

תאריך: 02/06/2019
כ"ח אייר תשע"ט

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא

פרוטוקול ישיבת קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה
ישיבה מספר: 2019004 ביום שני תאריך 27/05/19 כ"ב אייר, תשע"ט בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

עו"ד עדנה שטרניק	-סגנית ראש העיר ויו"ר ועדת משנה
עו"ד עמנואל סולומונוב	- חבר
מר הרצל יהודה	- חבר
מר עופר מועלם	- חבר

נציגים:

מר' איזלדן דהר	נציג שר האוצר
סגל:	
מהנדס שמעון דניאל	-מהנדס העיר
מהנדס אברהם אברהם	-מנהל אגף הנדסה
גב' זיוה בן חמו	-סגנית מהנדס העיר
עו"ד איילה סגל גבסי	-ב"כ הועדה
גב' זהבה ברדוגו	- מזכירת הועדה
גב' רותי אלפסי	- רכזת בקרה ותיעוד
מר כהן צחי	- הנדסאי רישוי
גב' אתי בן ישי	-הנדסאית רישוי
גב' זהבה פרץ	-הנדסאית תב"ע
גב' אביגיל עמנואל	הנדסאית רישוי
גב' אלונה ויינברגר	מתכנתת ערים.

נעדרו

חברים:

מר ברבי עופר	- חבר
--------------	-------

נציגים:

גבי סיסו-אהוביה הדס	- נציגת שר האוצר
גב' מיכל דנציגר	-נציגת שר הבריאות
להב/מ אורי צ'בוטרו	- נציג מכבי אש, חיפה
מר בן בוחר אופיר	- נציג מ.מקרקעי ישראל
מר מיכאל סידלר	-מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון
פקד ליאור חן	-נציג המשטרה
אינג' הראל דמתי	-נציג משרד התחבורה

סגל:

גב' חגית חרותקה-קובי	-אדריכלית הועדה
גב' גלית פרנקל	-הנדסאית רישוי.

מס' דף: 2

אשור פרוטוקול מס' 2019003 מיום 29.04.19.
לאשר.

מר מועלם עופר לא השתתף בדיון בסעיף 1 בבקשות בניה.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	305-0707232	תוספת זכויות בניה ברחוב העצמאות 27	11018	84	84	4
2	305-0561407	הגדלת אחוזי בניה ומס' יח"ד ברחוב העצמאות 79	11049	83	83	5

תכנית מתאר מקומית: 305-0707232

סעיף: 1

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 27/05/2019

שם: תוספת זכויות בניה ברחוב העצמאות 27

נושא: דיון להפקדה

עיריית קרית אתא

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 3 גרסת תשריט: 2

לחסי

222/כ

כ/222/ב

תמא/38

כפיפות

ציר העצמאות לכיוון דרום. בין סמטת וורד לרח' סלח שלום

בעלי עניין:

א.ד. סקורפיו בע"מ

♦ **יזם/מגיש:**

נמרוד גורפינקל

♦ **מתכנן:**

א.ד. סקורפיו בע"מ

♦ **בעלים:**

חוסין קסום

♦ **מודד:**

כתובת:

רחוב דרך העצמאות 27, קרית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 11018 חלקות: 84

מגרשים לתכנית: 84 בשלמותו מתכנית: כ/ 222

מטרת התוכנית

תוספת זכויות בניה לתוספת משרדים והגדלת שטחי מסחר לפי ס' 62א(א), 16, 62א(א), 4, 62א(א), 4, 62א(א), 5.

החלטות

להפקיד את התכנית בתנאים.

