרקע מותר : 1504.40 מ"ר.

סה"כ יח"ד מבוקש : 38.

סה"כ יח"ד מותר : 39.

מס' קומות מבוקש : 11.

מס' קומות מותר : 11.

גובה מבנה מבוקש : 31.83 מ'.

גובה מבנה מותר : 32 מ'.

שטח מרפסות מבוקש : 468 מ"ר.

שטח מרפסות מותר : 468 מ"ר.

