

תאריך: 15/08/2019
י"ד אב תשע"ט

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 2019006 ביום רביעי תאריך 14/08/19 י"ג אב, תשע"ט

השתתפו:

חברים:

עו"ד עדנה שטרניק
מר הרצל יהודה
מר עופר מועלם

נציגים:

גבי סיסו-אהוביה הדס
גבי מיכל דנציגר
מר ויקטור פילרסקי

סגל:

מהנדס שמעון דניאל
מהנדס אברהם אברהם
עו"ד איילה סגל גבסי
עו"ד ביטון שי שלום
גבי רותי אלפסי
גבי זהבה ברדוגו
מר כהן צחי
גבי סברנה פורטונסקו

נעדרו

חברים:

עו"ד עמנואל סולומונוב
מר ברבי עופר

נציגים:

מר' איזלדן דהר
מר ברויאר מיכאל
להב/מ אורי צ'בוטרו
מר בן בוחר אופיר
מר מיכאל סידלר
פקד ליאור חן
אינג' הראל דמתי

סגל:

גבי חגית חרותקה-קובי
גבי זיוה בן חמו
גבי אתי בן ישי
גבי אביגיל עמנואל
גבי אלונה ויינברגר

סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה
- חבר
- חבר

- נציגת שר האוצר
-נציגת שר הבריאות
-נציג מינהל מקרקעי ישראל

-מהנדס העיר
-מנהל אגף הנדסה
-ב"כ הועדה
-יועץ משפטי
- רכזת בקרה ותיעוד
- מזכירת הועדה
- הנדסאי רישוי
מתכננת ערים

- חבר
- חבר

נציג שר האוצר
-הגנת הסביבה
- נציג מכבי אש, חיפה
- נציג מ.מקרקעי ישראל
-מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
-נציג המשטרה
-נציג משרד התחבורה

-אדריכלית הועדה
-סגנית מהנדס העיר
-הנדסאית רישוי
הנדסאית רישוי
מתכננת ערים.

מס' דף: 2

אישור פרוטוקול מס' 2019005 מיום 26.06.19
לאשר.

עו"ד איילה סגל גבסי לא השתתפה בדיון בסעיף 1 בתכנון.
אדריכל מאור יעקוב הציג את תכנית 305-0615096.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	חל/446		11012	113	115	5
2	305-0615096	איחוד וחלוקה מחדש בגבעת טל קרית אתא	10293	360	360	6

תשריט איחוד וחלוקה: חל/446

סעיף: 1

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2019006 בתאריך: 14/08/2019

נושא: תשריט לאיחוד וחלוקה

עיריית קרית אתא

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
ביטול	חל
ביטול	חל/
כפיפות	ח/150/כ

בעלי עניין:

יעקב אשש חב' "סלם יעקב א.י.השקעות

♦ יזם/מגיש:

גושים/ חלקות לתכנית :

חלקות בשלמותן:

גוש: 11012 חלקות: 113-115

מטרת התוכנית

חלוקת חלקה רשומה 113 בשטח 1495 מ"ר לחלקה ארעית(1)דרך, ולחלקות ארעית(2)(3)למגורים.
חלוקת חלקה רשומה 114 בשטח 1490 מ"ר לחלקה ארעית(4)דרך לחלקות ארעיות(5)(6) למגורים
חלקה רשומה 115 בשטח 505 מ"ר לחלקה ארעית לחלקה ארעית(7)דרך וחלקה ארעית (8)מגורים.
איחוד חלקות ארעיות(2)(6)(8) לחלקה ארעית (9) ביעוד מגורים .

החלטות

לאשר.

תכנית מתאר מקומית: 305-0615096**סעיף: 2**

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2019006 בתאריך: 14/08/2019

שם: איחוד וחלוקה מחדש בגבעת טל קרית אתא

נושא: דיון להפקדה

עיריית קרית אתא

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 29 גרסת תשריט: 11

יחס	לתכנית
כפיפות	כ/246/ג
	כ/במ/246
כפיפות	תמא/ב/4
כפיפות	תמא/35
כפיפות	תממ/6

רחובות ואן גוך ומונדריאן בגבעת טל בקרית אתא

בעלי עניין:

♦ יזם/מגיש:	רשות מקרקעי ישראל
♦ מתכנן:	יעקב מאור
♦	גדי דגני
♦ מודד:	שגיא שרייבר
♦ יזם:	רשות מקרקעי ישראל

כתובת:

רחוב ואן גוך, קרית אתא

רחוב מונדריאן, קרית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 10293	חלקות: 360, 364
גוש: 12758	חלקות: 9, 10, 11
גוש: 12758	חלקות: 58, 61, 62
גוש: 12758	חלקות: 73, 76, 94
גוש: 12758	חלקות: 95, 115, 116

חלקי חלקות:

גוש: 12758	ח"ח 75, 125
------------	-------------

מטרת התוכנית

הכנת תכנית לאיחוד וחלוקה חדשה של מגרשים בהתאם להוראות תכנית כ/במ/246

החלטות

ממליצים לאשר להפקדה.