תכנית מתאר מקומית: 305-0561407

סעיף: 2

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 27/05/2019

שם: הגדלת אחוזי בניה ומס' יח"ד ברחוב העצמאות 79

נושא: דיון להפקדה

עיריית קרית אתא

סמכות: ועדה מחוזית

גרסת הוראות: 2 גרסת תשריט: 3

יחס	לתכנית
	222/כ
	ב/222/כ
כפיפות	תמא/1/35
כפיפות	תממ/6

בעלי עניין:

- ♦ **יזם/מגיש:** א.א.חי חברה לבנין ופיתוח בע"מ
- ♦ **מתכנן:** נמרוד גורפינקל
- ♦ **יזם:** א.א.חי חברה לבנין ופיתוח בע"מ
- ♦ **אדריכל:** מיכאל אוטמוגין

כתובת:

רחוב דרך העצמאות 79, קרית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 11049 חלקות: 85

חלקי חלקות:

גוש: 11049 ח"ח 83

מטרת התוכנית

הוספת שטחי בניה ויח"ד

החלטות

להמליץ לוועדה המחוזית להפקיד התוכנית בתנאים.

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ.
1	20170012	110140053	11014	53		פדאל מני	מרכז	8
2	20180385	110490015	11049	15		דגון אסף		9
3	20180236	110190023	11019	23		חברת אמארון הנדסה אזרחית בע"מ	מרכז	10
4	20190077	110350115	11035	115		אלום רמות בע"מ	ק.בנימין	11
5	20190048	110230051	11023	51		ל.י. מרום יזמות ובניה בע"מ	שכונות המרכז	11
6	20180173	110080105	11008	105		חברת אמארון הנדסה אזרחית בע"מ	מרכז	12
7	20190044	110480020	11048	20		אברהם רושנסקי		13
8	20190020	110130032	11013	32		א.א.חי חברה לבנין בע"מ	מרכז	14
9	20190068	110130003	11013	3		ל.י.מרום יזמות ובניה בע"מ	מרכז	15
10	20190091	110510037	11051	37		אלום רמות בע"מ		16
11	20180380	105090042	10509	42		חיים לוי		17
12	20180287	110380036	11038	36		שוקרון משה	ק.בנימין	18
13	20180289	124200068	12420	68		גאולה בוסירה	גבעת רם	19
14	20190060	110370079	11037	79		נאוה סלומון		20
15	20190051	110240029	11024	29		ספייס בניה ויזמות	מרכז	21

סעיף: 1

מספר בקשה: 20170012 | תיק בניין: 110140053

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 27/05/2019

מבקש:**♦ פדאל מני**

ויצמן 45 קרית מוצקין

בעל הנכס:

♦ לימור מזרחי ע"י פדאל מני

עורך:

♦ זאנו יוסף

תיק ארכיון:

♦ 160

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: ארלוזורוב חיים 14 קרית אתא**שכונה: מרכז**

שטח מגרש נטו: 1648.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11014 חלקה: 53 יעוד: מגורים

תכנית: כופריתא, תמ"א 38, כ/150, כ/150 ח

מטרת שימוש	תאור בקשה	שטח עיקרי	יח"ד
עיקרי	בניה חדשה + דיון התנגדות	666.06	4

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

דיון חוזר לאחר חו"ד יועץ משפטי.

הריסת בית חד-משפחתי חד-קומתי והקמת בית משותף הכולל 4 יח"ד ב-4 קומות + חניה.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים.

ההתנגדות מתקבלת באופן חלקי.

110490015	תיק בניין :	20180385	מספר בקשה :	סעיף: 2
27/05/2019	בתאריך :	2019004	מספר : ישיבת ועדת משנה	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה

מבקש:

♦ דגון אסף

ד.נ. גליל מערבי 1 קיבוץ לוחמי הגיטאות מיקוד : 2280300

♦ אסף דגון

לוחמי הגיטאות 1 לוחמי הגיטאות מיקוד : 2280300

בעל הנכס:

♦ אסף דגון

לוחמי הגיטאות 1 לוחמי הגיטאות מיקוד : 2280300

עורך:

♦ יוסף אנג זנו

העצמאות 62 קרית אתא מיקוד : 2821901

♦ יוסף זאנו

העצמאות 62 קרית אתא

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 2303766000

כתובת הבניין: מאפו 11 קרית אתא

שטח מגרש נטו : 978.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11049 חלקה: 15 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150/ח, כ/150/ש, כ/150/א

יח"ד

תאור בקשה

מטרת שימוש

עיקרי

3

בניה חדשה + דיון התנגדות

יחידת מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית משותף הכולל 3 יח"ד ב-4 קומות בחלק אחורי של החלקה.

על החלקה בחלק הקדמי קיים מבנה הכולל 4 יח"ד ב-2 קומות סה"כ 7 יח"ד.

החלטות:

לאשר את הבקשה.

ההתנגדות מתקבלת בחלקה.

110190023	תיק בניין :	20180236	מספר בקשה :	סעיף: 3
27/05/2019	בתאריך :	2019004	ישיבה מספר :	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה

מבקש:

♦ חברת אמארום הנדסה אזרחית בע"מ

זבולון 3 קרית אתא

♦ אמארום הנדסה אזרחית בע"מ
זבולון קרית אתא

בעל הנכס:

♦ אמארום הנדסה אזרחית בע"מ
זבולון קרית אתא

עורך:

♦ אורן אבנר

קרית אתא ת.ד. 516

♦ אבנר אורן

עבודה 14 קרית אתא מיקוד : 2850585

תיק ארכיון:

♦ בני/6603

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7411314935

כתובת הבניין: לילינבלום 5 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 1163.00 מ"ר

שטח מגרש: 1163.00 מ"ר

שכונה: מרכז

גוש וחלקה: גוש: 11019 חלקה: 23 יעוד: מגורים ג

תכנית: כ/251/ב

יח"ד

תאור בקשה

מטרת שימוש

עיקרי

14

בניה חדשה + דיון התנגדות

יחידת מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית משותף הכולל 14 יח"ד ב-7 קומות.

החלטות:

לדחות את הבקשה.

סעיף 4:

מספר בקשה: 20190077 | תיק בניין: 110350115

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 27/05/2019

מבקש:

♦ **אלום רמות בע"מ**

בוסתן הגליל

בעל הנכס:

♦ פחימה נתנאל ואורית

עורך:

♦ רוג'ינסקי חנוך

אבן סניא 5 חיפה

תיק ארכיון:

♦ 4460

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: יל"ג 25 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 988.00 מ"ר

שכונה: ק.בנימין

גוש וחלקה: גוש: 11035 חלקה: 115 יעוד: מגורים א

תכנית: תמ"א/38, כ/251/ב

מטרת שימוש **תאור בקשה**

עיקרי

בית משותף תוכנית מצב סופי

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים הכוללת: 1. שינוי בקונטור מחסן ושינוי מיקום כניסה בדירת קרקע.

2. שינוי בקונטור מחסנים בכל הקומות. 3. תוספת קירות במרפסות. 4. שינוי בקונטור

הפנטהאוז. 5. קונטור מרפסות. 6. ביטול יציאה לגג המבנה. 7. חזיתות המבנה ללא תוספת

שטחים עיקרי+ שירות בבית משותף הכולל 9 יח"ד בארבע וחצי קומות.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20190048 | תיק בניין: 110230051

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 27/05/2019

מבקש:

* ל.י. מרום יזמות ובניה בע"מ

רנ"ס 3 קרית מוצקין

בעל הנכס:

* ל.י. מרום יזמות ובניה בע"מ

רנ"ס 3 קרית מוצקין

עורך:

* איגור מלמוד

יפה נוף 110 חיפה

תיק ארכיון:

* בני/1572

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2750564259

כתובת הבניין: הנביאים 25 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 968.00 מ"ר

שכונה: שכונות המרכז**גוש וחלקה: גוש: 11023 חלקה: 51 יעוד: אזור מגורים ב'1**

תכנית: כ/150/ח, כ/150/ש, כ/150/א

מטרת שימוש	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
עיקרי בית משותף	בניה חדשה לפי תמ"א 38	1144.00	400.00	9

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת מבנה קיים מלפני שנת 80 בן 1 יח"ד בן 1 קומה, והקמת מבנה בן 9 יח"ד בגובה 5 קומות, הבקשה כלולה בתוכנית כ/150 ח' באזור מגורים ב'1/ תוך שימוש בזכויות בגין תמ"א 38.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20180173 | תיק בניין: 110080105

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 27/05/2019

מבקש:**♦ חברת אמארום הנדסה אזרחית בע"מ**

זבולון 3 קרית אתא

♦ אמארום הנדסה אזרחית בע"מ

זבולון קרית אתא

♦ אמרום הנדסה אזרחית בע"מ

זבולון 3 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ אמארום הנדסה אזרחית בע"מ

זבולון קרית אתא

♦ אמרום הנדסה אזרחית בע"מ

זבולון 3 קרית אתא

עורך:

♦ אבנר אורן

עבודה 14 קרית אתא מיקוד: 2850585

♦ אדרי' אורן אבנר

קרית אתא ת.ד. 516

תיק ארכיון:

♦ בנ' 1464

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5169658592

כתובת הבניין: דרך העצמאות 99 קרית אתא**שכונה: מרכז**

שטח מגרש נטו: 1343.00 מ"ר

שטח מגרש: 1343.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11008 חלקה: 105 יעוד: מגורים ד'

תכנית: כ/222

מטרת שימוש	תאור בקשה	שטח עיקרי	יח"ד
מגורים + מסחר	בניה חדשה + דיון התנגדות	2161.32	21

מהות הבקשה:

הריסת מבנה קיים מלפני שנת 1980 והקמת מבנה בן 21 יח"ד בן 10 קומות.

הבקשה כלולה בתוכנית כ/222 באזור מגורים ד' תוך שימוש בזכויות בגין תמ"א 38.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים.

ההתנגדות מתקבלת בחלקה.

סעיף 7:

מספר בקשה: 20190044 | תיק בניין: 110480020

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 27/05/2019

מבקש:**♦ אברהם רושנסקי**

בן יהודה 29 קרית אתא מיקוד: 2803142

בעל הנכס:**♦ אברהם רושנסקי**

בן יהודה 29 קרית אתא מיקוד: 2803142

עורך:**♦ דוד חי לב**

זבולון 14 קרית אתא מיקוד: 281090

תיק ארכיון:**♦ בנ' 6609**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6307639162

כתובת הבניין: בן יהודה אליעזר 31 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 736.00 מ"ר

שטח מגרש: 736.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11048 חלקה: 20 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150/ח, כ/150/ש, כ/150/א

<u>מטרת שימוש</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>יח"ד</u>
<u>עיקרי</u>			
יחידת מגורים	בניה חדשה + דיון התנגדות	434.15	3

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה משותף בן 3 יח"ד בגובה 3 קומות. הבקשה כלולה בתוכנית כ/150/ח' באזור מגורים ב'1. אין חתימת השותף בנכס - נשלח מכתב בהתאם לסעיף 36 בתאריך 24.2.19, והתקבלה התנגדות.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20190020 | תיק בניין: 110130032

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 27/05/2019

מבקש:♦ **א.א.חי חברה לבנין בע"מ**

שד' בורוכוב 38 קרית אתא

♦ **א.א.ח חברה בניה בע"מ**

העצמאות 62 קרית אתא

בעל הנכס:♦ **א.א.ח חברה בניה בע"מ**

העצמאות 62 קרית אתא

עורך:♦ **בן ציון אלפרוביץ**

הרצל 3 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 1302

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4263978134

כתובת הבניין: שד' בורוכוב 38 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 1110.00 מ"ר

שטח מגרש: 1110.00 מ"ר

שכונה: מרכז**גוש וחלקה: גוש: 11013 חלקה: 32 יעוד: מגורים ב' 1**

גוש: 239 חלקה: 29

תכנית: כ/150/ח, תמ"א/38, תמ"א 38

מטרת שימוש	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
עיקרי			
יחידת מגורים	תוכ' שינויים + תוס' שטח	9.61	4.40

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים הכוללת תוספת שטח למבנה A מבנה בן 3 יח"ד בן 3 קומות במגרש בו

מבנה נוסף בן 7 יח"ד (מבנה B).