מס' דף: 6

תאריך: 15/08/2019

פרוטוקול לשיבת קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה מספר: 2019006
בתאריך: 14/08/19

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ.
1	20190065	110490013	11049	13		משה דוד בן יעקב	מרכז	8
2	20190129	110370015	11037	15		רון דיין	ק. בנימין	9
3	20180109	110100064	11010	64	307	יעקב נטלי ואח'	שכונת המרכז	10
4	20190134	102930494	10293		404	מירו אהוד	גבעת טל	11
5	20190161	102590004	10259	30	4	גיל בן פורת	שכונת אלונים	12
6	20190032	110380115	11038	115		מאור בן חמו		13
7	20170197	110490075		76		ברקוביץ אבי	מרכז	14
8	20170300	110140009	11014	9		איירון השקעות בע"מ	מרכז	15

110490013	תיק בניין :	20190065	מספר בקשה :	סעיף: 1
14/08/2019	בתאריך :	2019006	מספר :	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר :

מבקש:

♦ **משה דוד בן יעקב**

פרישמן 22 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ **משה דוד בן יעקב**

פרישמן 22 קרית אתא

עורך:

♦ **פלג גרינברג**

שד ויצמן 11 קרית מוצקין מיקוד : 2635106

תיק ארכיון:

♦ 3182

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1009394307

כתובת הבניין: פרישמן 22 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 963.00 מ"ר

שטח מגרש: 963.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 770.40 מ"ר

שכונה: מרכז

אחוזי בניה מותרים: 80.00%

גוש וחלקה: גוש: 11049 חלקה: 13 יעוד: מגורים

תאור בקשה

מטרת שימוש

עיקרי

תוספת למבנה קיים+התנגדות

יחידת מגורים

מהות הבקשה:

הגדלת מרפסת ביח"ד אחת בקומה א'

על ידי קונסטרוקציה פלדה

בבית משותף הכולל 7 יח"ד ב3 קומות .

תואם תב"ע

החלטות:

מקבלים את ההתנגדות ודוחים את הבקשה .

110370015	תיק בניין :	20190129	מספר בקשה :	סעיף: 2
14/08/2019	בתאריך :	2019006	ישיבה מספר :	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה

מבקש:

• **רונן דיין**

שרת משה 42 קרית אתא

בעל הנכס:

• **רונן דיין**

שרת משה 42 קרית אתא

עורך:

• **איגור מלמוד**

יפה נוף 110 חיפה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9428429464

כתובת הבניין: משה שרת 42 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 1016.00 מ"ר

שטח מגרש: 1016.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11037 חלקה: 15 יעוד: מגורים א'

תכנית: כ/251/ב

מטרת שימוש

תאור בקשה

יח"ד

עיקרי

יחידת מגורים

בניה חדשה

1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית פרטי הכולל: 2 קומות + חניה מקורה על החלק בחלקה הקדמי. קיים מבנה נוסף.

סה"כ 2 יח"ד על החלקה.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

110100064	תיק בניין :	20180109	מספר בקשה :	סעיף: 3
14/08/2019	בתאריך :	2019006	ישיבה מספר :	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה

מבקש:

♦ יעקב נטלי ואח'

נורדאו 70 קרית אתא

♦ ירון יעקב

נורדאו קרית אתא

♦ נטלי יעקב

נורדאו קרית אתא

בעל הנכס:

♦ נטלי יעקב

נורדאו קרית אתא

♦ ירון יעקב

נורדאו קרית אתא

עורך:

♦ אבנר אורן

עבודה 14 קרית אתא מיקוד : 2850585

תיק ארכיון:

♦ 2490

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2756217294

כתובת הבניין: נורדאו 70 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 550.00 מ"ר

שטח מגרש: 550.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11010 חלקה: 64 מגרש: 307 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150, כ/150 ח

שכונה: שכונות המרכז

אחוזי בניה מותרים: 70.00%

שטח בניה מותר: 385.00 מ"ר

שטח שירות

שטח עיקרי

תאור בקשה

מטרת שימוש

עיקרי

18.88

9.46

תוספת למבנה קיים

יחידת מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת מגורים ממ"ד ומחסן ליח"ד אחת בקומה א' בבית משותף הכולל 4 יח"ד ב-2 קומות.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

102930494	תיק בניין :	20190134	מספר בקשה :	סעיף: 4
14/08/2019	בתאריך :	2019006	מספר :	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר :

מבקש:

♦ **מירו אהוד**

מטיס 15 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

עורך:

♦ דגן דרור

איינשטין 41 א חיפה

תיק ארכיון:

♦ 6063

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מטיס 15 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 1104.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 10293 חלקה: מגרש: 404 יעוד: מגורים

תכנית: כ/במ/246, חל/391

מטרת שימוש **תאור בקשה**

עיקרי

בית פרטי חד תוכנית מצב סופי

משפחתי

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים הכוללת: 1. ביטול הריסת מבנה צפוני. 2. שינוי בפיתוח שטח. 3. תוספת

בריכת שחיה. 4. שינויים פנימיים. 5. שינוי בקונטור המבנה. 6. תוספת מגורים בקומה א'.