הבקשה כלולה בתוכנית כ/150 ח' באזור מגורים ב' 1 ואושרה תוך שימוש בזכויות בגין

תמ"א 38

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20190068 | תיק בניין: 110130003

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 27/05/2019

מבקש:

♦ ל.י. מרום יזמות ובניה בע"מ

רנס 3 קרית מוצקין

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י

עורך:

♦ איגור מלמוד

יפה נוף 110 חיפה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: הרצל 54 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 946.50 מ"ר

שכונה: מרכז

גוש וחלקה: גוש: 11013 חלקה: 3 יעוד: אזור מגורים ב'2

תכנית: כ/150/ח, תמ"א/38

מטרת שימוש תאור בקשה

עיקרי

בית משותף תוספת למבנה קיים+התנגדות

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים למבנה בן 6 יח"ד בגובה 6 קומות שאושר תוך שימוש בזכויות בגין תמ"א 38

כמו-כן הבקשה כלולה בתוכנית כ/150 ח' באזור מגורים ב'2.

הבקשה כוללת שינויים כלליים במבנה, שינוי בשטחי השירות ותוספת ושינויים בפיתו

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20190091 | תיק בניין: 110510037

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 27/05/2019

מבקש:♦ **אלום רמות בע"מ**

עכו ת.ד. 3158

בעל הנכס:

♦ אליהו מדליר ושושנה, תומר סביחה

שלום עליכם 26 קרית אתא

עורך:

♦ איגור מלמוד

יפה נוף 110 ת.ד. 516 חיפה

תיק ארכיון:

♦ 2207

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: שלום עליכם 26 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 1016.00 מ"ר

שטח מגרש: 1016.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11051 חלקה: 37 יעוד: אזור מגורים ג-2

תכנית: כ/150/ח, תמ"א/38

מטרת שימוש	תנאי בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
עיקרי	בניה חדשה	1934.52	859.00	15
בית משותף				

מהות הבקשה:

בקשה חדשה לבקשה שנדונה בוועדה מס' 2018001 מיום 26.02.18 שבה הוחלט לדחות את

הבקשה, ולאחר דיון בוועדת ערר מיום 12.09.18.

בקשה זו מוגשת לאחר שינוי התוכנית בהתאם להחלטת ועדת ערר.

הריסת מבנה קיים בן 2 יח"ד בן 2 קומות והקמת מבנה בן 15 יח"ד בן 8 קומות מעל מרתף.

הבקשה כלולה בתוכנית כ/150 ח' באזור מגורים ג/2 תוך שימוש בזכויות בגין תמ"א 38.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים.

105090042	תיק בניין :	20180380	מספר בקשה :	סעיף: 11
27/05/2019	בתאריך :	2019004	מספר : ישיבה משנה	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה

מבקש:

♦ **חיים לוי**

אנילביץ 11 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ קק"ל

עורך:

♦ איליה קפלן

קנדינסקי 18 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 649

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3525781196

כתובת הבניין: אנילביץ מרדכי 11 קרית אתא

גוש וחלקה: גוש: 10509 חלקה: 42 יעוד: מגורים ב' 1

תכנית: 150/כ

מטרת שימוש	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
עיקרי	תוספת למבנה קיים	12.55	12.50
יחידת מגורים			

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

חיזוק מבנה לפי תמ"א 38, תוספת לדירה קיימת בקומת הקרקע, זכויות לפי תמ"א 38.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20180287 | תיק בניין: 110380036

פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 27/05/2019

מבקש:**♦ שוקרון משה**♦ משה שוקרון
שניאור זלמן 33 קרית אתא**בעל הנכס:**♦ משה שוקרון
שניאור זלמן 33 קרית אתא**עורך:**♦ אילן שר
שד גושן משה 45 קרית מוצקין מיקוד: 2631308**תיק ארכיון:**

♦ 6523

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 562616351

כתובת הבניין: זלמן שניאור 33 קרית אתא**שכונה: ק.בנימין**

שטח מגרש נטו: 972.00 מ"ר

שטח מגרש: 972.00 מ"ר | שטח בניה מותר: 398.52 מ"ר | אחוזי בניה מותרים: 41.00%

גוש וחלקה: גוש: 11038 חלקה: 36 יעוד: מגורים א

תכנית: כ/251/ב

מטרת שימוש	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
עיקרי	בניה חדשה	204.00	23.00	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית פרטי הכולל 2 קומות + בריכת שחיה וחניה לא מקורה בגבולות חלקה .****החלטות:****לאשר את הבקשה בתנאים.**

124200068	תיק בניין :	20180289	מספר בקשה :	סעיף: 13
27/05/2019	בתאריך :	2019004	מספר : ישיבת ועדת משנה	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה

מבקש:

♦ **גאולה בוסירה**

הרר צבי 54 קרית אתא

בעל הנכס:

♦ קק"ל

עורך:

♦ משה טביב

רמב"ם 1 קרית אתא

תיק ארכיון:

♦ 4144

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6325913407

כתובת הבניין: הרר צבי 54 קרית אתא

שכונה: גבעת רם

גוש וחלקה: גוש: 12420 חלקה: 68

תכנית: כ/247, ג, כ/מק/247, א, זב/76(במ)כ/247

שטח עיקרי

תאור בקשה

מטרת שימוש

עיקרי

25.69

תוספת למבנה קיים

יחידת מגורים

מהות הבקשה:

1. תוספת בניה הכוללת: 1. לגליזציה של תוספת מגורים בקומת קרקע.

2. תוספת בניה בקומת קרקע ובקומה א'.

3. מרפסת בקומה א'. ביח"ד אחת במבנה דו משפחתי ב2 קומות+גג רעפים.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים

110370079	תיק בניין :	20190060	מספר בקשה :	סעיף: 14
27/05/2019	בתאריך :	2019004	מספר : ישיבה משנה	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה

מבקש:

נאווה סלומון

שרת משה 72 קרית אתא

בעל הנכס:

נאווה סלומון

שרת משה 72 קרית אתא

עורך:

משה טביב

רמב"ם 1 קרית אתא

תיק ארכיון:

3044

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4861122385

כתובת הבניין: משה שרת 72 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 1014.00 מ"ר

שטח מגרש: 1014.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 11037 חלקה: 79 יעוד: מגורים א'

תכנית: כ/251/ב

מטרת שימוש	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
עיקרי	בניה חדשה	107.50	26.50	1
יחידת מגורים				

מהות הבקשה:

הקמת בית פרטי חד קומתי בחלק אחורי של החלקה, וחיבור בין המבנים על ידי פרגולת עץ לקירוי החניה.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים.

110240029	תיק בניין :	20190051	מספר בקשה :	סעיף: 15
27/05/2019	בתאריך :	2019004	ישיבה מספר :	פרוטוקול קובץ החלטות של ישיבת ועדת משנה

מבקש:

♦ ספייס בניה ויזמות

החרושת 10 חוצות מפרץ חיפה

עורך:

♦ איגור מלמוד

יפה נוף 110 חיפה

תיק ארכיון:

♦ 6561

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: התאנים 17 קרית אתא

שטח מגרש נטו: 2429.00 מ"ר

שכונה: מרכז

גוש וחלקה: גוש: 11024 חלקה: 29 ; 30 יעוד: אזור מגורים ב'1

תכנית: כ/150, ח/חל/433

מטרת שימוש תאור בקשה

עיקרי

בית משותף בניה חדשה + דיון התנגדות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

דיון נוסף מועדה מס' 2019002 שבה הושהתה הבקשה עד לקבלת הבהרות. הבקשה מוגשת
שו לאחר הגשת מכתב מח"ח.

תוספת תחנהת טרנספורמציה ומבנה משותף בן 18 יח"ד שנדון בוועדה מס' 2018001 מיום
26.02.18 ואושר בתנאים.

הבקשה כוללת שינויים בפיתוח ובחניות.

החלטות:

לאשר את הבקשה בתנאים.