7. שינוי במיקום חניה. בבית פרטי הכולל 2 קומות + חניה מקורה בגבול החלקה. על החלקה

קיים מבנה נוסף. סה"כ 2 יח"ד.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

סעיף: 5

מספר בקשה: 20190161 | תיק בניין: 102590004

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2019006 בתאריך: 14/08/2019

מבקש:

♦ גיל בן פורת

הרקפת 12 עתלית

♦ לילך בן פורת

הרקפת 12 עתלית

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

עורך:

♦ אלה טרכטנברג

דרך בר יהודה 52 נשר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: שלדג קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 10259 חלקה: 30 מגרש: 4 יעוד: מגורים ב' 1;

גוש: 239 חלקה: 29

תכנית: כ/256, כ/מק/256/ג

מטרת שימוש תאור בקשה

עיקרי

בית פרטי דו בניה חדשה

משפחתי

מהות הבקשה:

הקמת מבנה דו-משפחתי דו-קומתי. חניה לא מקורה בגבולות החלקה.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

שכונה: שכונת אלונים

110380115	תיק בניין :	20190032	מספר בקשה :	סעיף 6:
14/08/2019	בתאריך :	2019006	ישיבה מספר :	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה

מבקש:

♦ מאור בן חמו

כהן יעקב 36 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ מאור בן חמו

כהן יעקב 36 קרית אתא

עורך:

♦ משה טביב

רמב"ם 1 קרית אתא

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6883258453

כתובת הבניין: כהן יעקב 36 קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 11038 חלקה: 115 יעוד: מגורים

תכנית: כ/251/ב

<u>מטרת שימוש</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
עיקרי	תוספת למבנה קיים	141.28	12.50
יחידת מגורים			

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת יח"ד אחת במבנה דו-משפחתי ובניית יח"ד חדשה ב-2 קומות + בריכת שחיה וחניה לא מקורה בגבולות החלקה.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים:

סעיף 7:

מספר בקשה: 20170197 | תיק בניין: 110490075

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2019006 בתאריך: 14/08/2019

מבקש:**♦ ברקוביץ אבי**

מנדלי מוכר ספרים 18 קרית מיקוד : 28000

♦ אבי ברקוביץ'
שלומי ת.ד. 129 שלומי**בעל הנכס:**♦ אבי ברקוביץ'
שלומי ת.ד. 129 שלומי**עורך:**♦ תמיר לזר
השיירה 28 חיפה**תיק ארכיון:**

♦ 571

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3012592548

כתובת הבניין: מנדלי מוכר ספרים 18 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 1928.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 76 יעוד: מגורים;
גוש: 11049 חלקה: 75 יעוד: מגורים;
חלקה: 76

תכנית: כ/150/ח', תמ"א 38, חל/427

מטרת שימוש	תאור בקשה	שטח עיקרי	יח"ד
מטרת שימוש	תאור בקשה	שטח עיקרי	יח"ד

יחידת מגורים	בניה חדשה + דיון התנגדות	48.17	26
--------------	--------------------------	-------	----

מהות הבקשה:

בקשה חדשה לאחר דיון בועדת ערר.

הריסת מבנים והקמת בית משותף הכולל 20 יח"ד ב-6 קומות + קומת מרתף + חניה לא מקורה בגבולות החלקה, בהתאם לתוכניות חלוקה.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים:

תיק בניין: 110140009

מספר בקשה: 20170300

סעיף: 8

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2019006 בתאריך: 14/08/2019

מבקש:

♦ **איירון השקעות בע"מ**

סירקין 16 קרית אתא

עורך:

♦ רן בלנדר

הארבעה 18 תל אביב - יפו

תיק ארכיון:

♦ 6606

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4931719865

כתובת הבניין: סירקין 16 קרית אתא

שכונה: מרכז

גוש וחלקה: גוש: 11014 חלקה: 9 ; 21 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150, ח, 305-0582908

מטרת שימוש

תאור בקשה

שטח עיקרי

עיקרי

יחידת מגורים

2231.77

מהות הבקשה:

דיון חוזר לתיקון טעות סופר.

הקמת בית משותף ב-2 מבנים בין 2 רחובות . מבנה הפונה לרחוב בורוכוב הכולל 7 יח"ד ב-4

קומות. מבנה הפונה לרחוב סירקין הכולל 9 יח"ד ב-5 קומות. סה"כ 16 יח"ד.

הבקשה תואמת תכנית.

החלטות:

לאשר הבקשה בתנאים: